

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

**Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 13

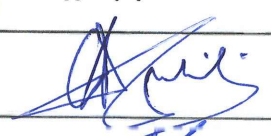
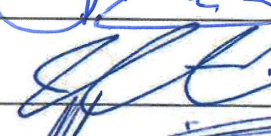
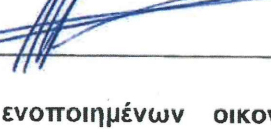
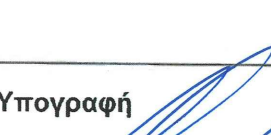
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο Ν 190 (Ι)/2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 13:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2026, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις απαιτήσεις των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Κανονισμών.

Κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθε στις €5.404 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €4.637 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Η αύξηση του καθαρού κέρδους οφείλεται στην αύξηση στο μερίδιο κέρδους από την συνδεδεμένη της Εταιρεία, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, το οποίο ανήλθε σε €5.878 χιλιάδες σε σχέση με €4.936 την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ανήλθε σε €414.469 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2025: €409.961 χιλιάδες) και τα ίδια κεφαλαία €354.402 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2025: €351.892).

Προοπτικές 2026

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2026 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

**Έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026
μέχρι 30 Ιουνίου 2026 (συνέχεια)**

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 7 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2025 (βλέπε σημ. 1, 6 και 27).

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στην σημείωση 8.

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

		30 Ιουνίου 2026 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2025 Μη ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Εισόδημα		207	193
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(689)	(499)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5	5.886	4.943
Κέρδος πριν τη φορολογία		5.404	4.637
Φορολογία		-	-
Κέρδος για την περίοδο		5.404	4.637
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5	14	9
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		5.418	4.646
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο		3,94	3,38

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2026

		30 Ιουνίου 2026 Μη ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2025 Ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		32	36
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	325.808	324.536
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5	72.822	66.923
		398.662	391.495
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		8.669	8.960
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		96	119
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	7.042	9.387
		15.807	18.466
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		414.469	409.961
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		50.750	50.650
Ίδιες μετοχές		(42)	(22)
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.475	107.461
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		178.998	176.582
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		354.402	351.892
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		57.732	57.732
		57.732	57.732
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		525	337
Πληρωτέα μερίσματα		1.810	-
		2.335	337
Σύνολο υποχρεώσεων		60.067	58.069
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		414.469	409.961

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
		Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό δίκαιης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Άλλα αποθεματικά	Κέρδη που κρατήθηκαν	
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2026							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	50.650	(22)	107.461	17.236	(15)	176.582	351.892
Αναπροσαρμοσμένο αρχικό ποσό την 1 Ιανουαρίου 2026	50.750	(22)	107.461	17.236	(15)	176.482	351.892
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	5.404	5.404
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	14	-	-	-	14
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	14	-	-	-	14
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	14	-	-	5.404	5.418
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Μέρισμα που δηλώθηκε από τα κέρδη των ετών 2024 και 2025	-	-	-	-	-	(2.888)	(2.888)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(20)	-	-	-	-	(20)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	(20)	-	-	-	(2.888)	(2.908)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2026 (μη ελεγμένα)	50.750	(42)	107.475	17.236	(15)	178.998	354.402
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2025							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	50.650	-	107.450	17.236	(15)	175.583	350.903
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	4.637	4.637
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	9	-	-	-	9
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	9	-	-	-	9
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	9	-	-	4.637	4.646
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Μέρισμα που δηλώθηκε από τα κέρδη του έτους 2023	-	-	-	-	-	(2.888)	(2.888)
Ακύρωση ιδίων μετοχών	-	(14)	-	-	-	-	(14)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	(14)	-	-	-	(2.888)	(2.902)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2025 (μη ελεγμένα)	50.650	(14)	107.459	17.236	(15)	177.333	352.648

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

	30 Ιουνίου 2026 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2025 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες	(412)	(636)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(412)	(636)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	(670)	(880)
Προσθήκες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(1.272)	(512)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	28	31
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.913)	(1.361)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αγορά ιδίων μετοχών	(20)	(14)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(20)	(14)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.345)	(2.011)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	9.387	9.201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7.042	7.190

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία») συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος οι οποίοι βρίσκονται στην Κύπρο όπως επίσης και η έδρα του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν το φόρο, τους τόκους και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τις αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2026

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	80.390	207	(80.390)	207
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(564)	33.823	86	(33.823)	(477)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	325.808	342.887	15.839	(270.065)	414.469
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	81	72.741	72.822
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.272	54	-	(54)	1.272
Υποχρεώσεις ανά τομέα	57.945	45.386	2.121	(45.386)	60.066

Για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2025

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	78.762	193	(78.762)	193
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(369)	29.570	67	(29.570)	(302)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	323.933	324.670	17.330	(234.873)	410.131
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	69	68.800	68.869
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	512	6.593	-	(6.593)	512
Υποχρεώσεις ανά τομέα	57.483	42.747	-	(42.747)	57.483

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν την φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις, διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2026 €000	30 Ιουνίου 2025 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(477)	(302)
Αποσβέσεις	(4)	(4)
Ζημιά εργασιών	<u>(481)</u>	<u>(306)</u>
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5.886	4.943
Κέρδος πριν την φορολογία	<u><u>5.404</u></u>	<u><u>4.637</u></u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2026 €000	30 Ιουνίου 2025 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	414.469	410.131
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u><u>414.469</u></u>	<u><u>410.131</u></u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2026 €000	30 Ιουνίου 2025 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	60.066	57.483
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u><u>60.066</u></u>	<u><u>57.483</u></u>

4 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2026 €000	31 Δεκεμβρίου 2025 €000
Δίκαιη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	324.536	323.421
Προσθήκες	1.272	1.115
Δίκαιη αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	<u><u>325.808</u></u>	<u><u>324.536</u></u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	30 Ιουνίου 2026 €000	31 Δεκεμβρίου 2025 €000
Στην αρχή του έτους	66.923	63.916
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	5.886	9.001
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	14	12
Μερίσματα	-	(6.006)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>72.822</u>	<u>66.923</u>

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 30 Ιουνίου 2026:

Όνομα	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία κλίνκερ και τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Ltd	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση

6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2026 €000	31 Δεκεμβρίου 2025 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	584	1.950
Άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα	2.958	3.937
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.500	3.500
	<u>7.042</u>	<u>9.387</u>

Τα άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς, τα οποία θεωρούνται μέσα υψηλής ρευστότητας που χρησιμοποιούνται από τη Διεύθυνση για σκοπούς διαχείρισης μετρητών, είναι άμεσα μετατρέψιμα σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα πληρούν τα κριτήρια του ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών» και ως εκ τούτου ταξινομήσε τα πιο πάνω μέσα ως ταμειακά ισοδύναμα.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ήταν οι ακόλουθες:

- ο συμψηφισμός μερισμάτων πληρωτέων ύψους €390 χιλιάδων έναντι δανείων εισπρακτέων από την τελική ιδύνουσα εταιρεία (Σημ. 8 (iii)).
- η εκχώρηση πληρωτέων ποσών μερισμάτων σε συγγενικές εταιρείες ύψους €687 χιλιάδων, έναντι δανείων εισπρακτέων από την τελική ιδύνουσα εταιρεία (Σημ. 8 (iii)).

Όλα τα ταμειακά διάθεση και ισοδύναμα αποτιμούνται σε ευρώ.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2026 €000	30 Ιουνίου 2025 €000
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες: Συγγενικές εταιρείες	445	380
	<u>445</u>	<u>380</u>

(ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2026 €000	30 Ιουνίου 2025 €000
Τόκοι εισπρακτέοι: Συγγενικές εταιρείες	117	137
	<u>117</u>	<u>137</u>

(iii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2026 €000	31 Δεκεμβρίου 2025 €000
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία: Στην αρχή του έτους	8.960	9.548
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους/περιόδου	670	2.280
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(1.270)
Τόκος που χρεώθηκε	117	248
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(390)	(669)
Δάνειο που συμψηφίστηκε με εκχώρηση πληρωτέων ποσών της Εταιρείας στην ιθύνουσα και συγγενικές εταιρείες έναντι μερισμάτων	(687)	(1.177)
Στο τέλος του έτους/περιόδου	<u>8.669</u>	<u>8.960</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,50% (2025: 2,50%) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιουνίου 2026, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €2.888 χιλιάδες από τα κέρδη των ετών 2024 και 2025. Το ποσό αυτό έχει αναγνωριστεί ως υποχρέωση στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Η καταβολή του μερίσματος πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουλίου 2026.
- Κατά τη διάρκεια του έτους 2026 η Εταιρεία με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 20.632 ιδίων μετοχών με αξία €27 χιλιάδες.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.