

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση και Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018
μέχρι 30 Ιουνίου 2018

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018


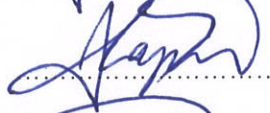
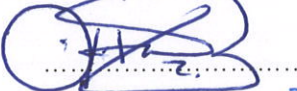
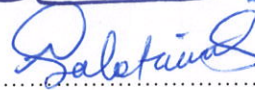

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 11

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (I)/2007 (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 11:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Αρ.34 "ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των ζημιών της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος	
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	Σύμβουλος	
Μιχάλης Μουσιούττας	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίττας	Σύμβουλος

Υπεύθυνη για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2018

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2018, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2018 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση κατά 24,98% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Ltd (προηγούμενο όνομα L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited). Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane, Hotels Ltd είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδοχείων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Ltd είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane, a Luxury Collection Resort & Spa, Limassol (πρώην Meridien).

Οικονομικά αποτελέσματα

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά ύψους €19.142 κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, η οποία είναι περίπου στα ίδια επίπεδα με την ζημιά της αντίστοιχης περσινής περιόδου (30 Ιουνίου 2017: ζημιά €19.942).

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου ήταν €20,8 εκατομμύρια (31 Δεκεμβρίου 2017: €20,8 εκατομμύρια) από τα οποία τα €20,7 εκατομμύρια αντιπροσωπεύουν την λογιστική αξία της συμμετοχής με ποσοστό 24,98% στην Parklane Hotels Ltd. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν από την 31 Δεκεμβρίου 2017 κατά €19.000 ως αποτέλεσμα της ζημιάς της περιόδου.

Εξελίξεις/Προοπτικές 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας δεν θα διαφοροποιηθούν σε σχέση με τα αποτελέσματα του 2017.

Το Parklane, a Luxury Collection Resort & Spa, Limassol το οποίο ανήκει στην Εταιρεία Parklane Hotels Ltd, επένδυση της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd, είναι υπό πλήρη ανακαίνιση και αναμένεται να επαναλειτουργήσει τον Μάρτιο του 2019, ενώ στον ίδιο χώρο προχωρά και η ανέγερση ενός πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα στα πλαίσια ενός σχεδίου μικτής ανάπτυξης.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 3 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι οι κίνδυνοι που αντανακλούν στις βασικές δραστηριότητες της εταιρείας Parklane Hotels Ltd η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας.

Η ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία γενικότερα επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών;
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες;

Η Εταιρεία διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου και αναθεωρεί τη στρατηγική του όπου κρίνεται αναγκαίο για να μειώσει, στο βαθμό που είναι δυνατόν, την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναφέρονται στη Σημείωση 14 της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2017.

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III 197, 3030, Λεμεσός, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	Μη ελεγμένα	
	Εξαμηνία που έληξε στις	30 Ιουνίου 2017
	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Έξοδα διοίκησης	(18.992)	(19.397)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(150)	(545)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(19.142)	(19.942)
Φορολογία	-	-
Ζημιά για την περίοδο	(19.142)	(19.942)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(19.142)	(19.942)
Ζημιά ανά μετοχή	σεντ	σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	(0,00)	(0,00)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2018 €	Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	2	20.702.980	-
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	2	-	20.702.980
		20.702.980	20.702.980
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσό εισπρακτέο από συγγενικές εταιρείες Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3	142.331 -	142.331 132
		142.331	142.463
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		20.845.311	20.845.443
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση		-	(2.997.486)
Αποθεματικό επανεκτίμησης που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		(2.997.486)	-
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.963.417)	(38.944.275)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		20.723.072	20.742.214
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		5.928	20.217
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	3	115.962	83.012
Τραπεζικό παρατράβηγμα		349	-
		122.239	103.229
Σύνολο υποχρεώσεων		122.239	103.229
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		20.845.311	20.845.443

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης προς πώληση €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	-	(38.901.165)	20.785.323
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(19.942)	(19.942)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα)	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>(2.997.486)</u>	<u>-</u>	<u>(38.921.107)</u>	<u>20.765.382</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	-	(38.944.275)	20.742.214
Ανακατάταξη από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 (Σημ. 2)	-	-	2.997.486	(2.997.486)	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	60.927.577	1.756.398	-	(2.997.486)	(38.944.275)	20.742.214
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(19.142)	(19.142)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>-</u>	<u>(2.997.486)</u>	<u>(38.963.417)</u>	<u>20.723.072</u>

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	Μη ελεγμένα Εξαμηνία που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από εργασίες	(481)	3.402
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών	(481)	3.402
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 ^η Ιανουαρίου 2018/2017	132	(32.588)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 30^η Ιουνίου	(349)	(29.186)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Ltd (προηγούμενο όνομα L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited). Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Ltd, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Ltd είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane, a Luxury Collection Resort & Spa, Limassol (πρώην Meridien) το οποίο είναι υπό πλήρη ανακαίνιση και αναμένεται να επαναλειτουργήσει τον Μάρτιο του 2019. Στον ίδιο χώρο προχωρεί και η ανέγερση ενός πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα στα πλαίσια ενός σχεδίου μικτής ανάπτυξης.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Parklane βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούντας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. νοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Βάση Ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Ορισμένες πληροφορίες και σημειώσεις που κανονικά συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ έχουν συνοψισθεί ή έχουν παραλειφθεί. Κατά συνέπεια, οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Με εξαίρεση της εφαρμογής των νέων προτύπων που αναφέρονται πιο κάτω οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (Συνέχ.)

Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” και το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και είναι σε ισχύ για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” δεν είχε καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” περιγράφεται πιο κάτω.

Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”

Την 1 Ιανουαρίου 2018 (ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η Εταιρεία έχει αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζεται σε κάθε χρηματοοικονομικό μέσο που κατέχει και έχει ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα στις κατάλληλες κατηγορίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Το αποτέλεσμα αυτής της αναταξινόμησης είναι:

	Σημ.	Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση €	Επένδυση που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €
Χρηματοοικονομικά μέσα			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 – ΔΛΠ 39		20.702.980	-
Αναταξινόμηση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(i)	<u>(20.702.980)</u>	<u>20.702.980</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 – ΔΠΧΑ 9		<u>-</u>	<u>20.702.980</u>
			Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €
	Σημ.	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €
Αποθεματικά			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 – ΔΛΠ 39		(2.997.486)	-
Αναταξινόμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση σε επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(i)	<u>2.997.486</u>	<u>(2.997.486)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 – ΔΠΧΑ 9		<u>-</u>	<u>(2.997.486)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (Συνέχ.)

Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (Συνέχ.)

- (i) Αναταξινόμηση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 όλοι οι μετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στην εύλογη αξία, και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με εξαίρεση την αμετάκλητη επιλογή που παρέχεται από το πρότυπο σύμφωνα με το οποίο ένας τίτλος ο οποίος δεν κατέχεται για σκοπούς εμπορίας, ούτε αφορά ενδεχόμενο τμήμα για συνένωση επιχειρήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 3, μπορεί να επιμετρηθεί κατά την αρχική αναγνώριση του στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η επένδυση διαθέσιμη προς πώληση κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017 αφορά μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Ltd που κατέχονται ως μακροχρόνια στρατηγική επένδυση. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ως αποτέλεσμα, την 1 Ιανουαρίου 2018, η επένδυση έχει αναταξινομηθεί από επένδυση διαθέσιμη προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Επίσης, το υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση έχει αναταξινομηθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

- (ii) Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με τον υπολογισμό του ποσού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα ποσά εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία η οποία χρησιμοποιεί το ποσό αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τη συνολική διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών μέσων. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα ποσά εισπρακτέα έχουν κατηγοριοποιηθεί σύμφωνα με κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης εξόφλησης οφειλομένων ποσών. Σε αυτή τη βάση, η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στη πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες κατά την 1^η Ιανουαρίου 2018.

3. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited. Η ιδύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Τα πιο κάτω ποσά ήταν εισπρακτέα/(οφειλόμενα) κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες	
		30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Parklane Hotels Ltd	Χρηματοδοτικές	142.331	142.331
The Cyprus Cement Public Company Ltd	Χρηματοδοτικές	(115.962)	(83.012)
		<u>23.369</u>	<u>59.319</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.