

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

**Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 13

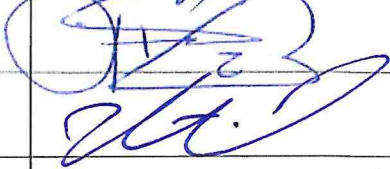
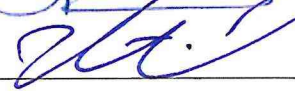
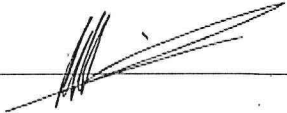
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

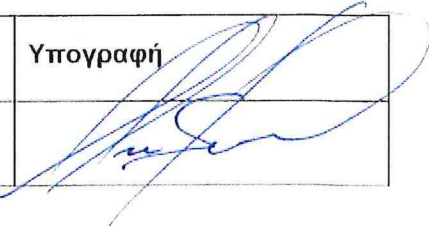
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο Ν 190 (Ι)/2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 13:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 12 Σεπτεμβρίου 2024, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις απαιτήσεις των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Κανονισμών.

Κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 ανήλθε στις €2.673 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €3.113 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Η μείωση του καθαρού κέρδους οφείλεται στη μείωση στο μερίδιο κέρδους από την συνδεδεμένη της Εταιρεία, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, το οποίο ανήλθε σε €2.941 χιλιάδες σε σχέση με €3.350 την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ήταν €406.884 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2023: €405.214 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφαλαία της Εταιρείας ανέρχονται σε €349.485 χιλιάδες σε σχέση με €349.528 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Προοπτικές 2024

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2024 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

**Έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024
μέχρι 30 Ιουνίου 2024 (συνέχεια)**

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 8 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2023 (βλέπε σημ. 1, 6 και 28).

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην σημείωση 9.

Λεμεσός, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

		30 Ιουνίου 2024 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2023 Μη ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Εισόδημα		228	182
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(499)	(421)
Ζημιά εργασιών		(271)	(239)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	2.944	3.352
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.673	3.113
Φορολογία		-	-
Κέρδος για την περίοδο		2.673	3.113
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	27	10
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		2.700	3.123
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο		1,95	2,27

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2024

		30 Ιουνίου 2024 Μη ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2023 Ελεγμένα €000
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	322.714	321.694
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	65.575	62.605
		388.289	384.299
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		10.431	9.851
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	534
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		450	372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	7.714	10.158
		18.595	20.915
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		406.884	405.214
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		50.650	50.916
Ίδιες μετοχές		-	(266)
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.448	107.421
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		174.166	174.236
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		349.485	349.528
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		55.426	55.426
		55.426	55.426
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		253	260
Πληρωτέο ποσό μερισμάτων		1.720	-
		1.973	260
Σύνολο υποχρεώσεων		57.399	55.686
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		406.884	405.214

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Άλλα αποθεματικά €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000	
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2024								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	50.916	(266)	107.421	17.236	(15)	174.236	349.528	349.528
Συνολικό εισόδημα								
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.673	2.673	2.673
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	27	-	-	-	27	27
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	27	-	-	-	27	27
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	27	-	-	2.673	2.700	2.700
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μέρισμα από τα κέρδη του έτους 2022	-	-	-	-	-	(2.743)	(2.743)	(2.743)
Μείωση-Ακύρωση ιδίων μετοχών	(266)	266	-	-	-	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(266)	-	-	-	-	(2.743)	(2.743)	(2.743)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2024 (μη ελεγμένα)	50.650	-	107.448	17.236	(15)	174.166	349.485	349.485
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2023								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	50.916	(183)	107.866	17.236	(15)	170.902	346.722	346.722
Συνολικό εισόδημα								
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	3.113	3.113	3.113
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	10	-	-	-	10	10
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(35)	-	-	-	-	(35)	(35)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	(35)	10	-	-	-	(25)	(25)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	(35)	10	-	-	3.113	3.088	3.088
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023 (μη ελεγμένα)	50.916	(218)	107.876	17.236	(15)	174.015	349.810	349.810

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	30 Ιουνίου 2024 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2023 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες	(540)	(652)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(540)	(652)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	13	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	(1.460)	(1.120)
Καθαρή ροή μετρητών από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	534	-
Προσθήκες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(1.020)	(117)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	29	50
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.904)	(1.187)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(35)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(35)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.444)	(1.874)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	10.158	12.448
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7.714	10.574

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος οι οποίοι δραστηριοποιούνται όπως επίσης και η έδρα του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν το φόρο, τους τόκους και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τις αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2024

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	69.108	228	(69.108)	228
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(381)	21.499	110	(21.499)	(271)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	322.714	312.198	18.595	(246.623)	406.884
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	51	65.524	65.575
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.020	3.687	-	(3.687)	1.020
Υποχρεώσεις ανά τομέα	55.462	43.222	1.937	(43.222)	57.399

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2023

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	81.119	182	(81.119)	182
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(303)	22.810	64	(22.810)	(239)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	321.172	316.409	20.579	(252.632)	405.527
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	64	63.713	63.777
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	117	2.198	-	(2.198)	117
Υποχρεώσεις ανά τομέα	55.489	54.591	229	(54.591)	55.718

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν την φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις, διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2024 €000	30 Ιουνίου 2023 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(271)	(239)
Ζημιά εργασιών	(271)	(239)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	2.944	3.352
Κέρδος πριν την φορολογία	2.673	3.113

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2024 €000	30 Ιουνίου 2023 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	406.884	405.527
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	406.884	405.527

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2024 €000	30 Ιουνίου 2023 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	57.399	55.718
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	57.399	55.718

4 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Δίκαιη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	321.694	321.054
Προσθήκες	1.020	640
Δίκαιη αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	322.714	321.694

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο παρουσιάζονται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες έχουν μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2024 %	31 Δεκεμβρίου 2023 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited *	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	-	-

* Η θυγατρική εταιρεία διαλύθηκε/διαγράφηκε από το μητρώο Εφόρου Εταιρειών στις 22 Απριλίου 2024.

6 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Στην αρχή του έτους	62.605	60.415
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	2.944	6.471
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	27	(445)
Μερίσματα	-	(3.836)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	65.575	62.605

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 30 Ιουνίου 2024:

Όνομα	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Ltd	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	680	917
Άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα	3.034	4.741
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.000	4.500
	7.714	12.448

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς, τα οποία θεωρούνται μέσα υψηλής ρευστότητας που χρησιμοποιούνται από τη Διεύθυνση για σκοπούς διαχείρισης μετρητών, είναι άμεσα μετατρέψιμα σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα πληρούν τα κριτήρια του ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών» και ως εκ τούτου ταξινομήσε τα πιο πάνω μέσα ως ταμειακά ισοδύναμα.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων πληρωτέων ύψους €371 χιλιάδων που συμψηφίστηκαν έναντι δανείων εισπρακτέων από την τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 8 (iii)).
- η εκχώρηση πληρωτέων ποσών σε συγγενικές εταιρείες ύψους €653 χιλιάδων για καταβολή μερισμάτων, έναντι δανείων εισπρακτέων από την τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 8 (iii)).

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε ευρώ.

8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2024 €000	30 Ιουνίου 2023 €000
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες:		
Συγγενικές εταιρείες	385	311
	<u>385</u>	<u>311</u>

(ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2024 €000	30 Ιουνίου 2023 €000
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Συγγενικές εταιρείες	144	119
	<u>144</u>	<u>119</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	9.851	8.027
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους/περιόδου	1.460	2.600
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την εταιρεία	(371)	(371)
Τόκος που χρεώθηκε	144	247
Δάνειο που συμψηφίστηκε με εκχώρηση πληρωτέων ποσών της Εταιρείας σε συγγενικές εταιρείες που αφορούν μερίσματα	(653)	(652)
Στο τέλος του έτους/περιόδου	<u>10.431</u>	<u>9.851</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,75% (2023: 2,75%) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

9 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Το πληρωτέο ποσό μερισμάτων καταβλήθηκε στους μετόχους στις 2 Αυγούστου 2024.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.