

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση και Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020
μέχρι 30 Ιουνίου 2020

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	9 - 10

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (I)/2007, όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 10:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των ζημιών της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	Σύμβουλος
Μιχάλης Μουσιούπτας	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίπτας	Σύμβουλος

Υπεύθυνη για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2020

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2020, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Limited, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Limited είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane το οποίο είναι μέρος του “Luxury Collection Resort & Spa”.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας

Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιά ύψους €32.481 κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 σε σχέση με €19.244 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο η οποία έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου ήταν €20.845 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2019: €20.852 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφαλαία που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχονται σε €20.621 χιλιάδες σε σχέση με €20.653 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019, παρουσιάζοντας μείωση €32 χιλιάδες ως αποτέλεσμα της ζημιάς της περιόδου.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας: Η Εταιρεία, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία: Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €20.703 χιλιάδες και ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες ύψους €142 χιλιάδες.

Ίδια κεφάλαια: Περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας και παρουσιάζονται αναλυτικά στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές 2020

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που επιβλήθηκαν και συνεχίζουν να επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις των κρατών και την Κυπριακή Δημοκρατία προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών, έχουν σημαντικό αντίκτυπο τόσο στην οικονομία της Κύπρου όσον και την παγκόσμια οικονομία.

Τομείς όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί σημαντικά από αυτά τα μέτρα και αναμένεται να υποστούν σημαντικές απώλειες. Άλλοι τομείς που έχουν διαταραχθεί και αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά είναι ο τομέα των ακινήτων και ο κατασκευαστικός κλάδος.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω μέτρων που επιβλήθηκαν το ξενοδοχειακό Συγκρότημα Parklane Hotel Limited είχε αναστείλει τις εργασίες του μέχρι της 9 Ιουλίου 2020. Όσον αφορά τις επιπτώσεις στην εύλογη αξία της επένδυσης της Εταιρείας στην εταιρεία Parklane Hotels Limited, η Εταιρεία αναμένει πιθανή επιδείνωση στην εύλογη αξία της επένδυσης, η οποία όμως λόγω της αβεβαιότητας για την πορεία των εξελίξεων σε σχέση με την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19), δεν μπορεί να προβλεφθεί αξιόπιστα.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 3 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι οι κίνδυνοι που αντανάκλουν στις βασικές δραστηριότητες της εταιρείας Parklane Hotels Limited η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας.

Η ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία γενικότερα επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και Διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις και τα μέτρα που λήφθηκαν και συνεχίζουν να λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19).
- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών;

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες;

Η Εταιρεία διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου και αναθεωρεί τη στρατηγική του όπου κρίνεται αναγκαίο για να μειώσει, στο βαθμό που είναι δυνατόν, την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναφέρονται στη Σημείωση 13 της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2019.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2020 θα δημοσιευθούν στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 στην εφημερίδα "ΠΟΛΙΤΗΣ".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030, Λεμεσός, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2020

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Μη ελεγμένα	
	Εξαμηνία που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2020	30 Ιουνίου 2019
	€	€
Έξοδα διοίκησης	<u>(32.481)</u>	<u>(19.244)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία	(32.481)	(19.244)
Φορολογία	-	-
Ζημιά για την περίοδο	(32.481)	(19.244)
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο		
Άλλα συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(32.481)	(19.244)
Ζημιά ανά μετοχή	σεντ	σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2020 €	Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2019 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		20.702.980	20.702.980
		20.702.980	20.702.980
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	3	142.331	142.331
Προπληρωμές		-	6.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		-	191
		142.331	148.522
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		20.845.311	20.851.502
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Αποθεματικό επανεκτίμησης που κατέχεται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		(2.997.486)	(2.997.486)
Συσσωρευμένες ζημιές		(39.065.721)	(39.033.240)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		20.620.768	20.653.249
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		7.833	15.543
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	3	216.710	182.710
		224.543	198.253
Σύνολο υποχρεώσεων		224.543	198.253
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		20.845.311	20.851.502

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2019					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(38.980.587)	20.705.902
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(19.244)	(19.244)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019 (μη ελεγμένα)	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(38.999.830)	20.686.659
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2020					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(39.033.240)	20.653.249
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(32.481)	(32.481)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020 (μη ελεγμένα)	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(39.065.721)	20.620.768

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Μη ελεγμένα Εξαμηνία που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2020	30 Ιουνίου 2019
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες	(34.191)	(30.143)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση στο ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένη εταιρεία	34.000	31.000
Καθαρή εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	34.000	31.000
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών	(191)	857
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 ^η Ιανουαρίου	191	(299)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 30^η Ιουνίου	-	558

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Limited, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Limited είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane το οποίο είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa".

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Parklane βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούντας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Βάση Ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Ορισμένες πληροφορίες και σημειώσεις που κανονικά συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ έχουν συνοψισθεί ή έχουν παραλειφθεί. Κατά συνέπεια, οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

3. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited. Η ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Τα πιο κάτω ποσά ήταν εισπρακτέα/οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης:

(α) Ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

Όνομα	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Parklane Hotels Limited	142.331	142.331
	<u>142.331</u>	<u>142.331</u>

(β) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες

Όνομα	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
The Cyprus Cement Public Company Ltd	216.710	182.710
	<u>216.710</u>	<u>182.710</u>

Η ιθύνουσα Εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Ltd, ως κύριος πιστωτής, με επιστολή της προς την Εταιρεία επιβεβαιώνει την πρόθεσή της να μην ζητήσει την εξόφληση του ποσού που της οφείλεται στο άμεσο μέλλον, καθώς επίσης να παράσχει επαρκή οικονομική στήριξη στην Εταιρεία.

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επιβλήθηκαν για την έξαρση του Κορωνοϊού (COVID-19) το ξενοδοχειακό Συγκρότημα Parklane Hotel Limited είχε αναστείλει τις εργασίες μέχρι της 9 Ιουλίου 2020. Από τις 10 Ιουλίου 2020 έχει επαναλειτουργήσει.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του υπό αναφοράς περιόδου που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.