

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	10 – 17
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	20
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	21
Ενοποιημένος ισολογισμός	22 – 23
Ισολογισμός της Εταιρείας	24
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	25 – 27
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	28
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	29
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	30
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	31 – 101

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούππας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Έλενα Στυλιανού

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Ltd
City House
Καραϊσκάκη 6
3032 Λεμεσός

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 101:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

4 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε σε €3.570 χιλιάδες σε σύγκριση με €4.332 χιλιάδες το 2017. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζεται μειωμένο σε σύγκριση με το 2017. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος 2018 παρουσιάζονται μειωμένα σε σύγκριση με το έτος 2017 λόγω μείωσης των πωλήσεων καθώς και στην αύξηση του κόστους παραγωγής λόγω αύξησης του κόστους ενέργειας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €327.479 χιλιάδες (2017: €327.324 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €281.813 χιλιάδες (2017: €281.757 χιλιάδες).

5 Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €4.786 χιλιάδες σε σύγκριση με €6.674 χιλιάδες το 2017. Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζεται μειωμένο σε σύγκριση με το 2017. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι κατά το έτος 2017 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €9.669 χιλιάδων και ζημιά απομείωσης στην επένδυση της στην θυγατρική εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Limited, ύψους €6.898 χιλιάδων. Επίσης κατά το έτος 2018 η Εταιρεία εισέπραξε μερίσματα από την συνδεδεμένη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ύψους €4.641 χιλιάδων έναντι €4.004 χιλιάδων το έτος 2017. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €316.546 χιλιάδες (2017: €314.408 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €272.510 χιλιάδες (2017: €270.476 χιλιάδες).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

7 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος που επηρεάζουν τις εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία/το Συγκρότημα. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί σε μια συνεχιζόμενη βάση μη χρηματοπιστωτικούς Βασικούς Δείκτες Απόδοσης σε σχέση με κανονισμούς που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον. Μέχρι σήμερα το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει παραβεί οποιουσδήποτε από τους προαναφερθείς κανονισμούς. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει εμπλακεί σε οποιεσδήποτε νομικές, κυβερνητικές ή διαιτητικές διαδικασίες από τις οποίες θα προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Αυτό είναι σύμφωνο με τη γενική κουλτούρα και το όραμα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 6,7 και 29 των οικονομικών καταστάσεων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου.
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στα έξοδα ενέργειας.

9 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διαφόρων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του/της ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

10 Οι εργασίες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

11 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

12 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα/ την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

13 Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.283 χιλιάδες. Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.283 χιλιάδες. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Πιστωτικός κίνδυνος

14 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από συμβατικές ταμειακές ροές από επενδύσεις χρέους που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

15 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα των συμβαλλόμενων μερών, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

16 Την 1η Ιανουαρίου 2018 το Συγκρότημα/η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου τροποποιήθηκαν αναλόγως, λαμβάνοντας υπόψη το αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας που εισήχθη από το ΔΠΧΑ 9. Για περισσότερες λεπτομέρειες, ανατρέξτε στη Σημείωση 6 - Πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

17 Το Διοικητικό Συμβούλιο ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διαχείριση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

18 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

19 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 19 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 20 και 21. Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, οι μέτοχοι ενέκριναν την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

Μερίσματα

20 Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 29 Ιουνίου 2018 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2017 ύψους €2.752 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,02 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 27 Ιουλίου 2018.

Μετοχικό κεφάλαιο

21 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

22 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018.

23 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Αντώνης Αντωνίου Λατούρος και Μιχάλης Μουσιούττας αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

24 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

25 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

26 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

27 Σύμφωνα με το άρθρο 78 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε στην σύσταση Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας στις 19 Ιανουαρίου 2018. Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- | | | |
|--------------------------------|---|------------------------|
| • κ. Αντώνης Αντωνίου Λατούρος | - | Πρόεδρος της Επιτροπής |
| • κ. Μιχάλης Μουσιούττας | - | Μέλος της Επιτροπής |
| • κ. Τάσος Αναστασίου | - | Μέλος της Επιτροπής |

28 Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή θα συνέρχεται με τους εξωτερικούς ελεγκτές για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου θα ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς επίσης να επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Η επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τους ελεγκτές τα ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου καθώς επίσης και την έκθεση των ελεγκτών.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

29 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 24 Απριλίου 2019, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

30 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

31 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

32 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

33 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

34 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

35 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 24 Απριλίου 2019 είναι ως εξής:

	Στις 24 Απριλίου 2019 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Μιχάλης Μουσιούττας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

(1) Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

36 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2018 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

37 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

Υποκαταστήματα

38 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

39 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

C.C.C. SECRETARIAL LIMITED

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τοιμένων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τοιμένων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων και ατομικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 101 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018;
- τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018;
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή; και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus

P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus

T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του ελέγχου

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Δίκαιη αξία γης προς ανάπτυξη

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 7 και 17 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη ύψους €238.108 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και λόγω της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στην εκτίμηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τη δίκαιη αξία του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στη μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε για τον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα Κύρια Θέματα Ελέγχου

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αξιολογήσαμε τα δεδομένα, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ακινήτου, η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας, ιδιαίτερα σε σχέση με το διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες.

Ο διαχωρισμός των νοητών ζωνών από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος έγινε για να λάβει υπόψη την ανομοιομορφία και τα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του γραφείου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας του ακινήτου από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη δεν έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από τη δίκαιη αξία όπως αυτή καθορίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (Σημ.17).

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα Κύρια Θέματα Ελέγχου

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη εσωτερικών εμπειρογνομόνων εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την τεχνική και αριθμητική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την ανάλυση ευαισθησίας σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου στις κερδοζημιές από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στη Σημείωση 17 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε συγκεκριμένη παραδοχή.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

**Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών
περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία
μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων
(2017: χρηματοοικονομικών
περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων
προς πώληση)**

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 7 και 20 των
ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών
καταστάσεων.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του
μεγέθους της δίκαιης αξίας των
χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών
εισοδημάτων ύψους €20.703 χιλιάδων στις 31
Δεκεμβρίου 2018 και λόγω της
πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού
υποκειμενικότητας που εμπλέκεται στην
εκτίμηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος
για τη δίκαιη αξία της επένδυσης.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης εκτιμήθηκε από
τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος με βάση τη
μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών
για την αποτίμηση της αξίας του κτιρίου
**οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο
πολλαπλάσιου της λειτουργικής
κερδοφορίας (EBITDA multiple) του
ξενοδοχειακού συγκροτήματος.**

Η δίκαιη αξία της επένδυσης εκτιμήθηκε από
τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις
€20.703 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του
Συγκροτήματος και αξιολογήσαμε τα δεδομένα,
τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και
τους υπολογισμούς που έγιναν από τη
Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση
της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών
περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω
των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ως οι ελεγκτές του Συγκροτήματος έχουμε
εμπλακεί στον έλεγχο της οντότητας του
Συγκροτήματος που διεκπεραιώθηκε από άλλους
ελεγκτές ούτως ώστε να διασφαλίσουμε ότι
έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα
ελεγκτικά τεκμήρια σε σχέση με την αξιολόγηση
μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της
επένδυσης από τη Διεύθυνση του
Συγκροτήματος. Η εμπλοκή μας
συμπεριλάμβανε μεταξύ άλλων, την εξέταση της
ελεγκτικής εργασίας στα αρχεία των άλλων
ελεγκτών καθώς και συχνή επικοινωνία με την
ομάδα ελεγκτών της οντότητας του
Συγκροτήματος για να διασφαλίσουμε ότι το
σχέδιο ελέγχου εκτελέστηκε κατάλληλα.

Επιπρόσθετα, εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του
γραφείου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και
προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας
στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της
εκτίμησης της δίκαιης αξίας της επένδυσης.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη των
εσωτερικών εμπειρογνομώνων του γραφείου
μας, εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν
από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την
τεχνική και αριθμητική ακρίβεια του μοντέλου
αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη
λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που
έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος
μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της
αγοράς. Επίσης αξιολογήσαμε τη δίκαιη αξία
του δανεισμού της επένδυσης και των
κεφαλαιουχικών δαπανών που απαιτούνται
μέχρι την αποπεράτωση του έργου που
αναπροσάρμοσε τη δίκαιη αξία της επένδυσης.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την ανάλυση
ευαισθησίας της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος
σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία της
επένδυσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα από
την αλλαγή στις κύριες σημαντικές παραδοχές.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στη Σημείωση 20 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε αυτές τις κύριες παραδοχές.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις και στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 10 ετών. Η Εταιρεία είχε διενεργήσει διαδικασία προσφοράς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και είχε αποφασίσει τον επαναδιορισμό μας.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

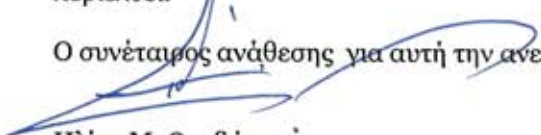
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.



Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
CY-3032 Λεμεσός

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Εισόδημα	10	286	393
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(767)	(974)
Άλλες ζημιές	9	-	(6.336)
Ζημιά εργασιών		(481)	(6.917)
Χρηματοδοτικά έξοδα	12	-	(335)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	18	4.051	4.960
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		3.570	(2.292)
Φορολογία	13	-	6.624
Κέρδος για το έτος		3.570	4.332
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		3.582	4.348
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(12)	(16)
		3.570	4.332
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	14	2,60	3,16

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Κέρδος για το έτος		3.570	4.332
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	18	(761)	230
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	2.288
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος		(761)	2.518
Συνολικό εισόδημα για το έτος		2.809	6.850
Συνολικό εισόδημα που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		2.821	6.866
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(12)	(16)
		2.809	6.850

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 13.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Εισόδημα	10	4.927	4.356
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(141)	(214)
Άλλες ζημιές	9	-	(6.898)
Κέρδος/(Ζημιά) εργασιών		4.786	(2.756)
Χρηματοδοτικά έξοδα	12	-	(239)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		4.786	(2.995)
Φορολογία	13	-	9.669
Κέρδος για το έτος		4.786	6.674

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018 €000	2017 €000
Κέρδος για το έτος	4.786	6.674
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος	4.786	6.674

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	19	28
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	238.108	238.108
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	18	56.534	57.885
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	20	20.703	20.703
		315.364	316.724
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	9.593	8.849
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	23	513	410
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	2.009	1.341
		12.115	10.600
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		327.479	327.324
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		105.582	106.344
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		92.154	91.324
		275.040	274.973
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		6.773	6.784
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		281.813	281.757
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	45.213	45.213
Προβλέψεις	28	300	300
		45.513	45.513

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	153	54
		<u>153</u>	<u>54</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>45.666</u>	<u>45.567</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>327.479</u>	<u>327.324</u>

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	19	28
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	837	837
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	249.950	249.950
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	52.608	52.608
		303.414	303.423
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	11.122	9.644
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	2.010	1.341
		13.132	10.985
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		316.546	314.408
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	910	910
Αποθεματικό προσόδου		17.283	17.283
Κέρδη που κρατήθηκαν		195.144	193.110
		272.510	270.476
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	43.897	43.897
		43.897	43.897
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	139	35
		139	35
Σύνολο υποχρεώσεων		44.036	43.932
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		316.546	314.408

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	59.173	910	115.266	(15)	17.236	77.760	270.331	6.798	277.129
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	4.348	4.348	(16)	4.332
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 26)	-	-	2.288	-	-	-	2.288	-	2.288
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	230	-	-	-	230	-	230
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	-	(11.440)	-	-	11.440	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(8.922)	-	-	11.440	2.518	-	2.518
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2017	-	-	(8.922)	-	-	15.788	6.866	(16)	6.850
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Απώλεια ελέγχου θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	(22)	(22)	2	(20)
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2016 και προηγούμενων ετών (Σημ. 15)	-	-	-	-	-	(2.202)	(2.202)	-	(2.202)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(2.224)	(2.224)	2	(2.222)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	59.173	910	106.344	(15)	17.236	91.324	274.973	6.784	281.757

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Μη ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ^{(2) (3)} €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	59.173	910	106.344	(15)	17.236	91.324	274.973	281.757
Συνολικό εισόδημα								
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	3.582	3.582	3.570
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	(761)	-	-	-	(761)	(761)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(761)	-	-	-	(761)	(761)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2018	-	-	(761)	-	-	3.582	2.821	2.809
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2017 (Σημ.15)	-	-	-	-	-	(2.752)	(2.752)	(2.752)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(2.752)	(2.752)	(2.752)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	59.173	910	105.582	(15)	17.236	92.154	275.040	281.813

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (3) Το αποθεματικό δίκαιης αξίας περιλαμβάνει ζημιές ύψους €2.977 χιλιάδων το οποίο αφορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναταξινομήθηκαν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση την 1 Ιανουαρίου 2018 κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	59.173	910	17.283	188.638	266.004
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	6.674	6.674
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2017	-	-	-	6.674	6.674
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2016 και προηγούμενων ετών (Σημ.15)	-	-	-	(2.202)	(2.202)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(2.202)	(2.202)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	59.173	910	17.283	193.110	270.476
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	4.786	4.786
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2018	-	-	-	4.786	4.786
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2017 (Σημ.15)	-	-	-	(2.752)	(2.752)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(2.752)	(2.752)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	59.173	910	17.283	195.144	272.510

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στη Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		3.570	(2.292)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	9	9
Πιστωτικούς τόκους	10	(286)	(393)
Χρεωστικούς τόκους	12	-	335
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	18	(4.051)	(4.960)
Καθαρές ζημιές από επενδύσεις σε ακίνητα	9	-	6.336
		(757)	(965)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(207)	(82)
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		(104)	(81)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		5	95
		(1.063)	(1.033)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(1.063)	(1.033)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
		(1.063)	(1.033)
Καθαρά μετρητά για εργασίες			
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		4.641	4.004
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη		(1.181)	(560)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	41
		3.460	3.485
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		3.460	3.485
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(203)
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη	30 (v)	-	380
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.729)	(692)
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(311)
		(1.729)	(826)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.729)	(826)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		668	1.626
		1.341	(285)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	22	2.009	1.341

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		4.786	(2.995)
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικά μερίσματα	10	(4.641)	(4.004)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	9	9
Χρεωστικούς τόκους	12	-	239
Τόκοι εισπρακτέοι	10	(286)	(352)
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	9	-	6.898
		(132)	(205)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(941)	(1.002)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		11	3
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(1.062)	(1.204)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(1.062)	(1.204)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		4.641	4.004
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη		(1.181)	(560)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		3.460	3.444
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		-	(203)
Εισπράξεις από νέα δάνεια από συγγενικά μέρη	30 (v)	-	380
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.729)	(692)
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(208)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.729)	(723)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		669	1.517
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		1.341	(176)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	22	2.010	1.341

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σχετικά για το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (Σημειώσεις 3, 4 και 32). Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 32.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση).

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του/της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκε χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί οι συγκριτικές πληροφορίες οι οποίες παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Δεν υπήρχαν σημαντικές επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, εκτός από τις αλλαγές στην παρουσίαση της συγκριτικής περιόδου. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα οικειοθελώς έχουν αλλάξει την παρουσίαση ορισμένων ποσών στο συγκριτικό ισολογισμό της Εταιρείας και στο συγκριτικό ενοποιημένο ισολογισμό όπως παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα για να αντικατοπτρίζει την ορολογία του ΔΠΧΑ 9.

	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως	Αναταξινομήσεις	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9
	€000	€000	€000
Το Συγκρότημα			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20.703	(20.703)	-
Δάνεια εισπρακτέα	8.663	(8.663)	-
Άλλα εισπρακτέα	596	(596)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	20.703	20.703
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	-	8.849	8.849
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	410	410

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιάστηκε προηγούμενως €000	Αναταξινομήσεις €000	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €000
Η Εταιρεία			
Δάνεια εισπρακτέα	8.663	(8.663)	-
Άλλα εισπρακτέα	981	(981)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	-	9.644	9.644

ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”

Το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προσδιορισμό.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και καταργεί την αρχή της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές που απορρέουν από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”, το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου η οποία επιτρέπει την επίδραση της εφαρμογής του νέου προτύπου να αναγνωριστεί ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Όσο αφορά τα χρεόγραφα που κατείχε το Συγκρότημα και η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2018 τα οποία είχαν ταξινομηθεί ως “Δάνεια εισπρακτέα” με βάση το ΔΛΠ 39, η Διεύθυνση αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε το Συγκρότημα για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα των δύο αξιολογήσεων, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε χρεόγραφα και σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναθεώρησαν τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογά σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεόγραφα που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά πόσο τα χρεόγραφα θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία έχει τους πιο κάτω τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία υιοθέτησε το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική. Ως αποτέλεσμα η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στα συσσωρευμένα κέρδη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική.

Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση

Το Συγκρότημα επέλεξε να παρουσιάσει στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη δίκαιη αξία όλων των μετοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, την 1 Ιανουαρίου 2018, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €20.703 χιλιάδων αναταξινομήθηκαν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το αποθεματικό δίκαιης αξίας περιλαμβάνει ζημιές ύψους €2.977 χιλιάδων που αφορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναταξινομήθηκαν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση την 1 Ιανουαρίου 2018.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι “διακράτηση για είσπραξη” και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια είσπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε».

Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπο από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν τον πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγοραστεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το ανταλλάγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Ένα η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(2) Συναλλαγές μετόχων μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Η γη που ταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης” στις κερδοζημιές.

Το Συγκρότημα παύει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο καθαρής θέσης από τη μέρα που μία επένδυση παύει να θεωρείται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, που είναι η μέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία ή την μέρα που η επένδυση κατατάσσεται ως δια κρατούμενη προς πώληση.

Όταν το Συγκρότημα σταματά να έχει σημαντική επιρροή σε μία συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα επιμετρά την επένδυση που κατέχει στη δίκαιη αξία της. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στο ενοποιημένο κέρδος ή ζημιά τυχόν διαφορά μεταξύ (i) της εύλογης αξίας της επένδυσης που συνεχίζει να κατέχει και τυχών εσόδων από την πώληση μεριδίου της επένδυσης που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία και (ii) της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Όταν μια οντότητα παύει να θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία και μετέπειτα αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό μέσο σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση”, η δίκαιη αξία της επένδυσης που κατέχεται κατά την ημερομηνία την οποία παύει να αναγνωρίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία, θεωρείται ως η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση του.

Εάν έχει προηγουμένως αναγνωριστεί κέρδος ή ζημιά στη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σχέση με την επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, τότε μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη της με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωρισθεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Εισόδημα

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας ως “Εισόδημα”. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστώνται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Στάδιο 3), το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς). Για το Στάδιο 1 και Στάδιο 2 το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

- **Εισόδημα από μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται ως “Εισόδημα” στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αν τα μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αντιπροσωπεύουν καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης τότε αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί κάθε οντότητα του Συγκροτήματος και η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των υπολοίπων οντοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον την υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Μηχανήματα και εξοπλισμός	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές)-καθαρά” στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν πωλούνται και τα κέρδη και ζημιές από τη διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν το αντάλλαγμα της πώλησης περιλαμβάνει ενδεχόμενο αντάλλαγμα τότε το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται όταν είναι πιθανό ότι αυτό θα καταβληθεί. Σε τέτοια περίπτωση το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται ως εισπρακτέο στον ισολογισμό.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία/το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία/το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεόγραφα στην ακόλουθη κατηγορία αποτίμησης:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «Έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δάνεια εισπρακτέα και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία.

Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως "Εισόδημα" όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμα εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής; τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας διαιρούνται με τον μέσο σταθμικό αριθμό των συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία/το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό συγγενικών μερών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στη παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)*. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του υλικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν παραλείποντας, παραθέτοντας ή αποκρύπτοντας αυτές τις πληροφορίες θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται επιρροή στις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

* Δηλώνει τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο αντιπροσωπεύουν δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και μετρητά στην τράπεζα. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό τόκο εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία δεν είναι σημαντική καθώς τα δάνεια εισπρακτέα φέρουν σταθερό τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

• **Διαχείριση κινδύνων**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί.

Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

• **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα),
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρεόγραφα - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Για τα δάνεια σε συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση-το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Ια να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη),
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/ αντισυμβαλλομένου,
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου και αλλαγές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρεόγραφα - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία/το Συγκρότημα. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατηγοριοποιεί ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα διαγράφονται, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσει να ανακτήσει την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της Εταιρείας/του Συγκροτήματος που εφαρμόστηκε για τα δάνεια σε συγγενικά μέρη έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος/της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1)	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Για δάνεια σε συγγενικά μέρη που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται με βάση την υπόθεση ότι η αποπληρωμή του δανείου θα ζητηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.	Μικτή λογιστική αξία

Με βάση τα πιο πάνω η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης για δάνεια σε συγγενικά μέρη την 1η Ιανουαρίου 2018 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) και 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ασήμαντη.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της/του σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από μετρητά στην τράπεζα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα με βάση την εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα και τη βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 1 Ιανουαρίου 2018:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Λογιστική αξία μετά την πρόβλεψη απομείωσης €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 Caa2	2.009
Την 1 Ιανουαρίου 2018 Caa3	1.341

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Με βάση το γενικό μοντέλο πιστωτικής ζημιάς, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) και 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ασήμαντη. Τα μετρητά στην τράπεζα ταξινομούνται στο Στάδιο 1 την 1 Ιανουαρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα 2017 €000	Η Εταιρεία 2017 €000
Δάνεια εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα Ομάδα 1	8.663	8.663
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα Ομάδα 1	44	981
Ομάδα 2	142	-
	186	981
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις Caa3	1.341	1.341
	1.341	1.341

Ομάδα 1 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση, ιθύνουσα εταιρεία, τελική ιθύνουσα εταιρεία συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

Κανένα από τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Το Συγκρότημα έχει εκδώσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις για λογαριασμό της τελικής ιδύνουσας εταιρείας, για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων (Σημ. 30(vi)). Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από το ενδεχόμενο αθέτησης της τελικής ιδύνουσας εταιρείας στο εξωτερικό της χρέος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η τελική ιδύνουσα εταιρεία δεν αθέτησε ή παραβίασε τη συμφωνία για το δάνειο της.

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει ανάλυση της έκθεσης στον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις με βάση τους εσωτερικούς βαθμούς πιστοληπτικής ικανότητας του Συγκροτήματος. Το παρακάτω ποσό αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 1 Ιανουαρίου 2018, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν άλλες εξασφαλίσεις. Το Συγκρότημα δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως εγγύηση για τις εγγυήσεις που έχει εκδώσει.

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) € 000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων - Εξυπηρετούμενα (Σημ. 30 (vi))	1.500
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη την 1 Ιανουαρίου 2018 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) και 31 Δεκεμβρίου 2018 για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που εξέδωσε το Συγκρότημα ήταν ασήμαντη και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22) και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις:

	<u>Το Συγκρότημα</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.595</u>	<u>1.595</u>	<u>1.560</u>	<u>1.560</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

**Λιγότερο από
1 χρόνο
€000**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

153

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (Σημ. 30 (vi))

1.500

1.653

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

54

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (Σημ. 30 (vi))

1.500

1.554

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Λιγότερο από
1
χρόνο
€000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

139

139

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

35

35

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις σε συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 (vi) σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο είναι δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και στον ισολογισμό της Εταιρείας σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 3 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2018		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.703	20.703
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.703	20.703

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 3 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2017		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.703	20.703
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.703	20.703

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018:

	Μετοχικοί τίτλοι 2018 €000	Μετοχικοί τίτλοι 2017 €000
Αρχικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	20.703	20.703
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	20.703	20.703

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €237.271 χιλιάδων (2017: €237.271 χιλιάδων)**

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη βασίζεται σε παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένου αναμενόμενων τιμών πώλησης. Σε περίπτωση έλλειψης παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, οι δίκαιες αξίες καθορίζονται μέσω σημαντικών εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 οι εκτιμήσεις για τη δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση βασίστηκε σε μεθόδους αποτίμησης που ενσωματώνουν συγκριτικές παρατηρήσιμες τιμές πώλησης, όπου αυτές ήταν διαθέσιμες, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης, του μεγέθους και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €237.271 χιλιάδων (2017: €237.271 χιλιάδων) (συνέχεια)**

Για σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος ζωνοποίησης όπου το ακίνητο χωρίστηκε σε τρεις νοητές ζώνες λαμβάνοντας υπόψη την ανομοιομορφία στο σχήμα και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Λόγω του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες η Διεύθυνση παρουσιάζει την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου στις κερδοζημιές από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών στη Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 17.

Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι διαφορετική.

Οποιοσδήποτε μεταβολές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν θα οδηγήσουν σε σημαντική αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 17).

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση)**

Η δίκαιη αξία της επένδυσης σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που δεν διαπραγματεύεται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί την κρίση του για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει υπολογιστεί από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος χρησιμοποιώντας και τη μέθοδο πολλαπλάσιου της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA multiple) του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, και τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων που αναπροσαρμόστηκε για να λάβει υπόψη τη δίκαιη αξία του δανεισμού της επένδυσης καθώς και τα κόστα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της ανακαίνισης του ξενοδοχείου. Η Διεύθυνση αξιολόγησε τις διάφορες τεχνικές και επέλεξε τη μέθοδο πολλαπλάσιου της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA multiple) του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου το οποίο βρισκόταν υπό ανακαίνιση στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ως την καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της επένδυσης, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) (συνέχεια)**

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και της λειτουργικής κερδοφορίας, το Συγκρότημα πρέπει να κάνει υποθέσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές και την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και στις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η Διεύθυνση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η δίκαιη αξία της επένδυσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές. Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας σε αυτές τις κύριες παραδοχές γνωστοποιούνται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

- **Δίκαιη αξία δικαιώματος αγοράς “call option”**

Το Συγκρότημα έχει δικαίωμα αγοράς μετοχών έτσι ώστε να απαιτήσει από την Parklane Hotels Ltd (η “Parklane”) να εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στο Συγκρότημα οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας, Parklane. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί από τις 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020. Οι μετοχές που θα εκδοθούν σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος αγοράς θα είναι σε δίκαιη και εύλογη αξία η οποία θα καθοριστεί από ανεξάρτητο μέρος. Το πιο πάνω δικαίωμα αγοράς δεν έχει αναγνωριστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το δικαίωμα αγοράς δεν έχει σημαντική αξία.

8 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημία πριν τους τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	97.926	286	(97.926)	286
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(37)	(589)	32.936	155	(32.936)	(471)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	238.108	286.316	12.134	(229.782)	327.479
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	73	56.461	56.534
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	-	5.897	-	(5.897)	-
Υποχρεώσεις ανά τομέα	16	1.621	52.967	44.029	(52.967)	45.666

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	102.467	393	(102.467)	393
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(46)	(714)	36.034	189	(36.034)	(571)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	238.108	296.943	10.628	(239.058)	327.324
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	12	57.873	57.885
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	86	16.401	-	(16.401)	86
Υποχρεώσεις ανά τομέα	20	1.623	57.964	43.924	(57.964)	45.567

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	2018 €000	2017 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(471)	(571)
Αποσβέσεις	(9)	(9)
Καθαρές ζημιές επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 9)	-	(6.336)
Ζημιά εργασιών	(480)	(6.917)
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 12)	-	(335)
Μερίδιο κέρδους επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 18)	4.050	4.960
Κέρδος/(Ζημιά) πριν την φορολογία	3.570	(2.292)

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2018 €000	2017 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	327.479	327.324
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	327.479	327.324

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2018 €000	2017 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	45.666	45.567
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	45.666	45.567

9 Άλλες ζημιές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Επενδύσεις σε ακίνητα: Καθαρές ζημιές (Σημ. 17)	-	(6.336)	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Χρέωση απομείωσης (Σημ. 19)	-	-	-	(6.898)
	-	(6.336)	-	(6.898)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

10 Εισόδημα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτικοί τόκοι:				
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ii))	286	393	286	352
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 18)	-	-	4.641	4.004
	<u>286</u>	<u>393</u>	<u>4.927</u>	<u>4.356</u>

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2018	2017
	€000	€000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ.30 (iii))	9	6
Αμοιβή ελεγκτή	34	34
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	6	26
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	4	4
Αποσβέσεις (Σημ. 16)	9	9
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	10	9
Ασφάλειες	7	7
Διοικητικά και άλλα Διαχειριστικά έξοδα	623	788
Λοιπά έξοδα	65	91
	<u>767</u>	<u>974</u>

Η Εταιρεία

	2018	2017
	€000	€000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 30 (iii))	6	6
Αμοιβή ελεγκτή	29	29
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	6	9
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	4	4
Αποσβέσεις (Σημ.16)	9	9
Ασφάλειες	7	7
Άλλα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα	51	84
Λοιπά έξοδα	29	66
	<u>141</u>	<u>214</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν στις €34 χιλιάδες/€29 χιλιάδες (2017: €34 χιλιάδες/€29 χιλιάδες). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €0 χιλιάδες (2017: €12 χιλιάδες).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	-	314	-	218
Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ.30 (ii))	-	21	-	21
	<u>-</u>	<u>335</u>	<u>-</u>	<u>239</u>

13 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)				
Δημιουργία προσωρινών διαφορών	-	757	-	-
Αντιστροφή προσωρινών διαφορών	-	(7.381)	-	(9.669)
Πίστωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>(6.624)</u>	<u>-</u>	<u>(9.669)</u>

Η αντιστροφή της αναβαλλόμενης φορολογίας μέσα στο έτος 2017 αντιπροσωπεύει την αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές τα προηγούμενα έτη που αφορά το μέρος του ακινήτου που πωλήθηκε προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών. Η πώληση του ακινήτου ενέπιπτε στα πλαίσια των κανονισμών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιαρθρώσεις τραπεζικών δανείων και ως εκ τούτου δεν προέκυψε οποιοσδήποτε φόρος πληρωτέος.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας για το 2017 ύψους €757 χιλιάδων προέκυψε από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των επενδύσεων σε ακίνητα και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που δημιουργήθηκαν από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

13 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	3.570	(2.292)	4.786	(2.995)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	446	(286)	598	(374)
Φορολογική επίδραση εξόδων και ζημιών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	13	2.584	8	878
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	(7.982)	(580)	(10.169)
Φορολογική επίδραση του μεριδίου κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(506)	(620)	-	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(26)	-	(26)	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	73	(320)	-	(4)
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	-	(6.624)	-	(9.669)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

13 Φορολογία (συνέχεια)

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν “συγκρότημα” για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του “συγκροτήματος” μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2018			2017		
	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	(761)	-	(761)	230	-	230
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	2.288	-	2.288
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>(761)</u>	<u>-</u>	<u>(761)</u>	<u>2.518</u>	<u>-</u>	<u>2.518</u>

14 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €000	<u>3.582</u>	<u>4.348</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>137.610.883</u>	<u>137.610.883</u>
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ ανά μετοχή)	<u>2,60</u>	<u>3,16</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2017, εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2016 και προηγούμενων ετών ύψους €2.202 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,016 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 27 Ιουλίου 2017.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 29 Ιουνίου 2018 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2017 ύψους €2.752 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,02 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 27 Ιουλίου 2018.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5	37	9	51
Διαγραφή	(5)	-	(9)	(14)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	28	-	28
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(18)	-	(18)
Καθαρή λογιστική αξία	-	28	-	28
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	28	-	28
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	19	-	19
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(27)	-	(27)
Καθαρή λογιστική αξία	-	19	-	19

Χρέωση απόσβεσης ύψους €9 χιλιάδων (2017: €9 χιλιάδων) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2017			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις (Σημ. 11)	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>37</u>	<u>-</u>	<u>37</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	37	-	37
Χρέωση απόσβεσης	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>28</u>	<u>-</u>	<u>28</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18)	-	(18)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>28</u>	<u>-</u>	<u>28</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	28	-	28
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>19</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(27)	-	(27)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>19</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €9 χιλιάδων (2017: €9 χιλιάδες) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	<u>Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο</u>	
	2018	2017
	€000	€000
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	238.108	274.808
Προσθήκες	-	86
Πωλήσεις ακινήτων	-	(30.750)
Πρόβλεψη για κατασκευή δρόμου (Σημ. 28)	-	300
Καθαρές ζημιές (Σημ. 9)	-	(6.336)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	238.108	238.108

Η Εταιρεία

	<u>Γη στην Κύπρο</u>	
	2018	2017
	€000	€000
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	837	837

Κατά το έτος 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση τεμαχίου γης από την 100% θυγατρική του Συγκροτήματος, C.C.C. Real Estate Company Ltd, προς την εταιρεία Nelipo Properties Ltd (100% θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ) μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών.

Το τίμημα πώλησης ανήλθε στις €30.750 χιλιάδες βασισμένο στη δίκαιη αξία μειωμένη κατά 30% και η πώληση/πράξη ενέπιπτε στα πλαίσια κανονισμών και προνοιών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιαρθρώσεις τραπεζικών δανείων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, δάνεια συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 30 (vi)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τη Διεύθυνση η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έγινε με βάση τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη τιμή πώλησης της συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε στις 9 Μαρτίου 2017 για ένα μέρος του ακινήτου, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών, που αναπροσαρμόστηκε με βάση την έκπτωση και το διαχωρισμό του ακινήτου σε ζώνες για να αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία ολόκληρου του ακινήτου, η οποία αυξήθηκε στη συνέχεια κατά 3% έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει τις βελτιωμένες συνθήκες της αγοράς στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε σχέση με την ημερομηνία της συναλλαγής. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η συγκριτική μέθοδος είναι η καταλληλότερη μέθοδος αποτίμησης του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες του ακινήτου.

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος ότι δεν έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από τη δίκαιη αξία όπως αυτή καθορίστηκε από τη Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Για τους σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου, η Διεύθυνση έχει χωρίσει το ακίνητο σε τρεις νοητές ζώνες λαμβάνοντας υπόψη την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Ως αποτέλεσμα, η συγκριτική μέθοδος βασίζεται κυρίως στις παρατηρήσιμες τιμές που καθορίστηκαν για την Ζώνη Α και έγιναν προσαρμογές για την εκτίμηση των τιμών των υπολοίπων ζωνών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ζωνοποίησης.

Το εμβαδό της κάθε νοητής ζώνης και η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης έχει καθοριστεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εκτίμηση ύψους €237.271 χιλιάδων ως ακολούθως:

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	175 / 17%	494
Ζώνη Β	82 / 8%	247 (1/2 της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Γ	799 / 75%	165 (1/3 της τιμής της Ζώνης Α)

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας του πιο πάνω ακινήτου του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας από την αλλαγή στα μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής (Επίπεδο 3).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	237.271	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Ζώνη Α – 106/10%	€20.946 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 106/10%	
				Ζώνη Γ – 844/80%	
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	237.271	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Ζώνη Α – 106/10%	€25.287 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 53/5%	
				Ζώνη Γ – 897/85%	
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	237.271	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Ζώνη Α – 519	€12.061 χιλιάδες αύξηση
				Ζώνη Β – 259	
				Ζώνη Γ – 173	
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	237.271	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Ζώνη Α – 469	€11.754 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 235	
				Ζώνη Γ – 156	

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Στην αρχή του έτους	57.885	56.692	52.608	52.597
Μεταφορά από επενδύσεις σε θυγατρική εταιρεία ⁽¹⁾ (Σημ. 19)	-	7	-	10
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	4.051	4.960	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	(761)	230	-	-
Μερίσματα (Σημ. 10)	(4.641)	(4.004)	-	-
Στο τέλος του έτους	56.534	57.885	52.608	52.608

- (1) Στις 3 Ιανουαρίου 2017, η θυγατρική της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στην εταιρεία C.C.C. Secretarial Limited στην μητρική εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λτδ, και στην συγγενική εταιρεία K+G Complex Public Company Limited. Ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην εταιρεία C.C.C. Secretarial Limited μειώθηκε στο 50% και μεταφέρθηκε στις επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης καθώς το Συγκρότημα παύει να ασκεί έλεγχο.

Το Συγκρότημα

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Το Συγκρότημα

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2018				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση
2017				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση

Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η δίκαιη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €48.775 χιλιάδες (2017: €52.597 χιλιάδες). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι μισθωτής

Οι μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2018 €000	2017 €000
Εντός ενός έτους	21	86
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	35	44
Πέραν των πέντε ετών	65	57
	<u>121</u>	<u>187</u>

(β) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ο εκμισθωτής

Οι ελάχιστες μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2018 €000	2017 €000
Εντός ενός έτους	90	77
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	122	167
	<u>212</u>	<u>244</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(γ) Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2018, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες.

Συνοπτικός ισολογισμός

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2018 €000	2017 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.866	30.446
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	254.450	266.497
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(14.926)	(14.972)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(38.041)	(42.992)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	233.349	238.979

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2018 €000	2017 €000
Εισοδήματα	97.926	102.467
Κέρδος για το έτος	15.722	19.873
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(3.009)	911
Συνολικό εισόδημα για το έτος	12.713	20.784

Ο πιο πάνω πληροφορίες αντανakλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των σημαντικών επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι ως εξής:

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ		
	2018 €000	2017 €000
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου	229.041	224.083
Κέρδος για το έτος	15.722	19.873
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	(3.009)	911
Μερίσματα	(18.343)	(15.826)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	223.411	229.041
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 25,3%	56.461	57.878
Λογιστική αξία	56.461	57.878

Η Εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2018				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος
2017				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2018 €000	2017 €000
Στην αρχή του έτους	249.950	280.855
Μεταφορά σε επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 18)	-	(7)
Επιστροφή κεφαλαίου	-	(24.000)
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 9)	-	(6.898)
Στο τέλος του έτους	249.950	249.950

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το 2017, η θυγατρική της Εταιρείας προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €24.000 χιλιάδες. Ως αποτέλεσμα η θυγατρική επέστρεψε το ποσό αυτό στην Εταιρεία και η Εταιρεία το αναγνώρισε μετέπειτα ως επιστροφή κεφαλαίου μειώνοντας τη λογιστική αξία της επένδυσης, καθώς η θυγατρική δεν έχει διαθέσιμα κέρδη προς διανομή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε χρέωση απομείωσης ύψους €6.898 χιλιάδων σε σχέση με επένδυση της στην ίδια θυγατρική εταιρεία δεδομένου ότι η λογιστική της αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπερέβη το ανακτήσιμο της ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό της θυγατρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 καθορίστηκε με βάση τη δίκαιη αξία μείον έξοδα πωλήσεων.

Η Εταιρεία ταξινόμησε τη δίκαιη αξία στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες παραδοχές για να εκτιμήσει τη δίκαιη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

- Δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που κατέχονται από τη θυγατρική εταιρεία
- Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχονται από τη θυγατρική εταιρεία

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο παρουσιάζονται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες έχουν μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2018 %	2017 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
CCC Laundries Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	Αδρανής	-	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	Αδρανής	-	63,00

(1) Έχουν διαγραφεί από το μητρώο εταιρειών του Εφόρου Εταιρειών στις 4 Ιουλίου 2018.

Το συμφέρον μειοψηφίας στις σημαντικές θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €6.773 χιλιάδες (2017: €6.784 χιλιάδες) και αποτελείται από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογεί στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited. Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας στη C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι 32,71%. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ήταν €12 χιλιάδες (2017: €16 χιλιάδες).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικός ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2018 €000	2017 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	142 (139)	142 (103)
Καθαρά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3	39
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.703	20.703
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.703	20.703
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	20.706	20.742

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2018 €000	2017 €000
Ζημιά για το έτος	(36)	(43)
Άλλες συνολικές ζημιές	-	-
Συνολική ζημιά	(36)	(43)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2018 €000	2017 €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Εκροή μετρητών για εργασίες	(40)	(41)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(1)
Καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες	(40)	(42)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	-	7
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	40	68
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	-	33
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	-	(33)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	-	-

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>20.703</u>	<u>20.703</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της Parklane Hotels Ltd είναι 24,98% (2017: 24,98%).

Η επένδυση του Συγκροτήματος στην Parklane Hotels Ltd αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της Parklane Hotels Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018 πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την αποτίμηση της αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο πολλαπλάσιου της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA multiple) του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου, το οποίο βρισκόταν υπό ανακαίνιση στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιες αξίες
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	2018 Μέθοδος δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple)	2018 Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA): €10.000.000	2018 Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Αναμενόμενη τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: μεταξύ €12.000 και €18.000 ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,06%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία Όσο ψηλότερο είναι το επιτόκιο προεξόφλησης τόσο χαμηλότερη είναι η δίκαιη αξία
Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιες αξίες
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	2017 Μέθοδος δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple)	2017 Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA): €10.000.000	2017 Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Αναμενόμενη τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: μεταξύ €10.000 και €17.000 ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,48%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία Όσο ψηλότερο είναι το επιτόκιο προεξόφλησης τόσο χαμηλότερη είναι η δίκαιη αξία

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) (συνέχεια)

(ii) Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στην δίκαιη αξία της επένδυσης στην Parklane Hotels Ltd στα άλλα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος, από την αλλαγή στις κύριες σημαντικές παραδοχές όπως παρουσιάζονται πιο κάτω. Το θετικό ποσό αντανakλά το καθαρό πιθανό κέρδος και το αρνητικό ποσό την καθαρή πιθανή απώλεια στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

Το Συγκρότημα	
Αλλαγή στις παραδοχές	Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2018 €000
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	3.597
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	(3.597)
Αύξηση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	2.248
Μείωση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	(2.248)
<u>Μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.825
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.825)
Αύξηση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	(127)
Μείωση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	127
Το Συγκρότημα	
Αλλαγή στις παραδοχές	Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2017 €000
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	3.597
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	(3.597)
Αύξηση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	2.248
Μείωση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	(2.248)
<u>Μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.960
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.960)
Αύξηση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	(82)
Μείωση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	82

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία της επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 (Σημ.6 (iii) Εκτίμηση δικαιων αξιών) εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Η επένδυση που επιμετρείται στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύεται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	20.703	20.703	-	-

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των μετοχικών τίτλων που επιμετρούνται στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Κυκλοφορούντα				
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 30 (viii))	2.693	1.911	2.693	1.911
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 30 (viii))	6.590	6.752	6.590	6.752
Άλλα εισπρακτέα	142	142	-	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.30 (iv))	168	44	1.839	981
	9.593	8.849	11.122	9.644

Όλα τα δάνεια φέρουν τόκο 3,25%, είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση και είναι εξασφαλισμένα (Σημ. 30 (viii)).

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ίδια με τη δίκαιη τους αξία.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος και την έκθεση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	9.593	8.849	11.122	9.644

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Τα δάνεια εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις (Σημ.30 (viii)).

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.009	1.341	2.010	1.341
	2.009	1.341	2.010	1.341

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.009	1.341	2.010	1.341
	2.009	1.341	2.010	1.341

Οι λογιστικές αξίες για τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.009	1.341	2.010	1.341

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων από το Συγκρότημα ύψους €1.023 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων από την Εταιρεία ύψους €1.023 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά το έτος 2017 ήταν:

- η πώληση τεμαχίου γης από θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος προς θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών (Σημ. 17).
- Η εξόφληση τραπεζικού δανεισμού ύψους €7.315 χιλιάδων από την πώληση τεμαχίου γης από τη θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος προς θυγατρική εταιρεία της τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Σημ. 17).
- η εξόφληση τραπεζικού δανεισμού ύψους €11.088 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες;
- η εξόφληση δανεισμού από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα ύψους €3.194 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες;
- η καταβολή μερισμάτων από το Συγκρότημα ύψους €1.510 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας κατά το έτος 2017 ήταν οι ακόλουθες:

- η επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρική εταιρεία προς την Εταιρεία ύψους €24.000 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες τα οποία εκχωρήθηκαν από τη θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας;
- Η εξόφληση τραπεζικού δανεισμού ύψους €3.825 χιλιάδων από την θυγατρική της Εταιρείας προς θυγατρική εταιρεία της τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Σημ. 17).
- η εξόφληση τραπεζικού δανεισμού ύψους €7.924 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες;
- η εξόφληση δανεισμού από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στην Εταιρεία ύψους €3.194 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες;
- η καταβολή μερισμάτων από την Εταιρεία ύψους €1.510 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

Το Συγκρότημα

	Τραπεζικός δανεισμός €000	Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες €000	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	18.606	2.793	21.399
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	380	380
Αποπληρωμές δανεισμού	(203)	-	(203)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(304)	-	(304)
Χρεωστικοί τόκοι	304	21	325
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Εξόφληση δανεισμού έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες	(11.088)	(3.194)	(14.282)
Εξόφληση δανεισμού έναντι πώλησης τεμαχίου γης	(7.315)	-	(7.315)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-

Η Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €000	Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες €000	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	11.952	2.793	14.745
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	380	380
Αποπληρωμές δανεισμού	(203)	-	(203)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(208)	-	(208)
Χρεωστικοί τόκοι	208	21	229
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Εξόφληση δανεισμού έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες	(7.924)	(3.194)	(11.118)
Εξόφληση δανεισμού έναντι πώλησης τεμαχίου γης	(3.825)	-	(3.825)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-

23 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Φόρος προστιθέμενης αξίας επιστρεπτέος	513	410	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2018			31 Δεκεμβρίου 2017		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου						
Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.173	910	137.610.883	59.173	910
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200.000.000 μετοχές (2017: 200.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

25 Δανεισμός

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης τεμαχίου γης της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Real Estate Company Limited προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (μέσω της 100% θυγατρικής της Nelipo Properties Ltd), το 2017, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν καταστεί άχρεα χωρίς οποιοδήποτε τραπεζικό δανεισμό, καθώς τα δάνεια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με άλλα τραπεζικά ιδρύματα έχουν αναληφθεί από άλλες συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις για τα έτη 2018 και 2017 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη ύψους €1.600 χιλιάδων (Σημ. 30 (vii)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	1.595	1.595	1.560	1.560

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2017	54.125	54.125
Καθαρή πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ. 13)	(6.624)	(6.624)
Πίστωση στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.288)	(2.288)
Την 31 Δεκεμβρίου 2017	45.213	45.213
	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2018	45.213	45.213
Την 31 Δεκεμβρίου 2018	45.213	45.213

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Το ποσό που πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα ύψους €2.288 χιλιάδων το έτος 2017 αντιπροσωπεύει αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας που αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα τα προηγούμενα έτη και αφορούσε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό τα οποία ακολούθως μεταφέρθηκαν στις επενδύσεις σε ακίνητα και παρουσιάζονταν σε δίκαιη αξία μέσω των κερδοζημιών.

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2017	53.566	53.566
Πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ. 13)	(9.669)	(9.669)
Την 31 Δεκεμβρίου 2017	43.897	43.897
	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2018	43.897	43.897
Την 31 Δεκεμβρίου 2018	43.897	43.897

27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iv))	15	6	9	6
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	138	48	130	29
	153	54	139	35

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

28 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Πρόβλεψη για κατασκευή δρόμου	300	300	-	-
Στο τέλος του έτους	300	300	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα είναι εγγυητής των δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 30 (vi). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει να προκύψουν οποιοσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

Οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με τις πιστωτικές δεσμευτικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	Σημ.	2018 €000	2017 €000
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	6 (i)	1.500	1.500
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	6 (i)	-	-

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Συγγενικές εταιρείες: Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	580	691	36	43
	<u>580</u>	<u>691</u>	<u>36</u>	<u>43</u>

(ii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 12): Συγγενική εταιρεία	-	21	-	21
	<u>-</u>	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>21</u>
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.10) Συγγενικά μέρη	286	393	286	352
	<u>286</u>	<u>393</u>	<u>286</u>	<u>352</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου) ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Δικαιώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου €000	Δικαιώματα Μελών Επιτροπής Ελέγχου €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018			
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>3</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούππας	1	1	2
Αντώνης Αντωνίου	1	1	2
Τάσος Αναστασίου	1	1	2
	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>6</u>
Σύνολο	<u>6</u>	<u>3</u>	<u>9</u>
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017			
		Δικαιώματα €000	Σύνολο €000
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης		1	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης		1	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης		1	1
Τάσος Αναστασίου		1	1
		<u>4</u>	<u>4</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούππας		1	1
Αντώνης Αντωνίου		1	1
		<u>2</u>	<u>2</u>
Σύνολο		<u>6</u>	<u>6</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018	Δικαιώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου €000	Δικαιώματα Μελών Επιτροπής Ελέγχου €000	Σύνολο €000
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>3</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούππας	1	1	2
Αντώνης Αντωνίου	1	1	2
Τάσος Αναστασίου	1	1	2
	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>6</u>
Σύνολο	<u><u>6</u></u>	<u><u>3</u></u>	<u><u>9</u></u>

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>		
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Τάσος Αναστασίου	1	1
	<u>4</u>	<u>4</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>		
Μιχάλης Μουσιούππας	1	1
Αντώνης Αντωνίου	1	1
	<u>2</u>	<u>2</u>
Σύνολο	<u><u>6</u></u>	<u><u>6</u></u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21):				
Συγγενικές εταιρείες	168	44	164	44
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	1.675	937
	<u>168</u>	<u>44</u>	<u>1.839</u>	<u>981</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):				
Σύμβουλοι	15	6	9	6
	<u>15</u>	<u>6</u>	<u>9</u>	<u>6</u>

Τα εισπρακτέα και πληρωτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(v) Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Δανεισμός από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/ Εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	-	2.793	-	2.793
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	380	-	380
Δανεισμός που εκχωρήθηκε στην ιθύνουσα εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ.30 (viii))	-	(3.194)	-	(3.194)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (ii))	-	21	-	21
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο δανεισμός από την εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/στην Εταιρεία κατά το έτος 2017 έφερε τόκο 4,00%, δεν ήταν εξασφαλισμένος και έχει εξοφληθεί πλήρως το 2017.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2018		2017	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	1.677	1.500	1.677	1.500
	<u>1.677</u>	<u>1.500</u>	<u>1.677</u>	<u>1.500</u>

(vii) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη για το ποσό των €800 χιλιάδων και €800 χιλιάδων αντίστοιχα.

(viii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	1.911	-	1.911	-
Δάνειο εισπρακτέο που εκχωρήθηκε από την Εταιρεία και θυγατρική εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	-	9.831	-	9.831
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1.097	160	1.097	160
Δάνειο που συμψηφίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(389)	(311)	(389)	(311)
Τραπεζικός δανεισμός που εκχωρήθηκε από την Εταιρεία και μετέπειτα συμψηφίστηκε με τα δάνεια εισπρακτέα	-	(7.924)	-	(7.924)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (ii))	75	155	75	155
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>2.693</u>	<u>1.911</u>	<u>2.693</u>	<u>1.911</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,25%, είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(viii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	6.752	-	6.752	-
Δάνειο εισπρακτέο που εκχωρήθηκε από θυγατρική εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	-	10.563	-	10.563
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	15	-	15	-
Δάνειο εισπρακτέο που εκχωρήθηκε από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	-	400	-	400
Δάνειο που συμψηφίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(634)	(1.214)	(634)	(1.214)
Δάνειο που εκχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	246	-	246	-
Συμψηφισμός έναντι δανεισμού που εκχωρήθηκε από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/Εταιρεία (Σημ. 30 (v))	-	(3.194)	-	(3.194)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (ii))	211	197	211	197
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	6.590	6.752	6.590	6.752

Το δάνειο φέρει τόκο 3,25%, είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της τελικής ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 έχουν ως εξής.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία/το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(ii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αποτελούνται από “δάνεια εισπρακτέα”, “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) **Αναγνώριση και αποτίμηση**

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δανείων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να υπολογίσουν την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/ το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, ενός περιουσιακού στοιχείου που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση τη στιγμή έκδοσης της εγγύησης. Η υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία της και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από το ποσό που καθορίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία” και το ποσό που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, ανάλογα με την περίπτωση.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία της διαφοράς των καθαρών ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών με βάση τη συμφωνία του δανείου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή την εκτίμηση του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτους για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 10 μέχρι 17.