

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6 – 7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 17

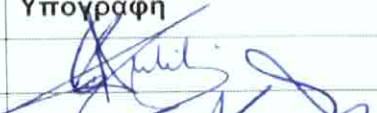

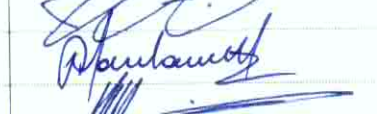
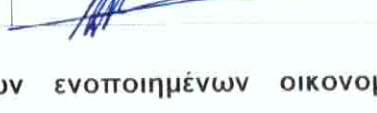

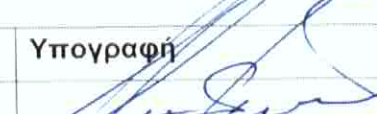
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

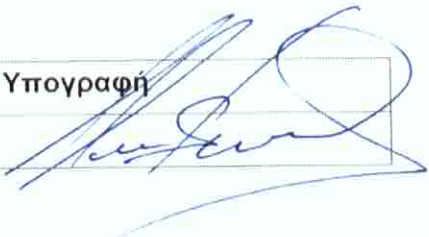
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 17:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούτας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2017, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και C.C.C. Real Estate Company Ltd και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και C.C.C. Secretarial Ltd.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2017 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ήταν €2.353 χιλιάδες σε σύγκριση με €1.893 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Η θετική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στην μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων μετά την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα όπως αναφέρεται πιο κάτω:

Στις 9 Μαρτίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση τεμαχίου γης από την 100% θυγατρική της Εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Ltd προς την Εταιρεία Nelipo Properties Ltd, 100% θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος αλλά και Συνδεδεμένων Εταιρειών με το Συγκρότημα. Το τίμημα της πώλησης του ακινήτου ανήλθε στα €30,75 εκατομμύρια και η πώληση/πράξη έμπιπτε στα πλαίσια των κανονισμών και προνοιών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιαρθρώσεις τραπεζικών δανείων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 (συνέχεια)

Με την ολοκλήρωση της πράξης το Συγκρότημα έχει καταστεί άχρεο χωρίς οποιοδήποτε δανεισμό, καθώς τα δάνεια και υποχρεώσεις του με άλλα τραπεζικά ιδρύματα έχουν αναληφθεί από τις Συνδεδεμένες/Συγγενικές Εταιρείες του Συγκροτήματος μέσα στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης.

Εξελίξεις/Προοπτικές 2017

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2017 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 10 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2017 θα δημοσιευθούν στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 στην εφημερίδα "ΠΟΛΙΤΗΣ".

Αντίγραφα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου III 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, τηλ: 25891000, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτης (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	<u>Σημ.</u>	30 Ιουνίου 2017 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2016 Μη ελεγμένα €000
Πωλήσεις		-	301
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης		(550)	(755)
Άλλα έσοδα		215	-
Άλλες ζημιές	4	(8.760)	-
Ζημιά εργασιών		(9.095)	(454)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(306)	(661)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	2.994	3.010
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(6.407)	1.895
Φορολογία	5	8.760	(2)
Κέρδος για την περίοδο		2.353	1.893
Που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		2.360	1.897
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(7)	(4)
		2.353	1.893
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	8	237	42
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		2.590	1.935
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως κατανομημένο		1,71	1,38

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2017

		30 Ιουνίου 2017 Μη ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2016 Ελεγμένα €000
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		32	51
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	235.384	274.808
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	57.394	56.692
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		20.703	20.703
		313.513	352.254
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια εισπρακτέα	10 (iii)	9.328	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		499	894
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		1.891	1
		11.718	895
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		325.231	353.149
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους Μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο		59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		85.430	101.392
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		110.185	91.635
		272.918	270.331
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		6.784	6.798
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		279.702	277.129
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	9	-	18.909
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		45.365	54.125
		45.365	73.034
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		111	209
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	1
Δανεισμός	9	53	2.776
		164	2.986
Σύνολο υποχρεώσεων		45.529	76.020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		325.231	353.149

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Άλλα αποθεματικά €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000	Μη-ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	59.173	910	101.438	17.236	(15)	84.420	263.161	6.810	269.972
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.897	1.897	(4)	1.893
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	42	-	-	-	42	-	42
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	42	-	-	1.897	1.939	(4)	1.935
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016 (μη ελεγμένα)	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>101.480</u>	<u>17.236</u>	<u>(15)</u>	<u>86.317</u>	<u>265.100</u>	<u>6.806</u>	<u>271.906</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	59.173	910	101.392	17.236	(15)	91.635	270.331	6.798	277.129
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.360	2.360	(7)	2.353
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	237	-	-	-	237	-	237
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	237	-	-	-	2.597	(7)	2.590
Μεταφορά σε μη ελέγχουσα συμμετοχή	-	-	-	-	-	(9)	(9)	(7)	(16)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	-	(16.200)	-	-	16.200	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα)	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>85.430</u>	<u>17.236</u>	<u>(15)</u>	<u>110.185</u>	<u>272.918</u>	<u>6.784</u>	<u>279.702</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	30 Ιουνίου 2017 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2016 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες	(485)	(507)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(485)	(507)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	214	-
Προσθήκες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(86)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	2.548	-
Εισπράξεις από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα	30.750	550
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	(9.114)	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	24.313	550
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από νέα δάνεια	380	730
Αποπληρωμές δανείων	(21.779)	(2.531)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(306)	(506)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(21.705)	(2.307)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	2.123	(2.264)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	(285)	568
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	1.838	(1.695)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 συμπεριλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (Σημείωση 7), που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα”, και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε εταιρείες που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημείωση 8).

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Αυτές οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία και τουρισμός – στρατηγική επένδυση στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd.
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στην Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο τομέας “άλλες” δραστηριότητες του Συγκροτήματος το έτος 2016 αποτελείται κυρίως από γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες που παρέχονται σε συγγενικές εταιρείες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει διακοπείσες δραστηριότητες και τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Σύνολο €000
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2017				
Κύκλος εργασιών	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(19)	(9.286)	-	(9.305)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	2.994	2.994
Στις 30 Ιουνίου 2017				
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	235.416	57.394	313.513
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	57.394	57.394
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20.703	-	-	20.703
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	45.529	-	45.529

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Σύνολο €000
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2016					
Κύκλος εργασιών	-	-	-	301	301
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(13)	(62)	-	(371)	(446)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	3.009	-	3.009
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016					
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	274.808	56.692	946	353.149
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	56.692	-	56.692
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20.703	-	-	-	20.703
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	25	-	48	73
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	60.963	-	15.056	76.019

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(9.305)	(446)
Τόκοι εισπρακτέοι	215	-
Αποσβέσεις	(5)	(8)
Ζημιά εργασιών	(9.095)	(454)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(306)	(661)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	2.994	3.009
(Ζημιά)/Κέρδος πριν την φορολογία	(6.407)	1.895

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	313.513	353.149
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	313.513	353.149

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	45.529	76.019
Μη κατανεμητέες υποχρεώσεις: Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	1
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	45.529	76.020

4 Άλλες ζημιές

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Άλλες ζημιές	(8.760)	-
	(8.760)	-

Οι άλλες ζημιές αφορούν τη διαφορά του τιμήματος πώλησης ακίνητης περιουσίας (€30.750.000) και της δίκαιης αξίας της συμπεριλαμβανομένου του φόρου (βλέπε Σημ. 4) που θα προέκυπτε εάν αυτή η πράξη δεν ενέπιπτε στους κανονισμούς του Τμήματος Φορολογίας για αναδιαρθρώσεις τραπεζικών δανείων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Φορολογία

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός Φόρος	-	(2)
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Αντιστροφή δημιουργίας προσωρινών διαφορών	8.760	-
Χρέωση φορολογίας	8.760	(2)

Η αντιστροφή στην αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει από την πώληση ακίνητης περιουσίας μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος. Η πώληση ενέπιπτε στα πλαίσια των κανονισμών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιρθρώσεις τραπεζικών δανείων και ως εκ τούτου δεν προέκυψε οποιοσδήποτε φόρος.

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Στην αρχή της περιόδου	274.808	270.858
Προσθήκες	86	25
Κέρδος από προσαρμογές στην δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	-	4.475
Διάθεση ακινήτων	(39.510)	(550)
Στο τέλος της περιόδου	235.384	274.808

Στις 9 Μαρτίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση τεμαχίου γης από την 100% θυγατρική της Εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Ltd προς την Εταιρεία Nelipo Properties Ltd, 100% θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος αλλά και Συνδεδεμένων Εταιρειών με το Συγκρότημα. Το τίμημα της πώλησης του ακινήτου ανήλθε στα €30,75 εκατομμύρια και η πώληση/πράξη έμπιπτε στα πλαίσια των κανονισμών και προνοιών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιρθρώσεις τραπεζικών δανείων.

Το τίμημα πώλησης κρίθηκε από το ΔΣ του Συγκροτήματος αρκετά ικανοποιητικό τόσο με βάση τις σχετικές εκτιμήσεις οι οποίες έγιναν αλλά και σε σχέση με την αξία που η γη της εταιρείας (της οποία το τεμάχιο που πωλήθηκε αποτελεί μέρος περίπου 10% της όλης γης) αποτιμάται στους λογαριασμούς του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν έχει την δύναμη ή τα δικαιώματα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές τους σε διάφορες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της οντότητας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2017 %	31 Δεκεμβρίου 2016 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
CCC Laundries Limited ¹	Κύπρος	Αδρανής	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29
C.C.C. Secretarial Limited ²	Κύπρος	Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες	-	53,46
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited ¹	Κύπρος	Αδρανής	63,00	63,00

¹ Για τις Εταιρείες CCC Laundries Ltd και White Linen (Famagusta) Ltd έχει σταλεί στον Έφορο Εταιρειών επιστολή για διαγραφή από το μητρώο Εταιρειών.

² Στις 3 Ιανουαρίου 2017, η θυγατρική Εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στην συνδεδεμένη της Εταιρεία C.C.C. Secretarial Ltd στην μητρική της Εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Ltd και στην συγγενική της Εταιρεία K+G Complex Public Company Ltd. Ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής μειώθηκε στο 50% και μεταφέρθηκε στις επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης καθώς το Συγκρότημα παύει να ασκεί έλεγχο.

8 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Στην αρχή της περιόδου	56.692	54.452
Προσθήκες	18	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	2.994	5.198
Μερίδιο αποθεματικών	237	(46)
Μερίσματα	(2.548)	(2.912)
Στο τέλος της περιόδου	57.394	56.692

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2017 %	31 Δεκεμβρίου 2016 %
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία τσιμέντου	25,3	25,3
C.C.C. Secretarial Ltd	Κύπρος	Παροχή γραμματειακών και άλλων επαγγελματικών υπηρεσιών	50,0	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

9 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	53	286
Τραπεζικός δανεισμός	-	2.490
	<u>53</u>	<u>2.776</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	-	16.116
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	-	2.793
	<u>-</u>	<u>18.909</u>
Σύνολο δανεισμού	<u><u>53</u></u>	<u><u>21.685</u></u>

Η κίνηση στον τραπεζικό δανεισμό και στο δανεισμό από συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια της περιόδου είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	21.685
Νέα δάνεια	380
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(21.779)
Αποπληρωμές τόκων	(295)
Χρεωστικοί τόκοι	295
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u><u>0</u></u>

Με την ολοκλήρωση της πώλησης τεμαχίου γης προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος αλλά και Συνδεδεμένων Εταιρειών το Συγκρότημα έχει καταστεί άχρεο χωρίς οποιοδήποτε δανεισμό, καθώς τα δάνεια και υποχρεώσεις του με άλλα τραπεζικά ιδρύματα έχουν αναληφθεί από τις Συνδεδεμένες/Συγγενικές Εταιρείες του Συγκροτήματος.

10 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

10 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες:		
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	-	2
Ιθύνουσα εταιρεία	-	3
Άλλες συγγενικές εταιρείες	-	233
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	-	60
	<u>-</u>	<u>298</u>

Οι πιο πάνω πωλήσεις υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Τελική ιθύνουσα εταιρεία:		
Ενοίκια	-	81
Συνδεδεμένη εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, ενοίκια και δικαιώματα γραμματέα	380	-
	<u>380</u>	<u>81</u>

- Τα ενοίκια έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.
- Οι υπηρεσίες που χρεώνονται από τις συνδεδεμένες εταιρείες, βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

(iii) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία και τελική ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	9.114	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-
Τόκος που πιστώθηκε	214	-
Στο τέλος της περιόδου	<u>9.328</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

10 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 3,50%.

Το δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία ύψους €7.448 χιλιάδων είναι εξασφαλισμένο με εταιρικές εγγυήσεις.

Το δάνειο στη τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €1.880 χιλιάδων είναι εξασφαλισμένο με εταιρικές εγγυήσεις.

(v) Δάνεια από συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Δανεισμός από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα:		
Στην αρχή του έτους	2.793	4.524
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	(3.173)	(1.884)
Υπόλοιπα που μεταφέρθηκαν από συγγενική εταιρεία	-	8
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	380	-
Τόκος που χρεώθηκε	21	145
Τόκος που αποπληρώθηκε	(21)	-
Στο τέλος της περιόδου	<u>0</u>	<u>2.793</u>

Τα δάνεια από συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 3,50% (2016: 4,70%).

(vi) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Ιθύνουσα εταιρεία	135	-
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	79	-
	<u>214</u>	<u>-</u>
Τόκοι πληρωτέοι:		
Συγγενικές εταιρείες	21	87
	<u>21</u>	<u>87</u>

11 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου.
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την διεθνή οικονομική κρίση που επηρέασε την τουριστική βιομηχανία, τον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα ακινήτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών στο νησί.
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό όσο και από ανταγωνιστικές γειτονικές χώρες.
- Μεταβολές στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διάφορων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στην Σημείωση 3 της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2016.

12 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης της εταιρείας που δραστηριοποιείται στον τομέα τσιμέντου αλλά και τα αποτελέσματα της θυγατρικής της η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων δεν επηρεάζονται από εποχιακούς παράγοντες.

13 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ύψους €2.201.774 το οποίο αναλογεί σε €0,016 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας στις 27 Ιουλίου 2017.