

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση και Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019
μέχρι 30 Ιουνίου 2019

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 9

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (I)/2007 (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 9:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Αρ.34 "ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των ζημιών της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	Σύμβουλος
Μιχάλης Μουσιούττας	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίπτας	Σύμβουλος

Υπεύθυνη για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 20 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Limited, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Limited είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane το οποίο είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa", και έχει επαναλειτουργήσει τον Μάρτιο του 2019.

Οικονομικά αποτελέσματα

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά ύψους €19.244 κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, η οποία είναι στα ίδια επίπεδα με την ζημιά της αντίστοιχης περσινής περιόδου (30 Ιουνίου 2018: ζημιά €19.142).

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου ήταν €20,8 εκατομμύρια (31 Δεκεμβρίου 2018: €20,8 εκατομμύρια). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν από την 31 Δεκεμβρίου 2018 κατά €19.000 ως αποτέλεσμα της ζημιάς της περιόδου.

Εξελίξεις/Προοπτικές 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας δεν θα διαφοροποιηθούν σε σχέση με τα αποτελέσματα του 2018.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 3 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι οι κίνδυνοι που αντανακλούν στις βασικές δραστηριότητες της εταιρείας Parklane Hotels Ltd η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας.

Η ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία γενικότερα επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών;
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες;

Η Εταιρεία διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου και αναθεωρεί τη στρατηγική του όπου κρίνεται αναγκαίο για να μειώσει, στο βαθμό που είναι δυνατόν, την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναφέρονται στη Σημείωση 13 της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2018.

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III 197, 3030, Λεμεσός, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μη ελεγμένα Εξαμηνία που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2019	30 Ιουνίου 2018
	€	€
Έξοδα διοίκησης	(19.244)	(18.992)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(150)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(19.244)	(19.142)
Φορολογία	-	-
Ζημιά για την περίοδο	(19.244)	(19.142)
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο		
Άλλα συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(19.244)	(19.142)
Ζημιά ανά μετοχή	σεντ	σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	(0,00)	(0,00)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2019 €	Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2018 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		20.702.980	20.702.980
		<u>20.702.980</u>	<u>20.702.980</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3	142.331 558	142.331 -
		<u>142.889</u>	<u>142.331</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>20.845.869</u></u>	<u><u>20.845.311</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Αποθεματικό επανεκτίμησης που κατέχεται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		(2.997.486)	(2.997.486)
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.999.830)	(38.980.587)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>20.686.659</u>	<u>20.705.902</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		5.000	15.900
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	3	154.210	123.210
Τραπεζικό παρατράβηγμα		-	299
		<u>159.210</u>	<u>139.409</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>159.210</u>	<u>139.409</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>20.845.869</u></u>	<u><u>20.845.311</u></u>

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμη προς πώληση €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2018						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	-	(38.944.275)	20.742.214
Ανακατάταξη από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	-	-	2.997.486	(2.997.486)	-	-
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(19.142)	(19.142)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)	60.927.577	1.756.398	-	(2.997.486)	(38.963.417)	20.723.072
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2019						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	60.927.577	1.756.398	-	(2.997.486)	(38.980.587)	20.705.902
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(19.244)	(19.244)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019 (μη ελεγμένα)	60.927.577	1.756.398	-	(2.997.486)	(38.999.830)	20.686.659

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μη ελεγμένα Εξαμηνία που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2019	30 Ιουνίου 2018
	€	€
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από εργασίες	857	(481)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντιστοιχών μετρητών	857	(481)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 ^η Ιανουαρίου	(299)	132
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 30^η Ιουνίου	558	(349)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Limited, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Limited είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane το οποίο είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa", και έχει επαναλειτουργήσει τον Μάρτιο του 2019.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Parklane βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούνας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Βάση Ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Ορισμένες πληροφορίες και σημειώσεις που κανονικά συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ έχουν συνοψισθεί ή έχουν παραλειφθεί. Κατά συνέπεια, οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2018.

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

3. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited. Η ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες	
		30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Parklane Hotels Ltd	Χρηματοδοτικές	142.331	142.331
The Cyprus Cement Public Company Ltd	Χρηματοδοτικές	(154.210)	(123.210)
		<u>(11.879)</u>	<u>19.121</u>

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.