

# **K + G Complex Public Company Limited**

## **Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>1</b>
<b>Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης</b>	<b>2 – 3</b>
<b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>4</b>
<b>Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>5</b>
<b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>6</b>
<b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>7</b>
<b>Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>8 – 18</b>

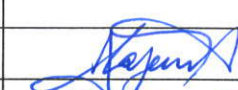




# K + G Complex Public Company Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 18:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των ζημιών της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Σύμβουλος	

### Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
28 Αυγούστου 2014

# **K + G Complex Public Company Limited**

## **Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2014, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K+G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Limited και το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2014 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

### **Φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούντας στη Λεμεσό, η πώληση καταστημάτων στο Galatex Beach Centre στην τουριστική περιοχή Γερμασόγειας στη Λεμεσό και η κατοχή επενδύσεων.

### **Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος**

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 ήταν €1,43 εκ. σε σύγκριση με ζημιά €2,98 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους λόγους:

- Ζημιά συνδεδεμένης εταιρείας: Το μερίδιο της ζημιάς από τη συνδεδεμένη εταιρεία μειώθηκε κατά €890 χιλ. δηλαδή, σε €797 χιλ. σε σχέση με ζημιά €1,687 χιλ. για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.
- Κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2013 υπήρξε μη-επαναλαμβανόμενη ζημιά απομείωσης ύψους €688 χιλ. που αφορούσε απομείωση των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην Τράπεζα Κύπρου μετά την μετατροπή του 47,5% ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές.

Κατά τις περιόδους που έληξαν 30 Ιουνίου 2014 και 2013 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις οικοπέδων.

# **K + G Complex Public Company Limited**

## **Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 (συνέχεια)**

### **Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €102,7 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2013: €104,2 εκ.) από τα οποία €84,4 εκ. αντιπροσωπεύουν επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (31 Δεκεμβρίου 2013: €85,2 εκ.), αποθέματα σε τιμή κόστους €7 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2013: €7 εκ.) και €306 χιλ. μετρητά στην τράπεζα (31 Δεκεμβρίου 2013: €969 χιλ.).

Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από €84,2 εκατομμύρια το 2013 σε €82,7 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2014 ως αποτέλεσμα της ζημιάς της περιόδου.

### **Εξελίξεις/Προοπτικές**

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2014 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί κίνδυνοι είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στα επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά τις αποφάσεις του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 (Σημ. 1),
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες, και
- Την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2014 θα δημοσιευθούν την 1 Σεπτεμβρίου 2014 στην εφημερίδα "Σημερινή".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτης ([www.galatariotisgroup.com](http://www.galatariotisgroup.com)).

Λεμεσός,  
28 Αυγούστου 2014

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	Σημ.	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(318.988)	(312.446)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(97.584)	(85.226)
Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων		-	(688.195)
Άλλα έσοδα – καθαρά	6	278.069	254.732
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(138.503)</b>	<b>(831.135)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(495.805)	(444.520)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	12	(796.510)	(1.687.025)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(1.430.818)</b>	<b>(2.962.680)</b>
Φορολογία		(2.484)	(14.220)
<b>Ζημιά για την περίοδο</b>		<b>(1.433.302)</b>	<b>(2.976.900)</b>
<b>Άλλες συνολικές ζημιές για την περίοδο</b>			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	12	1.216	-
<b>Συνολικές ζημιές για την περίοδο</b>		<b>(1.432.086)</b>	<b>(2.976.900)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασική και πλήρως καταναμημένη	10	(1,11)	(2,98)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2014

	Σημ.	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	34.816	40.311
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	84.424.280	85.219.574
Μη-κυκλοφορούντα εισπρακτέα	17(ε)	4.636.506	3.832.513
		<b>89.095.602</b>	<b>89.092.398</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	158.285
Αποθέματα		6.963.118	6.963.118
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		6.268.828	6.959.314
Φορολογία εισπρακτέα		92.982	92.988
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	306.439	969.086
		<b>13.631.367</b>	<b>15.142.791</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>102.726.969</b>	<b>104.235.189</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	21.859.647	21.859.647
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(7.656.472)	(7.657.688)
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		66.687.744	68.121.046
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>82.733.939</b>	<b>84.166.025</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	15	17.275.008	17.737.900
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.700	19.700
		<b>17.294.708</b>	<b>17.757.600</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		389.933	511.382
Δανεισμός	15	2.308.389	1.800.182
		<b>2.698.322</b>	<b>2.311.564</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>19.993.030</b>	<b>20.069.164</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>102.726.969</b>	<b>104.235.189</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας <sup>(2)</sup> €	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	17.000.000	1.757.006	86.014	(4.034.508)	76.762.827	91.571.339
<b>Συνολικό εισόδημα</b>						
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(2.976.900)	(2.976.900)
Συνολικές ζημιές για την περίοδο	-	-	-	-	(2.976.900)	(2.976.900)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2013</b>	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(4.034.508)</u>	<u>73.785.927</u>	<u>88.594.439</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	21.859.647	1.757.006	86.014	(7.657.688)	68.121.046	84.166.025
<b>Συνολική ζημιά</b>						
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(1.433.302)	(1.433.302)
<b>Άλλες συνολικές ζημιές</b>						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	1.216	-	1.216
Συνολικές ζημιές για την περίοδο	-	-	-	1.216	(1.433.302)	(1.432.086)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2014</b>	<u>21.859.647</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(7.656.472)</u>	<u>66.687.744</u>	<u>82.733.939</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	Σημ.	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Μετρητά για εργασίες		(182.101)	(1.466.932)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>(182.101)</b>	<b>(1.466.932)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	8.279	53.959
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		241.403	-
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	17(ε)	(895.335)	(904.431)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικές εταιρείες	17(ε)	857.000	-
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>211.347</b>	<b>(850.472)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανεισμού		(462.892)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(495.805)	(444.520)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(958.697)</b>	<b>(444.520)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>(929.451)</b>	<b>(2.761.924)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου</b>		<b>(1.374.254)</b>	<b>3.439.435</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου</b>	13	<b>(2.303.705)</b>	<b>677.511</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# K + G Complex Public Company Limited

## Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της (Σημείωση 18) που μαζί αναφέρονται ως "Συγκρότημα" και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 12).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήσεως από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος ([www.galatariotisgroup.com](http://www.galatariotisgroup.com)).

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (γ) η κατοχή επενδύσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση στις 28 Αυγούστου 2014.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος αναφέρεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014, μετά από θετικές αξιολογήσεις του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων προς την Κύπρο. Επιπρόσθετα, το 2014 έχει αποσυρθεί αριθμός από τα περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές αλλά ορισμένα εξακολουθούν να παραμένουν σε ισχύ. Η Τράπεζα Κύπρου έχει προβεί σε διαβήματα για την ανακεφαλαίωση της, η οποία δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

# K + G Complex Public Company Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

## 3 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Τα καινούρια και αναθεωρημένα πρότυπα που είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 δεν είχαν σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Η χρέωση φορολογίας στην ενδιάμεση περίοδο υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα ήταν εφαρμόσιμος στα αναμενόμενα τελικά αποτελέσματα για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2014.

### Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων από τις 31 Δεκεμβρίου 2013.

## 4 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

# K + G Complex Public Company Limited

## 5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

### Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
<b>Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014</b>			
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(411.077)	-	(411.077)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(796.510)	(796.510)
<b>Στις 30 Ιουνίου 2014</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα</b>	<b>18.302.689</b>	<b>84.424.280</b>	<b>102.726.969</b>
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	84.424.280	84.424.280
Προσθήκες μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	803.993	-	803.993
<b>Υποχρεώσεις ανά τομέα</b>	<b>19.993.030</b>	<b>-</b>	<b>19.993.030</b>

# K + G Complex Public Company Limited

## 5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
<b>Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013</b>			
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(392.962)	-	(392.962)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(1.687.025)	(1.687.025)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα</b>	<b>19.015.615</b>	<b>85.219.574</b>	<b>104.235.189</b>
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν:			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	85.219.574	85.219.574
Προσθήκες μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	2.016.870	-	2.016.870
<b>Υποχρεώσεις ανά τομέα</b>	<b>20.069.164</b>	<b>-</b>	<b>20.069.164</b>

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(411.077)	(392.962)
Αποσβέσεις και απομείωση	(5.495)	(692.905)
Τόκοι εισπρακτέοι	278.069	254.732
Ζημιά εργασιών	(138.503)	(831.135)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(495.805)	(444.520)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(796.510)	(1.687.025)
Ζημιά πριν την φορολογία	(1.430.818)	(2.962.680)

## 6 Άλλα έσοδα - καθαρά

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	8.279	53.959
Συγγενικά μέρη (Σημ. 17(β))	269.790	200.773
	278.069	254.732

# K + G Complex Public Company Limited

## 7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.495	4.710
Ελεγκτικά δικαιώματα	9.550	10.600
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και δικαιώματα γραμματέα (Σημ. 17(α))	197.590	205.868
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	97.584	85.226
Αμοιβή και δικαιώματα Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών	21.722	23.419
Άλλα έξοδα	84.631	67.849
<b>Συνολικό κόστος διοικητικής λειτουργίας και άλλων λειτουργικών εξόδων</b>	<b>416.572</b>	<b>397.672</b>

## 8 Χρηματοδοτικά έξοδα

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Χρεωστικοί τόκοι και τραπεζικά έξοδα:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	495.805	443.674
Συγγενικά μέρη (Σημ. 17(β))	-	846
	<b>495.805</b>	<b>444.520</b>

## 9 Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από εταιρικό φόρο, αμυντική εισφορά και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 12,5% και παραμένει στα ίδια επίπεδα από την 1 Ιανουαρίου 2014.

## 10 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας – (€)	<b>(1.433.302)</b>	<b>(2.976.900)</b>
Αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<b>128.586.161</b>	<b>100.000.000</b>
Ζημιά ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	<b>(1,11)</b>	<b>(2,98)</b>

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της βασικής και πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή για την τρέχουσα ή την προηγούμενη περίοδο.

# K + G Complex Public Company Limited

## 11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Σύνολο €
<b>Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2013</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	48.949
Χρέωση απόσβεσης	(4.710)
	<u>44.239</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2013	<u>44.239</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2014</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	40.311
Χρέωση απόσβεσης	(5.495)
	<u>34.816</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2014	<u>34.816</u>

## 12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013</b>	
Στην αρχή της περιόδου	91.714.075
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(1.687.025)
	<u>90.027.050</u>
Στο τέλος της περιόδου	<u>90.027.050</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014</b>	
Στην αρχή της περιόδου	85.219.574
Μερίδιο ζημιάς μετά την φορολογία	(796.510)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	1.216
	<u>84.424.280</u>
Στο τέλος της περιόδου	<u>84.424.280</u>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%. Το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην C.C.C. Secretarial Limited, η οποία δεν είναι εισηγμένη, είναι 20%.

# K + G Complex Public Company Limited

## 13 Τραπεζικά διαθέσιμα

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.684 301.755	128 968.958
	<u>306.439</u>	<u>969.086</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		
Μείον:	306.439	969.086
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(301.755)	(543.158)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	(2.308.389)	(1.800.182)
	<u>(2.303.705)</u>	<u>(1.374.254)</u>

## 14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013 και 30 Ιουνίου 2013	100 000 000	17.000.000	1.757.006	18.757.006
Την 1 Ιανουαρίου 2014 και 30 Ιουνίου 2014	128 586 161	21.859.647	1.757.006	23.616.653

Ο εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Όλες οι μετοχές έχουν ίσα δικαιώματα ψήφου.

Κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου του 2013 η Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση 28.586.161 συνήθων μετοχών με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή οι οποίες καταβλήθηκαν ως μέρισμα στους υφιστάμενους μετόχους.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην κεφαλαιουχική δομή του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014.

# K + G Complex Public Company Limited

## 15 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b> Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>2.308.389</b>	1.800.182
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b> Τραπεζικός δανεισμός	<b>17.275.008</b>	17.737.900
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>19.583.397</b>	19.538.082

Η κίνηση στα δάνεια κατά τη διάρκεια της περιόδου είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	17.737.900	17.521.311
Αποπληρωμές	(900.000)	(423.300)
Χρεωστικοί τόκοι	437.108	423.480
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>17.275.008</b>	17.521.491

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μια πληρωμή στην λήξη του δανείου τον Αύγουστο του 2018. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα αποθέματα ύψους €20 εκατομμυρίων εις όφελος της Alpha Bank.
- (ii) Με εγγύηση από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited (Σημ. 17(στ)).
- (iii) Με εγγύηση από την εταιρεία να μην προβεί σε υποθήκευση των περιουσιακών στοιχείων σε άλλη τράπεζα.

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

## 16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2014 δεν υπήρξαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για το Συγκρότημα για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος όπως παρουσιάστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.



# K + G Complex Public Company Limited

## 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο ανάμεσα στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Συνδεδεμένη εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, ενοίκια και δικαιώματα γραμματέα	197.590	205.868
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	97.275	85.226
	<u>294.865</u>	<u>291.094</u>

Οι υπηρεσίες που χρεώνονται από τις συνδεδεμένες εταιρείες, βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

### (β) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Τόκοι πληρωτέοι:		
Υπόλοιπο με ιθύνουσα εταιρεία	-	(846)
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Υπόλοιπο με συνδεδεμένη εταιρεία	269.790	200.773

### (γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών/Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Δικαιώματα	1.200	1.200
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ. 7)	20.522	22.219
	<u>21.722</u>	<u>23.419</u>

# K + G Complex Public Company Limited

## 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Συνδεδεμένη εταιρεία	39.876	234.203
Συγγενικές εταιρείες	2.289	2.289
	<u>42.165</u>	<u>236.492</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	4.085
	<u>-</u>	<u>4.085</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη φέρουν μέσο επιτόκιο προς 6% (2013: 6%), δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (ε) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Δανεισμός σε τελική ιθύνουσα και συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/έτους	9.992.521	6.152.329
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	895.335	4.643.851
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(857.000)	(1.223.442)
Τόκος που πιστώθηκε	269.789	419.783
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>10.300.645</u>	<u>9.992.521</u>
Κυκλοφορούντα	5.664.139	6.160.008
Μη-κυκλοφορούντα	4.636.506	3.832.513
	<u>10.300.645</u>	<u>9.992.521</u>

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 6%.

Το δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία €4.636.506 δεν είναι εξασφαλισμένο και θα αρχίσει να αποπληρώνεται μετά από 3 χρόνια, με 10 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Το δάνειο στη τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €5.200.069 είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Τα δάνεια σε άλλες εταιρείες υπό κοινό έλεγχο ύψους €464.076, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

# K + G Complex Public Company Limited

## 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (στ) Εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από την Ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited για απεριόριστο ποσό.

### (ζ) Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τους Συμβούλους και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται πιο πάνω, δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2014 στην οποία οι Σύμβουλοι ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

## 18 Εξαρτημένες εταιρείες

Η εξαρτημένη εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

## 19 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από εποχιακούς παράγοντες.

## 20 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.