

K + G Complex Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 14

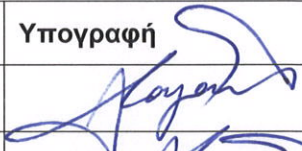

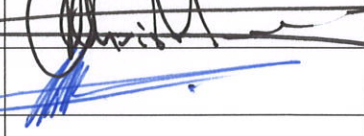


K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

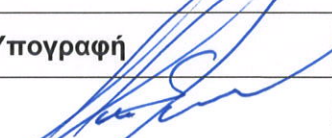
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (Ι)/2007 (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 13:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Σύμβουλος	
Μιχάλης Μουσιούττας, Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2018

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2018, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K+G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Limited και το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρίες Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και C.C.C. Secretarial Ltd.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2018 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούνας στη Λεμεσό, η ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων και η κατοχή επενδύσεων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ανήλθε στις €1.389 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €1.848 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα:

- Κατά την πρώτη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, το Συγκρότημα πραγματοποίησε μικτό κέρδος από πωλήσεις οικοπέδων ύψους €1.135 χιλιάδες σε σύγκριση με €1.824 χιλιάδες την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Κέρδος συνδεδεμένης εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Ltd: Το μερίδιο κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία μειώθηκε κατά €111 χιλιάδες, δηλαδή σε €647 χιλιάδες σε σχέση με μερίδιο κέρδους €758 χιλιάδες για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.
- Κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017 υπήρξε μη-επαναλαμβανόμενη ζημιά ύψους €192 χιλιάδες που αφορούσε διαγραφή τόκων προηγούμενων ετών σε εμπορικά εισπρακτέα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €103.070 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2017: €102.838 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν από €88.585 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €89.952 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2018 ως αποτέλεσμα του κέρδους και των άλλων συνολικών εισοδημάτων της περιόδου.

Εξελίξεις/Προοπτικές 2018

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2018 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 6 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα προηγούμενα χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου.
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την διεθνή οικονομική κρίση που επηρέασε την τουριστική βιομηχανία, τον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα ακινήτων.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 3 της Ετήσιας Έκθεσης και Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2017.

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 (συνέχεια)

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου ΙΙΙ, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2018

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	<u>Σημ.</u>	30 Ιουνίου 2018 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2017 Μη ελεγμένα €000
Εισόδημα		1.375	2.230
Κόστος πωλήσεων		(240)	(406)
Μικτό κέρδος		1.135	1.824
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(225)	(332)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(87)	(119)
Άλλα έσοδα/(έξοδα)		197	(13)
Κέρδος εργασιών		1.020	1.360
Χρηματοδοτικά έξοδα		(260)	(290)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	4	647	758
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.407	1.828
Φορολογία		(18)	20
Κέρδος για την περίοδο		1.389	1.848
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	4	(21)	76
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		1.368	1.924
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως καταναμημένο		1,08	1,44

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2018

		30 Ιουνίου 2018 Με ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2017 Ελεγμένα €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	4	88.832	88.206
		88.832	88.206
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		4.896	5.136
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα		9.332	9.486
Φορολογία εισπρακτέα		10	7
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		-	3
		14.238	14.632
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		103.070	102.838
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		21.860	21.860
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		1.757	1.757
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		469	490
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86	86
Κέρδη που κρατήθηκαν		65.780	64.392
		89.952	88.585
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		-	-
		-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		527	353
Δανεισμός	5	12.591	13.898
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	2
		13.118	14.253
Σύνολο υποχρεώσεων		13.118	14.253
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		103.070	102.838

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	21.860	1.757	86	416	62.772	86.891
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.848	1.848
Άλλα συνολικά εισοδήματα Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	76	-	76
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	76	1.848	1.924
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα)	<u>21.860</u>	<u>1.757</u>	<u>86</u>	<u>492</u>	<u>64.620</u>	<u>88.815</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	21.860	1.757	86	490	64.392	88.585
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.389	1.389
Άλλα συνολικά εισοδήματα Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(21)	-	(21)
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	(21)	-	(21)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)	<u>21.860</u>	<u>1.757</u>	<u>86</u>	<u>469</u>	<u>65.780</u>	<u>89.952</u>

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	30 Ιουνίου 2018 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2017 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά από εργασίες	1.164	2.000
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>1.164</u>	<u>2.000</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(4)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	55	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	-	(526)
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>55</u>	<u>(530)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(1.347)	(941)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν από συγγενικά μέρη	345	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(260)	(290)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.262)</u>	<u>(1.231)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(43)</u>	<u>239</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	<u>(42)</u>	<u>(411)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	<u>(85)</u>	<u>(172)</u>

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της Galatex Tourist Enterprises Pubic Company Ltd που μαζί αναφέρονται ως "Συγκρότημα" και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντος στη Λεμεσό
- (β) η κατοχή επενδύσεων

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 «Εισόδημα από συμβάσεις με πελάτες» και του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" οι λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση εσόδων και τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή επενδύσεων €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018			
Πωλήσεις	1.375	-	1.375
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	823	197	1.020
Χρέωση φορολογίας	18	-	18
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	647	647
Στις 30 Ιουνίου 2018			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	5.003	98.067	103.070
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	88.832	88.832
Υποχρεώσεις ανά τομέα	612	12.506	13.118

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή επενδύσεων €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017			
Πωλήσεις	2.230	-	2.230
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.360	-	1.360
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	758	758
Στις 30 Ιουνίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	5.476	98.125	103.601
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	87.541	87.541
Υποχρεώσεις ανά τομέα	347	14.439	14.786

Το αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €000	30 Ιουνίου 2017 €000
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.020	1.360
Κέρδος εργασιών	1.020	1.360
Χρηματοδοτικά έξοδα	(260)	(290)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	647	758
Κέρδος πριν την φορολογία	1.407	1.828

4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2018 €000	31 Δεκεμβρίου 2017 €000
Στην αρχή της περιόδου	88.206	86.704
Προσθήκες	-	4
Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία	647	2.130
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	(21)	74
Μερίσματα	-	(706)
Στο τέλος της περιόδου	88.832	88.206

K + G Complex Public Company Limited

4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%. Το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην C.C.C. Secretarial Limited, η οποία δεν είναι εισηγμένη, είναι 30%. Οι κύριες δραστηριότητες της C.C.C. Secretarial Limited είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, γραμματειακών και άλλων διοικητικών υπηρεσιών.

5 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2018 €000	31 Δεκεμβρίου 2017 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	85	45
Τραπεζικός δανεισμός	12.506	13.853
	12.591	13.898
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	-	-
	-	-
Σύνολο δανεισμού	12.591	13.898
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-
	-	-

Το Συγκρότημα έχει προχωρήσει με αίτημα προς την Alpha Bank Cyprus Ltd για αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού ο οποίος είναι αποπληρωτέος τον Αύγουστο 2018.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με εταιρικές εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited για απεριόριστο ποσό.
- (ii) Με υποθήκη γης της Εταιρείας για το ποσό των €20 εκατομμυρίων.
- (iii) Γενική εκχώρηση εισοδημάτων από τις πωλήσεις των ακινήτων του Συγκροτήματος.

K + G Complex Public Company Limited

6 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο ανάμεσα στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2018 €000	30 Ιουνίου 2017 €000
Συνδεδεμένη εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, ενοίκια και δικαιώματα γραμματέα	174	242
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	86	119
	<u>260</u>	<u>361</u>

Οι υπηρεσίες που χρεώνονται από την συνδεδεμένη εταιρεία, βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

(β) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2018 €000	30 Ιουνίου 2017 €000
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Υπόλοιπο με συνδεδεμένη εταιρεία/ ιθύνουσα εταιρεία/ τελική ιθύνουσα εταιρεία	141	179
	<u>141</u>	<u>179</u>

K + G Complex Public Company Limited

6 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2018 €000	31 Δεκεμβρίου 2017 €000
<i>Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία, σε τελική ιθύνουσα και συνδεδεμένη εταιρεία:</i>		
Στην αρχή της περιόδου	9.440	9.878
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	528
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι πληρωτέου ποσού μερίσματος	-	(1.616)
Δάνειο / εισπράξεις που ανατέθηκαν στην ιθύνουσα εταιρεία	(345)	306
Τόκοι	141	344
Στο τέλος της περιόδου	<u>9.235</u>	<u>9.440</u>

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 3,00% (2017: 3,50%).

Το δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €6.534 χιλιάδων (2017: €6.438 χιλιάδων) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Το δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investment Limited ύψους €2.701 χιλιάδων (2017: €3.002 χιλιάδων), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση, και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

7 Θυγατρικές εταιρείες

Η θυγατρική εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

8 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από εποχιακούς παράγοντες.

9 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για το έτος 2017 ύψους €1.671.620,00, το οποίο αναλογεί σε €0,013 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2018.