

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011
μέχρι 30 Ιουνίου 2011

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 12

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός), Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Τάσος Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος
Μιχάλης Μουσιούπτας, Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίπτας, Σύμβουλος
Stephan Popper (Ελβετός), Σύμβουλος
Michel Saliba (Ιορδανός), Σύμβουλος
Klaus Baumuller (Γερμανός), Σύμβουλος
(αποχώρησε στις 17 Ιουνίου 2011)
Ιωνάς Νικολάου, Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
(Αντικαταστάτης σύμβουλος των: Thomas M. Schmidheiny
Stephan Popper)

Γραμματέας

C.C.C. Secretarial Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Ιουλίου 2011, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης θυγατρικής εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, ιδιοκτήτριας εταιρείας του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2011 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2011 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων και την ανάπτυξη πολυτελών επαύλεων προς πώληση.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος παρουσιάζεται αυξημένος κατά 9,6% σε €8,4 εκ. σε σύγκριση με €7,6 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2010.

Παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών και την συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων, τα αποτελέσματα από εργασίες πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα και τις αποσβέσεις (EBITDA) παρέμειναν στα ίδια επίπεδα (ζημιά €0,6 εκ.) κυρίως από την αύξηση του κόστους μισθοδοσίας λόγω των Συλλογικών συμβάσεων και την αύξηση του κόστους εργασίας.

Η καθαρή ζημιά για την περίοδο ανήλθε στα €3,7 εκ. (2010: ζημιά €5,1 εκ.) λόγω της μη πραγματοποιηθείσας συναλλαγματικής ζημιάς ύψους €0,8 εκ. σε σχέση με την συναλλαγματική ζημιά €2,4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα από εργασίες του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2011 αναμένονται να είναι καλύτερα από αυτά του πρώτου εξαμήνου.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €150,5 εκ. (31.12.2010 €151 εκ.) από τα οποία €144 εκ. (31.12.2010 €144,6 εκ.) αντιπροσωπεύουν την καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αντανακλούν ως επί το πλείστον τη λογιστική αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011 (Συνέχ.)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2011 θα δημοσιευθούν την 1^η Αυγούστου 2011 στην εφημερίδα "Σημερινή".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

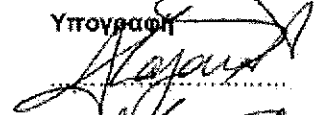


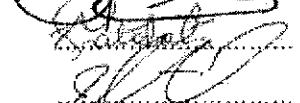
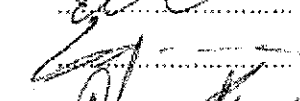

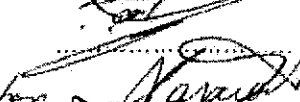


Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 12:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 34 "ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του πιο πάνω Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του πιο πάνω Νόμου.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός)	Αντιπρόεδρος Σύμβουλος	
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	Οικονομικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Μουσιούππας	Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Πίπτας	Σύμβουλος	
Michel Saliba (Ιορδανός)	Σύμβουλος	
Stephan Popper (Ελβετός)	Σύμβουλος	
Ιωάνης Νικολάου	Σύμβουλος	

Λεμεσός, 29 Ιουλίου 2011

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

	Σημ.	Εξαμηνία που έληξε	
		30/6/2011	30/6/2010
		€	€
Κύκλος εργασιών		8.381.409	7.648.144
Κόστος τροφίμων και ποτών		(893.403)	(736.496)
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού		(3.972.638)	(3.750.018)
Άλλα λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης		(4.106.912)	(3.753.596)
Αποσβέσεις		(750.000)	(750.629)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα		(1.511.997)	(1.387.190)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά		(810.708)	(2.368.037)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		462	177
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.663.787)	(5.097.645)
Φορολογία	3	-	-
Ζημιά περιόδου		(3.663.787)	(5.097.645)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		-	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο		(3.663.787)	(5.097.645)
Ζημιά ανά μετοχή		σεντ	σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	4	(2,6)	(3,6)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2011

	Σημ.	30/6/2011 €	31/12/2010 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	144.084.940	144.608.300
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	6	4.857	4.395
		<u>144.089.797</u>	<u>144.612.695</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα υπό ανάπτυξη		3.658.669	3.658.669
Αποθέματα		1.289.723	1.163.816
Χρεώστες και προπληρωμές		1.288.805	1.424.422
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		128.746	79.842
		<u>6.365.943</u>	<u>6.326.749</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>150.455.740</u>	<u>150.939.444</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικά		10.872.355	14.536.142
		<u>71.799.932</u>	<u>75.463.719</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	8	47.781.622	47.843.197
Αναβαλλόμενη φορολογία		12.204.280	12.204.280
		<u>59.985.902</u>	<u>60.047.477</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		6.336.173	4.086.282
Τραπεζικά δάνεια	8	3.221.536	4.486.837
Παρατραβήγματα τραπεζών		9.112.197	6.855.129
		<u>18.669.906</u>	<u>15.428.248</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>78.655.808</u>	<u>75.475.725</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>150.455.740</u>	<u>150.939.444</u>

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Ιουλίου 2011.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ*				
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Από επανεκτίμηση €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	60.927.577	1.756.398	47.288.627	(28.028.119)	81.944.483
Ζημιά περιόδου	-	-	-	(5.097.645)	(5.097.645)
Μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	4.658	-	4.658
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>47.293.285</u>	<u>(33.125.764)</u>	<u>76.851.496</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	60.927.577	1.756.398	47.319.558	(34.539.814)	75.463.719
Ζημιά περιόδου	-	-	-	(3.663.787)	(3.663.787)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>47.319.558</u>	<u>(38.203.601)</u>	<u>71.799.932</u>

* Τα αποθεματικά κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/6/2011	30/6/2010
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	1.324.771	494.241
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(226.640)	(261.576)
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(226.640)	(261.576)
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές δανείων	(3.306.295)	(54.150)
Νέα δάνεια	-	1.005.920
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.306.295)	951.770
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(2.208.164)	1.184.435
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 ^η Ιανουαρίου	(6.775.287)	(8.599.535)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 30 ^η Ιουνίου	(8.983.451)	(7.415.100)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Το Εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο GALA Tower, Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030 Λεμεσός.

Η Εταιρεία απέκτησε ολόκληρο το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της εξαρτημένης εταιρείας, L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited, με βάση συμφωνία με ημερομηνία 21 Μαΐου 1990. Η εξαρτημένη εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort.

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων και την ανάπτυξη πολυτελών επαύλεων προς πώληση.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa & Resort βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούντας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 902 ποδών. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για περίοδο 99 ετών από το έτος 1986.

Μέρος της προαναφερθείσας ιδιόκτητης γης συνολικού εμβαδού 8.000 τ.μ. που δεν χρησιμοποιείται από το ξενοδοχειακό συγκρότημα, μεταφέρθηκε κατά την διάρκεια του 2007 στα ακίνητα υπό ανάπτυξη. Κατά την διάρκεια του Ιουλίου 2011, η θυγατρική εταιρεία έχει προχωρήσει σε στρατηγική συνεργασία/κοινοπραξία με ένα τρίτο μέρος για την ανάπτυξη τεμαχίου γης έκτασης 5.686 τ.μ. με σκοπό την ανέγερση πολυτελών επαύλεων. Για την υλοποίηση αυτού του σχεδίου, μέρος του ακινήτου (2.843 τ.μ. το οποίο αντιπροσωπεύει το 50% της συνολικής έκτασης για ανάπτυξη) μεταφέρθηκε (πωλήθηκε) στο προ αναφερθέν τρίτο μέρος.

1.2 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από εποχιακούς παράγοντες που αφορούν στην τουριστική βιομηχανία και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους είναι γενικά καλύτερα από το πρώτο εξάμηνο.

1.3 Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και εκείνες της εξαρτημένης εταιρείας L'Union National (Tourism and Sea Resorts) Limited. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία έχουν ετοιμασθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2010 και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ.

3. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**Φορολογική επιβάρυνση**

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/6/2011	30/6/2010
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-

Με βάση τον περί φορολογίας του εισοδήματος νόμο του 2002 η Εταιρεία και η εξαρτημένη της υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας και της εξαρτημένης της που μπορούν να μεταφερθούν ανέρχονταν στα €1,13 εκατομμύρια και €48,05 εκατομμύρια αντίστοιχα.

Οι ζημιές αυτές μεταφέρονται για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη χωρίς κανένα περιορισμό. Επιτρέπεται επίσης ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ των εταιρειών του ίδιου ομίλου, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους. (Group Relief). Η Εταιρεία και η εξαρτημένη εταιρεία έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω.

Δεν έχει προκύψει αναβαλλόμενη φορολογία για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2010 και 2011 διότι το πιστωτικό υπόλοιπο για αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζεται μέχρι το χρεωστικό υπόλοιπο για προσωρινές διαφορές.

4. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/6/2011	30/6/2010
	€	€
Καθαρή ζημιά περιόδου	3.663.787	5.097.645
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	141.692.040	141.692.040
	σεντ	σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	2,6	3,6

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

5. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Η κίνηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	144.608.300
Αγορές	226.640
Αποσβέσεις	(750.000)
	144.084.940
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	144.084.940

6. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι η C.C.C. Secretarial Limited. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή διοικητικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 20%. Η επένδυση παρουσιάζεται στους λογαριασμούς σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method).

7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2011 €	2010 €
Εγκεκριμένο		
150.000.000 κοινές μετοχές των € 0,43 η καθεμιά	64.500.000	64.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
141.692.040 (2010:141.692.040) συνήθεις μετοχές των € 0,43 η καθεμιά	60.927.577	60.927.577
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
141.692.040 (2010: 141.692.040) κοινές μετοχές των € 0,43 η καθεμιά	60.927.577	60.927.577

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

8. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η κίνηση στα τραπεζικά δάνεια κατά την διάρκεια της περιόδου είναι ως ακολούθως:

	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	52.330.034
Αποπληρωμές	(3.306.295)
Συναλλαγματική ζημιά	810.708
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	1.168.711
	<hr/>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	51.003.158
	<hr/> <hr/>

Οι συναλλαγματικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν στις 30 Ιουνίου 2011 για την μετατροπή των σε ξένα νομίσματα μακροπρόθεσμων δανείων σε Ευρώ ήταν οι ακόλουθοι:

€1 = 1,1985 Ελβετικά φράγκα (31 Δεκεμβρίου 2010 €1 = 1,2414 Ελβετικά φράγκα)

Τα πιο πάνω δάνεια, τα οποία αφορούν κυρίως τραπεζικά δάνεια, συμπεριλαμβάνουν ένα μη εξασφαλισμένο δάνειο από τη μητρική εταιρεία, The Cyprus Cement Public Company Limited, ύψους €469.524. Αναφορικά με το πιο πάνω δάνειο, τόκοι ύψους €14.981 που χρεώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στους πιστωτές και έξοδα πληρωτέα.

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Η εξαρτημένη εταιρεία έλαβε δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 8.

Η Εταιρεία και η εξαρτημένη εταιρεία είχαν τις ακόλουθες συναλλαγές με εταιρείες που θεωρούνται συγγενικές εφόσον είναι από κοινού ελεγχόμενες.

Κατά την διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία και η εξαρτημένη εταιρεία πλήρωσαν το ποσό των €104.000 (2010: €102.250) στην C.C.C. Secretarial Ltd για διοικητικές και άλλες υπηρεσίες. Στο τέλος της περιόδου το ποσό των €19.666 (2010: €61.885) συμπεριλαμβάνεται στους εμπορικούς πιστωτές.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Όπως έχει αναφερθεί με περισσότερη λεπτομέρεια στην σημείωση 1 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τον Ιούλιο του 2011 η θυγατρική εταιρεία έχει προχωρήσει σε στρατηγική συνεργασία/κοινοπραξία με ένα τρίτο μέρος για την από κοινού ανάπτυξη αριθμού πολυτελών επαύλεων. Ως μέρος της συναλλαγής, η θυγατρική εταιρεία πώλησε στο τρίτο μέρος το μισό υπό ανάπτυξη τεμάχιο γης στην τιμή των €2,5 εκ.. Από αυτή την συναλλαγή, η θυγατρική εταιρεία θα αναγνωρίσει ένα κέρδος της τάξεως του €1,2 εκ..

