

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	10 – 16
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	17
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	18
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	19
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	20
Ενοποιημένος ισολογισμός	21 – 22
Ισολογισμός της Εταιρείας	23
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	24 – 25
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	26
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	27
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	28
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	29 – 82

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούππας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Έλενα Στυλιανού

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Ltd
City House
Καραϊσκάκη 6
3032 Λεμεσός

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 82:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 10 Μαΐου 2021

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

4 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε σε €43.805 χιλιάδες σε σύγκριση με €4.726 χιλιάδες το 2019.

Η αύξηση στο καθαρό κέρδος για το έτος οφείλεται κυρίως στα κέρδη από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία ύψους €45.700 χιλιάδες μείον αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ύψους €5.713 χιλιάδες (σημ.15).

Όσον αφορά τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, αυτά παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με το έτος 2019. Αυτό οφείλεται στα περιοριστικά μέτρα τα οποία επιβλήθηκαν από τις αρχές λόγω της πανδημίας COVID-19, τα οποία είχαν σημαντικό αντίκτυπο στις εργασίες της εταιρείας και στα οικονομικά της αποτελέσματα. Ως αποτέλεσμα, το μερίδιο κέρδους του Συγκροτήματος από την συνδεδεμένη εταιρεία μειώθηκε από €5.159 χιλιάδες το 2019 σε €4.231 χιλιάδες το 2020.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ανήλθε σε €380.031 χιλιάδες (2019: €329.842 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια σε €328.695 χιλιάδες (2019: €284.112 χιλιάδες).

5 Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €2.738 χιλιάδες σε σύγκριση με €3.441 χιλιάδες το 2019. Η μείωση στο καθαρό κέρδος της Εταιρείας οφείλεται στα μειωμένα μερίσματα από την συνδεδεμένη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (2020: €2.550 χιλιάδες, 2019: €3.276 χιλιάδες).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε σε €319.307 χιλιάδες (2019: €317.642 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια σε €275.316 χιλιάδες (2019: €273.542 χιλιάδες).

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

7 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος που επηρεάζουν τις εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία/το Συγκρότημα. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί σε μια συνεχιζόμενη βάση μη χρηματοπιστωτικούς Βασικούς Δείκτες Απόδοσης σε σχέση με κανονισμούς που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον. Μέχρι σήμερα το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει παραβεί οποιοσδήποτε από τους προαναφερθείς κανονισμούς. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει εμπλακεί σε οποιοσδήποτε νομικές, κυβερνητικές ή διαιτητικές διαδικασίες από τις οποίες θα προκύψουν οποιοσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Αυτό είναι σύμφωνο με τη γενική κουλτούρα και το όραμα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6 και 27 των οικονομικών καταστάσεων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Παγκόσμια οικονομία και στην Κυπριακή οικονομία από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19) (Σημ. 1).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στα έξοδα ενέργειας.

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διαφόρων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του/της ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων της/του με στόχο τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19).

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

9 Οι εργασίες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

10 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

11 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα/ την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

12 Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €11.548 χιλιάδες. Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €11.548 χιλιάδες. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Πιστωτικός κίνδυνος

13 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από συμβατικές ταμειακές ροές από επενδύσεις χρέους που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

14 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα των συμβαλλόμενων μερών, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Κίνδυνος ρευστότητας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διαχείριση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Με την ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Η έκταση αυτής της πανδημίας και η επίδρασή της στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα, είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία, στον ξενοδοχειακό τομέα, τον τομέα των ακινήτων και κατασκευαστικό κλάδο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 17 και 18 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 19 και 20. Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, οι μέτοχοι ενέκριναν την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

Μερίσματα

18 Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30 Ιουλίου 2020 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2018 ύψους €963 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,007 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 7 Σεπτεμβρίου 2020.

Μετοχικό κεφάλαιο

19 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

20 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020.

21 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Τάσος Αναστασίου και Μιχάλης Μουσιούττας αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

22 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

23 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

25 Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| • Αντώνης Αντωνίου Λατούρος | - Πρόεδρος της Επιτροπής |
| • Μιχάλης Μουσιούττας | - Μέλος της Επιτροπής |
| • Τάσος Αναστασίου | - Μέλος της Επιτροπής |

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

26 Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται με τους εξωτερικούς ελεγκτές για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς επίσης επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Η επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τους ελεγκτές τα ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου καθώς επίσης και την έκθεση των ελεγκτών.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

27 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 10 Μαΐου 2021, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

28 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

29 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

30 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

31 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

32 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

33 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 10 Μαΐου 2021 είναι ως εξής:

	Στις 10 Μαΐου 2021 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Μιχάλης Μουσιούπας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

(1) Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

34 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2020 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

35 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 29. Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

36 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

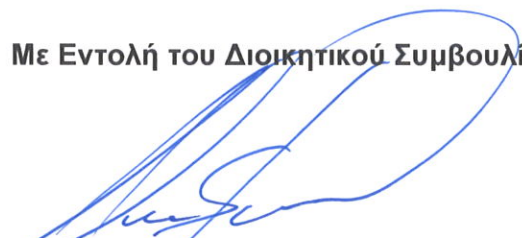
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

37 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

C.C.C. SECRETARIAL LIMITED

Λεμεσός, 10 Μαΐου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τοιμένων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τοιμένων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων και ατομικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 82 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2020;
- τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020;
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή; και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus

P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus

T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του ελέγχου

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη του Συγκροτήματος ύψους €283.858 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2020, της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στην εκτίμηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τη δίκαιη αξία του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στη μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε για τον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες.

Ο διαχωρισμός των νοητών ζωνών από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος έγινε για να λάβει υπόψη την πολεοδομική άδεια που εξασφαλίστηκε, το σχέδιο για πιθανή ανάπτυξη του ακινήτου, την ανομοιομορφία στο σχήμα και τα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αξιολογήσαμε τα δεδομένα, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ακινήτου, η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας, ιδιαίτερα σε σχέση με το διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες.

Έχουμε αξιολογήσει την ανεξαρτησία και την ικανότητα του εξωτερικού εκτιμητή που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του γραφείου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας του ακινήτου από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος η οποία βασίστηκε στην

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα, μετά την εξασφάλιση της πολεοδομικής άδειας. Από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία προέκυψε κέρδος ύψους €45.700 χιλιάδες, το οποίο έχει αναγνωρισθεί ως «κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία» στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη στις 31 Δεκεμβρίου 2020 βασίστηκε στην ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές που έχει διορίσει η Διεύθυνση έχουν αναφέρει στην έκθεσή τους ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπόκεινται σε “ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων” (material valuation uncertainty). Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 7 και 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για περαιτέρω πληροφορίες.

ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη εσωτερικών εμπειρογνομόνων εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την τεχνική και αριθμητική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την ανάλυση ευαισθησίας σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών και της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στη Σημειώσεις 7 και 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε συγκεκριμένες παραδοχές. Η Σημείωση 7 επεξηγεί ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους €283.858 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις και στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του/της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά του/της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του/της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 13 ετών, συμπεριλαμβανομένου και του επαναδιορισμού μας μετά τη διενέργεια διαδικασίας προσφοράς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 10 Μαΐου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

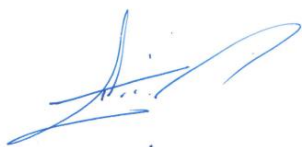
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.



Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
CY-3032 Λεμεσός

Λεμεσός, 10 Μαΐου 2021

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Εισόδημα	9	328	336
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(741)	(766)
Κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία	15	45.700	-
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		45.287	(430)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	16	4.231	5.162
Κέρδος πριν τη φορολογία		49.518	4.732
Φορολογία	11	(5.713)	(6)
Κέρδος για το έτος		43.805	4.726
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		43.826	4.743
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(21)	(17)
		43.805	4.726
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο	12	31,85	3,45

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Κέρδος για το έτος		43.805	4.726
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδος από επανεκτίμηση στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	1.797	-
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	16	(56)	(19)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος		1.741	(19)
Συνολικό εισόδημα για το έτος		45.547	4.707
Συνολικό εισόδημα που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		44.980	4.724
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		567	(17)
		45.547	4.707

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Εισόδημα	9	2.878	3.590
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(140)	(149)
Κέρδος εργασιών		2.738	3.441
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.738	3.441
Φορολογία	11	-	-
Κέρδος για το έτος		2.738	3.441

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	2020 €000	2019 €000
Κέρδος για το έτος	2.738	3.441
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος	2.738	3.441

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	-	9
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	283.858	238.131
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	16	60.026	58.401
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	22.500	20.703
		366.384	317.244
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	19	11.712	10.881
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21	238	139
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	20	1.696	1.578
		13.647	12.598
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		380.031	329.842
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.524	105.563
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		136.544	94.489
		321.372	277.356
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		7.323	6.756
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		328.695	284.112
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	50.926	45.213
Προβλέψεις	26	300	300
		51.226	45.513

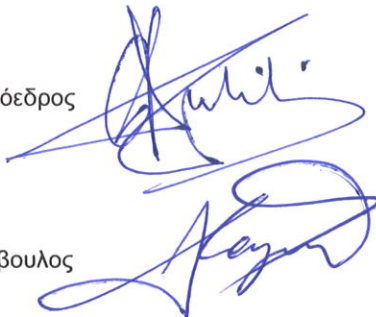
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	110	217
		<u>110</u>	<u>217</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>51.336</u>	<u>45.730</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>380.031</u>	<u>329.842</u>

Στις 10 Μαΐου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος



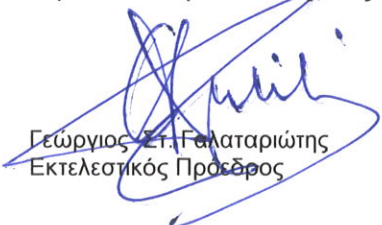
Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	-	9
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	844	842
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	249.950	249.950
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	52.608	52.608
		303.402	303.409
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	19	14.213	12.659
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	20	1.692	1.574
		15.905	14.233
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		319.307	317.642
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	910	910
Αποθεματικό προσόδου		17.283	17.283
Κέρδη που κρατήθηκαν		197.950	196.176
		275.316	273.542
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	43.897	43.897
		43.897	43.897
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	94	203
		94	203
Σύνολο υποχρεώσεων		43.991	44.100
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		319.307	317.642

Στις 10 Μαΐου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας							Μη	
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	59.173	910	105.582	(15)	17.236	92.154	275.040	6.773	281.813
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	4.743	4.743	(17)	4.726
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 16)	-	-	(19)	-	-	-	(19)	-	(19)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(19)	-	-	-	(19)	-	(19)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2019	-	-	(19)	-	-	4.743	4.724	(17)	4.707
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2018 (Σημ.13)	-	-	-	-	-	(2.408)	(2.408)	-	(2.408)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(2.408)	(2.408)	-	(2.408)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	59.173	910	105.563	(15)	17.236	94.489	277.356	6.756	284.112

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Μη		
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.173	910	105.563	(15)	17.236	94.489	277.356	6.756	284.112
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	43.826	43.826	(21)	43.805
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 16)	-	-	(56)	-	-	-	(56)	-	(56)
Κέρδος από επανεκτίμηση επένδυσης σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ.18)	-	-	1.209	-	-	-	1.209	588	1.797
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη που κρατήθηκαν	-	-	808	-	-	(808)	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	1.961	-	-	(808)	1.153	588	1.741
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2020	-	-	1.961	-	-	43.018	44.979	567	45.547
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2018 (Σημ.13)	-	-	-	-	-	(963)	(963)	-	(963)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(963)	(963)	-	(963)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	59.173	910	107.524	(15)	17.236	136.544	321.372	7.323	328.695

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	59.173	910	17.283	195.144	272.510
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	3.441	3.441
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2019	-	-	-	3.441	3.441
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2018 (Σημ.13)	-	-	-	(2.408)	(2.408)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(2.408)	(2.408)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019/1 Ιανουαρίου 2020	59.173	910	17.283	196.176	273.542
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	2.738	2.738
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2020	-	-	-	2.738	2.738
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2018 (Σημ.13)	-	-	-	(963)	(963)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(963)	(963)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	59.173	910	17.283	197.950	275.316

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		49.518	4.732
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	9	9
Πιστωτικούς τόκους	9	(328)	(336)
Κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία	15	(45.700)	-
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	16	(4.231)	(5.162)
		(732)	(757)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		52	87
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		(93)	375
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(107)	64
		(880)	(231)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(880)	(231)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(6)
		(880)	(237)
Καθαρά μετρητά για εργασίες			
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	2.550	3.276
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	15	(27)	(22)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	28(vii)	(915)	(1.957)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	22
		1.607	1.319
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		1.607	1.319
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(609)	(1.513)
		(609)	(1.513)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(609)	(1.513)
Καθαρή αύξηση/(μείωση)/ στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		1.578	2.009
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	20	1.696	1.578

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.738	3.441
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικά μερίσματα	9	(2.550)	(3.276)
 Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	9	9
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(328)	(314)
		(131)	(140)
 Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε		(665)	(161)
αποσβεσμένο κόστος		(109)	64
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(905)	(237)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(905)	(237)
 Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα		(3)	(5)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	2.550	3.276
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	28(vii)	(915)	(1.957)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		1.632	1.314
 Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(609)	(1.513)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(609)	(1.513)
 Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		118	(436)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		1.574	2.010
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	20	1.692	1.574

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 82 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο.

Με την ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει και συνεχίζουν να υιοθετούν έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές έχουν επηρεαστεί έμμεσα αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Παγκόσμια οικονομία και στην Κυπριακή οικονομία από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19) δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων της/του με στόχο τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σχετικά για το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2020 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του/της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγοραστεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το ανταλλάγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Ένα η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(2) Συναλλαγές μετόχων μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Η γη που ταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης” στις κερδοζημιές. Το Συγκρότημα παύει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο καθαρής θέσης από τη μέρα που μία επένδυση παύει να θεωρείται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, που είναι η μέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία ή την μέρα που η επένδυση κατατάσσεται ως δια κρατούμενη προς πώληση.

Όταν το Συγκρότημα σταματά να έχει σημαντική επιρροή σε μία συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα επιμετρά την επένδυση που κατέχει στη δίκαιη αξία της. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στο ενοποιημένο κέρδος ή ζημιά τυχόν διαφορά μεταξύ (i) της εύλογης αξίας της επένδυσης που συνεχίζει να κατέχει και τυχών εσόδων από την πώληση μεριδίου της επένδυσης που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία και (ii) της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Όταν μια οντότητα παύει να θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία και μετέπειτα αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό μέσο σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”, η δίκαιη αξία της επένδυσης που κατέχεται κατά την ημερομηνία την οποία παύει να αναγνωρίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία, θεωρείται ως η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση του.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη της με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

(2) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Εισόδημα

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας ως “Εισόδημα”. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Στάδιο 3), το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς). Για το Στάδιο 1 και Στάδιο 2 το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

- **Εισόδημα από μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται ως “Εισόδημα” στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αν τα μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αντιπροσωπεύουν καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης τότε αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (i) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί κάθε οντότητα του Συγκροτήματος και η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των υπολοίπων οντοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον την υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Μηχανήματα και εξοπλισμός	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν πωλούνται και τα κέρδη και ζημιές από τη διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν το αντάλλαγμα της πώλησης περιλαμβάνει ενδεχόμενο αντάλλαγμα τότε το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται όταν είναι πιθανό ότι αυτό θα καταβληθεί. Σε τέτοια περίπτωση το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται ως εισπρακτέο στον ισολογισμό.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης.

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοίχια που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία/το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες αποτίμησης:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στο «Εισόδημα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δάνεια εισπρακτέα, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία.

Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως “Εισόδημα” όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμα εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής; τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας διαιρούνται με τον μέσο σταθμικό αριθμό των συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία/το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό συγγενικών μερών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο αντιπροσωπεύουν δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό τόκο εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία δεν είναι σημαντική καθώς τα δάνεια εισπρακτέα φέρουν σταθερό τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

• **Διαχείριση κινδύνων**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε ατομική βάση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη.

Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

• **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα),
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα,
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση-το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη),
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου,
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου και αλλαγές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία/το Συγκρότημα. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατηγοριοποιεί ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα διαγράφονται, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσει να ανακτήσει την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της Εταιρείας/του Συγκροτήματος που εφαρμόστηκε για τα δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος/της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1)	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις.	Για δάνεια σε συγγενικά μέρη που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται με βάση την υπόθεση ότι η αποπληρωμή του δανείου θα ζητηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όταν τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν την ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών τότε η αναμενόμενη πρόβλεψη για πιστωτικές ζημιές θα περιορίζεται στην επίδραση της προεξόφλησης του οφειλόμενου ποσού στο δάνειο (με το πραγματικό επιτόκιο του δανείου). Για τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

• Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω η εκτιμημένη ζημιά απομείωσης για δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ασήμαντη.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη ύψους €11.548 χιλιάδες (2019: €10.659 χιλιάδες) και τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €2.664 χιλιάδες (2019: €2.000 χιλιάδες) αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη ύψους €11.548 χιλιάδες (2019: €10.659 χιλιάδες), τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €21 χιλιάδες (2019: €74 χιλιάδες) και άλλα εισπρακτέα ύψους €142 χιλιάδες (2019: €148 χιλιάδες) αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της/του σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από μετρητά στην τράπεζα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα με βάση την εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα και τη βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Λογιστική αξία €000
Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Caa1 (Moody's)	1.696
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	
Caa1 (Moody's)	1.578

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα και ταξινομούνται στο Στάδιο 1 και η εκτιμημένη ζημιά απομείωσης την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ασήμαντη.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Το Συγκρότημα έχει εκδώσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις για λογαριασμό της τελικής ιδύνουσας εταιρείας, για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων (Σημ. 28 (v)). Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από το ενδεχόμενο αθέτησης της τελικής ιδύνουσας εταιρείας στο εξωτερικό της χρέος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η τελική ιδύνουσα εταιρεία δεν αθέτησε ή παραβίασε τη συμφωνία για το δάνειο της.

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει ανάλυση της έκθεσης στον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις με βάση τους εσωτερικούς βαθμούς πιστοληπτικής ικανότητας του Συγκροτήματος. Το παρακάτω ποσό αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν άλλες εξασφαλίσεις. Το Συγκρότημα δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως εγγύηση για τις εγγυήσεις που έχει εκδώσει.

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) € 000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων - Εξυπηρετούμενα (Σημ. 28 (v))	1.500
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που εξέδωσε το Συγκρότημα ήταν ασήμαντη και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 20) και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 23) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Κυμαινόμενο επιτόκιο:				
Λήξη εντός ενός έτους	1.598	1.598	1.593	1.563

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

Λιγότερο από
1 χρόνο
€000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

110

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (Σημ. 28 (v))

1.500

1.610

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

217

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (Σημ. 28 (v))

1.500

1.717

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Λιγότερο από
1
χρόνο
€000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

94

94

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

203

203

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις σε συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη Σημείωση 28 (v) σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο είναι δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και στον ισολογισμό της Εταιρείας σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Επίπεδο 2 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2020		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:		
- Μετοχικοί τίτλοι	22.500	22.500
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	22.500	22.500

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

	Επίπεδο 3 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2019		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.703	20.703
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.703	20.703

Το 2020, το Συγκρότημα μετέφερε τους πιο πάνω μετοχικούς τίτλους από το Επίπεδο 3 στο Επίπεδο 2 επειδή τα βασικά δεδομένα (το τίμημα πώλησης, όπως ορίστηκε στο Μνημόνιο) που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν παρατηρήσιμα (Σημ. 18).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Μετοχικοί τίτλοι €000
Αρχικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2019	20.703
Κέρδος από επανεκτίμηση επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.797
Μεταφορά από το επίπεδο 3 στο επίπεδο 2	(22.500)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €283.858 χιλιάδων (2019: €237.289 χιλιάδων)**

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη βασίζεται σε παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένου αναμενόμενων τιμών πώλησης. Σε περίπτωση έλλειψης παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, οι δίκαιες αξίες καθορίζονται μέσω σημαντικών εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα, μετά την εξασφάλιση της πολεοδομικής άδειας. Από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία προέκυψε κέρδος ύψους €45.700 χιλιάδες, το οποίο έχει αναγνωρισθεί ως «κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία» στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη στις 31 Δεκεμβρίου 2020 βασίστηκε στην ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές που έχει διορίσει η Διεύθυνση έχουν αναφέρει στην έκθεσή τους ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπόκεινται σε "ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων" (material valuation uncertainty). Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €283.858 χιλιάδων (2019: €237.289 χιλιάδων) (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 οι εκτιμήσεις για τη δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη βασίστηκε σε μεθόδους αποτίμησης που ενσωματώνουν συγκριτικές παρατηρήσιμες τιμές πώλησης, όπου αυτές ήταν διαθέσιμες, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης, του μεγέθους και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες.

Για σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος ζωνοποίησης όπου το ακίνητο χωρίστηκε σε πέντε νοητές ζώνες για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019 σε τρεις νοητές ζώνες), λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Πολεοδομικής Αδειας που εξασφαλίστηκε, τις προοπτικές ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα, το σχέδιο για πιθανή ανάπτυξη του ακινήτου σύμφωνα με τις χρήσεις οι οποίες καθορίζονται από τα κεφάλαια ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Λόγω του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες η Διεύθυνση παρουσιάζει ανάλυση ευαισθησίας για την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών και της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο ανά ζώνη στη Σημείωση 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15.

Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι διαφορετική. Οποιοσδήποτε μεταβολές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν θα οδηγήσουν σε σημαντική αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 15).

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων**

Η δίκαιη αξία της επένδυσης (η οποία ταξινομείται ως επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων), που δεν διαπραγματεύεται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί την κρίση του για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Διοίκηση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε τη μέθοδο της τρέχουσας τιμής εξόδου ως δίκαιη αξία της επένδυσης, με βάση το τίμημα πώλησης, όπως αναφέρεται στην Σημείωση 18 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, το Συγκρότημα θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπόκειται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η δίκαιη αξία της επένδυσης του Συγκροτήματος έχει υπολογιστεί από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας του επιπρόσθετου συντελεστή δόμησης για μελλοντική ανάπτυξη οικιστικών διαμερισμάτων και την μέθοδο πολλαπλάσιου της αναμενόμενης λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA multiple) του ξενοδοχειακού συγκροτήματος για το καθορισμό της επιχείρησης ως ξενοδοχειακή μονάδα. Για τον τελικό καθορισμό της αποτίμησης της δίκαιης αξίας λαμβάνεται υπόψη ο δανεισμός ο οποίος αφορά την ανακαίνιση της ξενοδοχειακής μονάδας όπως αυτός έχει συμφωνηθεί μεταξύ των μετόχων.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Διεύθυνση αξιολόγησε τις διάφορες τεχνικές και επέλεξε τη μέθοδο πολλαπλάσιου της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA multiple) του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και την συγκριτική μέθοδο για τον επιπρόσθετο συντελεστή δόμησης για μελλοντική ανάπτυξη οικιστικών διαμερισμάτων ως την καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της επένδυσης, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

Κατά την εκτίμηση της λειτουργικής κερδοφορίας, το Συγκρότημα πρέπει να κάνει υποθέσεις για την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και στις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η Διεύθυνση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η δίκαιη αξία της επένδυσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να έχει σημαντική επιρροή στη λήψη αποφάσεων (Σημ. 18). Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας σε αυτές τις κύριες παραδοχές γνωστοποιούνται στη Σημείωση 18 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

8 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, οι οποίοι βρίσκονται στην Κύπρο όπως επίσης και η έδρα του Συγκροτήματος, για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	105.661	328	(105.661)	328
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(63)	45.162	32.827	198	(32.827)	45.296
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	22.500	283.858	294.696	13.647	(234.670)	380.031
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	41	59.985	60.026
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	-	10.936	-	(10.936)	-
Υποχρεώσεις ανά τομέα	16	7.334	47.590	43.986	(47.590)	51.336

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	100.984	336	(100.984)	336
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(53)	(542)	36.746	174	(36.746)	(421)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	238.131	291.094	12.608	(232.693)	329.842
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	14	58.387	58.401
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	-	14.793	-	(14.793)	-
Υποχρεώσεις ανά τομέα	16	1.621	50.375	44.093	(50.375)	45.730

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Το κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	2020 €000	2019 €000
Κέρδος /(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	45.296 (9)	(421) (9)
Κέρδος / (ζημιά) εργασιών	45.287	(430)
Μερίδιο κέρδους επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 16)	4.231	5.162
Κέρδος πριν την φορολογία	49.518	4.732

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2020 €000	2019 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	380.031	329.842
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	380.031	329.842

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2020 €000	2019 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	51.336	45.730
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	51.336	45.730

9 Εισόδημα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Πιστωτικοί τόκοι:				
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (ii))	328	314	328	314
Σε φόρο επιστρεπτέο	-	22	-	-
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 16)	-	-	2.550	3.276
	328	336	2.878	3.590

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

10 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2020 €000	2019 €000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 28 (iii))	9	9
Αμοιβή ελεγκτή	34	34
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	56	35
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	3	5
Αποσβέσεις (Σημ. 14)	9	9
Ασφάλειες	8	7
Διοικητικά και άλλα Διαχειριστικά έξοδα	574	604
Λοιπά έξοδα	46	63
	739	766

Η Εταιρεία

	2020 €000	2019 €000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 28 (iii))	9	9
Αμοιβή ελεγκτή	29	29
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	8	18
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	3	5
Αποσβέσεις (Σημ. 14)	9	9
Ασφάλειες	8	7
Άλλα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα	44	46
Λοιπά έξοδα	28	26
	138	149

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν στις €34 χιλιάδες/€29 χιλιάδες (2019: €34 χιλιάδες/€29 χιλιάδες). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €0 χιλιάδες (2019: €0 χιλιάδες).

11 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Φορολογία				
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	6	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία (σημ. 24)				
Δημιουργία προσωρινών διαφορών	5.713	-	-	-
Χρέωση φορολογίας	5.713	6	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Κέρδος πριν τη φορολογία	49.518	4.732	2.738	3.441
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	6.190	592	342	430
Φορολογική επίδραση εξόδων και ζημιών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	52	13	8	9
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	(3)	(319)	(410)
Φορολογική επίδραση του μεριδίου κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(529)	(645)	-	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	-	(30)	(31)	(29)
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	73	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	6	-	-
Χρέωση φορολογίας	5.713	6	-	-

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν "συγκρότημα" για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του "συγκροτήματος" μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2020			2019		
	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	(56)	-	(56)	(19)	-	(19)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων						
Κέρδος από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία	1.797	-	1.797	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>1.741</u>	<u>-</u>	<u>1.741</u>	<u>(19)</u>	<u>-</u>	<u>(19)</u>

12 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €000	<u>43.826</u>	<u>4.743</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>137.610.883</u>	<u>137.610.883</u>
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ ανά μετοχή)	<u>31,85</u>	<u>3,45</u>

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 21 Ιουνίου 2019 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2018 ύψους €2.408 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,0175 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 25 Ιουλίου 2019.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30 Ιουλίου 2020 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2018 ύψους €963 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,007 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 7 Σεπτεμβρίου 2020.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2019				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(27)	-	(27)
	<u>-</u>	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>19</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>19</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	19	-	19
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	-	(9)	-	(9)
	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(36)	-	(36)
	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	9	-	9
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	-	(9)	-	(9)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(46)	-	(46)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €9 χιλιάδων (2019: €9 χιλιάδων) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Στις 1 Ιανουαρίου 2019			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(27)	-	(27)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>19</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	19	-	19
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(36)	-	(36)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9	-	9
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €9 χιλιάδων (2019: €9 χιλιάδες) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	
	2020	2019
	€000	€000
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	238.131	238.108
Προσθήκες	27	22
Κέρδος από επανεκτίμηση στην δίκαιη αξία	45.700	-
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	283.858	238.131

Η Εταιρεία

	Γη στην Κύπρο	
	2020	2019
	€000	€000
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	845	842

Στις 5 Φεβρουαρίου 2021 έχει εκδοθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η Πολεοδομική Άδεια ΛΕΜ/00184/2017 για τη “Γενική Χωροταξική Μελέτη” των τεμαχίων γης που ανήκουν στην 100% θυγατρική εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Ltd.

Η Πολεοδομική Άδεια, αφορά στην κατασκευή του βασικού δημοσίου οδικού δικτύου (δρόμοι, πεζόδρομοι, παραλιακός πεζόδρομος) και στην χωροθέτηση των απαιτούμενων δημοσίων χώρων πράσινου, δημοσίων χώρων κοινωνικού/ κοινοτικού εξοπλισμού και δημόσιων χώρων στάθμευσης.

Με βάση την άδεια δημιουργούνται οι απαιτούμενες συνθήκες για ανάπτυξη των τεμαχίων της γης στην βάση των προνοιών των παραγράφων 14.15 (Πολιτική σε Παλιές Βιομηχανικές Ζώνες που Καταργήθηκαν) και του Κεφ. 23 (Εξειδικευμένες Αναπτύξεις) του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού. Σημειώνεται ότι ανάλογα με τις χρήσεις που απορρέουν από τα αναφερόμενα κεφάλαια του Τοπικού Σχεδίου αλλά και από άλλα κίνητρα, μπορεί να εξασφαλιστεί ψηλότερος συντελεστής δόμησης με ανάλογα πολεοδομικά χαρακτηριστικά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στη βάση της ανεξάρτητης εκτίμησης που διενεργήθηκε από εγκεκριμένο εκτιμητή, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Πολεοδομικής Άδειας αλλά και τις προοπτικές των επενδύσεων σε ακίνητα οι οποίες διαγράφονται εξαιρετικές. Από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία προέκυψε κέρδος ύψους €45.700 χιλιάδες, το οποίο έχει αναγνωρισθεί ως «κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία» στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020, δάνεια συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 28 (v)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τη Διεύθυνση η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει διαφοροποιηθεί από την δίκαιη αξία όπως αυτή καθορίστηκε από την Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αφού στην εκτίμηση για την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 λήφθηκε υπόψη και η Πολεοδομική Άδεια η οποία έχει εκδοθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η Πολεοδομική Άδεια ΛΕΜ/00184/2017 για τη “Γενική Χωροταξική Μελέτη” των τεμαχίων γης αλλά και οι προοπτικές της γης οι οποίες διαγράφονται εξαιρετικές. Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη στις 31 Δεκεμβρίου 2020 βασίστηκε στην ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων.

Η ανεξάρτητη εκτίμηση της γης προς ανάπτυξη έχει πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικές πωλήσεις οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί το έτος 2018, 2019 και 2020 σε κοντινή απόσταση από τη γη του Συγκροτήματος και με πολύ συγκρίσιμα χαρακτηριστικά. Για τους σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου, και με βάση την ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή, η Διεύθυνση έχει χωρίσει το ακίνητο σε πέντε νοητές ζώνες για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019 σε τρεις νοητές ζώνες), λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Πολεοδομικής Άδειας που εξασφαλίστηκε, τις προοπτικές ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα, το σχέδιο για πιθανή ανάπτυξη των ακινήτων σύμφωνα με τις χρήσεις οι οποίες καθορίζονται από τα κεφάλαια ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Ως αποτέλεσμα, η συγκριτική μέθοδος βασίζεται κυρίως στις παρατηρήσιμες τιμές που καθορίστηκαν για την Ζώνη Α και έγιναν προσαρμογές για την εκτίμηση των τιμών των υπολοίπων ζωνών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ζωνοποίησης.

Η έκδοση της πολεοδομικής άδειας μετά το τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση το σχέδιο ανάπτυξης που προυπήρχε και καταχωρήθηκε στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, επιβεβαιώνει τη χρήση του σχεδίου ανάπτυξης για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (Σημ. 29).

Το εμβαδό της κάθε νοητής ζώνης, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης και η σχέση τιμής ανά ζώνη έχει καθοριστεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος, με βάση την ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ως ακολούθως:

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	300 / 29%	400
Ζώνη Β	73 / 7%	320 (80% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Γ	157 / 15%	280 (70% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Δ	110 / 10%	200 (50% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Ε	415 / 39%	180 (45% της τιμής της Ζώνης Α)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας του πιο πάνω ακινήτου του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Το εμβαδό της κάθε νοητής ζώνης, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης και η σχέση τιμής ανά ζώνη έχει καθοριστεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ως ακολούθως:

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	175 / 17%	494
Ζώνη Β	82 / 8%	247 (1/2 της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Γ	799 / 75%	165 (1/3 της τιμής της Ζώνης Α)

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας του πιο πάνω ακινήτου του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος από την αλλαγή στα μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής (Επίπεδο 3).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2020

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	283.858	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Ζώνη Α – 211/20% Ζώνη Β – 106/10% Ζώνη Γ – 106/10% Ζώνη Δ – 158/15% Ζώνη Ε – 475/45%	€19.100 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Α – 211/20% Ζώνη Β – 53/5% Ζώνη Γ – 158/15% Ζώνη Δ – 211/20% Ζώνη Ε – 422/40%	€20.100 χιλιάδες μείωση

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) –31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Ακίνητο	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή Ζώνη Α – 380 Ζώνη Β – 304 Ζώνη Γ – 266 Ζώνη Δ – 190 Ζώνη Ε – 171	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	283.858	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Ζώνη Α – 360 Ζώνη Β – 288 Ζώνη Γ – 252 Ζώνη Δ – 180 Ζώνη Ε – 162	€14.100 χιλιάδες μείωση
			Σχέση τιμής ανά ζώνη (%/€)	Ζώνη Α – 100%/400 Ζώνη Β – 75%/300 Ζώνη Γ – 50%/200 Ζώνη Δ – 40%/160 Ζώνη Ε – 33%/132	€38.200 χιλιάδες μείωση
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	283.858	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης			

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2019

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	238.131	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Ζώνη Α – 106/10%	€20.946 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 106/10%	
				Ζώνη Γ – 844/80%	
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	238.131	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Ζώνη Α – 106/10%	€25.287 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 53/5%	
				Ζώνη Γ – 897/85%	
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	238.131	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Ζώνη Α – 519	€12.061 χιλιάδες αύξηση
				Ζώνη Β – 259	
				Ζώνη Γ – 173	
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	238.131	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Ζώνη Α – 469	€11.754 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 235	
				Ζώνη Γ – 156	

16 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Στην αρχή του έτους	58.401	56.534	52.608	52.608
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	4.231	5.162	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	(56)	(19)	-	-
Μερίσματα (Σημ. 9)	(2.550)	(3.276)	-	-
Στο τέλος του έτους	60.026	58.401	52.608	52.608

Το Συγκρότημα

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2020				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση
2019				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση

Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η δίκαιη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €41.496 χιλιάδες (2019: €40.767 χιλιάδες). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες έχουν δεσμευθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί ανέρχονται στις €3.845 χιλιάδες (2019: €6.706 χιλιάδες) .

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Συνοπτικός ισολογισμός

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2020	2019
	€000	€000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	47.165	41.958
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	247.531	249.136
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(15.743)	(16.917)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(31.847)	(33.458)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	247.106	240.719

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2020	2019
	€000	€000
Εισοδήματα	105.661	100.984
Κέρδος για το έτος	16.722	20.349
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(333)	38
Συνολικό εισόδημα για το έτος	16.389	20.387

Ο πιο πάνω πληροφορίες αντανakλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των σημαντικών επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι ως εξής:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2020	2019
	€000	€000
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου	230.850	223.411
Κέρδος για το έτος	16.722	20.349
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	(333)	38
Μερίσματα	(10.071)	(12.948)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	237.168	230.850
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 25,3%	60.004	58.406
Λογιστική αξία	60.004	58.406

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2020				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος
2019				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος

17 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2020 €000	2019 €000
Στην αρχή του έτους	249.950	249.950
Στο τέλος του έτους	<u>249.950</u>	<u>249.950</u>

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο παρουσιάζονται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες έχουν μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2020 %	2019 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29

Το συμφέρον μειοψηφίας στις σημαντικές θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν €7.323 χιλιάδες (2019: €6.756 χιλιάδες) και αποτελείται από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογεί στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited. Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας στη C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι 32,71%. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ήταν €21 χιλιάδες (2019: €17 χιλιάδες).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικός ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2020 €000	2019 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	145 (258)	149 (198)
Καθαρά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	(113)	(50)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.500	20.703
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.500	20.703
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	22.387	20.653

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2020 €000	2019 €000
Ζημιά για το έτος	(63)	(53)
Άλλες συνολικές ζημιές	1.797	-
Συνολική ζημιά	1.734	(53)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2020 €000	2019 €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Εκροή μετρητών για εργασίες	(56)	(53)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	-
Καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες	(56)	(53)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	59	53
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	3	-
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	-	-
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	3	-

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	22.500	20.703	-	-

Η επένδυση του Συγκροτήματος στην Parklane Hotels Limited αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της Parklane Hotels Limited είναι 24,98% (2019: 24,98%). Παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου, το Συγκρότημα εκτιμά ότι δεν ασκεί σημαντική επιρροή στην Parklane Hotels Limited καθώς δεν έχει τη δυνατότητα να συμμετέχει στις οικονομικές και διοικητικές αποφάσεις της Parklane Hotels Limited.

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Στις 23 Οκτωβρίου 2020, η θυγατρική της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited προχώρησε στην σύναψη του Μνημονίου μαζί με τον επενδυτή που κατέχει το υπόλοιπο των μετοχών της Parklane Hotels Limited και τον υποψήφιο αγοραστή για την πώληση της επένδυσης Parklane Hotels Limited.

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης στην εταιρεία Parklane Hotels Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έγινε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος η οποία βασίστηκε στη μέθοδο της τρέχουσας τιμής εξόδου με βάση το τίμημα πώλησης, όπως ορίστηκε στο Μνημόνιο Συναντίληψης (το «Μνημόνιο»). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε πως το τίμημα πώλησης αντικατοπτρίζει την δίκαιη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η αποτίμηση της δίκαιης αξίας έχει συνεπώς αναταξινομηθεί στο Επίπεδο 2 καθώς χρησιμοποιεί σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα.

Η ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης της επένδυσης μετά το τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 στο τίμημα πώλησης όπως καθορίστηκε στο Μνημόνιο επιβεβαιώνει την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (Σημ. 29).

Η αποτίμηση της επένδυσης στην εταιρεία Parklane Hotels Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνει την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και του συντελεστή δόμησης για ανάπτυξη οικιστικών διαμερισμάτων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε τη συγκριτική μέθοδο για αποτίμηση της δίκαιης αξίας του συντελεστή δόμησης για μελλοντική ανάπτυξη οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο πολλαπλασίου με βάση την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple) για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Για τον τελικό καθορισμό της δίκαιης αξίας λαμβάνεται υπόψη η δίκαιη αξία του δανεισμού ο οποίος αφορά την ανακαίνιση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιες αξίες
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	2019 Μέθοδος δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple)	2019 Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA): €8.750.000	2019 Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Το Συγκρότημα υπόγραψε στις 20 Ιουνίου 2019 συμφωνία με την εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd, η οποία κατέχει το 75,01% των μετοχών της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Η Συμφωνία, μεταξύ άλλων, προνοεί την αναδιάρθρωση και τον τρόπο αποπληρωμής δανείων της εταιρείας Parklane Hotels Limited που αφορούν: (α) την ανακαίνιση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και λειτουργικά έξοδα μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του ξενοδοχείου, και (β) την ανάπτυξη και διάθεση των υπό ανέγερση πολυτελών διαμερισμάτων. Σύμφωνα με τους όρους της Συμφωνίας το δάνειο για την ανακαίνιση έχει συμφωνηθεί σε ένα προκαθορισμένο ποσό που αντανάκλα τις αρχικές προβλέψεις της επένδυσης, ενώ τα έσοδα της διάθεσης των υπό ανέγερση πολυτελών διαμερισμάτων θα χρησιμοποιηθούν για να αποπληρωθεί το υπόλοιπο μέρος των δανείων της εταιρείας Parklane Hotels Limited.

Ως εκ τούτου η ανάπτυξη και διάθεση πολυτελών διαμερισμάτων, δεν υπολογίζεται στην μέθοδο αποτίμησης στις αξίες στις επένδυσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αλλά αντισταθμίζεται από το όφελος που προκύπτει από το προκαθορισμένο πλέον άτοκο και μακροπρόθεσμο δάνειο για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου.

(ii) Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στην δίκαιη αξία της επένδυσης στην Parklane Hotels Limited στα άλλα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019, από την αλλαγή στις κύριες σημαντικές παραδοχές που παρουσιάζονται πιο κάτω. Το θετικό ποσό αντανάκλα το καθαρό πιθανό κέρδος και το αρνητικό ποσό την καθαρή πιθανή απώλεια στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα
Αλλαγή στις παραδοχές	Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2019 €000
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενομένη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	3.148
Μείωση κατά 10% στην αναμενομένη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	(3.148)
Αύξηση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	1.967
Μείωση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	(1.967)

Η δίκαιη αξία στις επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2 για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2020 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα και στο επίπεδο 3 για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2019 (Σημ. 6 (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών) εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Η επένδυση που επιμετρείται στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύεται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	22.500	20.703	-	-

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των μετοχικών τίτλων που επιμετρούνται στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Κυκλοφορούντα				
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28 (vii))	5.360	4.433	5.360	4.433
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28 (vii))	6.188	6.226	6.188	6.226
Άλλα εισπρακτέα	142	148	-	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iv))	21	74	2.664	2.000
	11.712	10.881	14.213	12.659

Όλα τα δάνεια φέρουν τόκο 3,00% (2019: 3,00%) είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση και είναι εξασφαλισμένα (Σημ. 28 (vii)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ίδια με τη δίκαιη τους αξία.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος και την έκθεση στις Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	11.712	10.881	14.213	12.659

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Τα δάνεια εισπρακτέα στις Εταιρείας/του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις (Σημ. 28 (vii)).

20 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.696	1.578	1.692	1.574
	1.696	1.578	1.692	1.574

Για σκοπούς στις κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.696	1.578	1.692	1.574
	1.696	1.578	1.692	1.574

Οι λογιστικές αξίες για τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.696	1.578	1.692	1.574

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων από το Συγκρότημα ύψους €354 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων από την Εταιρεία ύψους €354 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά το έτος 2019 ήταν:

- η καταβολή μερισμάτων από το Συγκρότημα ύψους €896 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας κατά το έτος 2019 ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων από την Εταιρεία ύψους €896 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

21 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Φόρος προστιθέμενης αξίας επιστρεπτέος	<u>238</u>	<u>139</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

22 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2020			31 Δεκεμβρίου 2019		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο €000	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο €000
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.173	910	137.610.883	59.173	910
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200.000.000 μετοχές (2019: 200.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις για τα έτη 2020 και 2019 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη ύψους €1.600 χιλιάδων (Σημ. 28 (vi)).

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	1.598	1.598	1.593	1.563

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2019	45.213	45.213
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	45.213	45.213
	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2020	45.213	45.213
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	5.713	5.713
Την 31 Δεκεμβρίου 2020	50.926	50.926

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2019	43.897	43.897
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	43.897	43.897
	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2020	43.897	43.897
Την 31 Δεκεμβρίου 2020	43.897	43.897

25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iv))	13	13	9	9
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	97	204	85	194
	110	217	94	203

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

26 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Πρόβλεψη για κατασκευή δρόμου	300	300	-	-
Στο τέλος του έτους	300	300	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα είναι εγγυητής των δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 28 (ν). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει να προκύψουν οποιοσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

Οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με τις πιστωτικές δεσμευτικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	6 (i)	1.500	1.500
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	6 (i)	-	-

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Συγγενικές εταιρείες: Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	530	568	36	36
	<u>530</u>	<u>568</u>	<u>36</u>	<u>36</u>

(ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 9) Συγγενικά μέρη	328	314	328	314
	<u>328</u>	<u>314</u>	<u>328</u>	<u>314</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται ως ακολούθως:

- Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €1.000 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούππας, Αντώνης Αντωνίου και Τάσος Αναστασίου.
- Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €1.000 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου: Μιχάλης Μουσιούππας, Αντώνης Αντωνίου και Τάσος Αναστασίου.

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 19):				
Συγγενικές εταιρείες	21	74	21	74
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.643	1.926
	<u>21</u>	<u>74</u>	<u>2.664</u>	<u>2.000</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 25):				
Σύμβουλοι	13	13	9	9
	<u>13</u>	<u>13</u>	<u>9</u>	<u>9</u>

Τα εισπρακτέα και πληρωτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(v) Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2020		2019	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	1.677	1.500	1.677	1.500
	<u>1.677</u>	<u>1.500</u>	<u>1.677</u>	<u>1.500</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη για το ποσό των €800 χιλιάδων και €800 χιλιάδων αντίστοιχα.

(vii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	4.433	2.693	4.433	2.693
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	915	1.957	915	1.957
Δάνειο που συμψηφίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(132)	(341)	(132)	(341)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 28 (ii))	144	123	144	123
Στο τέλος του έτους (Σημ. 19)	<u>5.360</u>	<u>4.433</u>	<u>5.360</u>	<u>4.433</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,00% (2019: 3,00%), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	6.226	6.590	6.226	6.590
Δάνειο που συμψηφίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(222)	(555)	(222)	(555)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 28 (ii))	185	191	185	191
Στο τέλος του έτους (Σημ. 19)	<u>6.188</u>	<u>6.226</u>	<u>6.188</u>	<u>6.226</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,00% (2019: 3,00%), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της τελικής ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(viii) Πιστωτικά μερίσματα από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 9)				
Συγγενικά μέρη	-	-	2.550	3.276
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.550</u>	<u>3.276</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

(α) Στις 5 Φεβρουαρίου 2021 έχει εκδοθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η Πολεοδομική Άδεια ΛΕΜ/00184/2017 για τη “Γενική Χωροταξική Μελέτη” των τεμαχίων γης που ανήκουν στην 100% θυγατρική της Εταιρείας C.C.C. Real Estate Company Ltd.

Η Πολεοδομική Άδεια, αφορά στην κατασκευή του βασικού δημοσίου οδικού δικτύου (δρόμοι, πεζόδρομοι, παραλιακός πεζόδρομος) και στην χωροθέτηση των απαιτούμενων δημοσίων χώρων πράσινου, δημοσίων χώρων κοινωνικού/ κοινοτικού εξοπλισμού και δημόσιων χώρων στάθμευσης.

Με βάση την άδεια δημιουργούνται οι απαιτούμενες συνθήκες για ανάπτυξη των τεμαχίων της γης στην βάση των προνοιών των παραγράφων 14.15 (Πολιτική σε Παλιές Βιομηχανικές Ζώνες που Καταργήθηκαν) και του Κεφ. 23 (Εξειδικευμένες Αναπτύξεις) του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού.

(β) Στις 9 Απριλίου 2021 ολοκληρώθηκε η Συμφωνία της θυγατρικής της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd για την πώληση του 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane Hotels Limited.

Σύμφωνα με την Δεσμευτική Συμφωνία η οποία έχει υπογραφεί, η εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd έχει διαθέσει το 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην Parklane προς την εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd, η οποία κατείχε το 75,02% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited. Ταυτόχρονα η εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd με ξεχωριστή Δεσμευτική Συμφωνία, στην οποία η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd δεν αποτελεί μέρος, έχει διαθέσει το 100% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited προς την εταιρεία MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited. Η MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited είναι συνδεδεμένη εταιρεία της Invel Real Estate Management (Cyprus) Ltd).

Το τίμημα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών που το Συγκρότημα κατείχε στην Parklane Hotels Ltd ανέρχεται στις €22.500 χιλιάδες, το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά με την ολοκλήρωση της Συμφωνίας εξαγοράς των μετοχών.

Η πιο πάνω συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση, και οι Emerald Coast Properties Ltd και MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited δεν έχουν σχέση με το Συγκρότημα ή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 10 μέχρι 16.