

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2025

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10 – 18
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	19
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	20
Ενοποιημένος ισολογισμός	21
Ισολογισμός της Εταιρείας	22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23 – 25
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	26 – 27
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	28
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	29
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	30 – 74

# **Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Σταύρος Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)  
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Έλενα Στυλιανού

### **Γραμματέας Εταιρείας**

C.C.C. Secretarial Limited  
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197  
Gala Tower  
CY-3030 Λεμεσός  
Κύπρος

### **Ελεγκτές**

**PricewaterhouseCoopers Ltd**  
City House  
Καραϊσκάκη 6  
T.T 3032, Λεμεσός  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197  
Gala Tower  
CY-3030 Λεμεσός  
Κύπρος

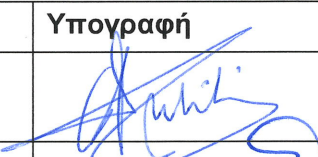
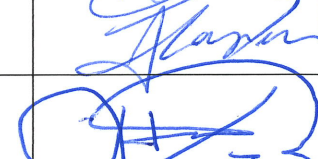
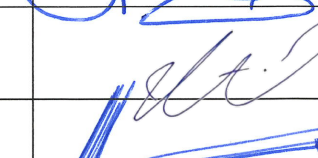

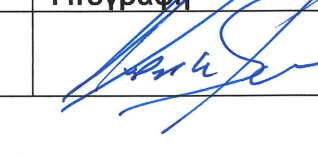
# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

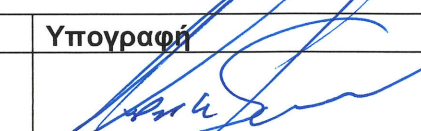
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 74:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ως σύνολο.
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

### Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2026

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα", παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα / Εταιρεία

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

4 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε €5.944 χιλιάδες (2024: €6.148 χιλιάδες). Το μερίδιο κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αυξήθηκε σε €8.988 χιλιάδες (2024: €6.548 χιλιάδες).

Η μείωση στην κερδοφορία του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής επιβάρυνσης ύψους €2.306 χιλιάδων, η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, λόγω της αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 12,50% σε 15%, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ανήλθε σε €409.961 χιλιάδες (2024: €406.703 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια σε €351.892 χιλιάδες (2024: €350.903 χιλιάδες).

5 Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε στις €6.074 χιλιάδες (2024: €5.598 χιλιάδες). Η αύξηση στην κερδοφορία οφείλεται κυρίως στα αυξημένα έσοδα από μερίσματα που αναγνωρίστηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε σε €317.189 χιλιάδες (2024: €316.047 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια σε €273.002 χιλιάδες (2024: €271.895 χιλιάδες).

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

7 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος που επηρεάζουν τις εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία/το Συγκρότημα. Μέχρι σήμερα το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει παραβεί οποιουσδήποτε κανονισμούς που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει εμπλακεί σε οποιεσδήποτε νομικές, κυβερνητικές ή διαιτητικές διαδικασίες από τις οποίες θα προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Αυτό είναι σύμφωνο με τη γενική κουλτούρα και το όραμα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6 και 27 των οικονομικών καταστάσεων. Οι δραστηριότητες τους επηρεάζονται από διάφορους παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία. Ειδικότερα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων, οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων :

- Εθνικές και διεθνείς οικονομικές συνθήκες, καθώς και γεωπολιτικές εξελίξεις.
- Τον συνεχιζόμενο πόλεμο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τις κυρώσεις οι οποίες έχουν επιβληθεί στην Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες και άλλες χώρες.
- Τον πόλεμο μεταξύ Ισραήλ και Γάζας.
- Τον πόλεμο μεταξύ Ισραήλ, Ηνωμένων Πολιτειών και Ιράν, ο οποίος ξεκίνησε στις 28 Φεβρουαρίου 2026.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν συστηματικά τις εξελίξεις αυτές μέσω κατάλληλων μηχανισμών διαχείρισης κινδύνων και προσαρμόζουν τη στρατηγική τους, με στόχο τον περιορισμό, στο μέτρο του δυνατού, των ενδεχόμενων επιπτώσεων.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

9 Οι εργασίες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

10 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

11 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα/την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία κατέχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, εντούτοις ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές δεν θεωρείται ουσιώδης.

12 Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €8.960 χιλιάδες/€8.960 χιλιάδες αντίστοιχα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

### Πιστωτικός κίνδυνος

13 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και από συμβατικές ταμειακές ροές από επενδύσεις χρέους που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη).

14 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη. Εάν οι αντισυμβαλλόμενοι είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του αντισυμβαλλόμενου λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

### Κίνδυνος ρευστότητας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διαχείριση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

### Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 19 και 20 αντίστοιχα. Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε και πρότεινε την καταβολή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Μερίσματα

18 Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 26 Ιουνίου 2025 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2023 ύψους €2.888 χιλιάδες, το οποίο αναλογεί σε €0,02105 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2025.

19 Στην συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14 Οκτωβρίου 2025 εγκρίθηκε η καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2025 ύψους €2.057 χιλιάδες, το οποίο αναλογεί σε €0,015 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 20 Νοεμβρίου 2025.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €2.888 χιλιάδες από τα κέρδη του έτους 2024 και 2025, το οποίο αναλογεί σε €0,02105 ανά μετοχή. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης προς έγκριση.

### Μετοχικό κεφάλαιο

21 Κατά τη διάρκεια του έτους 2025, η Εταιρεία με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και τις Εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 22.444 ιδίων μετοχών, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

### Απόκτηση ιδίων μετοχών

22 Σύμφωνα με τη νομοθεσία οι λόγοι απόκτησης των μετοχών είναι η επαναπώληση τους ή η ακύρωσή τους. Η απόκτηση ιδίων μετοχών αποσκοπεί στην βελτίωση της απόδοσης προς τους μετόχους της εταιρείας.

Κατά το έτος 2025 η Εταιρεία έχει προβεί στην αγορά 22.444 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,37 ανά μετοχή. Η λογιστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν ανέρχεται στο ποσό των €22 χιλιάδων και αντιπροσωπεύουν το 0,016% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

23 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

24 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης και Αντώνης Αντωνίου Λατούρος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

25 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

26 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού επειδή οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

27 Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει μέλη από ευρύ φάσμα ηλικιών και εκπαιδευτικού και επαγγελματικού υπόβαθρου έτσι ώστε να αποτυπώνει ένα ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λήφθηκε υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο προτίθεται σε μελλοντικούς διορισμούς να εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση, δεδομένου ότι δεν επηρεάζεται η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

28 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

29 Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Αντώνης Αντωνίου Λατούρος - Πρόεδρος της Επιτροπής
- Τάσος Αναστασίου - Μέλος της Επιτροπής

30 Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται με τους εξωτερικούς ελεγκτές για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς επίσης επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Η επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τους ελεγκτές τα ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου καθώς επίσης και την έκθεση των ελεγκτών.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

31 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 29 Απριλίου 2026, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,12%
K+G Complex Public Company Limited *	32,18%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,52%

\* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

32 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

33 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

34 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

35 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

36 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

37 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 29 Απριλίου 2026 είναι ως εξής:

	Στις 29 Απριλίου 2026	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025
	%	%
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης <sup>(1)</sup>	70,20	70,20
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης <sup>(1)</sup>	-	-
Σταύρος Γαλαταριώτης <sup>(1)</sup>	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

<sup>(1)</sup> Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των Σταύρου Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

38 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2025 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

39 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 29.

### Υποκαταστήματα

40 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κλιματική αλλαγή

41 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη του την παγκόσμια ευαισθητοποίηση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Επί του παρόντος, το θέμα αυτό δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, αλλά η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις στον τομέα αυτό.

### Ανεξάρτητοι ελεγκτές

42 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



C.C.C. Secretarial Limited  
Γραμματέας

C.C.C. SECRETARIAL LTD  
SECRETARY

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2026

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

---

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 74 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

---

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## **Ανεξαρτησία**

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (*Κώδικας ΣΔΠΔΕΛ*) όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με ελέγχους ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος στην Κύπρο. Έχουμε επίσης συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕΛ.

---

## **Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Το κύριο θέμα ελέγχου που αναφέρεται πιο κάτω αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Διαπιστώσαμε ότι δεν υπάρχουν κύρια θέματα ελέγχου για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις για να κοινοποιήσουμε στην έκθεσή μας.

## Κύριο Θέμα Ελέγχου

## Πώς ο έλεγχος μας έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

### Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε ακίνητα' και τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, η γη προς ανάπτυξη που κατέχεται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα ταξινομείται ως επένδυση σε ακίνητα με βάση το ΔΛΠ 40 και παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Εστίασαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας συγκεκριμένων τεμαχίων γης προς ανάπτυξη που κατέχει το Συγκρότημα ύψους €323.622 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων από τη Διεύθυνση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η δίκαιη αξία εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη εσωτερικούς υπολογισμούς αποτίμησης που βασίζονται σε εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των ακινήτων, η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών που συνδέονται με την αναμενόμενη ανάπτυξη των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την πολεοδομική άδεια που εξασφαλίστηκε και το μέγεθος και την μοναδικότητα των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Η μεθοδολογία αποτίμησης για το 2025 συνάδει με εκείνη που χρησιμοποιήθηκε το 2024.

Λεπτομέρειες για τις εκτιμήσεις που έγιναν γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 4, 7 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση και αξιολογήσαμε τα κύρια δεδομένα, τις κύριες παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των συγκεκριμένων ακινήτων, η οποία βασίζεται σε παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες αποτίμησης ακινήτων του γραφείου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγησή μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας των ακινήτων από τη Διεύθυνση, η οποία έλαβε υπόψη εσωτερικούς υπολογισμούς αποτίμησης που βασίζονται σε εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη των εσωτερικών μας εμπειρογνομώνων εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση, την αριθμητική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης, την καταλληλότητα της μεθόδου εκτίμησης και τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Έχουμε αξιολογήσει την αντικειμενικότητα, την επαγγελματική επάρκεια και την ικανότητα του εξωτερικού εκτιμητή που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την αριθμητική ακρίβεια της ανάλυσης ευαισθησίας σε σχέση με την επίδραση αλλαγών στις κύριες παραδοχές πάνω στη δίκαιη αξία των ακινήτων.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στις Σημειώσεις 4, 7 και 16 των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε συγκεκριμένες παραδοχές.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

---

## **Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις και στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

---

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

---

## **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

---

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

**Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014**

### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 18 ετών, συμπεριλαμβανομένου και του επαναδιορισμού μας μετά τη διενέργεια διαδικασίας προσφοράς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 29 Απριλίου 2026 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

### **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα του ενοποιημένου ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και των ενοποιημένων καταστάσεων λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF, και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

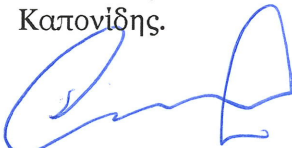
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιάγκος Καπονίδης.



Γιάγκος Καπονίδης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6  
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

29 Απριλίου 2026

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaïskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
Εισόδημα	9	352	568
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(1.099)	(981)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμώνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	9.001	6.561
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>8.254</b>	<b>6.148</b>
Φορολογία	12	(2.310)	-
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>5.944</b>	<b>6.148</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	12	28
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>		<b>12</b>	<b>28</b>
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b>5.956</b>	<b>6.176</b>
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο	13	4,33	4,48

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
Εισόδημα	9	6.338	5.846
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(264)	(248)
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>6.074</b>	<b>5.598</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	-	-
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>6.074</b>	<b>5.598</b>
Φορολογία	12	-	-
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>6.074</b>	<b>5.598</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b>6.074</b>	<b>5.598</b>


Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	36	46
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	324.536	323.421
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	66.923	63.916
		<b>391.495</b>	<b>387.383</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	20	8.960	9.548
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	-
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22	119	571
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	9.387	9.201
		<b>18.466</b>	<b>19.320</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>409.961</b>	<b>406.703</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	50.650	50.650
Ίδιες μετοχές		(22)	-
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.461	107.449
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		176.582	175.583
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>351.892</b>	<b>350.903</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	57.732	55.426
		<b>57.732</b>	<b>55.426</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	337	374
		<b>337</b>	<b>374</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>58.069</b>	<b>55.800</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>409.961</b>	<b>406.703</b>

Στις 29 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	36	46
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	914	905
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	235.933	235.933
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	52.608	52.608
		<b>289.491</b>	<b>289.492</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	20	18.382	17.430
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	-
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22	20	29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	9.296	9.096
		<b>27.698</b>	<b>26.555</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>317.189</b>	<b>316.047</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	50.650	50.650
Ίδιες μετοχές	23	(22)	-
Αποθεματικό προσόδου		17.283	17.283
Κέρδη που κρατήθηκαν		205.091	203.962
		<b>273.002</b>	<b>271.895</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	43.897	43.897
		<b>43.897</b>	<b>43.897</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	290	255
		<b>290</b>	<b>255</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>44.187</b>	<b>44.152</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>317.189</b>	<b>316.047</b>

Στις 29 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες μετοχές <sup>(3)</sup> €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας <sup>(2)</sup> €000	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup> €000	Αποθεματικό προσόδου <sup>(2)</sup> €000	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup> €000	
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	50.916	(266)	107.421	(15)	17.236	174.236	349.528
<b>Συνολικό εισόδημα</b>							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	6.148	6.148
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>							
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	28	-	-	-	28
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	28	-	-	-	28
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2024	-	-	28	-	-	6.148	6.176
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της εταιρείας</b>							
Ακύρωση ιδίων μετοχών (Σημ. 23)	(266)	266	-	-	-	-	-
Μέρισμα που καταβλήθηκε (Σημ. 14)	-	-	-	-	-	(4.801)	(4.801)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες της εταιρείας	(266)	266	-	-	-	(4.801)	(4.801)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	50.650	-	107.449	(15)	17.236	175.583	350.903

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες μετοχές <sup>(3)</sup> €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας <sup>(2)</sup> €000	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup> €000	Αποθεματικό προσόδου <sup>(2)</sup> €000	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup> €000	
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025</b>	50.650	-	107.449	(15)	17.236	175.583	350.903
<b>Συνολικό εισόδημα</b>							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	5.944	5.944
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>							
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	12	-	-	-	12
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	12	-	-	-	12
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2025	-	-	12	-	-	5.944	5.956
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της εταιρείας</b>							
Αγορά ιδίων μετοχών <sup>(3)</sup>	-	(22)	-	-	-	-	(22)
Μέρισμα που καταβλήθηκε (Σημ. 14)	-	-	-	-	-	(4.945)	(4.945)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες της εταιρείας	-	(22)	-	-	-	(4.945)	(4.967)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	50.650	(22)	107.461	(15)	17.236	176.582	351.892

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1 Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ίσχυε το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων καταργείται για κέρδη που προκύπτουν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και έπειτα.
- (2) Το αποθεματικό δίκαιης αξίας αφορά μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας των συνδεδεμένων εταιρειών και κέρδος από την επανεκτίμηση της γης στην δίκαιη της αξία μέχρι το έτος 2008 (αλλαγή στην χρήση της γης). Το αποθεματικό προσόδου αφορά παρακρατηθέντα κέρδη προηγούμενων ετών, μέχρι το έτος 2002, και είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος. Το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (3) Κατά την διάρκεια του έτους 2024, η Εταιρεία προχώρησε στην ακύρωση 449.004 ιδίων μετοχών (Σημ. 23). Κατά την διάρκεια του έτους 2025, η Εταιρεία με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 22.444 ιδίων μετοχών προς €22 χιλιάδες.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες μετοχές <sup>(3)</sup> €000	Αποθεματικό προσόδου <sup>(2)</sup> €000	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup> €000	Σύνολο €000
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	50.916	(266)	17.283	203.165	271.098
<b>Συνολικό εισόδημα</b> Κέρδος για το έτος	-	-	-	5.598	5.598
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2024	-	-	-	5.598	5.598
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της εταιρείας</b> Ακύρωση ιδίων μετοχών (Σημ. 23)	(266)	266	-	-	-
Μέρισμα που καταβλήθηκε (Σημ. 14)	-	-	-	(4.801)	(4.801)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες της εταιρείας	(266)	266	-	(4.801)	(4.801)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025</b>	50.650	-	17.283	203.962	271.895
<b>Συνολικό εισόδημα</b> Κέρδος για το έτος	-	-	-	6.074	6.074
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2025	-	-	-	6.074	6.074
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της εταιρείας</b> Αγορά ιδίων μετοχών <sup>(3)</sup>	-	(22)	-	-	(22)
Μέρισμα που καταβλήθηκε (Σημ. 14)	-	-	-	(4.945)	(4.945)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες της εταιρείας	-	(22)	-	(4.945)	(4.967)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	50.650	(22)	17.283	205.091	273.002

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1 Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ίσχυε το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων καταργείται για κέρδη που προκύπτουν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και έπειτα.
- (2) Το αποθεματικό δίκαιης αξίας αφορά μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας των συνδεδεμένων εταιρειών και κέρδος από την επανεκτίμηση της γης στην δίκαιη της αξία μέχρι το έτος 2008 (αλλαγή στην χρήση της γης). Το αποθεματικό προσόδου αφορά παρακρατηθέντα κέρδη προηγούμενων ετών, μέχρι το έτος 2002, και είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος. Το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (3) Κατά την διάρκεια του έτους 2024, η Εταιρεία προχώρησε στην ακύρωση 449.004 ιδίων μετοχών (Σημ. 23). Κατά την διάρκεια του έτους 2025, η Εταιρεία με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 22.444 ιδίων μετοχών προς €22 χιλιάδες.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		8.254	6.148
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικούς τόκους	9	(328)	(400)
Πιστωτικά μερίσματα	9	-	(13)
Κέρδος από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(17)
Αποσβέσεις	10	9	-
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμώνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	(9.001)	(6.561)
		<u>(1.066)</u>	<u>(843)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		454	(188)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(37)	114
		<u>(649)</u>	<u>(917)</u>
<b>Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες</b>		<b>(649)</b>	<b>(917)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(4)	-
		<u>(653)</u>	<u>(917)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Ποσό που εισπράχθηκε από την διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	534
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	6.006	5.291
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	16	(1.115)	(1.727)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	-	(46)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	28 (vi)	(2.280)	(2.010)
Εισπράξεις από δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	28 (vi)	1.270	810
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	17
Τόκοι που εισπράχθηκαν	9	80	100
		<u>3.961</u>	<u>2.969</u>
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>3.961</b>	<b>2.969</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα που καταβλήθηκαν	14	(3.100)	(3.009)
Αγορά ιδίων μετοχών	23	(22)	-
		<u>(3.122)</u>	<u>(3.009)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.122)</b>	<b>(3.009)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>186</b>	<b>(957)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>9.201</b>	<b>10.158</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	21	<b>9.387</b>	<b>9.201</b>

Για τις κύριες μη-ταμειακές συναλλαγές αναφερθείτε στη Σημείωση 21.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		<b>6.074</b>	5.598
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικά μερίσματα	9	<b>(6.006)</b>	(5.291)
Κέρδος από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(17)
Τόκοι εισπρακτέοι	9	<b>(308)</b>	(400)
Αποσβέσεις	10	<b>9</b>	-
		<b>(231)</b>	(110)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		<b>(1.530)</b>	(2.616)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>36</b>	(4)
		<b>(1.725)</b>	(2.730)
<b>Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες</b>		<b>(1.725)</b>	(2.730)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b>(1.725)</b>	(2.730)
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Ποσό που εισπράχθηκε από την διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	534
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	-	(46)
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	16	<b>(9)</b>	(4)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	<b>6.006</b>	5.291
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	28 (vi)	<b>(2.280)</b>	(2.010)
Εισπράξεις από δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	28 (vi)	<b>1.270</b>	810
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	17
Τόκοι που εισπράχθηκαν	9	<b>60</b>	100
		<b>5.047</b>	4.692
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>5.047</b>	4.692
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα που καταβλήθηκαν	14	<b>(3.100)</b>	(3.009)
Αγορά ιδίων μετοχών	23	<b>(22)</b>	-
		<b>(3.122)</b>	(3.009)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.122)</b>	(3.009)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>200</b>	(1.047)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>9.096</b>	10.143
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	21	<b>9.296</b>	9.096

Για τις κύριες μη-ταμειακές συναλλαγές αναφερθείτε στη Σημείωση 21.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

##### Διαμάχη Ρωσίας-Ουκρανίας

Ως απάντηση στη στρατιωτική σύγκρουση της Ρωσίας στην Ουκρανία, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρωσικών τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Ωστόσο, η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητες της/του δεν επηρεάζονται από την κατάσταση. Η Διεύθυνση της Εταιρείας/του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να λάβει μέτρα εάν χρειαστεί.

##### Σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας

Η σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ και Γάζας, η οποία κλιμακώθηκε μετά τα γεγονότα της 7ης Οκτωβρίου 2023, έχει αυξήσει την αβεβαιότητα στο παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον. Οντότητες με δραστηριότητες ή έκθεση στην επηρεαζόμενη περιοχή ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά, ενώ και οντότητες χωρίς άμεση παρουσία ενδέχεται να επηρεαστούν έμμεσα μέσω των επιπτώσεων στις διεθνείς αγορές και τη γενικότερη οικονομική δραστηριότητα.

Το Συγκρότημα/Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στις εν λόγω περιοχές. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές τους Συγκροτήματος/Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διεύθυνση έχει εξετάσει, μεταξύ άλλων:

- τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ενσωματώνει μελλοντικές πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών παραμέτρων, οι οποίες υπόκεινται σε αυξημένο βαθμό αβεβαιότητας.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

- την ενδεχόμενη απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 7).
- τις επιπτώσεις στην αποτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και των επενδύσεων σε ακίνητα που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία (Σημ. 7 και 16).

Λόγω της δυναμικής φύσης των εξελίξεων, δεν είναι εφικτός ο αξιόπιστος προσδιορισμός των συνολικών επιπτώσεων στην κυπριακή οικονομία και, κατ' επέκταση, στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, η Διεύθυνση εκτιμά ότι δεν προκύπτει ανάγκη για πρόσθετες προβλέψεις ή απομειώσεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωρισθεί.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι το Συγκρότημα/Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της στο προβλεπτό μέλλον και, ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## 2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα περιλαμβάνουν την ακόλουθη επίσημη βιβλιογραφία:

- ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα,
- ΔΛΠ Πρότυπα, και
- Διερμηνείες που αναπτύχθηκαν από την ΔΠΧΑ Επιτροπή Διερμηνειών (ΕΔΔΠΧΑ διερμηνείες) ή το προγενέστερο όργανό της, τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών (ΜΕΔ Διερμηνείες).

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σχετικά για το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2025 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του/της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά. Η Διεύθυνση επιδιώκει να μην μειώσει την κατανοητότητα των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

#### (1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγοραστεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### (1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιρειών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζοταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

#### (2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### (2) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Η γη που ταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης” στις κερδοζημιές.

### Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

#### (1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη της με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

#### (2) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### Εισόδημα

#### • Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας ως “Εισόδημα”. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθιστώνται πιστωτικά απομειωμένα.

#### • Εισόδημα από μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τα μερίσματα που εισπράττονται από θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας ως “Εισόδημα”, εκτός και αν το μέρισμα/διανομή αντιπροσωπεύει καθαρά την ανάκτηση του κόστους μιας επένδυσης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, τα μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος ως “Εισόδημα”.

### Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί κάθε οντότητα του Συγκροτήματος και η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των υπολοίπων οντοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές και δεν δημιουργεί ίσα ποσά φορολογητέων και εκπτώσεων προσωρινών διαφορών. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται θεωρώντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

### Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Η λογιστική αξία ενός στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό. Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Κέρδη και ζημιές από διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως. Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση γης, πιστώνονται στις κερδοζημιές.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα/Εταιρεία μεταφέρει ένα ακίνητο προς, ή από, επενδυτικό ακίνητο όταν, και μόνο όταν, υπάρχει μεταβολή στη χρήση. Μεταβολή στη χρήση υφίσταται όταν το ακίνητο πληροί, ή παύει να πληροί, τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και υπάρχει τεκμηρίωση της μεταβολής στη χρήση.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν πωλούνται και τα κέρδη και ζημιές από τη διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν το αντάλλαγμα της πώλησης περιλαμβάνει ενδεχόμενο αντάλλαγμα τότε το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται όταν είναι πιθανό ότι αυτό θα καταβληθεί. Σε τέτοια περίπτωση το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται ως εισπρακτέο στον ισολογισμό.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία/το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα κόστη συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

#### *Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία*

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στο «Εισόδημα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και συμβατικές ροές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένος κόστος (δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη).

#### *Μετοχικοί Τίτλοι*

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία.

Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας/του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως “Εισόδημα” όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και για πιστωτικές εκθέσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό του Συγκροτήματος καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα/η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία/το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

#### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα υψηλής ρευστότητας, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε γνωστά ποσά μετρητών και τα οποία υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

#### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό της Εταιρείας/του Συγκροτήματος και στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Όταν η Εταιρεία εξαγοράσει δικές της μετοχές, το αντάλλαγμα που καταβλήθηκε αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ως ίδιες μετοχές, έως ότου οι μετοχές ακυρωθούν ή επανεκδοθούν.

### Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής: τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας διαιρούνται με τον μέσο σταθμικό αριθμό των συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες, κατά τη διάρκεια του έτους, μη συμπεριλαμβανομένων μετοχών που εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

## 5 Νέες λογιστικές πολιτικές

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2025, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 5 Νέες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (εκδόθηκε στις 9 Απριλίου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027). Το ΔΠΧΑ 18 θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, εισάγοντας νέες απαιτήσεις που θα βοηθήσουν στην επίτευξη συγκρισιμότητας της οικονομικής επίδοσης παρόμοιων οικονομικών οντοτήτων και θα παρέχουν περισσότερες σχετικές πληροφορίες και διαφάνεια στους χρήστες. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα επηρεάσει την αναγνώριση ή την επιμέτρηση στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις, η επίδρασή του στην παρουσίαση και τη γνωστοποίηση αναμένεται να είναι διάχυτη, ιδίως εκείνες που σχετίζονται με τον ισολογισμό και την παροχή μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση εντός των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί επί του παρόντος τις λεπτομερείς επιπτώσεις της εφαρμογής του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Από την προκαταρκτική αξιολόγηση υψηλού επιπέδου που διενεργήθηκε, εντοπίστηκαν οι ακόλουθες πιθανές επιπτώσεις:
  - Παρόλο που η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, αναμένεται ότι η ομαδοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις νέες κατηγορίες θα επηρεάσει τον τρόπο υπολογισμού και αναφοράς του κέρδους εργασιών. Από την εκτίμηση επιπτώσεων υψηλού επιπέδου που έχει πραγματοποιήσει η Εταιρεία/το Συγκρότημα, τα ακόλουθα στοιχεία ενδέχεται να επηρεάσουν το κέρδος εργασιών:
    - Οι συναλλαγματικές διαφορές που συγκεντρώνονται επί του παρόντος στο στοιχείο γραμμής «άλλα έσοδα και άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά» στα κέρδη εργασιών ενδέχεται να χρειαστεί να αναλυθούν, με ορισμένα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές θα παρουσιάζονται κάτω από τα κέρδη εργασιών.
    - Το ΔΠΧΑ 18 έχει συγκεκριμένες απαιτήσεις σχετικά την κατηγορία στην οποία αναγνωρίζονται τα κέρδη ή οι ζημιές των παραγώγων – η οποία είναι η ίδια κατηγορία με τα έσοδα και τα έξοδα που επηρεάζονται από τον κίνδυνο για τη διαχείριση του οποίου χρησιμοποιείται το παράγωγο. Παρόλο που η Εταιρεία/το Συγκρότημα αναγνωρίζει επί του παρόντος κάποια κέρδη ή ζημιές στα κέρδη εργασιών και άλλα στο χρηματοοικονομικό κόστος, ενδέχεται να υπάρξει αλλαγή στον τόπο αναγνώρισης αυτών των κερδών ή ζημιών και η Εταιρεία/το Συγκρότημα αυτή τη στιγμή αξιολογεί την ανάγκη αλλαγής.
  - Τα στοιχεία γραμμής που παρουσιάζονται στις κύριες οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να αλλάξουν ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της έννοιας της «χρήσιμης δομημένης περίληψης» και των βελτιωμένων αρχών για τη συγκέντρωση και τον διαχωρισμό. Επιπλέον, δεδομένου ότι η υπεραξία θα απαιτείται να παρουσιάζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης, η Εταιρεία/το Συγκρότημα θα αναλύσει την υπεραξία και τα άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία και θα στον ισολογισμό.
  - Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν αναμένει να υπάρξει σημαντική αλλαγή στις πληροφορίες που γνωστοποιούνται επί του παρόντος στις σημειώσεις, επειδή η απαίτηση γνωστοποίησης σημαντικών πληροφοριών παραμένει αμετάβλητη. Ωστόσο, ο τρόπος με τον οποίο ομαδοποιούνται οι πληροφορίες ενδέχεται να αλλάξει ως αποτέλεσμα των αρχών συγκέντρωσης/αποσύνθεσης. Επιπλέον, θα απαιτηθούν σημαντικές νέες γνωστοποιήσεις για:
    - μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση,
    - ανάλυση της φύσης των εξόδων που παρουσιάζονται κατά λειτουργία στη λειτουργική κατηγορία στο λογαριασμό αποτελεσμάτων – αυτή η ανάλυση απαιτείται μόνο για ορισμένων φύσεων εξόδων, και
    - για την πρώτη ετήσια περίοδο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, μια συμπιλίωση για κάθε στοιχείο γραμμής στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μεταξύ των επαναδιατυπωμένων ποσών που παρουσιάζονται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18 και των ποσών που παρουσιάστηκαν προηγουμένως σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 5 Νέες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

- ο Από την άποψη της κατάστασης ταμειακών ροών, θα υπάρξουν αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των τόκων που εισπράχθηκαν και των τόκων που καταβλήθηκαν. Οι τόκοι που καταβάλλονται θα παρουσιάζονται ως χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές και οι τόκοι που λαμβάνονται ως επενδυτικές ταμειακές ροές, που είναι μια αλλαγή από την τρέχουσα παρουσίαση ως μέρος των λειτουργικών ταμειακών ροών.
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα (εκδόθηκε τον Ιούλιο 2024 και ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2026). Το ΔΠΧΑ 1 διευκρινίστηκε ότι μια αντιστάθμιση θα πρέπει να διακοπεί κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, εάν δεν πληροί τα «κριτήρια καταλληλότητας», και όχι τις «προϋποθέσεις» για λογιστική αντιστάθμιση, προκειμένου να επιλυθεί μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια μεταξύ της διατύπωσης στο ΔΠΧΑ 1 και τις απαιτήσεις για λογιστική αντιστάθμιση στο ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 7 απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με το κέρδος ή ζημιά από διαγραφή που σχετίζεται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στα οποία η οικονομική οντότητα έχει συνεχή συμμετοχή, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι επιμετρήσεις εύλογης αξίας περιλάμβαναν «σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία». Αυτή η νέα φράση αντικατέστησε την αναφορά σε «σημαντικά στοιχεία που δεν βασίζονταν σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς». Η τροποποίηση καθιστά τη διατύπωση συνεπή με το ΔΠΧΑ 13. Επιπλέον, ορισμένα παραδείγματα καθοδήγησης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7 διευκρινίστηκαν και προστέθηκε κείμενο ότι τα παραδείγματα δεν επεξηγούν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7. Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι όταν ένας μισθωτής έχει διαπιστώσει ότι μια υποχρέωση μίσθωσης έχει διαγραφεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για να αναγνωρίσει οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύψει στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Αυτή η διευκρίνιση ισχύει για υποχρεώσεις μισθώσεων που διαγράφονται κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά αυτήν την τροποποίηση. Προκειμένου να επιλυθεί μια ασυνέπεια μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, τα εμπορικά εισπρακτέα πρέπει πλέον να αναγνωρίζονται αρχικά «στο ποσό που προσδιορίζεται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15» αντί στην «τιμή συναλλαγής τους (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 15)». Το ΔΠΧΑ 10 τροποποιήθηκε ώστε να χρησιμοποιεί λιγότερο καταληκτική γλώσσα όταν μια οικονομική οντότητα είναι «de-facto πράκτορας» και για να διευκρινιστεί ότι η σχέση που περιγράφεται στην παράγραφο Β74 του ΔΠΧΑ 10 είναι μόνο ένα παράδειγμα μιας περίπτωσης στην οποία απαιτείται κρίση για να καθοριστεί εάν ένα μέρος ενεργεί ως de facto πράκτορας. Το ΔΛΠ 7 διορθώθηκε για να διαγράψει τις αναφορές στη «μέθοδο κόστους» που αφαιρέθηκε από τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τον Μάιο του 2008 όταν το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τροποποίηση «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οντότητα ή συγγενή επιχείρηση».

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση του νέου προτύπου/ετήσιων βελτιώσεων στις οικονομικές της/του καταστάσεις και από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της υιοθέτησης αυτού του προτύπου δεν είναι γνωστή/ή εύλογα εκτιμήσιμη.

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Κίνδυνος αγοράς

##### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

###### *Έκθεση*

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο αντιπροσωπεύουν δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά φέρουν σταθερό τόκο και εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία κατέχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, εντούτοις ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές δεν θεωρείται ουσιώδης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία δεν είναι σημαντική καθώς τα δάνεια εισπρακτέα είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

##### • Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε ατομική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη. Εάν οι αντισυμβαλλόμενοι είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του αντισυμβαλλόμενου λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

##### • Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη), και
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα/η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού μέσου που εκτιμάται για απομείωση.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση-το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά μέσα στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό μέσο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό μέσο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως «καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

**Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.** Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη), πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων, σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου και αλλαγές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

**Αθέτηση εξόφλησης.** Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

**Διαγραφή.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία/το Συγκρότημα. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν έχει καταβάλλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η έκθεση της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία/Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες) και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες.

Η Εταιρεία/Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της Εταιρείας/του Συγκροτήματος που εφαρμόστηκε για τα δάνεια σε συγγενικά μέρη, άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχει ως εξής:

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1)	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις.	<p>Για δάνεια σε συγγενικά μέρη που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται με βάση την υπόθεση ότι η αποπληρωμή του δανείου θα ζητηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όταν τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν την ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ρών τότε η αναμενόμενη πρόβλεψη για πιστωτικές ζημιές θα περιορίζεται στην επίδραση της προεξόφλησης του οφειλόμενου ποσού στο δάνειο (με το πραγματικό επιτόκιο του δανείου).</p> <p>Για τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.</p> <p>Σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν καταστεί σε θέση να αποπληρώσει, κατόπιν απαίτησης, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της δανειακής απαίτησης, η Διοίκηση αξιολογεί, ως σχέδιο/στρατηγική ανάκτησης, τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του αντισυμβαλλόμενου. Η εν λόγω εκτίμηση βασίστηκε σε σενάρια με διαφορετικές πιθανότητες ως προς τον χρονισμό και το είδος των περιουσιακών στοιχείων που δύνανται να διατεθούν, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και τη ρευστότητα των σχετικών στοιχείων ενεργητικού.</p>	Μικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες σε καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη)

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω η εκτιμημένη ζημιά απομείωσης για δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν ασήμαντη για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Τα δάνεια στην τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €8.960 χιλιάδες (2024: €9.548 χιλιάδες) και τα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €9.422 χιλιάδες (2024: €7.882 χιλιάδες) αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα δάνεια στην τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €8.960 χιλιάδες (2024: €9.548 χιλιάδες) αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία/Το Συγκρότημα κατέχει εταιρική εγγύηση από την ιθύνουσα εταιρεία ως εξασφάλιση για το δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία.

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της/του σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων με βάση την βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

#### Το Συγκρότημα

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Λογιστική αξία €000
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	
Aaa	3.938
Aa3	3.545
Baa1	1.904
	<hr/>
	9.387
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	
Aaa	3.738
Aa3	4.039
Baa2	1.424
	<hr/>
	9.201
	<hr/>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

##### Η Εταιρεία

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Λογιστική αξία €000
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	
Aaa	3.938
Aa3	3.545
Baa1	1.813
	<hr/>
	9.296
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	
Aaa	3.738
Aa3	4.039
Baa2	1.319
	<hr/>
	9.096
	<hr/>

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε εγγύηση ή ασφάλεια για τα μετρητά στην τράπεζα.

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να μην έχει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της/του κατά τη λήξη τους.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, το οποίο περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 21) και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 24) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<b>1.563</b>	1.563	<b>1.563</b>	1.563

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

#### Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €000
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	337
	<hr/>
	337
	<hr/> <hr/>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	374
	<hr/>
	374
	<hr/> <hr/>

#### Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €000
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	290
	<hr/>
	290
	<hr/> <hr/>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	255
	<hr/>
	255
	<hr/> <hr/>

Οι δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες παρουσιάζονται στη Σημείωση 27 (ii).

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του/της δομή, το Συγκρότημα/η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους και να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και στον ισολογισμό της Εταιρείας σαν κεφάλαιο.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

#### (α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση.

#### (β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αναφερθείτε στη Σημείωση 16 για τη γνωστοποίηση των δίκαιων αξιών των επενδύσεων σε ακίνητα, που αντίστοιχα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία.

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία/Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

- **Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 “Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” για να καθορίσει εάν μία επένδυση έχει απομειωθεί. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία της επένδυσης για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αυτός ο προσδιορισμός απαιτεί σημαντική κρίση. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί, μεταξύ άλλων παραγόντων, το καθαρό ενεργητικό της επένδυσης και την ικανότητά της επένδυσης να παράγει μελλοντικό εισόδημα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2025 δεν εντοπίστηκαν δείκτες απομείωσης σε σχέση με τις επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένου αναμενόμενων τιμών πώλησης. Σε περίπτωση έλλειψης παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, οι δίκαιες αξίες καθορίζονται μέσω σημαντικών εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων σε ακίνητα.

Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των ακινήτων, η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών που συνδέονται με την αναμενόμενη ανάπτυξη των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την πολεοδομική άδεια που εξασφαλίστηκε, το μέγεθος και την μοναδικότητα των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Η μεθοδολογία αποτίμησης για το 2025 συνάδει με εκείνη που χρησιμοποιήθηκε το 2024. Βλέπετε Σημείωση 16 για περαιτέρω πληροφορίες.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα υπόκειται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία των ακινήτων να είναι διαφορετική. Οποιοσδήποτε μεταβολές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν θα οδηγήσουν σε σημαντική αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Η Διεύθυνση παρουσιάζει ανάλυση ευαισθησίας για την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου από την αλλαγή στις βασικές παραδοχές και δεδομένα στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι προβλέψεις ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

## 8 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, οι οποίοι βρίσκονται στην Κύπρο όπως επίσης και η έδρα του Συγκροτήματος, για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

### Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα <sup>(1)</sup> €000	Άλλες <sup>(2)</sup> €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	152.755	352	(152.755)	352
(Ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(816)	58.142	78	(58.142)	(738)
<b>Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα</b>	<b>324.536</b>	<b>314.896</b>	<b>18.502</b>	<b>(247.973)</b>	<b>409.961</b>
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν:					
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	73	66.849	66.923
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.115	9.966	-	(9.966)	1.115
<b>Υποχρεώσεις ανά τομέα</b>	<b>57.782</b>	<b>40.683</b>	<b>287</b>	<b>(40.683)</b>	<b>58.069</b>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα <sup>(1)</sup> €000	Άλλες <sup>(2)</sup> €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	139.996	568	(139.996)	568
(Ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(733)	44.774	320	(44.774)	(413)
<b>Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα</b>	<b>323.421</b>	<b>303.742</b>	<b>19.366</b>	<b>(239.826)</b>	<b>406.703</b>
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν:					
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	61	63.855	63.916
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.727	6.876	-	(6.876)	1.727
<b>Υποχρεώσεις ανά τομέα</b>	<b>55.549</b>	<b>41.364</b>	<b>251</b>	<b>(41.364)</b>	<b>55.800</b>

<sup>(1)</sup> Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει και αξιολογεί τα συνολικά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για σκοπούς αξιολόγησης του λειτουργικού τομέα "Τσιμέντα", και κατ' επέκταση στις πιο πάνω πληροφορίες παρουσιάζονται τα συνολικά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας στην κατηγορία "Τσιμέντα", και ακολούθως γίνονται αναπροσαρμογές συμφιλίωσης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η λογιστική αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, "Τσιμέντα", ανέρχεται στο ποσό των €66.718 χιλιάδων (2024: €63.855 χιλιάδων).

<sup>(2)</sup> Ο τομέας "Άλλες" περιλαμβάνει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, και άλλα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία.

### Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	2025 €000	2024 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(738)	(413)
Αποσβέσεις	(9)	-
Ζημιά εργασιών	(747)	(413)
Μερίδιο κέρδους επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 17)	9.001	6.561
Κέρδος πριν την φορολογία	8.254	6.148

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2025 €000	2024 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	409.961	406.703
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>409.961</b>	<b>406.703</b>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2025 €000	2024 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	58.069	55.800
<b>Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>58.069</b>	<b>55.800</b>

## 9 Εισόδημα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Πιστωτικοί τόκοι:				
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (ii))	248	288	248	288
Τραπεζών και άλλοι τόκοι	80	112	60	112
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 17 και 19)	-	13	6.006	5.291
Άλλα έσοδα	24	155	24	155
	<b>352</b>	<b>568</b>	<b>6.338</b>	<b>5.846</b>

## 10 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

### Το Συγκρότημα

	2025 €000	2024 €000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 28 (iii))	7	7
Αμοιβή ελεγκτή	46	46
Αποσβέσεις (Σημ. 15)	9	-
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	51	54
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	13	3
Ασφάλειες	9	9
Διοικητικά και άλλα διαχειριστικά έξοδα	869	769
Λοιπά έξοδα	95	93
	<b>1.099</b>	<b>981</b>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 10 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	2025 €000	2024 €000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 28 (iii))	7	7
Αμοιβή ελεγκτή	41	41
Αποσβέσεις (Σημ. 15)	9	-
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	33	38
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	13	3
Ασφάλειες	9	9
Διοικητικά και άλλα διαχειριστικά έξοδα	89	89
Λοιπά έξοδα	63	61
	<u>264</u>	<u>248</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν στις €46 χιλιάδες/€41 χιλιάδες (2024: €46 χιλιάδες/€41 χιλιάδες). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €5 χιλιάδες (2024: €2 χιλιάδες).

Το Συγκρότημα/Εταιρεία δεν έχει υπαλλήλους.

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 12 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
<b>Φορολογία</b>				
Αμυντική εισφορά	4	-	-	-
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογία (Σημ. 25)</b>				
Επίπτωση αλλαγής του εφαρμόσιμου φορολογικού συντελεστή (*)	2.306	-	-	-
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<u>2.310</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(\*) Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε από την επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων στα κέρδη δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, λόγω της αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 12,50% σε 15%, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b>8.254</b>	6.148	<b>6.074</b>	5.598
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	<b>1.031</b>	769	<b>759</b>	700
Φορολογική επίδραση εξόδων και ζημιών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>12</b>	14	<b>11</b>	13
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(3)</b>	(21)	<b>(754)</b>	(681)
Φορολογική επίδραση του μεριδίου κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	<b>(1.125)</b>	(820)	-	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	<b>85</b>	58	-	-
Άμυνα	<b>4</b>	-	-	-
Συμψηφισμός ζημιών με άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος	-	-	<b>(16)</b>	(32)
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας από 12,5% σε 15%	<b>2.306</b>	-	-	-
Χρέωση φορολογίας	<b>2.310</b>	-	-	-

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο 12,5%. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα θα ανέρχεται στο 15%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026, η διάρκεια μεταφοράς φορολογικών ζημιών αυξήθηκε από 5 σε 7 χρόνια.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026, οι τόκοι υπόκεινται σε φόρο με συντελεστή ύψους 15% ως μέρος των καθαρών κερδών.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%, μειωμένο στο 5% από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Ορισμένες πληρωμές μερισμάτων, τόκων και δικαιωμάτων προς δικαιοδοσίες που έχουν χαρακτηριστεί ως μη συνεργάσιμες από την ΕΕ (από 31 Δεκεμβρίου 2022) ή προς χαμηλό-φορολογούμενες δικαιοδοσίες (από 1 Ιανουαρίου 2026) υπόκεινται είτε σε παρακράτηση φόρου είτε δεν είναι αφαιρετές φορολογικά.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν “συγκρότημα” για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του “συγκροτήματος” μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

#### Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2025			2024		
	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	12	-	12	28	-	28
Άλλα συνολικά εισοδήματα	12	-	12	28	-	28

## 13 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

#### Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €000	5.944	6.148
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	137.139.435	137.161.879
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ ανά μετοχή)	4,33	4,48

## 14 Μερίσματα ανά μετοχή

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

- Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 26 Ιουνίου 2025 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2023 ύψους €2.888 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,02105 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2025.
- Κατά την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14 Οκτωβρίου 2025 εγκρίθηκε η καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2025 ύψους €2.057 χιλιάδες, το οποίο αναλογεί σε €0,015 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 20 Νοεμβρίου 2025.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 14 Μερίσματα ανά μετοχή (συνέχεια)

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

- Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 25 Ιουνίου 2024 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2022 ύψους €2.743 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,02 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους την 2 Αυγούστου 2024.
- Κατά την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21 Οκτωβρίου 2024 εγκρίθηκε η καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2024 ύψους €2.058 χιλιάδες, το οποίο αναλογεί σε €0,015 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 28 Νοεμβρίου 2024.

## 15 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

### Το Συγκρότημα/Η Εταιρεία

	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
<b>Στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-
Προσθήκες	46	-	46
Πώληση/Διαγραφή κόστους	(46)	-	(46)
Πώληση/Διαγραφή απόσβεσης	46	-	46
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>46</u>	<u>-</u>	<u>46</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>46</u>	<u>-</u>	<u>46</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	46	-	46
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>36</u>	<u>-</u>	<u>36</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>36</u>	<u>-</u>	<u>36</u>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα

### Το Συγκρότημα

	Γη στην Κύπρο	
	2025	2024
	€000	€000
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
<b>Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>323.421</b>	<b>321.694</b>
Προσθήκες	1.115	1.727
<b>Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>324.536</b>	<b>323.421</b>

### Η Εταιρεία

	Γη στην Κύπρο	
	2025	2024
	€000	€000
<b>Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>905</b>	<b>901</b>
Προσθήκες	9	4
<b>Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>914</b>	<b>905</b>

Το Συγκρότημα έχει εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια για την «Γενική Χωροταξική Μελέτη» των τεμαχίων γης που κατέχει στην περιοχή Πύργος-Μονής στη Λεμεσό (2025: €323.622 χιλιάδες, 2024: €322.516 χιλιάδες).

Η Πολεοδομική Άδεια, περιλαμβάνει την κατασκευή του δημοσίου οδικού δικτύου, έργων υποδομής (δρόμοι, πεζόδρομοι, παραλιακός πεζόδρομος) καθώς και στην χωροθέτηση δημοσίων χώρων πράσινου, χώρων κοινωνικού/ κοινοτικού εξοπλισμού και δημοσίων χώρων στάθμευσης. Με βάση την άδεια δημιουργούνται οι απαιτούμενες συνθήκες για ανάπτυξη των τεμαχίων της γης στην βάση των προνοιών των παραγράφων 14.15 (Πολιτική σε Παλιές Βιομηχανικές Ζώνες που Καταργήθηκαν) και του Κεφ. 23 (Εξειδικευμένες Αναπτύξεις) του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού. Σημειώνεται ότι ανάλογα με τις χρήσεις που απορρέουν από τα αναφερόμενα κεφάλαια του Τοπικού Σχεδίου αλλά και από άλλα κίνητρα, μπορεί να εξασφαλιστεί ψηλότερος συντελεστής δόμησης με ανάλογα πολεοδομικά χαρακτηριστικά.

Μετά την εξασφάλιση πολεοδομικής και κατασκευαστικής άδειας για μέρος του οδικού δικτύου της περιοχής, το Συγκρότημα ανέθεσε σε εργοληπτική εταιρεία την κατασκευή του. Οι εργασίες για την κατασκευή του οδικού δικτύου ολοκληρώθηκαν τον Μάιο του 2025. Μετά την ολοκλήρωση του κύριου οδικού δικτύου και των απαραίτητων έργων υποδομής, η Εταιρεία προέβη στην εκπόνηση Αρχιτεκτονικών Σχεδίων και στην υποβολή αίτησης προς τον ΕΟΑΛ (Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού) με σκοπό την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας, αναφορικά με την ανάπτυξη δύο εκ των νέων τεμαχίων που προκύπτουν από το τεμάχιο αρ. 125, το Α και Β. Η προτεινόμενη ανάπτυξη περιλαμβάνει την ανέγερση τεσσάρων κτιρίων γραφειακών χώρων, συνολικού εμβαδού 12.992 τ.μ., και την ανέγερση τριών οικιστικών κτιρίων, συνολικού εμβαδού 12.170 τ.μ. Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν δεσμευτεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί, σχετικά με την ανάπτυξη των τεμαχίων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 27 (ii).

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

### (i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τη Διεύθυνση η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος σε ακίνητα.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 βασίστηκε σε εσωτερικούς υπολογισμούς αποτίμησης λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή στις 31 Δεκεμβρίου 2024 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών που συνδέονται με την προτεινόμενη ανάπτυξη των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την πολεοδομική άδεια που εξασφαλίστηκε, το μέγεθος και την μοναδικότητα των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Η μεθοδολογία αποτίμησης για το 2025 συνάδει με εκείνη που χρησιμοποιήθηκε το 2024.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί πως η μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών είναι κατάλληλη, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, την προτεινόμενη ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας που θα περιλαμβάνει πολλαπλές χρήσεις με βάση την πολεοδομική άδεια η οποία έχει εξασφαλιστεί, τα έργα υποδομής τα οποία έχουν ολοκληρωθεί και η υποβολή αίτησης προς τον ΕΟΑΛ (Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού) με σκοπό την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας, αναφορικά με την ανάπτυξη δύο εκ των νέων τεμαχίων που προκύπτουν από το τεμάχιο αρ. 125, το Α και Β.

Η εκτίμηση των ακινήτων στη δίκαιη αξία που έχει πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Η εκτίμηση έχει βασιστεί στις χρήσεις της γης σύμφωνα με την Πολεοδομική Άδεια (ΛΕΜ/00184/2017) και το σύνολο εμβαδού δόμησης το οποίο υπολογίζεται μετά την κατασκευή έργων υποδομών και παραχώρησης πρασίνου, και οι κύριες παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης για ανάπτυξη στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα είναι οι ακόλουθες:

Κύριες παραδοχές	Παραδοχή	Περιγραφή
Εύρος τιμής πώλησης ακινήτων	€6.000 - €10.000 ανά τ.μ	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από εξωτερικά στοιχεία όπως τρέχουσες τιμές πώλησης παρόμοιων ακινήτων.
Ρυθμός πώλησης ακινήτων	12 χρόνια	Η ολοκλήρωση συμφωνιών για πωλήσεις ακινήτων μπορεί να ποικίλει ανάλογα με την έγκαιρη απόκτηση εγκρίσεων, μεταξύ άλλων παραγόντων.
Μέσο κόστος κατασκευής	€2.680 ανά τ.μ.	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων που θα ανεγερθούν και υποστηρίζονται από συγκριτικά στοιχεία.
Συντελεστής προεξόφλησης	11,00%	Αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την αβεβαιότητα σε σχέση με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

### (ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος από την αλλαγή στα μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής (Επίπεδο 3).

#### Το Συγκρότημα

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ακίνητο	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ Ευαισθησία (€000)
Γη στην Κύπρο	323.622	Προεξοφλημένες ταμειακές ροές	Μέσος όρος τιμής πώλησης ακινήτων ανά τ.μ.	Απόκλιση κατά +/- 5%	+ €67.870 - €67.870
			Ρυθμός πώλησης ακινήτων	Απόκλιση κατά +/- 1 χρόνο	- €32.355 + €22.869
			Μέσο κόστος κατασκευής ακινήτων	Απόκλιση κατά +/- 5%	- €25.417 + €25.417
			Συντελεστής προεξόφλησης (WACC)	Απόκλιση κατά +/- 0,5%	- €13.175 + €13.175

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Ακίνητο	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ Ευαισθησία (€000)
Γη στην Κύπρο	322.516	Προεξοφλημένες ταμειακές ροές	Μέσος όρος τιμής πώλησης ακινήτων ανά τ.μ.	Απόκλιση κατά +/- 5%	+ €45.064 - €45.064
			Ρυθμός πώλησης ακινήτων	Απόκλιση κατά +/- 1 χρόνο	- €32.255 + €5.334
			Μέσο κόστος κατασκευής ακινήτων	Απόκλιση κατά +/- 5%	- €25.417 + €25.417
			Συντελεστής προεξόφλησης (WACC)	Απόκλιση κατά +/- 0,5%	- €12.616 + €13.168

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Στην αρχή του έτους	63.916	62.605	52.608	52.608
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	9.001	6.561	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	12	28	-	-
Μερίσματα (Σημ. 9)	(6.006)	(5.278)	-	-
Στο τέλος του έτους	<b>66.923</b>	63.916	<b>52.608</b>	52.608

### Το Συγκρότημα

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
<b>2025</b>				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση
<b>2024</b>				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η χρηματιστηριακή αξία του συμφέροντος της Εταιρείας/του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ήταν €81.899 χιλιάδες (2024: €59.331 χιλιάδες).

### Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

#### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η συνδεδεμένη εταιρεία, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €941 χιλιάδες (2024: €944 χιλιάδες) σε σχέση με τις συνήθεις δραστηριότητες της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της συνδεδεμένης εταιρείας δεν αναμένει να προκύψει οποιαδήποτε υποχρέωση.

#### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες έχουν δεσμευθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί ανέρχονται στις €1.953 χιλιάδες (2024: €6.176 χιλιάδες).

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες.

### Συνοπτικός ισολογισμός

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2025	2024
	€000	€000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	98.320	85.064
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	216.576	220.855
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(13.655)	(16.169)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(27.028)	(27.372)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>274.213</u>	<u>262.378</u>

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2025	2024
	€000	€000
Εισοδήματα	152.755	137.783
Κέρδος για το έτος	<u>35.527</u>	<u>25.881</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα	46	114
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>35.573</u>	<u>25.995</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντανakλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των σημαντικών επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι ως εξής:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2025	2024
	€000	€000
<b>Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες</b>		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου	262.378	257.244
Κέρδος για το έτος	35.527	25.881
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	46	114
Μερίσματα	(23.738)	(20.861)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>274.213</u>	<u>262.378</u>
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία (25,3%)	69.375	66.382
Αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας κατά την απόκτηση της συνδεδεμένης εταιρείας	(2.527)	(2.527)
<b>Λογιστική αξία</b>	<u>66.848</u>	<u>63.855</u>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
<b>2025</b>				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος
<b>2024</b>				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος

## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

### Η Εταιρεία

	2025 €000	2024 €000
Στην αρχή του έτους	235.933	235.933
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>235.933</b>	<b>235.933</b>

Η θυγατρική εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο παρουσιάζεται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, η θυγατρική εταιρεία έχει μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2025 %	2024 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00

## 19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	534	-	534
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	(534)	-	(534)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εισπράξε πιστωτικά μερίσματα ύψους €13 χιλιάδων από μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
<b>Κυκλοφορούντα</b>				
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28 (vi))	8.960	9.548	8.960	9.548
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 28 (iv))	-	-	9.422	7.882
	<b>8.960</b>	<b>9.548</b>	<b>18.382</b>	<b>17.430</b>

Το δάνειο στην τελική ιθύνουσα φέρει τόκο 2,50% (2024: 2,75%), είναι εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση και είναι εξασφαλισμένο (Σημ. 28 (vi)).

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ίδια με τη δίκαιη τους αξία.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος και την έκθεση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	8.960	9.548	18.382	17.430

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Τα δάνεια εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις (Σημ. 28 (vi)).

## 21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.950	1.464	1.859	1.359
Άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα	3.937	3.737	3.937	3.737
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.500	4.000	3.500	4.000
	<b>9.387</b>	<b>9.201</b>	<b>9.296</b>	<b>9.096</b>

Τα άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα ομόλογα, τα οποία θεωρούνται μέσα υψηλής ρευστότητας που χρησιμοποιούνται από τη Διεύθυνση για σκοπούς διαχείρισης μετρητών, είναι άμεσα μετατρέψιμα σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα πληρούν τα κριτήρια του ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών» και ως εκ τούτου ταξινόμησε τα πιο πάνω μέσα ως ταμειακά ισοδύναμα.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<b>9.387</b>	9.201	<b>9.296</b>	9.096

## Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας/του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων πληρωτέων ύψους €669 χιλιάδων που συμψηφίστηκαν έναντι του εισπρακτέου δανείου από την τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28 (vi)).
- η εκχώρηση πληρωτέων ποσών σε συγγενικές εταιρείες ύψους €1.177 χιλιάδων για καταβολή μερισμάτων στην ιθύνουσα εταιρεία και συγγενικές εταιρείες, έναντι εισπρακτέου δανείου από την τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28 (vi)).

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας/του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων πληρωτέων ύψους €649 χιλιάδων που συμψηφίστηκαν έναντι δανείων εισπρακτέων από την τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28 (vi)).
- η εκχώρηση πληρωτέων ποσών σε συγγενικές εταιρείες ύψους €1.142 χιλιάδων για καταβολή μερισμάτων στην ιθύνουσα εταιρεία και συγγενικές εταιρείες, έναντι δανείων εισπρακτέων από την τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28 (vi)).

## 22 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Φόρος προστιθέμενης αξίας επιστρεπτέος	99	481	-	-
Άλλα εισπρακτέα	20	90	20	29
	<b>119</b>	571	<b>20</b>	29

## 23 Μετοχικό κεφάλαιο

	31 Δεκεμβρίου 2025			31 Δεκεμβρίου 2024		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου						
Στην αρχή του έτους	137.161.879	50.650	-	137.610.883	50.916	-
Ακύρωση ιδίων μετοχών	-	-	-	(449.004)	(266)	-
Στο τέλος του έτους	<b>137.161.879</b>	<b>50.650</b>	-	<b>137.161.879</b>	<b>50.650</b>	-

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 23 Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 4 Μαρτίου 2024 εγκρίθηκε το πιο κάτω Ειδικό Ψήφισμα:

- (α) Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €50.916 χιλιάδες διαιρεμένο σε 137.610.883 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,37 εκάστη, μειωθεί σε €50.650 χιλιάδες διαιρεμένο σε 137.161.879 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,37 εκάστη.
- (β) Τέτοια μείωση του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας θα επιτευχθεί με την ακύρωση 449.004 πλήρως πληρωθείσων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,37 εκάστη, οι οποίες κατέχονται από την Εταιρεία.

Το Ειδικό Ψήφισμα για ακύρωση των μετοχών εγκρίθηκε με διάταγμα από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού στις 8 Απριλίου 2024. Το Διάταγμα Μείωσης Κεφαλαίου καταχωρήθηκε στο Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας και εκδόθηκε νέο πιστοποιητικό κεφαλαίου στις 29 Απριλίου 2024.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200.000.000 μετοχές (2024: 200.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,37 (2024: €0,37) ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

## 24 Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

### Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις για τα έτη 2025 και 2024 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γεώργιο Στ. Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη ύψους €1.600 χιλιάδων (Σημ. 28 (ν)).

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.563</u>	<u>1.563</u>	<u>1.563</u>	<u>1.563</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

## 25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

### Το Συγκρότημα

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2024	55.426	55.426
Την 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>55.426</u>	<u>55.426</u>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2025	55.426	55.426
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	2.306	2.306
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>57.732</b>	<b>57.732</b>

Σημ. Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί στα κέρδη δίκαιης αξίας τα οποία προκύπτουν από την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη τους αξία.

### Η Εταιρεία

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2024	43.897	43.897
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>43.897</b>	<b>43.897</b>

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2025	43.897	43.897
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>43.897</b>	<b>43.897</b>

Σημ. Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί στα κέρδη δίκαιης αξίας τα οποία προκύπτουν από την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη τους αξία.

## 26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iv))	7	7	7	7
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	330	367	283	248
	<b>337</b>	<b>374</b>	<b>290</b>	<b>255</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### (i) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος

Κατά καιρούς και στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας, ενδέχεται να εγείρονται αξιώσεις κατά του Συγκροτήματος/Εταιρείας.

Βάσει των εκτιμήσεων της Διοίκησης, δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις ζημίες σε σχέση με τις εν λόγω αξιώσεις.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει οποιοσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

### (ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν δεσμευτεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί έχουν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.643	801	-	-
	<u>1.643</u>	<u>801</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες: Συνδεδεμένες εταιρείες	869	769	89	89
	<u>869</u>	<u>769</u>	<u>89</u>	<u>89</u>

### (ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 9) Τελική ιθύνουσα εταιρεία	248	288	248	288
	<u>248</u>	<u>288</u>	<u>248</u>	<u>288</u>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

#### Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται ως ακολούθως:

- Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €1.000 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γαλαταριώτης, Αντώνης Αντωνίου Λατούρος και Τάσος Αναστασίου.
- Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €1.000 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου: Αντώνης Αντωνίου Λατούρος και Τάσος Αναστασίου.

### (iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20): Θυγατρικές εταιρείες	-	-	9.422	7.882
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.422</u>	<u>7.882</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26): Σύμβουλοι	7	7	7	7
	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>

Τα εισπρακτέα και πληρωτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (v) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γεώργιο Στ. Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη για το ποσό των €800 χιλιάδων και €800 χιλιάδων αντίστοιχα.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (vi) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία: Στην αρχή του έτους	9.548	9.851	9.548	9.851
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	2.280	2.010	2.280	2.010
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(1.270)	(810)	(1.270)	(810)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 9 και 28 (ii))	248	288	248	288
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία (Σημ. 21)	(669)	(649)	(669)	(649)
Δάνειο που συμψηφίστηκε με εκχώρηση πληρωτέων ποσών της Εταιρείας στην ιθύνουσα και συγγενικές εταιρείες έναντι μερισμάτων (Σημ. 21)	(1.177)	(1.142)	(1.177)	(1.142)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 20)	<b>8.960</b>	<b>9.548</b>	<b>8.960</b>	<b>9.548</b>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,50% (2024: 2,75%), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

### (vii) Πιστωτικά μερίσματα από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 9 και 17) Συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	6.006	5.278
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.006</b>	<b>5.278</b>

## 29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €2.888 χιλιάδων το οποίο αντιστοιχεί σε €0,02105 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους 2024 και 2025. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μερίσμα θα καταβληθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΧΑΚ κατά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2026 (ημερομηνία αρχείου).
- Γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να εξελίσσεται, καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Η σύγκρουση έχει προκαλέσει σημαντική αστάθεια στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και διαταραχές στην προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου, συμβάλλοντας στην αυξημένη αβεβαιότητα στις τιμές των εμπορευμάτων και στις πιθανές πληθωριστικές πιέσεις. Ευρύτερες συνέπειες έχουν επίσης παρατηρηθεί στις χρηματοοικονομικές αγορές και στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, ιδίως στους τομείς της ενέργειας και των μεταφορών, καθώς οι αυξημένες γεωπολιτικές εντάσεις γύρω από βασικές ναυτιλιακές οδούς εντείνουν την αβεβαιότητα στις αγορές.

Οι προκλήσεις για τις εταιρείες ενδέχεται να περιλαμβάνουν διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, αυξημένο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα στον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό προγραμματισμό.

Οι επιδράσεις στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η χρηματοοικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στη συνολική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο εξελίσσεται η σύγκρουση και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που απορρέει από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης της έκβασής της.

Η Εταιρεία/Το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στη Μέση Ανατολή και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίδραση. Παρόλο που η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση, η σύγκρουση ενδέχεται να δημιουργήσει αρνητικές επιπτώσεις στην Κυπριακή οικονομία. Η αύξηση των τιμών ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αυξημένη μεταβλητότητα στις χρηματοοικονομικές αγορές, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Επιπλέον, ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις στον τομέα του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί βασικό πυλώνα της κυπριακής οικονομίας, ενδέχεται να επηρεάσουν περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα και τις επιχειρηματικές συνθήκες. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια των επιπτώσεων και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία /το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής επίδοσης και στη ρευστότητα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Το γεγονός δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 10 μέχρι 18.