

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 16

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (Ι)/2007, όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούτσας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2021, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ανήλθε στις €1.924 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €992 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Η αύξηση του καθαρού κέρδους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται στην αύξηση του μεριδίου κέρδους από την συνδεδεμένη της Εταιρεία, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, σε €2.222 χιλιάδες σε σχέση με €1.229 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Αυτό οφείλεται στην ανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου σε συνήθεις επίπεδα δραστηριότητας μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2020 και τα οποία είχαν σημαντική επίδραση στις δραστηριότητες και οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Στις 9 Απριλίου 2021 ολοκληρώθηκε η Συμφωνία της θυγατρικής της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd για την πώληση του 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane Hotels Limited. Το τίμημα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών ανήλθε στις €22.500 χιλιάδες.

Με βάση την συμφωνία πώλησης των μετοχών έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, κέρδος ύψους €1,8 εκ από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, ούτως ώστε η αξία της επένδυσης να αντανακλά την συμφωνία πώλησης των μετοχών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ήταν €381.953 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2020: €380.031 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφαλαία που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχονται σε €330.620 χιλιάδες σε σχέση με €328.695 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020, παρουσιάζοντας αύξηση €1.925 χιλιάδες ως αποτέλεσμα του κέρδους και των άλλων συνολικών εισοδημάτων της περιόδου.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας: Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

Περιουσιακά στοιχεία: Η αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας: Περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας, και παρουσιάζονται αναλυτικά στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές 2021

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2021 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 10 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 (συνέχεια)

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις και τα μέτρα που λήφθηκαν και συνεχίζουν να λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις επενδυτών στο νησί.
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό όσο και από ανταγωνιστικές γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στα έξοδα ενέργειας.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στην σημείωση 6 της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2020.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διάφορων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2021 θα δημοσιευθούν την 1^η Οκτωβρίου 2021 στην εφημερίδα "ΠΟΛΙΤΗΣ".

Αντίγραφα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου III 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, τηλ: 25891000, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	<u>Σημ.</u>	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000
Εισόδημα		131	164
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(424)	(403)
Ζημιά εργασιών		(294)	(239)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(16)	-
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	2.235	1.231
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.924	1.231
Φορολογία		-	-
Κέρδος για την περίοδο		1.924	992
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	1	(13)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		1.925	979
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.986	1.002
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(62)	(10)
		1.924	992
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως καταμεμημένο		1,44	0,73

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2020 Ελεγμένα €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	283.864	283.858
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	59.532	60.026
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	6	-	22.500
		343.396	366.384
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		12.674	11.712
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		269	238
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	8	25.614	1.696
		38.557	13.647
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		381.953	380.031
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους Μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο		59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.525	107.524
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		138.531	136.544
		323.360	321.372
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		7.261	7.323
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		330.620	328.695
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		50.926	50.926
Προβλέψεις		300	300
		51.226	51.226
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		107	110
		107	110
Σύνολο υποχρεώσεων		51.333	51.336
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		381.953	380.031

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Άλλα αποθεματικά €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000	Μη-ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.173	910	105.563	17.236	(15)	94.489	277.356	6.756	284.112
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.002	1.002	(10)	992
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	(13)	-	-	-	(13)	-	(13)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(13)	-	-	1.002	989	(10)	978
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020 (μη ελεγμένα)	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>105.550</u>	<u>17.236</u>	<u>(15)</u>	<u>95.492</u>	<u>278.345</u>	<u>6.745</u>	<u>285.090</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.173	910	107.524	17.236	(15)	136.544	321.372	7.323	328.695
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.987	1.987	(62)	1.924
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	1	-	-	-	1	-	1
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	1	-	-	1.987	1.988	(62)	1.925
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021 (μη ελεγμένα)	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>107.525</u>	<u>17.236</u>	<u>(15)</u>	<u>138.532</u>	<u>323.361</u>	<u>7.261</u>	<u>330.621</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες	(453)	(634)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(453)	(634)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων	22.500	-
Είσπραξη οφειλόμενου ποσού από συνδεδεμένη εταιρεία	142	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	2.730	-
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες	(980)	(265)
Πρόσθετες δαπάνες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(6)	(25)
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	24.386	(290)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(16)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(16)	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.917	(924)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.696	1.578
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	25.614	654

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 συμπεριλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και C.C.C. Real Estate Company Ltd, που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα”, και το συμφέρον σε εταιρείες που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρείας Λτδ και C.C.C. Secretarial Ltd (Σημειώσεις 5 και 7).

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Βάση ετοιμασίας

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται τις το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων τις αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση τις απόδοσής τις. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό τις τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τις οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τις τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τις λειτουργικούς τομείς, τις προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα τις απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι τις πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τις αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2021

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	50.386	131	(50.386)	131
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(175)	(175)	16.859	39	(16.859)	(310)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	-	283.864	288.627	38.557	(229.095)	381.953
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	53	59.478	59.532
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	6	4.925	-	(4.925)	6
Υποχρεώσεις ανά τομέα	15	51.242	43.566	76	(43.566)	51.333

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2020

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	44.512	164	(44.512)	164
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(32)	(295)	12.897	93	(12.897)	(234)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	238.156	293.630	12.243	(234.028)	330.704
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	16	59.602	59.618
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	25	5.360	-	(5.360)	25
Υποχρεώσεις ανά τομέα	8	1.992	48.037	43.613	(48.037)	45.613

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις, διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(310)	(234)
Αποσβέσεις	-	(5)
Ζημιά εργασιών	(310)	(239)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	2.235	1.231
Κέρδος πριν την φορολογία	1.924	992

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	381.953	330.704
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	381.953	330.704

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	51.333	45.613
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	51.333	45.613

4 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Δίκαιη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	283.858	238.131
Πρόσθετες δαπάνες	6	27
Κέρδος από επανεκτίμηση στην δίκαιη αξία	-	45.700
Δίκαιη αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	283.864	283.858

5 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες της που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν έχει την δύναμη ή τα δικαιώματα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές τους σε διάφορες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της οντότητας.

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2021 %	31 Δεκεμβρίου 2020 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29

6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	22.500	20.703
Κέρδος από επανεκτίμηση της επένδυσης στην εύλογη αξία	-	1.797
Πώληση της επένδυσης	(22.500)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021/31 Δεκεμβρίου 2020	0	22.500

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Στις 9 Απριλίου 2021 ολοκληρώθηκε η Συμφωνία της θυγατρικής της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd για την πώληση του 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane Hotels Limited. Σύμφωνα με την συμφωνία η οποία υπογράφηκε, η θυγατρική εταιρεία διάθεσε το 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην Parklane προς την Emerald Coast Properties Ltd, η οποία κατείχε το 75,02% των εκδομένων μετοχών της Parklane. Ταυτόχρονα η Emerald Coast Properties Ltd με ξεχωριστή συμφωνία διάθεσε το 100% των εκδομένων μετοχών της Parklane προς την εταιρεία MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited. Το τίμημα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών που το Συγκρότημα κατείχε στην Parklane ανήλθε σε €22,5 εκ. το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά με την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Με βάση την συμφωνία πώλησης μετοχών, στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, έχει αναγνωρισθεί κέρδος ύψους €1,8 εκ από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, ούτως ώστε η αξία της επένδυσης να αντανακλά τη συμφωνία πώλησης των μετοχών.

7 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Στην αρχή του έτους	60.026	58.401
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	2.235	4.231
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	1	(56)
Μερίσματα	(2.730)	(2.550)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>59.532</u>	<u>60.026</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Όνομα	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2021 %	31 Δεκεμβρίου 2020 %
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3	25,3
C.C.C. Secretarial Ltd	Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, γραμματειακών και άλλων υπηρεσιών	50,0	50,0

8 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Μετρητά στην τράπεζα	<u>25.614</u>	<u>1.696</u>

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα αποτιμούνται σε ευρώ.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Ποσό ύψους €22.214 χιλιάδες αποτελείται από τα καθαρά μετρητά από την πώληση της επένδυσης του Συγκροτήματος και τα οποία έχουν κατατεθεί στην τράπεζα EFG Bank AG, Zurich. Η κατάθεση αφορά λογαριασμό όψεως στον οποίο η Τράπεζα επιβάλλει τόκο πληρωτέο, αρνητικό επιτόκιο 0,3% από 01 Ιουνίου 2021 (0,4% μέχρι τις 31 Μαΐου 2021).

Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021.

9 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Το Τμήμα Φορολογίας προχώρησε σε τροποποίηση του υπολογισμού φόρου για την διάθεση του 24,98% των μετοχών που κατείχε η θυγατρική C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd στην Parklane Hotels Limited, σε σχέση με τον υπολογισμό ο οποίος είχε υποβληθεί από την εταιρεία, και έχει επιβάλει φορολογία κεφαλαιουχικών κερδών ύψους €1,9 εκ..

Το Συγκρότημα αμφισβητεί έντονα τις τροποποιήσεις αυτές ως αβάσιμες και έχει υποβάλει ένσταση σύμφωνα με το δικαίωμα το οποίο προβλέπει η σχετική νομοθεσία. Η ένσταση βασίζεται στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή σε ότι αφορά την αγοραία αξία των ακινήτων κατά την ημερομηνία διάθεσης των μετοχών, και τις επαρκώς τεκμηριωμένες κεφαλαιουχικές δαπάνες σε ότι αφορά το κόστος των ακινήτων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος στη βάση συμβουλής που έχει λάβει εκτιμά ότι η ένσταση θα έχει επιτυχή έκβαση.

10 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Συνδεδεμένη εταιρεία: Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	249	280
	249	280

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την συνδεδεμένη εταιρεία C.C.C. Secretarial Ltd και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

10 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Ιθύνουσα εταιρεία	69	93
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	62	71
	<u>131</u>	<u>164</u>

(iii) Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Συγγενικές εταιρείες	16	21
	<u>16</u>	<u>21</u>

Τα εισπρακτέα και πληρωτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iv) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
<i>Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία:</i>		
Στην αρχή του έτους	5.360	4.433
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	980	915
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων	-	(132)
Τόκος που χρεώθηκε	62	144
Στο τέλος του έτους	<u>6.402</u>	<u>5.360</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,25% είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
<i>Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία:</i>		
Στην αρχή του έτους	6.188	6.226
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων	-	(222)
Τόκος που χρεώθηκε	69	185
Στο τέλος του έτους	<u>6.257</u>	<u>6.188</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,25%, είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της τελικής ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

1. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για το έτος 2019 ύψους €2.408.566 το οποίο αναλογεί σε €0,0175 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας στις 28 Ιουλίου 2021.
2. Το Τμήμα Φορολογίας όπως αναφέρετε στην σημείωση 9 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων προχώρησε σε τροποποίηση του υπολογισμού φόρου για την διάθεση του 24,98% των μετοχών που κατείχε η θυγατρική της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd στην Parklane Hotels Limited, σε σχέση με τον υπολογισμό ο οποίος είχε υποβληθεί από την εταιρεία, και έχει επιβάλει φορολογία κεφαλαιουχικών κερδών ύψους €1,9 εκ.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2021, εξέτασε και ενέκρινε πρόταση για μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας και αποφάσισε όπως συγκληθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την Τετάρτη 13 Οκτωβρίου 2021, προς την οποία θα υποβληθεί για έγκριση Ειδικό Ψήφισμα βάση του οποίου:
 - (α) Ο λογαριασμός από υπεραξία μετοχών της θυγατρικής της (share premium account), μειωθεί, από €1.756.398 σε €0 (μηδέν) με σκοπό τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της εταιρείας.
 - (β) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €64.500.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, σε €2.445.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0163 σεντ εκάστη, και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €60.927.577 διαιρεμένο σε 141.692.040 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, από €60.927.577 σε €2.309.580 δια της μείωσης της ονομαστική αξίας της κάθε μετοχής ως ακολούθως:
 - (i) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας από €0,43 σεντ εκάστη σε €0,1563 σεντ εκάστη, με σκοπό τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών ύψους €38.781.111, και ακολούθως,
 - (ii) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας από €0,1563 σεντ εκάστη σε €0,0163 σεντ εκάστη, δια της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €19.836.886, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,14 σεντ εκάστη μετοχή.

Στην πιο πάνω απόφαση της θυγατρικής εταιρείας λήφθηκε υπόψη η ενδεχόμενη υποχρέωση κεφαλαιουχικού φόρου για την διάθεση του 24,98% των μετοχών της εταιρείας Parklane Hotels Limited όπως σημειώνεται στο σημείο 2.

4. Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.