

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 14

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (Ι)/2007 (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 14:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούπτας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος)	

### Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 20 Σεπτεμβρίου 2019

# **Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ**

## **Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και C.C.C. Real Estate Company Ltd και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και C.C.C. Secretarial Ltd.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

### **Αλλαγές στο Συγκρότημα**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

### **Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος**

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ανήλθε στις €2.441 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €2.009 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στον ακόλουθο λόγο:

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)

### Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Κέρδος συνδεδεμένης εταιρείας, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ: Το μερίδιο κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία αυξήθηκε κατά €382 χιλιάδες, δηλαδή σε €2.634 χιλιάδες σε σχέση με μερίδιο κέρδους €2.252 χιλιάδες κατά την αντίστοιχη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018. Αυτό οφείλεται στην αύξηση των εσόδων της Εταιρείας λόγω αύξησης της ζήτησης τσιμέντου και στο κέρδος από την πώληση μεριδίου το οποίο κατείχε σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες ασχολούνταν με την εξόρυξη αδρανών υλικών.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €329.898 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2018: €327.479 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν από €281.813 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €284.256 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2019 ως αποτέλεσμα του κέρδους και άλλων εισοδημάτων της περιόδου.

### Εξελίξεις/Προοπτικές 2019

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2019 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

### Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 8 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου.
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών στο νησί.
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό όσο και από ανταγωνιστικές γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στα έξοδα ενέργειας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διάφορων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

# **Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ**

**Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)**

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)**

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στην σημείωση 6 της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2018.

Αντίγραφα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου III 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, τηλ: 25891000, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη ([www.galatariotisgroup.com](http://www.galatariotisgroup.com)).

Λεμεσός, 20 Σεπτεμβρίου 2019

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

		30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2018 Μη ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Εισόδημα		174	135
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης		(362)	(380)
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(188)</b>	<b>(245)</b>
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	2.636	2.254
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>2.448</b>	<b>2.009</b>
Φορολογία	4	(6)	-
<b>Κέρδος για την περίοδο</b>		<b>2.441</b>	<b>2.009</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο</b>			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	7	2	(64)
<b>Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο</b>		<b>2.443</b>	<b>1.945</b>
<b>Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		2.447	2.015
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(6)	(6)
		<b>2.441</b>	<b>2.009</b>
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
Βασικό και πλήρως κατανομημένο		1,78	1,46

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2018 Ελεγμένα €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		14	19
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	238.113	238.108
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	56.988	56.534
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		20.703	20.703
		<b>315.818</b>	<b>315.364</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		13.988	9.593
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		86	513
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		6	2.009
		<b>14.080</b>	<b>12.115</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>329.898</b>	<b>327.479</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους Μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		105.584	105.582
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		94.601	92.154
		<b>277.489</b>	<b>275.040</b>
<b>Μη-ελέγχουσα συμμετοχή</b>		<b>6.767</b>	<b>6.773</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>284.256</b>	<b>281.813</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		45.213	45.213
Προβλέψεις		300	300
		<b>45.513</b>	<b>45.513</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		129	153
		<b>129</b>	<b>153</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>45.642</b>	<b>45.666</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>329.898</b>	<b>327.479</b>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

### Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Άλλα αποθεματικά €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000	Μη-ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	59.173	910	106.344	17.236	(15)	91.324	274.973	6.784	281.757
<b>Συνολικό εισόδημα</b>									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.015	2.015	(6)	2.009
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>									
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	(64)	-	-	-	(64)	-	(64)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(64)	-	-	2.015	1.951	(6)	1.945
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)</b>	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>106.279</u>	<u>17.236</u>	<u>(15)</u>	<u>93.340</u>	<u>276.923</u>	<u>6.778</u>	<u>283.701</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	59.173	910	105.582	17.236	(15)	92.154	274.040	6.773	281.813
<b>Συνολικό εισόδημα</b>									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.447	2.447	(6)	2.441
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>									
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	2	-	-	-	2	-	2
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	2	-	-	2.447	2.450	(6)	2.443
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019 (μη ελεγμένα)</b>	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>105.584</u>	<u>17.236</u>	<u>(15)</u>	<u>94.601</u>	<u>277.489</u>	<u>6.767</u>	<u>284.256</u>



# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2018 Μη ελεγμένα €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες Φορολογία	(2.319) 6	(500) -
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>	<u>(2.313)</u>	<u>(500)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	2.184	2.912
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες	(1.871)	(850)
Προσθήκες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(5)	-
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>308</u>	<u>2.062</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	-
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(2.005)</b>	1.562
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.011	1.343
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<u><b>6</b></u>	<u>2.905</u>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 συμπεριλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (Σημείωση 6), που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα”, και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε εταιρείες που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημείωση 7).

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

### 2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

#### Βάση ετοιμασίας

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Αυτές οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

#### Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

### Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2019

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	53.996	174	(53.996)	174
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(19)	(269)	18.435	105	(18.435)	(183)
<b>Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα</b>	<b>20.703</b>	<b>238.113</b>	<b>296.903</b>	<b>14.108</b>	<b>(239.929)</b>	<b>329.898</b>
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	14	56.974	56.988
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	5	5.979	-	(5.979)	5
<b>Υποχρεώσεις ανά τομέα</b>	<b>5</b>	<b>1.628</b>	<b>53.133</b>	<b>44.009</b>	<b>(53.133)</b>	<b>45.642</b>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2018

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	49.603	135	(49.603)	135
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(19)	(281)	16.822	60	(16.822)	(240)
<b>Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα</b>	<b>20.845</b>	<b>238.760</b>	<b>295.005</b>	<b>12.522</b>	<b>(237.853)</b>	<b>329.279</b>
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	11	57.152	57.163
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	-	2.451	-	(2.451)	-
<b>Υποχρεώσεις ανά τομέα</b>	<b>6</b>	<b>1.632</b>	<b>58.888</b>	<b>43.940</b>	<b>(58.888)</b>	<b>45.578</b>

### Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις, διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(183)	(240)
Αποσβέσεις	(5)	(5)
Ζημιά εργασιών	(188)	(245)
	<b>2.636</b>	2.254
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης		
Κέρδος πριν την φορολογία	<b>2.448</b>	2.009

### Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Ιουνίου 2018 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	<b>329.898</b>	329.279
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>329.898</b>	329.279

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Ιουνίου 2018 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	45.642	45.578
<b>Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>45.642</b>	<b>45.578</b>

## 4 Φορολογία

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	6	-
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

## 5 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Στην αρχή της περιόδου	238.108	238.108
Προσθήκες	5	-
<b>Στο τέλος της περιόδου/έτους</b>	<b>238.113</b>	<b>238.108</b>

## 6 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν έχει την δύναμη ή τα δικαιώματα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές τους σε διάφορες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της οντότητας.

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 7 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Στην αρχή του έτους	56.534	57.885
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	2.636	4.051
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	2	(761)
Μερίσματα	(2.184)	(4.641)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>56.988</u>	<u>56.534</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Όνομα	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3	25,3
C.C.C. Secretarial Ltd	Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, γραμματειακών και άλλων υπηρεσιών	50,0	50,0

## 8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Συνδεδεμένη εταιρεία: Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	268	275
	<u>268</u>	<u>275</u>

# Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

## 8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Ιθύνουσα εταιρεία	99	102
Τελική Ιθύνουσα εταιρεία	53	33
	<u>152</u>	<u>135</u>

### (iii) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
<i>Δάνειο στην τελική Ιθύνουσα εταιρεία:</i>		
Στην αρχή του έτους	2.693	1.911
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	1.757	1.097
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων	-	(389)
Τόκος που χρεώθηκε	53	75
	<u>4.503</u>	<u>2.693</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,00% είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της Ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
<i>Δάνειο στην Ιθύνουσα εταιρεία:</i>		
Στην αρχή του έτους	6.590	6.752
Δάνειο που παραχωρήθηκε	114	15
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων	-	(634)
Δάνειο που εκχωρήθηκε	-	246
Τόκος που χρεώθηκε	99	211
	<u>6.803</u>	<u>6.590</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,00%, είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της τελικής Ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

## 9 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης της εταιρείας που δραστηριοποιείται στον τομέα τσιμέντου αλλά και τα αποτελέσματα της θυγατρικής της η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων δεν επηρεάζονται από εποχιακούς παράγοντες.

## 10 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για το έτος 2018 ύψους €2.408.190 το οποίο αναλογεί σε €0,0175 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2019.