

K + G Complex Public Company Limited

**Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλων συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 12

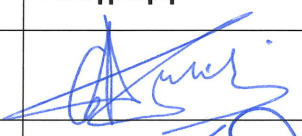
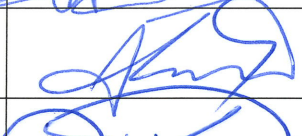
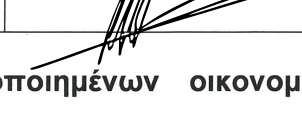
K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

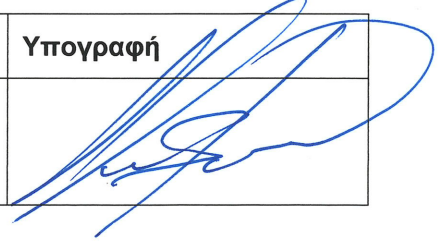
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο Ν 190 (Ι)/2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας K + G Complex Public Company Limited επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 12:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 16 Σεπτεμβρίου 2025

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της K+G Complex Public Company Limited, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2025, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις απαιτήσεις των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Κανονισμών.

Κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι υπολογισμού όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούντας στη Λεμεσό, και η κατοχή επενδύσεων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθε στις €1.415 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €890 χιλιάδες την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η αύξηση του καθαρού κέρδους οφείλεται στην αύξηση στο μερίδιο κέρδους από την συνδεδεμένη της Εταιρεία, The Cyprus Cement Public Company Ltd, το οποίο ανήλθε σε €1.492 χιλιάδες σε σχέση με €860 χιλιάδες κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ανήλθε σε €115.261 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2024: €113.886 χιλιάδες) και τα ίδια κεφαλαία σε €114.070 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2024: €113.424 χιλιάδες).

Προοπτικές 2025

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2025 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 6 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

**Έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025
μέχρι 30 Ιουνίου 2025 (συνέχεια)**

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2024 (βλέπε σημ. 1, 6 και 26).

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιαμέσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην σημείωση 7.

Λεμεσός, 16 Σεπτεμβρίου 2025

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλων συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2024 Μη ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(106)	(70)
Άλλα έσοδα		10	98
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών		(96)	28
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	4	1.497	862
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.401	890
Φορολογία		14	-
Κέρδος για την περίοδο		1.415	890
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	4	3	9
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		1.418	899
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο		1,10	0,69

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025 Με ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2024 Ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	4	114.147	112.647
		114.147	112.647
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		300	300
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		59	54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	755	885
		1.114	1.239
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		115.261	113.886
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		10.287	10.287
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		546	543
Κέρδη που κρατήθηκαν		103.237	102.594
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		114.070	113.424
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		419	462
Πληρωτέα μερίσματα		772	-
		1.191	462
Σύνολο υποχρεώσεων		1.191	462
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		115.261	113.886

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2025						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	10.287	-	-	543	102.594	113.424
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.415	1.415
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	3	-	3
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	3	-	3
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	3	1.415	1.418
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
Μέρισμα που δηλώθηκε από τα κέρδη του έτους 2023	-	-	-	-	(772)	(772)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(772)	(772)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2025 (μη ελεγμένα)	10.287	-	-	546	103.237	114.070
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2024						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	21.860	1.757	86	534	101.976	126.213
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	890	890
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	9	-	9
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	9	-	9
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	9	890	899
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
Μέρισμα που δηλώθηκε από τα κέρδη του έτους 2022	-	-	-	-	(501)	(501)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο	(11.573)	(1.757)	(86)	-	-	(13.416)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(11.573)	(1.757)	(86)	-	(501)	(13.917)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2024 (μη ελεγμένα)	10.287	-	-	543	102.365	113.195

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	30 Ιουνίου 2025 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2024 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά για εργασίες	(132)	(48)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	<u>(132)</u>	<u>(48)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπρακτέοι	3	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	-	(5)
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>3</u>	<u>(5)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ποσό που πληρώθηκε από την μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	-	(2.173)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>-</u>	<u>(2.173)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(129)	(2.226)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	885	2.456
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>755</u>	<u>230</u>

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντος στη Λεμεσό
- (β) η κατοχή επενδύσεων

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, οι οποίοι βρίσκονται στην Κύπρο όπως επίσης και η έδρα του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν το φόρο, τους τόκους και τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο.

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Αποτελέσματα ανά τομέα

Για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2025

	Ανάπτυξη και πώληση γης	Κατοχή Επενδύσεων	Σύνολο
	€000	€000	€000
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(42)	(54)	(96)
Αποσβέσεις	-	-	-
Χρέωση φορολογίας	-	14	14
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	1.497	1.497
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	359	114.902	115.261
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	114.147	114.147
Υποχρεώσεις ανά τομέα	17	1.174	1.191

Για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024

	Ανάπτυξη και πώληση γης	Κατοχή Επενδύσεων	Σύνολο
	€000	€000	€000
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(70)	98	28
Αποσβέσεις	-	-	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	862	862
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	300	113.352	113.652
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	113.352	113.352
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	457	457

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2025 €000	30 Ιουνίου 2024 €000
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(96)	28
Αποσβέσεις	-	-
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών	(96)	28
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	1.497	862
Κέρδος πριν την φορολογία	1.401	890

4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2025 €000	31 Δεκεμβρίου 2024 €000
Στην αρχή του έτους	112.647	112.197
Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία	1.497	1.986
Μερίδιο αποθεματικών	3	9
Μερίσματα	-	(1.545)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	114.147	112.647

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited.

5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2025 €000	31 Δεκεμβρίου 2024 €000
Μετρητά στην τράπεζα	755	85
Άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα	-	800
	755	885

Τα άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα ομόλογα, τα οποία θεωρούνται μέσα υψηλής ρευστότητας που χρησιμοποιούνται από τη Διεύθυνση για σκοπούς διαχείρισης μετρητών, είναι άμεσα μετατρέψιμα σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα πληρούν τα κριτήρια του ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών» και ως εκ τούτου ταξινομήσε τα πιο πάνω μέσα ως ταμειακά ισοδύναμα.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2025.

K + G Complex Public Company Limited

6 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2025 €000	30 Ιουνίου 2024 €000
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	60	66
	<u>60</u>	<u>66</u>

(β) Τόκοι σε δάνεια με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2025 €000	30 Ιουνίου 2024 €000
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια: Ιθύνουσα εταιρεία	-	83
	<u>-</u>	<u>83</u>

(γ) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2025 €000	31 Δεκεμβρίου 2024 €000
Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	-	11.381
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	5
Τόκος που πιστώθηκε	-	83
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι πληρωτέου ποσού από μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Εταιρείας	-	(11.244)
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	-	(225)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Το δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Ltd το 2024 έφερε τόκο 2,75%. Το δάνειο αποπληρώθηκε πλήρως κατά την διάρκεια του έτους 2024.

K + G Complex Public Company Limited

7 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουνίου 2025, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €772 χιλιάδες από τα κέρδη του έτους 2023. Το ποσό αυτό έχει αναγνωριστεί ως υποχρέωση στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Η καταβολή του μερίσματος πραγματοποιήθηκε την 1η Αυγούστου 2025.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.