

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Περιεχόμενα

| | Σελίδα |
|--|---------|
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 1 |
| Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης | 2 – 4 |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 5 |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων | 6 |
| Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός | 7 |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια | 8 – 9 |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 10 |
| Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 11 – 26 |

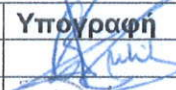







Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

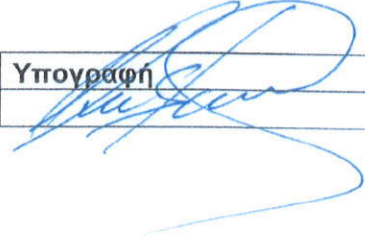
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 25:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

| Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα | Υπογραφή |
|--|--|
| Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος) |  |
| Thomas M. Schmidheiny (Αντιπρόεδρος) |  |
| Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) |  |
| Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) |  |
| Βάσος Γ. Λαζαρίδης (Οικονομικός Σύμβουλος) |  |
| Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) |  |
| Μιχάλης Μουσιούτας (Σύμβουλος) |  |
| Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος) |  |

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

| Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα | Υπογραφή |
|--|--|
| Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής) |  |

Λεμεσός
29 Αυγούστου 2013

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Αυγούστου 2013, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2013 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εκτός από την αλλαγή στη λογιστική πολιτική όπως εξηγείται στη Σημείωση 3 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων που αφορά κυρίως την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις". Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη / αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 ήταν €6,38 εκ. σε σύγκριση με ζημιά €3,88 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Η αρνητική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στους πιο κάτω λόγους:

- Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος παρουσίασε μείωση κατά 22% στα €7 εκ. σε σύγκριση με €9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Τα λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης μειώθηκαν κατά 18% στα €8 εκ. σε σύγκριση με €9,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Οι μειώσεις οφείλονται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd.
- Ζημιά συνδεδεμένης εταιρείας: Το μερίδιο της ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας ανήλθε σε €1,88 εκ. σε σύγκριση με κέρδος €194 χιλ. για την εξαμηνία 30 Ιουνίου 2012.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Ζημιά κοινοπραξίας: Το μερίδιο ζημιάς της κοινοπραξίας αυξήθηκε από €5 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2012 στις €142 χιλ. κυρίως λόγω απομείωσης του 47,5% των ανασφάλιστων καταθέσεων του Συνεταιρισμού στην Τράπεζα Κύπρου.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €449,6 εκ. (αναθεωρημένο 31 Δεκεμβρίου 2012: €451,6 εκ.) από τα οποία €118,3 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2012: €119 εκ.) αντιπροσωπεύουν την καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, €271,9 εκ. (2012: €271,9 εκ.) επενδύσεις σε ακίνητα και €53,9 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2012: €55,8 εκ.) επενδύσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και €1,1 εκ. (αναθεωρημένο 2012: €1,3 εκ.) επενδύσεις σε κοινοπραξίες.

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2013 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (Σημ. 1).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που είναι δυνατό να επηρεάσουν της αφίξεις τουριστών.
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

Οι οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Κυπριακή αγορά, μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο, δημιουργούν επιπρόσθετους κινδύνους και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του 2013.

Συγκεκριμένα οι σημερινές συνθήκες μπορεί να δημιουργήσουν δυσμενείς επιπτώσεις στην αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, στην ικανότητα εξασφάλισης επαρκούς ρευστότητας ή χρηματοδότησης, και στα έσοδα λόγω πιθανής μείωσης της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και του μειωμένου τουριστικού ρεύματος.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διοίκησης του Συγκροτήματος και στην εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για αναδιάρθρωση των τραπεζικών δανείων και αναμένει ότι και στο μέλλον θα μπορεί να εξασφαλίσει επιπρόσθετη ρευστότητα σε περίπτωση που αυτή χρειαστεί.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2013 θα δημοσιευθούν στις 30 Αυγούστου 2013 στην εφημερίδα "Σημερινή".

Αντίγραφα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου III 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, τηλ: 25891000, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτης (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός,
29 Αυγούστου 2013

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

| | Σημ. | 30 Ιουνίου 2013 € | Αναθεωρημένα (Σημ. 16) 30 Ιουνίου 2012 € |
|---|------|-------------------------|--|
| Πωλήσεις | | 6.995.428 | 8.983.764 |
| Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης | | (8.035.318) | (9.832.203) |
| | | (1.039.890) | (848.439) |
| Αποσβέσεις | 9 | (969.249) | (904.297) |
| Άλλα έσοδα | | 3.872 | 21.360 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | 6 | (2.472.191) | (2.167.868) |
| Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά) | 6 | 143.197 | (163.697) |
| Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών | | (1.876.000) | 194.304 |
| Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας | | (141.816) | (4.793) |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (6.352.077) | (3.873.430) |
| Φορολογία | | (24.888) | (2.619) |
| Ζημιά για την περίοδο | | (6.376.965) | (3.876.049) |
| Που αναλογεί στους: | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (5.263.617) | (2.970.372) |
| Συμφέρον μειοψηφίας | | (1.113.348) | (905.677) |
| | | (6.376.965) | (3.876.049) |
| Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) | 8 | (3,83) | (2,16) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

| | 30 Ιουνίου 2013 € | Αναθεωρημένα (Σημ. 16) 30 Ιουνίου 2012 € |
|--|---------------------------|--|
| Ζημιά για την περίοδο | (6.376.965) | (3.876.049) |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα: | | |
| Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών | - | (157.872) |
| Συνολική ζημιά για την περίοδο | <u>(6.376.965)</u> | <u>(4.033.921)</u> |
| Που αναλογεί στους: | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | (5.263.617) | (3.128.244) |
| Συμφέρον μειοψηφίας | (1.113.348) | (905.677) |
| | <u>(6.376.965)</u> | <u>(4.033.921)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2013

| | Σημ. | 30 Ιουνίου 2013 € | Αναθεωρημένα (Σημ. 16) 31 Δεκεμβρίου 2012 € |
|---|------|-------------------------|---|
| Περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 9 | 118.339.879 | 119.033.558 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 10 | 271.925.852 | 271.903.351 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες | 12 | 53.923.131 | 55.799.131 |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξίες | 13 | 1.105.462 | 1.257.583 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | | 2.848 | 2.848 |
| | | 445.297.172 | 447.996.471 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | 1.617.102 | 1.639.456 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα | | 2.122.678 | 1.940.288 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 523.649 | 71.091 |
| | | 4.263.429 | 3.650.835 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | 449.560.601 | 451.647.306 |
| Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις | | | |
| Ίδια κεφάλαια κατανεμητέα στους Μετόχους της Εταιρείας | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 14 | 59.172.679 | 59.172.679 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 14 | 848.729 | 848.729 |
| Αποθεματικό δίκαιης αξίας | | 126.576.929 | 126.576.929 |
| Αποθεματικό προσόδου | | 17.235.700 | 17.235.700 |
| Άλλα αποθεματικά | | (15.032) | (15.032) |
| Κέρδη που κρατήθηκαν | | 76.886.663 | 82.150.280 |
| | | 280.705.668 | 285.969.285 |
| Συμφέρον μειοψηφίας | | 13.964.009 | 15.077.357 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 294.669.677 | 301.046.642 |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δανεισμός | 15 | 63.508.784 | 59.679.209 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 66.215.116 | 66.215.116 |
| | | 129.723.900 | 125.894.325 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προβλέψεις | | 892.617 | 1.181.653 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | | 6.316.991 | 4.737.665 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 18.385 | 27.053 |
| Δανεισμός | 15 | 17.939.031 | 18.759.968 |
| | | 25.167.024 | 24.706.339 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 154.890.924 | 150.600.664 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 449.560.601 | 451.647.306 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

| | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ € | Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ € | Άλλα αποθεματικά € | Αποθεματικό προσόδου € | Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ € | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € | Συμφέρον μειοψηφίας € | Σύνολο € |
|---|------|------------------------|---|---|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|-------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012 | | 59.172.679 | 848.729 | 136.242.341 | (15.032) | 17.235.700 | 92.523.470 | 306.007.887 | 23.836.824 | 329.844.711 |
| Συνολικό εισόδημα | | | | | | | | | | |
| Ζημιά για την περίοδο | | - | - | - | - | - | (2.970.372) | (2.970.372) | (905.677) | (3.876.049) |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα | | | | | | | | | | |
| Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών | | - | - | (157.872) | - | - | - | (157.872) | - | (157.872) |
| Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων | | - | - | (157.872) | - | - | - | (157.872) | - | (157.872) |
| Συνολικό εισόδημα για την περίοδο | | - | - | (157.872) | - | - | (2.970.372) | (3.128.244) | (905.677) | (4.033.921) |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | | | | | | | | | | |
| Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | | - | - | - | - | - | (30.076) | (30.076) | (14.620) | (44.696) |
| Απόκτηση συμφέροντος μειοψηφίας | 11 | - | - | - | - | - | (591.993) | (591.993) | (468.007) | (1.060.000) |
| Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες | | - | - | - | - | - | (622.069) | (622.069) | (482.627) | (1.104.696) |
| Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2012 | | 59.172.679 | 848.729 | 136.084.469 | (15.032) | 17.235.700 | 88.931.029 | 302.257.574 | 22.448.520 | 324.706.094 |

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 (συνέχεια)

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

| | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ € | Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ € | Άλλα αποθεματικά € | Αποθεματικό προσόδου € | Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ € | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € | Συμφέρον μειοψηφίας € | Σύνολο € |
|-------------------------------------|------------------------|---|---|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2013 | 59.172.679 | 848.729 | 126.576.929 | (15.032) | 17.235.700 | 82.150.280 | 285.969.285 | 15.077.357 | 301.046.642 |
| Συνολικό εισόδημα | | | | | | | | | |
| Ζημιά για την περίοδο | - | - | - | - | - | (5.263.617) | (5.263.617) | (1.113.348) | (6.376.965) |
| Συνολικό εισόδημα για την περίοδο | - | - | - | - | - | (5.263.617) | (5.263.617) | (1.113.348) | (6.376.965) |
| Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2013 | <u>59.172.679</u> | <u>848.729</u> | <u>126.576.929</u> | <u>(15.032)</u> | <u>17.235.700</u> | <u>76.886.663</u> | <u>280.705.668</u> | <u>13.964.009</u> | <u>294.669.677</u> |

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα, αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

| | Σημ. | 30 Ιουνίου 2013 € | Αναθεωρημένα (Σημ. 16) 30 Ιουνίου 2012 € |
|---|--------|----------------------------|--|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | | |
| Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν σε)/προήλθαν από εργασίες | | (452.188) | 1.098.823 |
| Καθαρά μετρητά από εργασίες | | <u>(452.188)</u> | <u>1.098.823</u> |
| Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 9 | (313.144) | (474.976) |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | - | 40.360 |
| Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα | 10 | (22.501) | (2.380) |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | | 40.941 | - |
| Εξαγορά συμφέροντος μειοψηφίας | 11 | - | (1.060.000) |
| Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες | | <u>(294.704)</u> | <u>(1.496.996)</u> |
| Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Νέα δάνεια | 15, 18 | 1.449.495 | 7.083.000 |
| Αποπληρωμές δανείων | | - | (2.401.106) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (1.366.528) | (2.262.082) |
| Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | <u>82.967</u> | <u>2.419.812</u> |
| Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα | | (663.925) | 2.021.639 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου | | (11.350.286) | (11.427.191) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου | | <u>(12.014.211)</u> | <u>(9.405.552)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 συμπεριλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (Σημείωση 11), που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα”, και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 12) και κοινοπραξίες (Σημείωση 13).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2013 και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήσεως από τα γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος (www.galatariotisgroup.com).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη /αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά, τα τελευταία χρόνια, από τη διεθνή, πιστωτική κρίση και την αστάθεια στις χρηματαγορές. Κατά τη διάρκεια του 2012, επήλθε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανειοδότηση από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην χρηματοοικονομική αστάθεια από την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης της αξίας των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για την επίτευξη παροχής οικονομικής στήριξης.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 επί των απαραίτητων βασικών αρχών για την μελλοντική εφαρμογή ενός προγράμματος μακροοικονομικής προσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μεγίστου ύψους €10 δισεκατομμυρίων. Το πρόγραμμα αποσκοπεί στην αντιμετώπιση των ασυνήθιστων οικονομικών προκλήσεων που αντιμετωπίζει η Κύπρος και στην αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με απώτερο σκοπό την επαναφορά της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Βάσει της συμφωνίας, η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Συγκεκριμένα, οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Λαϊκής Τράπεζας δικαιούνται να λάβουν το 18% των ιδίων κεφαλαίων της Τράπεζας Κύπρου. Η διαχείριση του πιο πάνω θα είναι υπό την ευθύνη του εκκαθαριστή και τα έσοδα θα κατανεμηθούν μεταξύ των ανασφάλιστων καταθετών. Οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου θα λάβουν ποσοστό της τάξης του 81% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου μέσω της μετατροπής του 47,5% των καταθέσεων τους (ποσά πέραν των €100.000) σε μετοχές. Οι κάτοχοι μετοχικών και άλλων ενδιάμεσων τίτλων έχουν λάβει περίπου το 1% των νέων μετοχικών τίτλων της Τράπεζας Κύπρου. Οι τίτλοι αυτοί δεν έχουν ακόμη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο. Η δίκαιη αξία αυτών των τίτλων παραμένει άγνωστη και είναι πολύ δύσκολο να υπολογιστεί λόγω της μη διαθεσιμότητας δημοσιευμένων πληροφοριών και της απουσίας ενεργούς αγοράς. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 10% σε 12,5%.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετική με την επιβολή περιοριστικών μέτρων τα οποία επηρεάζουν συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Τα περιοριστικά μέτρα έχουν τεθεί σε ισχύ από τις 28 Μαρτίου 2013 Αν και έχουν έκτοτε χαλαρώσει εξακολουθούν να είναι σε ισχύ.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στον τραπεζικό τομέα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές τους, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά και (3) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να πωλήσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψουν συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων ακινήτων/την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε πελάτες.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και στις εκτιμήσεις της για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον κρίνεται αναγκαίο να αναγνωριστούν οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» όπως απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα όπως προκύπτουν από γεγονότα που συνέβησαν στο παρελθόν και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων να συμβούν.
- (2) κατά πόσον η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Στις περιπτώσεις όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και η συχνότητα των συναλλαγών έχει μειωθεί, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου είναι ιδιαίτερα υποκειμενική.
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, την επίδραση, αν υπάρχει, που θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Αυτές οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές, η παρουσίαση των αποτελεσμάτων και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την πρόωρη υιοθέτηση των πιο κάτω λογιστικών προτύπων:

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)). Δεν υπήρχε σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Πριν από την 1η Ιανουαρίου 2012, το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία L' Union Branded Residences λογιστικοποιούνταν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, η από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα έχει εκτιμηθεί ότι είναι μια κοινοπραξία και το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει τη νέα πολιτική για το μερίδιο στην κοινοπραξία, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 11.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε την επένδυση σε κοινοπραξία κατά την έναρξη της νωρίτερης περιόδου που παρουσιάζεται (1 Ιανουαρίου 2012) ως το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις, τα οποία προηγουμένως ενοποιούνταν αναλογικά. Αυτό θεωρείται το κόστος της επένδυσης για σκοπούς εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική έχει εφαρμοστεί από 1 Ιανουαρίου 2012. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε επίδραση στο καθαρό ενεργητικό στις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι επιπτώσεις της μεταβολής των λογιστικών πολιτικών για την οικονομική κατάσταση και συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου του 2012 παρουσιάζονται στη Σημείωση 16. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στη ζημιά ανά μετοχή.

- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)). Δεν υπήρχε επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)). Δεν υπήρχε επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)). Δεν υπήρχε επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, πέραν της επίδρασης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων από τις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited κατέχει το 50% των δικαιωμάτων ψήφου των από κοινού διευθετήσεων της. Το Συγκρότημα έχει τον από κοινού έλεγχο, αυτών των διευθετήσεων όπως προβλέπεται από τις συμβατικές συμφωνίες, καθώς απαιτείται η σύμφωνη συγκατάθεση από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη για όλες τις δραστηριότητες της από κοινού διευθέτησης. Οι από κοινού διευθετήσεις του Συγκροτήματος έχουν τη νομική μορφή Συνεταιρισμού και παρέχουν στο Συγκρότημα και στα άλλα συμβαλλόμενα μέρη με δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού. Ως εκ τούτου, ο Συνεταιρισμός έχει ταξινομηθεί ως κοινοπραξία του Συγκροτήματος.

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία και τουρισμός
- (3) Τσιμέντα - στρατηγική επένδυση στην Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ο τομέας “άλλες” δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελείται κυρίως από γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες που παρέχονται σε συγγενικές εταιρείες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

| | Ξενοδοχεία και τουρισμός € | Επενδύσεις σε ακίνητα € | Τσιμέντα € | Άλλες € | Σύνολο € |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------|
| Εξαμηνία που έληξε | | | | | |
| 30 Ιουνίου 2013 | | | | | |
| Κύκλος εργασιών | 6.707.078 | - | - | 288.350 | 6.995.428 |
| Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση | (472.346) | (112.352) | - | (451.320) | (1.036.018) |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών | - | - | (1.876.000) | - | (1.876.000) |
| Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας | (141.816) | - | - | - | (141.816) |
| Εξαμηνία που έληξε | | | | | |
| 30 Ιουνίου 2012 (αναθεωρημένα) | | | | | |
| Κύκλος εργασιών | 8.620.284 | - | - | 363.480 | 8.983.764 |
| Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση | (117.343) | (187.485) | - | (539.713) | (844.541) |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών | - | - | 194.304 | - | 194.304 |
| Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας | (4.793) | - | - | - | (4.793) |

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

| | 30 Ιουνίου 2013 € | Αναθεωρημένα 30 Ιουνίου 2012 € |
|---|-------------------------|---|
| Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση | (1.036.018) | (844.541) |
| Αποσβέσεις | (969.249) | (904.297) |
| Τόκοι εισπρακτέοι | - | 17.462 |
| Ζημιά εργασιών | (2.005.267) | (1.731.376) |
| Χρηματοδοτικά έξοδα και συναλλαγματικές διαφορές | (2.328.994) | (2.331.565) |
| Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών | (1.876.000) | 194.304 |
| Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας | (141.816) | (4.793) |
| Ζημιά πριν την φορολογία | (6.352.077) | (3.873.430) |

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα δεν είχαν σημαντική διαφορά από τα ποσά που παρουσιάζονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Χρηματοδοτικά έξοδα/συναλλαγματική ζημιά

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 30 Ιουνίου 2012 € |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι: | | |
| Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα | (2.387.233) | (2.098.386) |
| Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 18 (γ)) | (81.339) | (69.482) |
| Καθυστερημένη φορολογία | (3.619) | - |
| | <u>(2.472.191)</u> | <u>(2.167.868)</u> |
| Καθαρή συναλλαγματική κέρδος/(ζημιά) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 143.197 | (163.697) |
| | <u>(2.328.994)</u> | <u>(2.331.565)</u> |

7 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Η φορολογία για την περίοδο αντιπροσωπεύει εταιρικό φόρο και αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών. Δεν έχει προκύψει αναβαλλόμενη φορολογία για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2013, κυρίως λόγω του ότι το πιστωτικό υπόλοιπο για αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζεται μέχρι το χρεωστικό υπόλοιπο για προσωρινές διαφορές αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 10% και αυξήθηκε σε 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Σύμφωνα με τον περί φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους αποτελούν "συγκρότημα" για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του συγκροτήματος μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίσει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

8 Ζημιά ανά μετοχή

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 30 Ιουνίου 2012 € |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας | <u>(5.263.617)</u> | <u>(2.970.372)</u> |
| Αριθμός εκδομένων μετοχών | <u>137.610.883</u> | <u>137.610.883</u> |
| Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή – σεντ ανά μετοχή | <u>(3,83)</u> | <u>(2,16)</u> |

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της βασικής και πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή για την τρέχουσα ή την προηγούμενη περίοδο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| | Σύνολο € |
|--|--------------------|
| Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2012 | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου | 143.495.164 |
| Προσθήκες | 474.976 |
| Χρέωση απόσβεσης | (904.297) |
| | <u>143.065.843</u> |
| Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2013 | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου | 119.033.558 |
| Προσθήκες | 313.144 |
| Πωλήσεις | (37.574) |
| Χρέωση απόσβεσης | (969.249) |
| | <u>118.339.879</u> |

10 Επενδύσεις σε ακίνητα

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 30 Ιουνίου 2012 € |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Στην αρχή της περιόδου | 271.903.351 | 271.960.330 |
| Προσθήκες | 22.501 | 2.380 |
| | <u>271.925.852</u> | <u>271.962.710</u> |

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν έχει την δύναμη ή τα δικαιώματα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές τους σε διάφορες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της οντότητας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

| Όνομα | Χώρα σύστασης | Κύρια δραστηριότητα | Ποσοστό συμμετοχής | |
|---|------------------|---|-------------------------|----------------------------|
| | | | 30 Ιουνίου 2013 % | 31 Δεκεμβρίου 2012 % |
| CCC Laundries Limited | Κύπρος | Αδρανής | 100,00 | 100,00 |
| C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited | Κύπρος | Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα | 67,29 | 67,29 |
| C.C.C. Secretarial Limited | Κύπρος | Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες | 53,46 | 53,46 |
| Θυγατρικές της CCC Laundries Limited | | | | |
| White Linen (Famagusta) Limited | Κύπρος | Αδρανής | 63,00 | 63,00 |
| CCC Laundries (Paphos) Limited | Κύπρος | Αδρανής | 100,00 | 100,00 |
| Θυγατρικές της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited | | | | |
| L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited | Κύπρος | Ξενοδοχεία και τουρισμός | 67,29 | 67,29 |

Στις 12 Μαρτίου 2012 έχει υπογραφεί συμφωνία βάσει της οποίας η θυγατρική εταιρεία CCC Laundries Limited απόκτησε το υπόλοιπο 29% του μετοχικού κεφαλαίου της επίσης θυγατρικής εταιρείας CCC Laundries (Paphos) Limited από τους μετόχους μειοψηφίας έναντι του ποσού των €1.060.000.

12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 30 Ιουνίου 2012 € |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Στην αρχή της περιόδου | 55.799.131 | 52.841.065 |
| Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους μετά τη φορολογία | (1.876.000) | 194.304 |
| Μερίδιο αποθεματικών | - | (157.872) |
| Στο τέλος της περιόδου | <u>53.923.131</u> | <u>52.877.497</u> |

Το Συγκρότημα έχει την πιο κάτω επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:

| Όνομα | Χώρα σύστασης | Κύρια δραστηριότητα | Ποσοστό συμμετοχής | |
|--|------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | | | 30 Ιουνίου 2013 % | 31 Δεκεμβρίου 2012 % |
| Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ | Κύπρος | Παραγωγή και εμπορία τσιμέντου | 25,3 | 25,3 |

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

13 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Το Συγκρότημα έχει την πιο κάτω επένδυση σε κοινοπραξία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο:

| Όνομα | Χώρα σύστασης | Κύρια δραστηριότητα | Ποσοστό συμμετοχής | |
|----------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------|
| | | | 30 Ιουνίου 2013 % | 31 Δεκεμβρίου 2012 % |
| L'Union Branded Residences | Κύπρος | Ανέγερση και πώληση πολυτελών οικειών | 50 | 50 |

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία.

14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

| | 30 Ιουνίου 2013 | | | 30 Ιουνίου 2012 | | |
|--|-----------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € |
| Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου Στην αρχή και στο τέλος της περιόδου | 137.610.883 | 59.172.679 | 848.729 | 118.610.883 | 59.172.679 | 848.729 |

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €86.000.000 διαιρεμένο σε 200 000 000 συνήθεις μετοχές (2012: 200 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Δανεισμός

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 31 Δεκεμβρίου 2012 € |
|---|-------------------------|----------------------------|
| Βραχυπρόθεσμος | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 12.537.370 | 11.858.617 |
| Τραπεζικός δανεισμός | 5.401.661 | 6.901.351 |
| | <u>17.939.031</u> | <u>18.759.968</u> |
| Μη βραχυπρόθεσμος | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 60.901.273 | 57.821.792 |
| Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 18(ε)) | 2.607.511 | 1.857.417 |
| | <u>63.508.784</u> | <u>59.679.209</u> |
| Σύνολο δανεισμού | <u>81.447.815</u> | <u>78.439.177</u> |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2020. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος για το ποσό των €63,1 εκατομμυρίων (2012: €63,1 εκατομμυρίων).
- (ii) Με σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για το ποσό των €12,11 εκατομμυρίων (2012: €12,11 εκατομμυρίων).
- (iii) Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Συγκροτήματος για απεριόριστο ποσό.

Η κίνηση στα δάνεια κατά τη διάρκεια της περιόδου είναι ως εξής:

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 30 Ιουνίου 2012 € |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 66.580.560 | 61.614.005 |
| Νέα δάνεια | 1.449.495 | 7.083.000 |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου | - | (2.401.106) |
| Αποπληρωμές τόκων | (229.831) | (1.044.867) |
| Συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος | (140.315) | 132.304 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 1.250.536 | 1.044.867 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου | <u>68.910.445</u> | <u>66.428.203</u> |

Η συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος σχετίζεται με τη μετατροπή των δανείων της θυγατρικής εταιρείας που εκφράζεται σε Ελβετικά Φράγκα, σε Ευρώ κατά τη ημερομηνία του ισολογισμού.

16 Αναπροσαρμογές προηγούμενων χρόνων

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το νέο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 11 «Από Κοινού Διευθετήσεις» (ΔΠΧΑ 11) το οποίο αντικαθιστά το Διεθνές Πρότυπο Αναφοράς 31 «Συμμετοχή σε κοινοπραξίες» (ΔΛΠ 31).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Αναπροσαρμογές προηγούμενων χρόνων (συνέχεια)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 η χρησιμοποίηση της μεθόδου καθαρής θέσης είναι υποχρεωτική σε αντίθεση με το ΔΠΑ 31 το οποίο επέτρεπε την μέθοδο αναλογικής ενοποίησης που ήταν και η μέθοδος που χρησιμοποιούσε το Συγκρότημα από την ημερομηνία ίδρυσης της κοινοπραξίας L' Union Branded Residences το 2011. Ως εκ τούτου τα συγκριτικά ποσά της ενοποιημένης ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης συνολικών εισοδημάτων και της ενοποιημένης ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης που χρησιμοποιείται από 1 Ιανουαρίου 2013.

Κατόπιν των πιο πάνω, οι ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την οικονομική θέση και την κατάσταση συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012, αντίστοιχα, έχουν αναπροσαρμοστεί ως εξής:

| Στοιχεία ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης | Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως 31 Δεκεμβρίου 2012 € | Αναπροσαρμογές και επαναταξινομήσεις 31 Δεκεμβρίου 2012 € | Αναθεωρημένο 31 Δεκεμβρίου 2012 € |
|--|--|--|--|
| Αποθέματα | 3.069.150 | (1.429.694) | 1.639.456 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα | 1.950.151 | (9.863) | 1.940.288 |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξίες | - | 1.257.583 | 1.257.583 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 508.331 | (437.240) | 71.091 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | (5.356.879) | 619.214 | (4.737.665) |
| Συνολική επίδραση της επαναδιατύπωσης | (170.753) | - | (170.753) |
| | | | |
| Στοιχεία ενοποιημένης συνοπτικής κατάστασης συνολικών εσόδων | Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως 1 Ιανουαρίου 2012- 30 Ιουνίου 2012 € | Αναπροσαρμογές και επαναταξινομήσεις 1 Ιανουαρίου 2012- 30 Ιουνίου 2012 € | Αναθεωρημένο 1 Ιανουαρίου 2012- 30 Ιουνίου 2012 € |
| Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης | (9.836.996) | 4.793 | (9.832.203) |
| Μερίδιο ζημιάς συνεταιρισμού | - | (4.793) | (4.793) |
| Καθαρή επίδραση της επαναδιατύπωσης | (9.836.996) | - | (9.836.996) |

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 30 Ιουνίου 2013 δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για το Συγκρότημα για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων του Συγκροτήματος όπως παρουσιάστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιδύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 30 Ιουνίου 2012 € |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες: | | |
| Τελική ιδύνουσα εταιρεία | 2.000 | 17.000 |
| Ιδύνουσα εταιρεία | 21.800 | 27.480 |
| Άλλες συγγενικές εταιρείες | 264.550 | 319.000 |
| | <u>288.350</u> | <u>363.480</u> |

Οι πιο πάνω πωλήσεις υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές υπηρεσιών

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 30 Ιουνίου 2012 € |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ενοίκια: | | |
| Τελική ιδύνουσα εταιρεία | 104.814 | 104.814 |
| | <u>104.814</u> | <u>104.814</u> |

Τα ενοίκια έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις. Το ενοικιαστήριο συμβόλαιο είναι ανανεώσιμο κάθε χρόνο.

(γ) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 30 Ιουνίου 2012 € |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τόκοι πληρωτέοι: | | |
| Ιδύνουσα εταιρεία | 3.319 | 3.145 |
| Συγγενικές εταιρείες | 78.020 | 66.337 |
| | <u>81.339</u> | <u>69.482</u> |

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 31 Δεκεμβρίου 2012 € |
|---|-------------------------|----------------------------|
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη: | | |
| Συγγενικές εταιρείες | 24.682 | 223.485 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | - | 272.997 |
| | <u>24.682</u> | <u>496.482</u> |
| Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη: | | |
| Ιθύνουσα εταιρεία | 148.939 | 97.960 |
| Άλλες συγγενικές εταιρείες | 2.042 | 17.893 |
| Εταιρεία η οποία ασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα | 209.091 | 348.887 |
| | <u>360.072</u> | <u>464.740</u> |

Τα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες, δεν είναι εξασφαλισμένα, φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο προς 7% (2012: 7%) και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους που προέρχονται από χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

| | 30 Ιουνίου 2013 € | 31 Δεκεμβρίου 2012 € |
|---|-------------------------|----------------------------|
| Δάνεια από συγγενικά μέρη: | | |
| Εταιρεία η οποία ασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα | 2.607.511 | 1.857.417 |
| | <u>2.607.511</u> | <u>1.857.417</u> |

Το δάνειο δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει μέσο ετήσιο επιτόκιο προς 7% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

19 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από εποχιακούς παράγοντες που αφορούν την τουριστική βιομηχανία και ως εκ τούτου τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους είναι γενικά καλύτερα από το πρώτο εξάμηνο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Το Υπουργείο Οικονομικών και η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανακοίνωσαν στις 30 Ιουλίου 2013 ότι η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου έχει ολοκληρωθεί. Το τελικό ποσοστό μετατροπής των ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχικό κεφάλαιο είναι 47,5%. Η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουλίου 2013 έχει αναπροσαρμοστεί ανάλογα.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.