

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 13

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο Ν 190 (Ι)/2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 13:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος)	

### Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 26 Σεπτεμβρίου 2023

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2023, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις απαιτήσεις των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Κανονισμών.

Κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

## Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

## Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ανήλθε στις €3.113 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €1.071 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Η αύξηση του καθαρού κέρδους οφείλεται στην αύξηση στο μερίδιο κέρδους από την συνδεδεμένη της Εταιρεία, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, το οποίο ανήλθε σε €3.350 χιλιάδες σε σχέση με €1.364 την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ήταν €405.527 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2022: €402.605 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφαλαία της Εταιρείας ανέρχονται σε €349.809 χιλιάδες σε σχέση με €346.722 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

## Προοπτικές 2023

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2023 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

# **Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ**

## **Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης**

**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 (συνέχεια)**

### **Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 8 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2022 (βλέπε σημ. 1, 6 και 29).

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην σημείωση 9.

Λεμεσός, 26 Σεπτεμβρίου 2023

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

		30 Ιουνίου 2023 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2022 Μη ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Εισόδημα		182	160
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(421)	(432)
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(239)</b>	<b>(272)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα		-	(20)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	3.352	1.368
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>3.113</b>	<b>1.076</b>
Φορολογία		-	(5)
<b>Κέρδος για την περίοδο</b>		<b>3.113</b>	<b>1.071</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	10	(4)
<b>Συνολικό εισόδημα για την περίοδο</b>		<b>3.123</b>	<b>1.067</b>
<b>Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		3.123	1.087
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-	(16)
		<b>3.123</b>	<b>1.071</b>
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
Βασικό και πλήρως καταναμεημένο		2,27	0,79

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30 Ιουνίου 2023 Μη ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2022 Ελεγμένα €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	321.171	321.054
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	63.777	60.415
		<b>384.948</b>	<b>381.469</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		9.266	8.027
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		522	511
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	7	10.574	12.448
		<b>20.579</b>	<b>21.136</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>405.527</b>	<b>402.605</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους Μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		50.916	50.916
Ίδιες μετοχές		(218)	(183)
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.875	107.866
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		174.015	170.902
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>349.809</b>	<b>346.722</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		55.426	55.426
		<b>55.426</b>	<b>55.426</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		292	157
Προβλέψεις		-	300
		<b>292</b>	<b>457</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>55.718</b>	<b>55.883</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>405.527</b>	<b>402.605</b>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

### Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Άλλα αποθεματικά €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000	Μη- ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
<b>Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2023</b>										
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	50.916	-	(183)	107.866	17.236	(15)	170.902	346.722	-	346.722
<b>Συνολικό εισόδημα</b>										
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	3.113	3.113	-	3.113
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>										
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	10	-	-	-	10	-	10
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(35)	-	-	-	-	(35)	-	(35)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(35)	10	-	-	-	(25)	-	(25)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(35)	10	-	-	3.113	3.088	-	3.088
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023 (μη ελεγμένα)</b>	<b>59.173</b>	<b>-</b>	<b>(218)</b>	<b>107.875</b>	<b>17.236</b>	<b>(15)</b>	<b>174.015</b>	<b>349.809</b>	<b>-</b>	<b>349.809</b>
<b>Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2022</b>										
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	59.173	910	-	107.430	17.236	(15)	138.046	322.779	723	323.502
<b>Συνολικό εισόδημα</b>										
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	1.087	1.087	(16)	1.071
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>										
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)	-	(4)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(98)	-	-	-	-	(98)	-	(98)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(98)	(4)	-	-	-	(102)	(16)	(102)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(98)	(4)	-	-	1.087	985	(16)	969
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022 (μη ελεγμένα)</b>	<b>59.173</b>	<b>910</b>	<b>(98)</b>	<b>107.426</b>	<b>17.236</b>	<b>(15)</b>	<b>139.133</b>	<b>323.765</b>	<b>707</b>	<b>324.471</b>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	30 Ιουνίου 2023 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2022 Μη ελεγμένα €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες	(652)	(6.983)
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>	<u>(652)</u>	<u>(6.983)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	2.366
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(502)
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες	(1.120)	(534)
Πρόσθετες δαπάνες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(117)	(86)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>(1.237)</u>	<u>1.122</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ιδίων μετοχών	(35)	(98)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(1)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	50	12
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>15</u>	<u>(87)</u>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(1.874)</b>	<b>(5.826)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>12.448</b>	<b>23.751</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b><u>10.574</u></b>	<b><u>17.925</u></b>



# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

### 2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

#### Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

#### Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### 3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται τις το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων τις αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση τις απόδοσής τις. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό τις τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τις οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τις τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τις λειτουργικούς τομείς, τις προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα τις απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι τις πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τις αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

### Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2023

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	81.119	182	(81.119)	182
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(303)	7.757	64	(7.757)	(239)
<b>Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα</b>	<b>321.172</b>	<b>316.409</b>	<b>20.579</b>	<b>(252.632)</b>	<b>405.527</b>
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	64	63.713	63.777
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	117	2.198	-	(2.198)	117
<b>Υποχρεώσεις ανά τομέα</b>	<b>55.489</b>	<b>54.591</b>	<b>229</b>	<b>(54.591)</b>	<b>55.718</b>

### Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2022

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	60.675	143	(60.675)	143
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(263)	12.898	(9)	(12.898)	(272)
<b>Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα</b>	<b>283.963</b>	<b>303.087</b>	<b>32.676</b>	<b>(243.914)</b>	<b>375.812</b>
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	66	59.107	59.173
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	86	4.977	-	(4.977)	86
<b>Υποχρεώσεις ανά τομέα</b>	<b>51.230</b>	<b>59.475</b>	<b>110</b>	<b>(59.475)</b>	<b>51.341</b>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

### Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις, διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2023 €000	30 Ιουνίου 2022 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(239)	(272)
Ζημιά εργασιών	(239)	(272)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	3.352	1.368
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	(20)
Κέρδος πριν την φορολογία	<u>3.113</u>	<u>1.076</u>

### Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 €000	30 Ιουνίου 2022 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	405.527	375.812
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<u>405.527</u>	<u>375.812</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 €000	30 Ιουνίου 2022 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	55.718	51.341
<b>Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<u>55.718</u>	<u>51.341</u>

## 4 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2023 €000	31 Δεκεμβρίου 2022 €000
Δίκαιη αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου	321.054	283.878
Πρόσθετες δαπάνες	117	176
Κέρδος από επανεκτίμηση στην δίκαιη αξία	-	37.000
Δίκαιη αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>321.171</u>	<u>321.054</u>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 5 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο παρουσιάζονται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες έχουν μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited *	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	-	-

\* Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd η οποία πραγματοποιήθηκε στις 20 Ιουνίου 2022, εγκρίθηκε Ειδικό Ψήφισμα όπως η Εταιρεία προχωρήσει με εκούσια εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστή της Εταιρείας διορίστηκε η κα. Χριστιάνα Βασιλείου, Δικηγόρος από τη Λευκωσία.

## 6 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	30 Ιουνίου 2023 €000	31 Δεκεμβρίου 2022 €000
Στην αρχή του έτους	60.415	60.174
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	3.352	3.263
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10	436
Μερίσματα	-	(3.458)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>63.777</u>	<u>60.415</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Όνομα	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3	25,3
C.C.C. Secretarial Ltd	Κύπρος	Παροχή διοικητικών και γραμματειακών υπηρεσιών	50,0	50,0

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 7 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	30 Ιουνίου 2023 €000	31 Δεκεμβρίου 2022 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	664	8.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	9.910	4.000
	<u>10.574</u>	<u>12.448</u>

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα αποτιμούνται σε ευρώ.

Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023.

## 8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2023 €000	30 Ιουνίου 2022 €000
Συγγενικές εταιρείες: Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	311	307
	<u>311</u>	<u>307</u>

### (ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2023 €000	30 Ιουνίου 2022 €000
Τόκοι εισπρακτέοι: Συγγενικές εταιρείες	119	143
	<u>119</u>	<u>143</u>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2023 €000	31 Δεκεμβρίου 2022 €000
<i>Δάνειο στην τελική ιδύνουσα εταιρεία:</i>		
Στην αρχή του έτους	8.027	7.447
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους/περιόδου	1.120	3.349
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την εταιρεία	-	(324)
Τόκος που χρεώθηκε	119	184
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι πληρωτέου ποσού από μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της Εταιρείας	-	(1.235)
Δάνειο που συμψηφίστηκε με εκχώρηση πληρωτέων ποσών της Εταιρείας σε συγγενικές εταιρείες που αφορούν μερίσματα και μείωση μετοχικού και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	-	(1.394)
Στο τέλος του έτους/περιόδου	<u>9.266</u>	<u>8.027</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,75% (2022: 2,25%) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιδύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

## 9 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για το έτος 2021 ύψους €2.745 χιλιάδες το οποίο αναλογεί σε €0,02 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας την 1 Αυγούστου 2023.
- Κατά τη διάρκεια του έτους 2023 η Εταιρεία με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 82.063 ιδίων μετοχών με αξία €51 χιλιάδες.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.