

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 – 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	10
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας	14
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας	15
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας	16
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	17
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	18 - 57

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Πρόεδρος Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Σύμβουλος Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Σύμβουλος Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Σύμβουλος Τάσος Αναστασίου, (Κύπριος) Σύμβουλος Μιχάλης Μουσιούπτας, (Κύπριος) Σύμβουλος Κωνσταντίνος Πίπτας, (Κύπριος) Σύμβουλος Ρηγίνος Τσάνος (Κύπριος), Σύμβουλος Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός), Σύμβουλος (Παραιτήθηκε στις 20 Ιουνίου 2014) Βάσος Γ. Λαζαρίδης, (Κύπριος) Σύμβουλος (Απεβίωσε στις 30 Οκτωβρίου 2014) Stephan Popper (Ελβετός), Σύμβουλος (Παραιτήθηκε στις 18 Μαρτίου 2014)
Γραμματέας	C.C.C. Secretarial Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Χριστοφή και Συνεργάτες LLC
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190 (1) / 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") και για τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 57:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Τάσος Αναστασίου	Σύμβουλος
Μιχάλης Μουσιούπας	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίπτας	Σύμβουλος
Ρηγίνος Τσάνος	Σύμβουλος

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεση, της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων (το "Συγκρότημα") μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1989 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η κατοχή 24,98% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L' Union") (από 1 Φεβρουαρίου 2014 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2014: 50%, μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2014: 100%). Η κύριες δραστηριότητες της L' Union, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδοχείων, η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και η ανάπτυξη πολυτελών επαύλεων προς πώληση.

Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική της δομή

Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η Εταιρεία υπόγραψε "Συμφωνία και σχέδιο έκδοσης κεφαλαίου" με την Emerald Coast Properties Ltd, "Ο Επενδυτής", σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρείας, L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, θα εκδώσει στο άρτιο 20.000.000 μετοχές νέας τάξης, ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια, οι οποίες θ' αναληφθούν από τον επενδυτή και η Εταιρεία θα εγκαταλείψει το δικαίωμα αγοράς πριν από άλλους. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, υπόκειται στη διακρίβωση συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών και στην διενέργεια μελέτης δεούσης επιμέλειας ("due diligence"), η οποία στόχευε στην διακρίβωση των συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας ("Η Συμφωνία") υλοποιήθηκαν και η θυγατρική εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα εκδωσε και παραχώρησε 20.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία €1 η κάθε μια, στον Επενδυτή με τιμή διάθεσης €20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η Εταιρεία και ο Επενδυτής κατέχουν 50% μερίδιο ο καθένας στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία ύψους €1.497.123 από τη συναλλαγή που περιγράφηκε παραπάνω, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αναλογούσαν στην Εταιρεία πριν και μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Επιπρόσθετη έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική δομή

Στις 6 Ιουνίου 2014, η Εταιρεία υπέγραψε Μνημόνιο Συναντιληψης (Memorandum of Understanding) με την Emerald, η οποία κατείχε το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας L' Union. Σύμφωνα με το Μνημόνιο, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union θα αυξανόταν περίπου κατά €52,5 εκατομμύρια με έκδοση νέων μετοχών στην Emerald (και ταυτόχρονη αποποίηση των δικαιωμάτων της Εταιρείας).

Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, ολοκληρώθηκε η μετοχική κεφαλαιακή αναδιάρθρωση της L' Union. Με την αναδιάρθρωση, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union αυξήθηκε κατά €52,5 εκατομμύρια, με την έκδοση 40.076.336 μετοχών ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια. Με την έκδοση των εν λόγω μετοχών, η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 24,98% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union. Το προϊόν της έκδοσης έχει χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την αποπληρωμή του τραπεζικού χρέους της εταιρείας L' Union προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Επιπρόσθετη έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική δομή (Συνέχ.)

Από τη συναλλαγή αυτή, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει λογιστικό κέρδος ύψους €2.007.272, το οποίο αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της L' Union Nationale που αναλογούσαν στην Εταιρεία πριν και μετά την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών, τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας L' Union για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και για την περίοδο που έληξε στις 31 Ιανουαρίου 2014 παρουσιάζονται μαζί με την ζημιά/κέρδος των παραπάνω συναλλαγών στις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Για την περίοδο 1 Φεβρουαρίου έως τις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, η επένδυση στην εταιρεία L' Union παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο". Από 1 Οκτωβρίου 2014, η επένδυση της Εταιρείας στην L' Union παρουσιάζεται επίσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες"

Αποτελέσματα

Η ενοποιημένη ζημιά του έτους ήταν €67.463 (2013: ζημιά €6.014.655).

Το τελικό αποτέλεσμα του έτους 2014 όπως αυτά εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από τα προκαταρκτικά αποτελέσματα που έχουν δημοσιευτεί στις 27 Φεβρουαρίου 2015 (τελικά: ζημιά €67.463 , προκαταρκτικά: κέρδος €185.682).

Μετά από λεπτομερή έλεγχο και ανάλυση των υφιστάμενων περιουσιακών στοιχείων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και λαμβάνοντας υπόψη το σχεδιασμό για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, η διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας L' Union προχώρησε σε επιπρόσθετες προβλέψεις για διαγραφή στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό τα οποία δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν μετά την ανακαίνιση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της L' Union.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Επίδοση των δραστηριοτήτων

Τα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του έτους έχουν βελτιωθεί σημαντικά σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2014: ζημιά €67.463 , 2013: ζημιά €6.014.655). Η βελτίωση οφείλεται κυρίως στις συναλλαγές που περιγράφονται πιο πάνω (βλέπε "Σύσταση και κύρια δραστηριότητα"), καθώς και στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της L' Union (2014: ζημιά €852.696, 2013: ζημιά €5.953.878).

Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει λογιστικό κέρδος ύψους €2.007.272 από την απώλεια ελέγχου στην κοινοπραξία (σημείωση 4(iv)). Το κέρδος έχει αντισταθμιστεί μερικώς από την ζημιά ύψους €1.497.123 από την απώλεια ελέγχου στη θυγατρική εταιρεία (σημείωση 4(ii)) και ζημιά περιόδου €837.117 από διακοπείσες δραστηριότητες (σημείωση 4(i)).

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της L' Union έχουν βελτιωθεί λόγω της σημαντικής μείωσης των χρηματοδοτικών εξόδων και τόκων που χαρίστηκαν ("waived") που προκύπτουν από τη αναδιάρθρωση και αποπληρωμή του τραπεζικού της δανείου καθώς και από το κέρδος που πρόεκυψε από την ολοκλήρωση της πώληση σπιτιών στη κοινοπραξία L' Union Branded Residence. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων έχει αντισταθμιστεί μερικώς από τις προβλέψεις για διαγραφή στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (σημείωση 10(i)).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (Συνέχ.)

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος του έτους ήταν €23.915.059 (2013: €101.627.078). Η μείωση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος οφείλεται στην απώλεια ελέγχου στη θυγατρική εταιρεία L'Union. Η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του 2014 περιλαμβάνει μόνο το μερίδιο στην συνδεδεμένη εταιρεία L'Union σε σχέση με το 2013 όπου η L'Union έχει πλήρως ενοποιηθεί ως θυγατρική εταιρεία.

Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από €23.949.858 το 2013 σε €23.870.929 το 2014 ως αποτέλεσμα της ζημίας της χρονιάς.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Δεν αναμένεται ότι θα υπάρξουν άλλες σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον εκτός από τις εξελίξεις όπως περιγράφονται παραπάνω στη "Σύσταση και κύρια δραστηριότητα".

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί από αυτούς είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος επιτοκίου, συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου της τουριστικής βιομηχανίας που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφήξεις τουριστών;
- αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (βλέπε επίσης Σημ. 20).

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου και αναθεωρεί τη στρατηγική του όπου κρίνεται αναγκαίο για να μειώσει, στο βαθμό που είναι δυνατόν, την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση των πιο πάνω χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος παρατίθενται στη σημείωση 19 και 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν διατηρούν οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το εκδοθέν και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελούνταν από 141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού του κώδικα λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος της μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη, πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες είναι τα ακόλουθα:

	28 Απριλίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	%	%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	67,30	67,30
Thomas M. Schmidheiny	13,56	13,56

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν τα ακόλουθα:

	28 Απριλίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	%	%
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*)	67,30	67,30
Ρηγίνος Τσάνος	1,89	1,89
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	0	0
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0	0
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0	0
Τάσος Αναστασίου	0	0
Μιχάλης Μουσιούπας	0	0
Κωνσταντίνος Πίπτας	0	0

(*) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των κ.κ. Γιώργου Στ. Γαλαταριώτη, Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Αλέξιου Γ. Στ. Γαλαταριώτη τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρονται στη σελίδα 1. Στις 18 Μαρτίου 2014 και 20 Ιουνίου 2014, οι κύριοι Stephan Popper και Thomas M. Schmidheiny παραιτήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, αντίστοιχα. Στις 30 Οκτωβρίου 2014, ο κ. Βάσος Γ. Λαζαρίδης απεβίωσε. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Κωνσταντίνος Πίπτας και Τάσος Αναστασίου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited** και των θυγατρικών/συνδεδεμένων εταιρειών (το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited** (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Δημήτρης Παπαπερικλέους
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>			
Μερίδιο κέρδους σε κοινοπραξία / συνδεδεμένη εταιρεία	10	359.068	1.166
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης		(66.810)	(60.776)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(2.057)	583
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	5	290.201	(59.027)
Φορολογία	7	(30.695)	(1.750)
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		259.506	(60.777)
<u>Διακοπείσες δραστηριότητες</u>			
Ζημιά περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	4 (i)	(837.117)	(5.953.878)
Επίδραση από την απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	4 (ii)	(1.497.124)	-
Επίδραση από την απώλεια ελέγχου σε κοινοπραξία	4 (iv)	2.007.272	-
Ζημιά για την περίοδο		(67.463)	(6.014.655)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>			
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά επανεκτίμηση γης σε συνδεδεμένη εταιρεία		(11.466)	-
<u>Διακοπείσες δραστηριότητες</u>			
<u>Ποσά που μπορεί να μην αναταξινομηθούν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</u>			
Αντιστροφή πλεονάσματος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		-	(20.131.724)
Αντίστροφη αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων/μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία		-	3.997.139
Συνολικά έξοδα για το έτος		(78.929)	(22.149.240)
Ζημιά ανά μετοχή			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	8	€ σεντ (0,00)	€ σεντ (4,24)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	-	97.500.000
Επένδυση σε συνεταιρισμό		-	1.150.396
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	10	23.706.445	5.143
		<u>23.706.445</u>	<u>98.655.539</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για ανάπτυξη		-	790.333
Αποθέματα		-	752.054
Χρεώστες και προπληρωμές		-	1.187.732
Χρεώστες από συγγενικές εταιρείες		208.614	149.325
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		-	92.095
		<u>208.614</u>	<u>2.971.539</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>23.915.059</u>	<u>101.627.078</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	60.927.577	60.927.577
Άλλα αποθεματικά		4.720.010	13.666.240
Συσσωρευμένες ζημιές		(41.776.658)	(50.643.959)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>23.870.929</u>	<u>23.949.858</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	-	52.894.844
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	-	9.932.909
		-	<u>62.827.753</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	14	11.768	3.931.039
Δάνειο πληρωτέο σε συγγενικές εταιρείες	12	-	897.000
Παρατραβήγματα τραπεζών	12	32.362	10.021.428
		<u>44.130</u>	<u>14.849.467</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>44.130</u>	<u>77.677.220</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>23.915.059</u>	<u>101.627.078</u>

Στις 28 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης
Σύμβουλος

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (σημ. α)				Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Από επανεκτίμηση €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	
1 Ιανουαρίου 2013	60.927.577	1.756.398	28.044.427	(44.629.304)	46.099.098
Συνολικά έσοδα					
Αντιστροφή που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων/μεταφορά πλεονάσματος αποσβέσεων στις συσσωρευμένες ζημιές	-	-	(20.131.724)	-	(20.131.724)
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας στο πλεόνασμα γης και κτιρίων (σημ. 13)	-	-	3.997.139	-	3.997.139
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(6.014.655)	(6.014.655)
31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	60.927.577	1.756.398	11.909.842	(50.643.959)	23.949.858
Συνολικά έσοδα					
Μεταφορά από επανεκτίμηση στις συσσωρευμένες ζημιές λόγω απώλειας ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	-	-	(8.934.764)	8.934.764	-
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά επανεκτίμηση γης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	(11.466)	-	(11.466)
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(67.463)	(67.463)
31 Δεκεμβρίου 2014	60.927.577	1.756.398	2.963.612	(41.776.658)	23.870.929

Σημειώσεις:

- α. Τα αποθεματικά κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- β. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα φορολογικά έτη 2013 και 2014 και 17% για το 2014 και μετά (κατά το 2013 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2013 και 17% μετά), θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Για σκοπούς υπολογισμού της διανομής μερίσματος, ο όρος "κέρδη" σημαίνει τα λογιστικά κέρδη όπως υπολογίζονται σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές αλλά μετά τη μεταφορά στα αποθεματικά οποιουδήποτε ποσού όπως προβλέπεται σε οποιοδήποτε νόμο.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(36.768)	(4.629.390)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκους πληρωτέους		455.696	3.782.272
Μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς) κοινοπραξίας και συνδεδεμένης εταιρείας		(359.067)	109.280
Αποσβέσεις		155.426	1.883.502
Επίδραση απώλειας ελέγχου στη θυγατρική εταιρεία	4 (ii)	1.497.124	-
Επίδραση απώλειας κοινού ελέγχου στη κοινοπραξία	4 (iv)	(2.007.272)	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	19.174
Συναλλαγματικό κέρδος		-	(75.111)
Πρόβλεψη / (αντιστροφή πρόβλεψης) για επισφαλείς χρεώστες, καθαρή		-	2.315
		<u>(294.861)</u>	<u>1.092.042</u>
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		(6.478)	97.069
(Αύξηση)/μείωση χρεωστών και προπληρωμών		789.932	(378.805)
(Μείωση)/αύξηση/πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		(40.265)	48.102
		<u>448.328</u>	<u>858.408</u>
Εισροή μετρητών από εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(2.662)
		<u>448.328</u>	<u>855.746</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες			
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για την αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(25.984)	(582.954)
Αύξηση πληρωτέων ποσών σε συνδεδεμένα μέρη		(59.289)	(149.325)
Επίδραση απώλειας ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	4 (ii)	9.533.916	-
Επιπλέον εισφορές σε επένδυση στην κοινοπραξία		-	(3.259)
		<u>9.448.643</u>	<u>(735.538)</u>
Καθαρή εισροή/ (εκροή) μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	52.500.000
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων		-	(51.199.101)
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(3.387.427)
Εισπράξεις από δάνεια πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες		-	897.000
		<u>-</u>	<u>(1.189.528)</u>
Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		9.896.971	(1.069.320)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου		(9.929.333)	(8.860.013)
		<u><u>(32.362)</u></u>	<u><u>(9.929.333)</u></u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου		(32.362)	(9.929.333)

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Έξοδα διοίκησης		(66.828)	(60.776)
Απομείωση επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία		-	(22.096.462)
Ζημιά από την απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	15	(2.334.240)	-
Χρηματοδοτικά (έξοδα)/έσοδα	6	(2.057)	583
		<hr/>	<hr/>
Ζημιά πριν τη φορολογία	5	(2.403.125)	(22.156.655)
Φορολογία	7	-	-
		<hr/>	<hr/>
Ζημιά για το έτος		(2.403.125)	(22.156.655)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
		<hr/>	<hr/>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(2.403.125)</u>	<u>(22.156.655)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία	15	-	23.711.364
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	21.380.541	3.417
		<u>21.380.541</u>	<u>23.714.781</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	18	208.614	291.656
		<u>208.614</u>	<u>291.656</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>21.589.155</u>	<u>24.006.437</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Συσσωρευμένες ζημιές		(41.138.950)	(38.735.825)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>21.545.025</u>	<u>23.948.150</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	14	11.768	35.813
Τραπεζικό παρατράβηγμα	12	32.362	22.474
		<u>44.130</u>	<u>58.287</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>44.130</u>	<u>58.287</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>21.589.155</u>	<u>24.006.437</u>

Στις 28 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης
Σύμβουλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Από έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2013	60.927.577	1.756.398	(16.579.170)	46.104.805
Συνολικά έσοδα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(22.156.655)	(22.156.655)
31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	60.927.577	1.756.398	(38.735.825)	23.948.150
Συνολικά έσοδα				
Ζημιά για το έτος			(2.403.125)	(2.403.125)
31 Δεκεμβρίου 2014	60.927.577	1.756.398	(41.138.950)	21.545.025

Σημειώσεις:

- α. Τα αποθεματικά κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- β. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα φορολογικά έτη 2013 και 2014 και 17% για το 2014 και μετά (κατά το 2013 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2013 και 17% μετά), θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.403.125)	(22.156.655)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκους πληρωτέους		2.057	1.411
Τόκους εισπρακτέους		-	(1.994)
Ζημιά από την απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	15	2.334.240	-
Απομείωση επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία	15	-	22.096.462
		<u>(66.828)</u>	<u>(60.776)</u>
(Μείωση) / αύξηση στους πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		(24.045)	20.959
Μείωση στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές		-	4.000
		<u>(90.873)</u>	<u>(35.817)</u>
Εκροή μετρητών από εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.057)	(1.411)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	1.994
		<u>(92.930)</u>	<u>(35.234)</u>
Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες			
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μείωση στο ποσό οφειλόμενο από εξαρτημένες εταιρείες		83.042	28.006
		<u>83.042</u>	<u>28.006</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(9.888)	(7.228)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου		(22.474)	(15.246)
		<u>(9.888)</u>	<u>(7.228)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου		<u>(32.362)</u>	<u>(22.474)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η Εταιρεία κατέχει 24,98% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L' Union") (από 1 Φεβρουαρίου 2014 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2014: 50%, μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2014: 100%), η οποία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981. Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort ("Le Meridien"). Οι κύριες δραστηριότητες της L' Union, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων, η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και η ανάπτυξη πολυτελών επαύλεων προς πώληση.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούνας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για περίοδο 99 ετών ξεκινώντας από το έτος 1986.

Μέρος της προαναφερθείσας ιδιόκτητης γης συνολικού εμβαδού 8.000 τ.μ., που δεν χρησιμοποιείται από το ξενοδοχειακό συγκρότημα, μεταφέρθηκε κατά τη διάρκεια του 2007 στα ακίνητα υπό ανάπτυξη. Κατά την διάρκεια του έτους 2011, μέρος αυτού του ακινήτου πωλήθηκε σε τρίτο άτομο με τον οποίο η θυγατρική εταιρεία δημιούργησαν το Συνεταιρισμό L' Union Branded Residences όπως προαναφέρθηκε.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (οι "οικονομικές καταστάσεις") ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Επιπλέον οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, όπως εξηγείται στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω. Το ιστορικό κόστος είναι γενικά βασισμένο στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε σε αντάλλαγμα για περιουσιακά στοιχεία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Βάση ετοιμασίας (Συνέχ.)

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

A. Γενικά

Στο τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα και Διερμηνείες Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΠ) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Εκτός των όσων αναφέρονται πιο κάτω η υιοθέτηση αυτών των προτύπων δεν έχει σημαντική επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας / του Συγκροτήματος.

Τα παρακάτω πρότυπα έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία / Συγκρότημα για πρώτη φορά για το οικονομικό έτος που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν είχαν καμία σημαντική επίδραση στην Εταιρεία / Συγκρότημα:

Πρότυπο / Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για
Ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν την ή
μετά την:**

ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις” στηρίζεται σε υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όταν αυτός είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 11 “ Κοινές Διευθετήσεις” επικεντρώνεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών στη συμφωνία παρά στη νομική μορφή της. Υπάρχουν δύο τύποι κοινοπραξιών: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες ή κοινοπραξίες. Στις από κοινού δραστηριότητες οι επενδυτές έχουν δικαίωμα επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων της ελεγχόμενης εταιρείας. Στις κοινοπραξίες, οι επενδυτές έχουν δικαίωμα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ελεγχόμενης εταιρείας. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Μερική ενοποίηση κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες” περιλαμβάνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για όλες τις συμμετοχές σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων από κοινού δραστηριότητες, συνδεδεμένες εταιρείες, οντότητες ειδικής δομής (structured entities) και στοιχεία εκτός ισολογισμού.

1 Ιανουαρίου 2014

ΔΛΠ 27 (2011) “Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις”

1 Ιανουαρίου 2014

ΔΛΠ 28 (2011) “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες”

1 Ιανουαρίου 2014

Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12

1 Ιανουαρίου 2014

Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)

1 Ιανουαρίου 2014

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32: Συμψηφισμός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

1 Ιανουαρίου 2014

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36: Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1 Ιανουαρίου 2014

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (Συνέχ.)

A. Γενικά (Συνέχ.)

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39: Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης ΕΔΔΠΧΑ 21 "Εισφορές"	1 Ιανουαρίου 2014 1 Ιανουαρίου 2014

B. Νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους	1 Ιουλίου 2014
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012	1 Ιουλίου 2014
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013	1 Ιουλίου 2014

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα"	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 14 "Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί"	1 Ιανουαρίου 2016
ΔΠΧΑ 15 "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες"	1 Ιανουαρίου 2017
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28 – Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαίρεσης για Ενοποίηση	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28: Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του	1 Ιανουαρίου 2016 (θα τροποποιηθεί)
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41: Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες	1 Ιανουαρίου 2016

Η Εταιρεία / Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωγη εφαρμογή τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικής δομής) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της. Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία:

- έχει την εξουσία επί της θυγατρικής εταιρείας;
- εκτίθεται ή έχει δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξή του με την θυγατρική εταιρεία;
- έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του για να επηρεάσει τις αποδόσεις.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί αν ελέγχει ή όχι την θυγατρική εταιρεία όταν γεγονότα και συνθήκες δείχνουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται παραπάνω.

Όταν η Εταιρεία έχει λιγότερο από την πλειοψηφία δικαίωμα ψήφου, τότε έχει εξουσία στη θυγατρική εταιρεία όταν το δικαίωμα ψήφου που κατέχει είναι αρκετό για να της δώσει την πρακτική ικανότητα να διευθύνει τις δραστηριότητες της εκδότριας εταιρείας. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και περιστάσεις για να εκτιμηθεί αν το δικαίωμα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή για της δώσει εξουσία συμπεριλαμβανομένων:

- το ποσοστό δικαιώματος ψήφου που κατέχει η Εταιρεία, σε σχέση με το μέγεθος και διασπορά του ποσοστού των άλλων κατόχων δικαιώματος ψήφου;
- πιθανό δικαίωμα ψήφου που κατέχει η Εταιρεία, άλλους κατόχους ψήφου ή άλλα μέρη;
- δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις; και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που καταδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει ή δεν έχει, την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις δραστηριότητες κατά το χρόνο που πρέπει να γίνουν, συμπεριλαμβανομένων προτύπων ψήφου σε προηγούμενες συνεδριάσεις με τους μετόχους.

Όταν η Εταιρεία αποκτά τον έλεγχο επί της θυγατρικής τότε αρχίζει η ενοποίηση και παύει να υφίσταται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο της θυγατρικής. Συγκεκριμένα, τα έσοδα και τα έξοδα της θυγατρικής που εξαγοράσθηκε ή πωλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που η εταιρεία αποκτά τον έλεγχο μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία παύει να ελέγχει την θυγατρική.

Το κέρδος ή ζημιά και κάθε στοιχείο λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη ελεγχόμενες συμμετοχές. Τα συνολικά λοιπά έσοδα των θυγατρικών λογίζονται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη ελεγχόμενες συμμετοχές, ακόμα κι αν αυτά έχουν ως αποτέλεσμα οι μη ελεγχόμενες συμμετοχές να παρουσιάζουν έλλειμμα.

Αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών γίνονται όταν είναι αναγκαίο, προκειμένου οι λογιστικές πολιτικές να συμβαδίζουν με αυτές που χρησιμοποιούνται από τα άλλα μέλη του Συγκροτήματος.

Όλες η εντός του Συγκροτήματος συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης (Συνέχ.)

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράκτηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράκτηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Όταν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή κοινοπραξία.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και η πώληση ομίλων εταιρειών κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση τους. Αυτή η κατάσταση αναγνωρίζεται σαν πληρούσα μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η πώληση Συγκροτήματος εταιρειών) είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην τρέχουσα κατάσταση τους. Η διοίκηση πρέπει να δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα αναμένεται να πληρεί τις προϋποθέσεις για αναγνώριση ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία κατάταξης.

Όταν το Συγκρότημα δεσμευτεί σε πλάνο πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής εταιρείας, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, όταν τα ανωτέρω κριτήρια πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν το Συγκρότημα θα διατηρήσει μια μη-μειοψηφική συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και πώληση Συγκροτήματος εταιρειών) που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Συνέχ.)

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος (μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών) που είτε έχουν διατεθεί/πωληθεί, ή που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση και

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή λειτουργίας
- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό τη μεταπώλησή
- αποτελεί μέρος ενός συντονισμένου σχεδίου για διάθεση μιας σημαντικής γραμμής επιχείρησης ή γεωγραφικής περιοχής λειτουργίας

Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες για το τρέχον έτος και συγκριτικά στοιχεία γνωστοποιούνται χωριστά, έτσι ώστε να αξιολογηθούν οι οικονομικές επιπτώσεις των διακοπόμενων δραστηριοτήτων.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και η αλλαγή στη μετοχική δομή της θυγατρικής εταιρείας L'Union όπως περιγράφεται στην σημείωση 4, έχει αποφέρει απώλεια έλεγχου στην θυγατρική εταιρεία και, ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας L'Union για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 και για τον Ιανουάριο του 2014 παρουσιάζονται μαζί με την ζημιά από την πιο πάνω συναλλαγή στις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες

Η συνδεδεμένη επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο το Συγκρότημα και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι στρατηγικές, οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που αφορούν τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες". Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες

Μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επενδυτική εταιρεία γίνεται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία. Κατά την απόκτηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία, οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του κόστους της επένδυσης από το μερίδιο του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εκδότριας αναγνωρίζεται ως υπεραξία, η οποία περιλαμβάνεται στα καθαρή εύλογη αξία. Υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, μετά από επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως σαν κέρδος ή ζημία στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκε η επένδυση.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επένδυση παύει να είναι συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, ή όταν η επένδυση κατατάσσεται ως κρατούμενη προς πώληση. Όταν το Συγκρότημα διατηρεί συμμετοχή στην πρώτη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία και το συμφέρον που απομένει είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα υπολογίζει το συμφέρον που παραμένει στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αυτή και η εύλογη αξία θεωρείται η εύλογη αξία κατά την αρχική της αναγνώριση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας κατά την ημερομηνία όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης διακόπτεται, και της εύλογης αξίας του ποσοστού διατηρούμενης συμμετοχής αναγνωρίζεται σαν λοιπό συνολικό έσοδο. Επιπλέον, το Συγκρότημα αναγνωρίζει όλα τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία στην ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου, εάν το κέρδος ή ζημία που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα από την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία θα αναγνωριζόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την πώληση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, το Συγκρότημα μεταφέρει το κέρδος ή τη ζημία από τα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα (ως προσαρμογή από ανακατάταξη) όταν η μέθοδος της καθαρής θέσης διακόπτεται.

Το Συγκρότημα συνεχίζει να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης, όταν μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία γίνεται μια επένδυση σε κοινοπραξία ή μια επένδυση σε κοινοπραξία γίνεται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Δεν υπάρχει επανακαταμέτρηση στην εύλογη αξία κατά την εν λόγω αλλαγή σε ιδιοκτησιακά συμφέροντα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες (Συνέχ.)

Όταν το Συγκρότημα μειώνει το ποσοστό συμμετοχής του στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία, αλλά το Συγκρότημα συνεχίζει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης, το Συγκρότημα μεταφέρει στα λοιπά συνολικά έσοδα το ποσοστό του κέρδους ή της ζημίας που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα που αφορούσε αυτή την μείωση στην συμμετοχή εφόσον το κέρδος ή ζημία θα ανακατατασσόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την πώληση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Όταν εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με κοινοπραξία ή συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη και οι ζημιές της που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την κοινοπραξία ή συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνο στην έκταση των συμφερόντων της κοινοπραξίας ή συνδεδεμένη εταιρεία που δεν έχουν σχέση με το Συγκρότημα

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα δεδουλευμένα ποσά από υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά την διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση φόρου προστιθέμενης αξίας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αναφέρονται σε τιμή κόστους πλην συσσωρευμένων αποσβέσεων, εκτός από τη γη και τα κτίρια που παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία. Το πλεόνασμα από επανεκτίμηση μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό κεφαλαίου.

Τα κτίρια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος διατηρούνται σε πολύ καλή κατάσταση. Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη κεφαλαιοποιούνται, ενώ οι δαπάνες επιδιόρθωσης και συντήρησης που γίνονται για την επαναφορά ή διατήρηση των μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων που αναμένονται από τα κτίρια λογίζονται ως έξοδο στο έτος που πραγματοποιούνται. Τα έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν έργα υπό κατασκευή που για να συμπληρωθούν χρειάζεται σημαντικός χρόνος κεφαλαιοποιούνται. Έξοδα χρηματοδότησης άλλων κεφαλαιουχικών βελτιώσεων ή αγορών δεν κεφαλαιοποιούνται.

Το κέρδος ή ζημία από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παρουσιάζεται σε εκτιμημένη αξία πωλείται, ποσά στο αποθεματικό επανεκτίμησης που αφορούν το στοιχείο εκείνο, μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)

Τα κτίρια και οι διώροφοι οικισμοί ("bungalows") του ξενοδοχειακού συγκροτήματος αποσβένονται στην τιμή κόστους, μείον την υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, σε διάστημα 50 ετών με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης. Αναφορικά με τους οικίσκους που είναι το αντικείμενο συμφωνίας μακροπρόθεσμης δέσμευσης, γίνονται πρόσθετες επιβαρύνσεις στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ούτως ώστε να αντανακλάται η μείωση της λογιστικής τους αξίας ως αποτέλεσμα της μακροπρόθεσμης δέσμευσης τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Συνέχ.)

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στα έργα υπό κατασκευή. Τα υπόλοιπα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποσβένονται στις τιμές κτήσης, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	Έτη
Ξενοδοχεία και κτίρια	50
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές – λογισμικά	5
Έπιπλα και εξοπλισμός	13
Οχήματα	5
Είδη εστίασης και ιματισμού	4

Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που υπόκεινται σε απόσβεση, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία τους, σε κάθε ημερομηνία στο τέλος τους έτους, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να προσδιοριστεί η έκταση της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό της κάθε περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μη υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Επισκευές και συντήρηση

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και το κόστος που σχετίζεται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα καθώς προκύπτουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (το λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για αυτά τα μη-νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από αύξηση κεφαλαίου αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια.

Εισφορές εργοδότη σε Ταμεία Προνοίας

Η συνδεδεμένη εταιρεία L' Union, συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω Ταμείου με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και η εξαρτημένη εταιρεία.

Η συνδεδεμένη εταιρεία L' Union, συνεισφέρει επίσης σε ταμείο προνοίας των διευθυντικών στελεχών των εταιρειών του συγκροτήματος Γαλαταριώτη για τα διευθυντικά στελέχη της με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν τα διευθυντικά στελέχη και η εξαρτημένη εταιρεία. Στις 25 Απριλίου 2013, αποφασίστηκε η διάλυση του εν λόγω Ταμείου Προνοίας.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναφέρονται στη χαμηλότερη της μέσης σταθμικής τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται στη βάση του μεσοσταθμικού κόστους αγοράς.

Ακίνητα υπό ανάπτυξη

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη αποτελούνται από τη γη υπό ανάπτυξη και αναφέρονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα

Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια ή άλλες χρηματικές διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν από τρίτους μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά στις τράπεζες ή από οφειλόμενα ποσά από τρίτους. Οι τόκοι λογίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι, εκτός όπου κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με την λογιστική αρχή όπως αυτή επεξηγείται πιο πάνω στα "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός".

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της σχετικής μίσθωσης, εκτός αν μία άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του ρυθμού με τον οποίο καταναλώνονται οικονομικά οφέλη από το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο. Τα ενδεχόμενα μισθώματα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που έχουν λειφθεί κίνητρα για τεθεί σε λειτουργία η μίσθωση, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση. Το συνολικό όφελος των κινήτρων αναγνωρίζεται ως μείωση του εξόδου μισθώματος πάνω σε μια σταθερή βάση, εκτός αν μία άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του ρυθμού με τον οποίο καταναλώνονται οικονομικά οφέλη από το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Τρέχουσα φορολογία

Ο τρέχον καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Η φορολογική ζημιά διαφέρει από την ζημιά που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι η φορολογητέα ζημιά δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικά για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) των άλλων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε το φορολογητέο κέρδος ούτε το λογιστικό κέρδος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για φορολογητέες διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενικές, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου το Συγκρότημα είναι σε θέση να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Φορολογία (Συνέχ.)

Αναβαλλόμενη φορολογία (Συνέχ.)

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα για να επιτρέψει το σύνολο ή μέρος του περιουσιακού στοιχείου να ανακτηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ στην περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση.

Η μέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και στοιχείων ενεργητικού αντικατοπτρίζει τις φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο το Συγκρότημα αναμένει, κατά την ημερομηνία αναφοράς, να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφαλαίου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή και η οντότητα σκοπεύει να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα, εκτός αν αφορούν στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ή όταν αυτά προκύπτουν από την αρχική συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων, η φορολογική επίπτωση λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό υπεραξίας ή για τον καθορισμό της υπέρβασης της συμμετοχής του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αποκτώντων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων.

Δικαιώματα εκμετάλλευσης

Τα ετήσια δικαιώματα εκμετάλλευσης υπολογίζονται αναλόγως του ετήσιου κύκλου εργασιών και διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ούτως ώστε να συσχετίζονται με το εισόδημα που αφορούν.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση στην εξαρτημένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους αφαιρεμένων οποιοδήποτε ζημιών απομείωσης.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος ήταν η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διευθέτηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει ένας αξιόπιστος υπολογισμός για το ποσό της υποχρέωσης.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η πιθανότερη εκτίμηση του απαιτούμενου ανταλλάγματος για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία των οικονομικών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν την υποχρέωση. Όπου η πρόβλεψη υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ταμειακές ροές εκτιμώμενες για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης, το αναγραφόμενο ποσό είναι η παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

Όταν μερικά ή όλα από τα οικονομικά οφέλη που απαιτούνται για διακανονισμό της πρόβλεψης αναμένεται ότι θα ανακτηθούν από τρίτα μέρη, οι εισπρακτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αν είναι σχεδόν σίγουρο ότι το Συγκρότημα θα λάβει την αποζημίωση και η αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, όταν η αγορά ή πώληση της επένδυσης υπόκειται σε συμβόλαιο με όρους που απαιτούν την παράδοση της επένδυσης σε χρονικά πλαίσια που καθορίζονται από την σχετική αγορά και επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση, εκτός στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες: στοιχεία που αποτιμούνται με εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους, στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και δάνεια και εισπρακτέα. Η κατάσταση κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησης του και τα χαρακτηριστικά τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις δηλώνονται μείον των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Τα αναγνωρισμένα επισφαλή δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται και γίνεται συγκεκριμένη πρόβλεψη για ποσά όπου η είσπραξη θεωρείται αμφισβητήσιμη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από υπόλοιπα στο ταμείο και στις τράπεζες.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση Αξίας Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Τα στοιχεία αυτά θεωρούνται ότι έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που έγιναν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου, έχει επηρεαστεί η εκτιμημένη ταμειακή ροή της επένδυσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις που εκτιμούνται ότι δεν έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης χωριστά, εξετάζονται για ζημιά απομείωσης συλλογικά. Αντικειμενικά στοιχεία ζημιάς απομείωσης για ένα χαρτοφυλάκιο εμπορικών απαιτήσεων μπορεί να συμπεριλαμβάνουν την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος με την είσπραξη των απαιτήσεων, την αύξηση στις καθυστερημένες εισπράξεις του χαρτοφυλακίου πέραν της μέσης πιστωτικής περιόδου, καθώς επίσης και αντικειμενικές αλλαγές σε παγκόσμιες ή τοπικές συνθήκες που συσχετίζονται με επισφαλή εισπρακτέα.

Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων μειώνεται μέσα από ένα λογαριασμό για προβλέψεις. Όταν ένα στοιχείο θεωρείται ως μη εισπρακτέο, διαγράφεται έναντι της πρόβλεψης. Μεταγενέστερη ανάκτηση ποσών που είχαν διαγραφεί στο παρελθόν πιστώνεται έναντι του λογαριασμού για προβλέψεις. Αλλαγές στη λογιστική αξία του λογαριασμού προβλέψεων μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Για τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που είχαν προηγουμένως μεταφερθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων δεν αντιστρέφονται μέσα από την κατάσταση συνολικών εσόδων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία μεταγενέστερη από μια απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή όπου είναι εφαρμόσιμο ένα μέρος ενός περιουσιακού στοιχείου ή ένα μέρος μιας ομάδας παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων) διαγράφεται όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικοί τίτλοι εκδομένοι από την Εταιρεία

Καθορισμένος ως χρέη ή ίδια κεφάλαια

Τα χρέη και οι συμμετοχικοί τίτλοι καθορίζονται ως υποχρεώσεις ή ως ίδια κεφάλαια ανάλογα με την ουσία του συμβολαίου.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Ο συμμετοχικός τίτλος είναι οποιοδήποτε συμβόλαιο που συμπεριλαμβάνει υπολειμματικό δικαίωμα σε μια οντότητα αφού αφαιρεθούν όλες οι υποχρεώσεις της. Συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν εκδοθεί από το Συγκρότημα καταγράφονται με βάση τα αρχικά έσοδα, αφού αφαιρεθούν τα άμεσα έξοδα έκδοσης.

Υποχρεώσεις με βάση συμβόλαιο χρηματοοικονομικών εγγυήσεων

Οι υποχρεώσεις με βάση συμβόλαιο χρηματοοικονομικών εγγυήσεων υπολογίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, και λογίζονται ακόλουθα στο μεγαλύτερο από

- την αξία της υποχρέωσης με βάση το συμβόλαιο, όπως καθορίζεται από το ΔΛΠ 37 *Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, και*
- την αξία που αναγνωρίζεται αρχικά αφού αφαιρεθεί, όπου απαιτείται, η συνολική απόσβεση που αναγνωρίζεται με βάση την αναγνώριση εσόδων ως πιο πάνω.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καθορίζονται ως “άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”.

Οι άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένου του δανεισμού, λογίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία μείων έξοδα. Ακολούθως λογίζονται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με το κόστος τόκων να αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική απόδοση.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, και της κατανομής του κόστους τόκων σε όλη της διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς την εκτίμηση για μελλοντικές ταμειακές ροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή, όπου επιβάλλεται, συντομότερη διάρκεια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ**

Για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η Διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμούς και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως επίσης και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ένα λογιστικό υπολογισμό ή εκτίμηση σημαντικό εάν:

- απαιτεί να γίνουν υποθέσεις οι οποίες κατά το χρόνο του υπολογισμού δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα; και
- αλλαγές στους αρχικούς υπολογισμούς ή διαφορετικοί υπολογισμοί που θα μπορούσαν να γίνουν, δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες/κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες/κοινοπραξίες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Η εύλογη αξία των ακινήτων

Η καλύτερη απόδειξη της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια περιουσιακά στοιχεία. Ελλείπει αυτών των πληροφοριών το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία με ορθολογικές εκτιμήσεις της εύλογης αξίας. Κατά τη λήψη αποφάσεων, η Διοίκηση του Συγκροτήματος αναλύει τις πληροφορίες από διάφορες πηγές και μεθόδους συμπεριλαμβανομένης της μεθόδου αγοραίας αξίας των πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, την μέθοδο κόστους κατασκευής – κόστους αντικατάστασης και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P).

Υπολειμματική αξία ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων

Η υπολειμματική αξία (residual value) ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η τρέχουσα τιμή όπως υπολογίζεται σήμερα, που θα απέφερε η εκποίηση του στοιχείου αυτού μετά την αφαίρεση των υπολογιζόμενων εξόδων εκποίησης, υποθέτοντας ότι το περιουσιακό στοιχείο είναι στη κατάσταση που θα βρισκόταν εάν είχε ήδη εξαντλήσει την ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Για τον καθορισμό μιας τέτοιας αξίας χρειάζεται η εξάσκηση σημαντικής κρίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη διάφορους παράγοντες όπως την τρέχουσα αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ως επίσης και το βαθμό συντήρησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Προβλέψεις για πετपालαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης/χρήσης των προϊόντων/εξαρτημάτων και την ανάλογη αξία τους. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευτική ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΣ

Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική της δομή

Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η Εταιρεία υπόγραψε "Συμφωνία και σχέδιο έκδοσης κεφαλαίου" με την Emerald Coast Properties Ltd, "Ο Επενδυτής", σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρείας, L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, θα εκδώσει στο άρτιο 20.000.000 μετοχές νέας τάξης, ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια, οι οποίες θ' αναληφθούν από τον επενδυτή και η Εταιρεία θα εγκαταλείψει το δικαίωμα αγοράς πριν από άλλους. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, υπόκειτο στη διακρίβωση συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών και στην διενέργεια μελέτης δεούσης επιμέλειας ("due diligence"), η οποία στόχευε στην διακρίβωση των συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας ("Η Συμφωνία") υλοποιήθηκαν και η θυγατρική εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα έκδωσε και παραχώρησε 20.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία €1 η κάθε μια, στον Επενδυτή με τιμή διάθεσης €20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η Εταιρεία και ο Επενδυτής έχουν 50% μερίδιο ο καθένας στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd.

Τα νέα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa and Resort, η οποία ξεκίνησε το Νοέμβριο, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της L' Union.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία ύψους €1.497.124 από τη συναλλαγή που περιγράφηκε παραπάνω, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αναλογούσαν στην Εταιρεία πριν και μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

Επιπρόσθετη έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική δομή

Στις 6 Ιουνίου 2014, η Εταιρεία υπέγραψε Μνημόνιο Συναντήληψης (Memorandum of Understanding) με την Emerald, η οποία κατείχε το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας L' Union. Σύμφωνα με το Μνημόνιο, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union θα αυξανόταν περίπου κατά €52,5 εκατομμύρια με έκδοση νέων μετοχών στην Emerald (και ταυτόχρονη αποποίηση των δικαιωμάτων της Εταιρείας).

Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, ολοκληρώθηκε η μετοχική κεφαλαιακή αναδιάρθρωση της L' Union. Με την αναδιάρθρωση, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union αυξήθηκε κατά €52,5 εκατομμύρια, με την έκδοση 40.076.336 μετοχών ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια. Με την έκδοση των εν λόγω μετοχών, η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 24,98% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union. Το προϊόν της έκδοσης έχει χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την αποπληρωμή του τραπεζικού χρέους της εταιρείας L' Union προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Από τη συναλλαγή αυτή, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει λογιστικό κέρδος ύψους €2.007.272, το οποίο αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της L' Union Nationale.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών, τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας L' Union για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και για την περίοδο που έληξε στις 31 Ιανουαρίου 2014 παρουσιάζονται μαζί με την ζημιά/κέρδος των παραπάνω συναλλαγών στις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Για την περίοδο 1 Φεβρουαρίου έως τις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, η επένδυση στην εταιρεία L' Union παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο". Από 1 Οκτωβρίου 2014, η επένδυση της Εταιρείας στην L' Union παρουσιάζεται επίσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες"

(i) Αποτελέσματα διακοπείσων δραστηριοτήτων

	1/1/2014- 31/1/2014	2013
	€	€
Κύκλος εργασιών	440.688	15.766.089
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης	(844.996)	(14.636.754)
Αποσβέσεις	(155.424)	(1.883.502)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(277.385)	(3.705.750)
Μερίδιο ζημιάς σε συνεταιρισμό	-	(110.446)
	<hr/>	<hr/>
Ζημιά πριν την φορολογία	(837.117)	(4.570.363)
Φορολογία	-	(1.383.515)
	<hr/>	<hr/>
Ζημιά περιόδου / έτους από διακοπείσες δραστηριότητες	(837.117)	(5.953.878)
	<hr/>	<hr/>
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο / έτος		
<u>Ποσά που μπορεί να μην αναταξινομηθούν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</u>		
Αντιστροφή πλεονάσματος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(20.131.724)
Αντίστροφη αναβαλλόμενη φορολογίας που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων/μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	3.997.139
	<hr/>	<hr/>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο / έτος	(837.117)	(22.088.463)
	<hr/>	<hr/>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

Σημείωση:

Τα πιο πάνω αποτελέσματα, για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013, αφορούν το 100% των αποτελεσμάτων της L' Union για όλο το έτος ενώ για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορά στο 100% των αποτελεσμάτων της L' Union μόνο για το μήνα Ιανουάριο 2014, στον οποίο η συμμετοχή της Εταιρείας στην L' Union ανερχόταν στο 100%.

(ii) Επίδραση από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία

	31/01/2014
	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	97.370.558
Επένδυση σε συνεταιρισμό	1.150.396
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333
Αποθέματα	758.532
Χρεώστες και προπληρωμές	397.800
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(9.533.916)
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα (συμπεριλαμβανομένων συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα)	(3.879.006)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.932.909)
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	(54.247.540)
Καθαρή θέση	<u>22.874.248</u>
Καθαρή θέση του Συγκροτήματος στην L' Union πριν από την έκδοση κεφαλαίου	(22.874.248)
Μερίδιο καθαρής θέσης του Συγκροτήματος στην L' Union μετά από την έκδοση κεφαλαίου	<u>21.377.124</u>
Ζημία από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	<u>(1.497.124)</u>

(iii) Επίδραση ταμειακών ροών από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία

	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην L' Union κατά την ημερομηνία απώλειας ελέγχου	9.533.916
Επίδραση ταμειακών ροών από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	<u>9.533.916</u>

(iv) Επίδραση από απώλεια ελέγχου στη κοινοπραξία

	30/09/2014
	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	96.832.672
Επένδυση σε συνεταιρισμό	1.150.396
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333
Αποθέματα	641.431
Χρεώστες και προπληρωμές	2.391.905
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10.442.341
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	(5.574.596)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.932.909)
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	(52.662.673)
Καθαρή θέση	<u>44.078.900</u>
Μερίδιο καθαρής θέσης στην L' Union πριν από την έκδοση κεφαλαίου (50%)	22.039.450
Μερίδιο καθαρής θέσης στην L' Union μετά από την έκδοση κεφαλαίου (24,98%)	<u>24.046.722</u>
Κέρδος από απώλεια ελέγχου σε κοινοπραξία	<u>2.007.272</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

(v) Οι ταμειακές ροές από Διακοπείσες δραστηριότητες έχουν ως εξής:

Διακοπείσες δραστηριότητες

	2014	2013
	€	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες	884.465	896.575
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες	(25,984)	(593.218)
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(1.365.450)

5. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Παρουσιάζεται μετά τη χρέωση για:

	Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία	
	2014	2013
	€	€
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες	7.200	7.200
Αμοιβή ελεγκτών για άλλες υπηρεσίες	3.350	3.350
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων:		
ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου - τρέχον έτος	3.200	400
- προηγούμενο έτος	4.000	4.000
	<hr/>	<hr/>

6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

	Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία	
	2014	2013
	€	€
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι παρατραβηγμάτων και άλλες τραπεζικές επιβαρύνσεις	1.842	1.192
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	215	219
	<hr/>	<hr/>
	2.057	1.411
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκος εισπρακτέος από ποσό εισπρακτέο από συγγενική εταιρεία (σημ. 18)	-	(1.994)
	<hr/>	<hr/>
	-	(1.994)
	<hr/>	<hr/>
Συνολικά καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	2.057	(583)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογική επιβάρυνση

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης εταιρείας (σημ. 10(ii))	30.695	1.750	-	-
Φορολογική επιβάρυνση	<u>30.695</u>	<u>1.750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η συνολική χρέωση φορολογίας για το έτος μπορεί να συμφωνηθεί με τη λογιστική ζημιά ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(36.768)</u>	<u>(62.527)</u>	<u>(2.403.125)</u>	<u>(22.156.655)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό 12,5%	(4.596)	(7.816)	(300.391)	(2.769.582)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.114	7.114	297.909	2.768.880
Φορολογική επίδραση ζημιών που μεταφέρονται	2.482	702	2.482	702
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης Εταιρείας	<u>30.695</u>	<u>1.750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογική επιβάρυνση	<u>30.695</u>	<u>1.750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 12,5%.

Το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να συμπληρώνει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Η Εταιρεία και η εξαρτημένη εταιρεία έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχ.)

Φορολογική επιβάρυνση (Συνέχ.)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε αριθμό νέων και τροποποιητικών νομοσχεδίων στα πλαίσια του μνημονίου συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικα με σκοπό την οικονομική εξυγίανση των δημοσιονομικών του Κράτους.

Οι εταιρείες, θα μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγούμενως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός).

Η έναρξη ισχύος της πιο πάνω τροποποίησης ξεκινά από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμό ανέρχονταν σε € 100.923 (2013: €115.461).

8. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Συγκρότημα

	2014	2013
	€	€
Καθαρή ζημιά για το έτος	(67.463)	(6.014.655)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	141.692.040	141.692.040
	€ cent	€ cent
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	(0,00)	(4,24)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Το Συγκρότημα

	Γη και Κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και Εξοπλισμός €	Οχήματα €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2014	101.816.322	7.049.944	8.130.728	173.394	2.116.484	119.286.872
Προσθήκες	-	17.792	16.845	-	347	34.984
Επίδραση από την απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία (σημ. 4(ii))	(101.816.322)	(7.067.736)	(8.147.573)	(173.394)	(2.116.831)	(119.321.856)
31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2014	8.201.617	5.615.019	6.836.207	169.902	964.127	21.786.872
Επιβάρυνση έτους	48.785	32.698	32.044	3.492	38.408	155.426
Επίδραση από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία (σημ. 4(ii))	(8.250.402)	(5.647.717)	(6.868.251)	(173.394)	(1.002.535)	(21.942.298)
31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2013	121.777.949	7.011.111	8.024.103	173.394	1.913.555	138.900.112
Προσθήκες	170.097	79.066	124.000	-	209.791	582.954
Πωλήσεις	-	(40.233)	(17.375)	-	(6.862)	(64.470)
Αντιλογισμός προηγούμενης επανεκτίμησης	(20.131.724)	-	-	-	-	(20.131.724)
31 Δεκεμβρίου 2013	101.816.322	7.049.944	8.130.728	173.394	2.116.484	119.286.872
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2013	7.616.193	5.252.217	6.464.798	161.417	454.041	19.948.666
Επιβάρυνση έτους	585.424	392.374	384.522	8.485	512.697	1.883.502
Επί πωλήσεων	-	(29.572)	(13.113)	-	(2.611)	(45.296)
31 Δεκεμβρίου 2013	8.201.617	5.615.019	6.836.207	169.902	964.127	21.786.872
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2013	93.614.705	1.434.925	1.294.521	3.492	1.152.357	97.500.000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (Συνέχ.)

Ενέχυρα και εγγυήσεις -2013

Το 2013, η γη και τα κτίρια της θυγατρικής εταιρείας L' Union υπόκειτο σε πρώτη, δεύτερη και τρίτη υποθήκη έναντι του ποσού των €35,1 εκατ, ενώ άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπόκεινται σε σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση μέχρι ποσού €6,8 εκατομμυρίων, ως εγγύηση για την παροχή δανείων και άλλων διευκολύνσεων που αναφέρονται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - 2013

Στις 7 Φεβρουαρίου 2014, η Διοίκηση του Συγκροτήματος έλαβε έκθεση υπολογισμού της αγοραίας αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της L' Union η οποία ετοιμάστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εγκεκριμένους εκτιμητές Rois Nicolaides – K.Talattinis – Ph.Christodoulou Chartered Surveyors & Valuers. Οι επαγγελματίες εκτιμητές χρησιμοποίησαν διάφορες τεχνικές, συμπεριλαμβανομένης της αγοραίας αξίας πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, την μέθοδο κόστους κατασκευής – κόστους αντικατάστασης και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P). Οι επαγγελματίες εκτιμητές επέλεξαν την μέθοδο G.O.P. ως την καταλληλότερη προσέγγιση για την εκτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη και την πιθανότητα εναλλακτικών χρήσεων, ή και πιθανής αύξησης του G.O.P λαμβάνοντας υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Στην βάση της πιο πάνω έκθεσης η θυγατρική εταιρεία πήρε την απόφαση όπως μείωση την τρέχουσα αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος κατά €20,1 εκατομμύρια. Η πιο πάνω μείωση αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος εφόσον αντιστρέφει πλεόνασμα από επανεκτιμήσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος προηγούμενων ετών.

Λεπτομέρειες της ιδιόκτητης γης και κτιρίων και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της εύλογης αξίας του Συγκροτήματος κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 έχουν ως εξής :

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Καθαρή αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013
	€	€	€	€
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	-	-	97.500.000	97.500.000

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ του Επιπέδου 1, Επιπέδου 2 και Επιπέδου 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

Με βάση το ιστορικό κόστος η καθαρή αξία της γης και των ξενοδοχειακών κτιρίων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013, θα ήταν € 4.281.818 και € 64.487.138 αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία - L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited (i)	23.700.467	-	21.377.124	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία - C.C.C Secretarial Limited (ii)	5.978	5.143	3.417	3.417
	<u>23.706.445</u>	<u>5.143</u>	<u>21.380.541</u>	<u>3.417</u>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς είναι τα εξής:

Όνομα συνδεδεμένης εταιρείας	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	
		2014	2013
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Λειτουργία ξενοδοχείου	24,98% (1/2/2014- 30/9/2014:50%)	-
C.C.C Secretarial Limited	Παροχή γραμματειακών και άλλων επαγγελματικών υπηρεσιών	20%	20%

(i) Επένδυση στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited

Η Εταιρεία

Η επένδυση στη L' Union αρχικά αναγνωρίστηκε στο μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της συνδεδεμένης εταιρείας για την περίοδο αναφοράς 31 Ιανουαρίου 2014, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία έχει χάσει τον έλεγχο στη L' Union (σημείωση 4 (ii)).

Το Συγκρότημα

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η μεταβολή στη μετοχική δομή της εταιρείας L'Union, περιγράφεται στη σημείωση 4. Ως αποτέλεσμα αυτών των συναλλαγών, η επένδυση της Εταιρείας στην L' Union ταξινομείται ως κοινοπραξία και παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο" για την περίοδο από 1 Φεβρουαρίου μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2014. Από 1 Οκτωβρίου 2014, η επένδυση της Εταιρείας στην L' Union παρουσιάζεται επίσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες"

Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με την Emerald, η Εταιρεία έχει δικαίωμα αγοράς "call option" έτσι ώστε να αναγκάσει την L' Union να εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στη Εταιρεία οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50 % των εκδομένων μετοχών της L' Union. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια και πριν από την λήξη των έξι ετών της Μετοχικής Κεφαλαιακής Αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020).

Η συνδεδεμένη εταιρεία έχει τις ακόλουθες μετοχές στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

- 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στην Εταιρεία (κατηγορίας "Α" μετοχές)
- 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στην Emerald (κατηγορίας "Β" μετοχές)
- 40.076.336 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στην Emerald (κατηγορίας "C" μετοχές)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Συνέχ.)

(i) Επένδυση στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited (Συνέχ.)

Το Συγκρότημα (Συνέχ.)

Όλες οι παραπάνω μετοχές ταξινομούνται ως "pari passu" σε όλες τις κατηγορίες (συμπεριλαμβανομένου χωρίς κανένα περιορισμό σε σχέση με ψηφοφορία και μερίσματα) εκτός από (i) τους κατόχους μετοχών κατηγορίας "Α" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν έναν "Α" κατηγορίας διευθυντή της συνδεδεμένης εταιρείας και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση του, (ii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Β" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν τρεις "Β" κατηγορίας διευθυντές της συνδεδεμένης εταιρείας και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους, (iii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Γ" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν απεριόριστο αριθμό "Γ" κατηγορίας διευθυντές της συνδεδεμένης εταιρείας και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους και (iv) όσον αφορά την επιστροφή κεφαλαίου για την εκκαθάριση της Εταιρείας, το ποσοστό των δικαιωμάτων της κατηγορίας "Α" μετοχών, κατηγορίας "Β" μετοχών και της κατηγορίας "Γ" μετοχών θα είναι 1,71 από 4,02, 1,00 από 4,02 και 1,31 από 4,02, αντίστοιχα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία και η Emerald έχουν διορίσει ένα και πέντε διευθυντές, αντίστοιχα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία. Επιπλέον, στις γενικές συνελεύσεις οι αποφάσεις θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο.

Η κίνηση της αξίας της επένδυσης σε κοινοπραξία και συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

	2014
	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2014	-
Αρχική αναγνώριση επένδυσης (σημείωση 4 (ii))	21.377.124
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία	662.326
	<hr/>
Επένδυση σε κοινοπραξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2014	22.039.450
Επίδραση απώλειας ελέγχου κατά 25,02% σε κοινοπραξία (σημείωση 4 (iv))	2.007.272
Μερίδιο ζημιάς πριν τη φορολογία από συνδεδεμένη εταιρεία	(304.594)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά επανεκτίμηση γης σε συνδεδεμένη εταιρεία	(11.466)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά επιταχυνόμενες αποσβέσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	(30.195)
	<hr/>
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>23.700.467</u>

Οι οικονομικές πληροφορίες της επένδυσης του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία έχουν ως εξής:

	2014
	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.179.415
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	96.673.167
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.875.234)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(10.099.581)
	<hr/>
Καθαρή οικονομική θέση	<u>94.877.767</u>

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Συνέχ.)

(i) Επένδυση στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited (Συνέχ.)

Τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2014
	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	853.870
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εξαιρουμένων εμπορικών πιστωτών και εξόδων πληρωτέων)	(240.896)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (εξαιρουμένων εμπορικών πιστωτών και εξόδων πληρωτέων)	(10.099.581)

Τα αποτελέσματα της L' Union για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Κύκλος εργασιών	14.516.546	15.766.089
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	(13.605.712)	(14.636.754)
Αποσβέσεις	(1.752.452)	(1.883.502)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(1.970.159)	(3.705.750)
Τραπεζικοί τόκοι που χαρίστηκαν ("waived")	2.715.908	-
Καθαρή ζημιά από πώληση/απομείωση αξίας στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	(2.371.446)	-
Μερίδιο κέρδους σε συνεταιρισμό	1.735.495	(110.446)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(731.820)	(4.570.363)
Φορολογία	(120.876)	(1.383.515)
Ζημιά για την περίοδο	(852.696)	(5.953.878)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		
<u>Ποσά που μπορεί να μην αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</u>		
Αντιστροφή πλεονάσματος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(20.131.724)
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων/μεταφορά από από αναβαλλόμενη φορολογία	-	3.997.139
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης	(45.901)	-
Συνολικά έξοδα για το έτος	(898.597)	(22.088.463)

Συμφιλίωση των πιο πάνω συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη λογιστική αξία της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	2014
	€
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένης εταιρείας	94.877.767
Μερίδιο συμμετοχής Συγκροτήματος σε κοινοπραξία	24,98%
Λογιστική αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε κοινοπραξία	23.700.467

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Συνέχ.)

Ανακαίνιση του ξενοδοχείου

Τον Νοέμβριο του 2014, το ξενοδοχείο έκλεισε για ανακαίνιση η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στους πρώτους έξι μήνες του 2016. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η συνδεδεμένη εταιρεία έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις που συνδέονται κυρίως με την ανακαίνιση του κτηρίου και άλλα συναφή έξοδα συνολικού ύψους €17.562.416.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος ενοικιάζει από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας παραλιακή έκταση 17.392 τ.μ. παραλίας με ετήσιο ενοίκιο €119.000.

Κατά τη διάρκεια του έτους οι πληρωμές που αφορούν τη μίσθωση και αναγνωρίζονται ως δαπάνη είχαν ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Ελάχιστα μισθώματα	110.811	124.228

Τα μελλοντικά ελάχιστα ποσά που είναι πληρωτέα για την εκμίσθωση που είναι διάρκειας 99 ετών από 17 Ιανουαρίου 1986 στο τέλος του έτους με βάση το σημερινό ενοίκιο είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

	2014	2013
	€	€
Εντός ενός έτους	119.000	119.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	476.000	476.000
Πέραν των πέντε ετών	7.735.000	7.854.000
	<u>8.330.000</u>	<u>8.449.000</u>

Με βάση τη συμφωνία, το ετήσιο ενοίκιο για την εκμίσθωση της παραλιακής γης αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Συνέχ.)

(ii) Επένδυση στη C.C.C Secretarial Limited

Το Συγκρότημα

Η κύρια δραστηριότητα της C.C.C. Secretarial Limited είναι η παροχή διοικητικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας είναι 20%. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λογίζεται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας.

Η κίνηση της αξίας της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

	2014	2014
	€	€
Αρχικό υπόλοιπο	5.143	5.767
Μερίδιο κέρδους πριν τη φορολογία	1.335	1.166
Μερίδιο φορολογίας	(500)	(1.790)
Τελικό υπόλοιπο	5.978	5.143

Οι οικονομικές πληροφορίες της επένδυσης του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία έχουν ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	236.934	93.511
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.991	65.980
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(225.449)	(100.128)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(27.586)	(33.648)
Καθαρή οικονομική θέση	29.890	25.715

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Συνέχ.)

(ii) Επένδυση στη C.C.C Secretarial Limited (Συνέχ.)

	2014	2013
	€	€
Κύκλος εργασιών	1.452.433	1.553.996
Έξοδα	(1.438.941)	(1.539.977)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(6.818)</u>	<u>(8.187)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.674	5.832
Φορολογία	<u>(2.500)</u>	<u>(8.950)</u>
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	<u>4.174</u>	<u>(3.118)</u>
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) Συγκροτήματος	<u><u>835</u></u>	<u><u>(624)</u></u>

Συμφιλίωση των πιο πάνω συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη λογιστική αξία της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	2014	2013
	€	€
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένης εταιρείας	29.890	25.715
Μερίδιο συμμετοχής Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>20%</u>	<u>20%</u>
Λογιστική αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u><u>5.978</u></u>	<u><u>5.143</u></u>

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2014	2013
	€	€
Εγκεκριμένο		
150.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	<u>64.500.000</u>	<u>64.500.000</u>
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθείσες μετοχές		
141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	<u><u>60.927.577</u></u>	<u><u>60.927.577</u></u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

12. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Στις 22 Οκτωβρίου 2013 η θυγατρική εταιρεία L' Union συμφώνησε με την κύρια της τράπεζα να της χορηγηθεί νέο δάνειο ύψους €52.500.000, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας με την εν λόγω τράπεζα. Σύμφωνα με τους όρους του νέου δανείου, η περίοδος αποπληρωμής παρατείνεται και το επιτόκιο δανείου μειώνεται. Η πρώτη δόση (που θα αφορά μόνο τόκους) θα καταβληθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και θα ανέλθει στο ποσό των €1,3 εκατ. Το 2015 οι συνολικές πληρωμές θα ανέλθουν στα €2,8 εκατ. και στη συνέχεια η θυγατρική εταιρεία θα πληρώνει €274,5 χιλ. ανά μήνα μέχρι το 2044 μαζί με δύο πληρωμές των €3.000.000 μέχρι το 2018 και €7.000.000 μέχρι το 2025. Το νέο δάνειο φέρει επιτόκιο 4,75% (κυμαινόμενο επιτόκιο από την τράπεζα επί του παρόντος 4,25% με περιθώριο 0,5%).

Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, το πάνω τραπεζικό δάνειο της L' Union αποπληρώθηκε. Με βάση την συμφωνία αποπληρωμής του εν λόγω δανείου, τραπεζικοί τόκοι ύψους €2.715.908 έχουν χαριστεί ("waived"). Το κέρδος από τους τόκους που έχουν χαριστεί περιλαμβάνεται στο μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία (σημ. 10(ι)).

	2014	2013
	€	€
I. Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια		
Μη-βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε Ευρώ	-	52.894.844
	-	52.894.844
Σύνολο εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	-	52.894.844

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο που αφορά τα πιο πάνω δάνεια για το 2013 ήταν 5,33%. Όπως αναφέρεται και πιο πάνω, σύμφωνα με τους νέους όρους το επιτόκιο του νέου δανείου μειώνεται σε πραγματικό επιτόκιο 4,75%.

	2014	2013
	€	€
II. Μη εξασφαλισμένο δάνειο από τις συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 18)		
C.C.C. Secretarial Limited	-	40.000
K + G Complex Public Company Limited		857.000
	-	897.000

Τα δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Κατά το 2014, τα δύο δάνεια έχουν αποπληρωθεί.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

12. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχ.)

III. Τραπεζικά παρατραβήγματα

	2014	2013
	€	€
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	9.594.578
Μη εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	32.362	426.850
	<u>32.362</u>	<u>10.021.428</u>

Σημειώσεις:

- (i) Το μέσο σταθμικό πραγματικό επιτόκιο των πιο πάνω τραπεζικών παρατραβηγμάτων είναι 5,7% (2013: 7,75%).

Οι εγγυήσεις για το εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα της θυγατρικής Εταιρείας για το 2013 είχαν τις ίδιες εγγυήσεις όπως και τα για τα εξασφαλισμένα μακροπρόθεσμα δάνεια, και επιπλέον είναι εξασφαλισμένο από εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας για €1.640.000 και εταιρική εγγύηση της Εταιρείας για €1.500.000. Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, όλα τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της L' Union αποπληρώθηκαν πλήρως και όλες οι εξασφαλίσεις και εγγυήσεις αφαιρέθηκαν.

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το Συγκρότημα

	Επανεκτίμηση ξενοδοχειακού συγκροτήματος €	Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2014	3.846.305	6.086.604	9.932.909
Επίδραση απώλειας ελέγχου θυγατρικής εταιρείας (σημ. 4(ii))	(3.846.305)	(6.086.604)	(9.932.909)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
1 Ιανουαρίου 2013	7.843.444	4.705.751	12.549.195
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών Εσόδων	-	1.380.853	1.380.853
Αντιλογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αντιστροφής προηγούμενης επανεκτίμησης ξενοδοχειακού συγκροτήματος	(3.997.139)	-	(3.997.139)
31 Δεκεμβρίου 2013	<u>3.846.305</u>	<u>6.086.604</u>	<u>9.932.909</u>

- (i) Κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε αριθμό νέων και τροποποιητικών νομοσχεδίων στα πλαίσια του μνημονίου συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικα με σκοπό την οικονομική εξυγίανση των δημοσιονομικών του Κράτους.

Οι εταιρείες, θα μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγούμενως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχ.)

Η έναρξη ισχύος της πιο πάνω τροποποίησης ξεκινά από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμένο με τα μελλοντικά κέρδη των επόμενων 5 ετών ανέρχονταν σε € 100.923 (2013: €115.461).

(ii) Στις 18 Απριλίου 2013 ψηφίστηκε νομοθεσία από τη Βουλή των Αντιπροσώπων για την αύξηση του συντελεστή εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5%, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013. Εξαιτίας αυτής της αλλαγής, η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που αφορούσε συσσωρευμένες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις αυξήθηκε κατά €1,2 εκατ.

(iii) Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας έγινε με φορολογικό συντελεστή 12,5%, ενώ το μέρος των προσωρινών διαφορών που αφορά την επανεκτίμηση της γης έγινε με συντελεστή 20% που είναι ο ισχύον συντελεστής επιβολής φορολογίας για κεφαλαιουχικά κέρδη, λαμβάνοντας υπόψη και την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

14. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές	-	2.095.626	-	-
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	11.768	1.704.868	11.768	35.813
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (σημ. 18)	-	130.545	-	-
	<u>11.768</u>	<u>3.931.039</u>	<u>11.768</u>	<u>35.813</u>

Σημειώσεις:

(i) Οι πιο πάνω εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία

Όπως περιγράφεται και στην σημείωση 4, η L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο δύο φορές κατά το 2014. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο καλύφθηκε από τρίτους και έτσι η Εταιρεία έχασε τον έλεγχο στη θυγατρική εταιρεία στις 31 Ιανουαρίου 2014 και έτσι λογίζεται ως κοινοπραξία από τον Φεβρουάριο του 2014. Η L'Union είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων και η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων.

Η κίνηση της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2014 €	2013 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	23.711.364	45.807.826
Επίδραση απώλειας ελέγχου θυγατρικής εταιρείας (σημ. 4 & (ii) πιο κάτω)	(23.711.364)	-
Απομείωση στην αξία (i)	-	(22.096.462)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>23.711.364</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Συνέχ.)

- (i) Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία απομείωσε την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited στο ποσό του συνόλου ιδίων κεφαλαίων της ύψους €23.711.364. Η απομείωση κρίθηκε αναγκαία μετά την μείωση της τρέχουσας αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της θυγατρικής εταιρείας.
- (ii) Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας, καταγράφηκε ζημιά ύψους €2.334.240 η οποία είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης στις 31 Ιανουαρίου 2014 (€23.711.364) και του μεριδίου των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της L' Union μετά την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (€21.377.124).

16. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014	Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια €	Δάνειο από συγγενικές εταιρείες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	52.894.844	897.000	53.791.844
Τόκοι περιόδου	214.740	-	214.740
Επίδραση απώλειας ελέγχου θυγατρικής εταιρείας (σημ. 4(ii))	(53.109.584)	(897.000)	(54.006.584)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013	Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια €	Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	51.274.212	-	51.274.212
Νέα δάνεια	52.500.000	897.000	53.397.000
Τόκοι περιόδου	2.903.089	-	2.903.089
Αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις	(51.199.101)	-	(51.199.101)
Αποπληρωμές τόκων κατά την διάρκεια του έτους	(2.508.245)	-	(2.508.245)
Συναλλαγματικό κέρδος	(75.111)	-	(75.111)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	52.894.844	897.000	53.791.844

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

16. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

Σύνοψη διευθετήσεων που αφορούν δάνεια και παρατραβήγματα

Το Συγκρότημα

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είχε τις παρακάτω χρηματοδοτικές διευκολύνσεις με τράπεζες.

- Όριο παρατραβηγμάτων ύψους €10,9 εκατομμύρια

Οι υπερεναλήψεις καθώς και τα δάνεια που χορηγήθηκαν στην θυγατρική εταιρεία, από τους τραπεζίτες της, είναι εξασφαλισμένα με:

1. Πρώτη, δεύτερη και τρίτη υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια της L' Union για το ποσό των €35,1 εκατομμυρίων
2. Σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της L'union για το ποσό των €6,8 εκ.
3. Απεριόριστες εταιρικές εγγυήσεις από την Εταιρεία.
4. Εταιρική εγγύηση της The Cyprus Cement Public Company Limited για €52,5 εκ (2012: €17,6 εκ) καθώς πρώτη και δεύτερη υποθήκη επί ακινήτου της πιο πάνω εταιρείας για το ποσό των €8,5 εκ
5. Αρνητική εγγύηση στον κύριο τραπεζίτη του Συγκροτήματος για το ότι τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος δεν μπορούν να επιβαρυνθούν χωρίς προηγούμενη έγκριση της εν λόγω τράπεζας.

Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, όλα τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της L' Union αποπληρώθηκαν πλήρως και όλες οι εξασφαλίσεις και εγγυήσεις αφαιρέθηκαν.

Η Εταιρεία

Η εταιρεία είχε τις πιο κάτω μη εξασφαλισμένες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

- Όριο παρατραβηγμάτων ύψους €35.000 (2013: €35.000).

17. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν είχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις εκτός από εκείνες που αφορούν τις συνδεδεμένες εταιρείες και όπως περιγράφονται στην σημείωση 10.

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited. Η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Το Συγκρότημα

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2014 €	2013 €
C.C.C. Secretarial Limited	Διοικητικά έξοδα	(17.213)	(178.600)
The Cyprus Cement Public Company Ltd (σημ. 12)	Έσοδα/(έξοδα) από τόκους	-	1.994

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνέχ.)

Το Συγκρότημα (Συνέχ.)

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα κατά την ημερομηνία οικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/(σε)	
		συγγενικές εταιρείες	
		2014	2013
		€	€
C.C.C. Secretarial Limited	Χρηματοδοτικές	-	(40.000)
K + G Complex Public Company Ltd	Χρηματοδοτικές	-	(857.000)
C.C.C. Secretarial Limited	Εμπορικές	-	(130.545)
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Χρηματοδοτικές	142.331	-
The Cyprus Cement Public Company Ltd	Χρηματοδοτικές	66.283	149.325
		<u>208.614</u>	<u>(878.220)</u>

Η Εταιρεία

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα κατά την ημερομηνία οικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/(σε)	
		συγγενικές εταιρείες	
		2014	2013
		€	€
C.C.C. Secretarial Limited	Χρηματοδοτικές	-	(31.860)
The Cyprus Cement Public Company Limited	Χρηματοδοτικές	66.283	149.325
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Χρηματοδοτικές	142.331	142.331
		<u>208.614</u>	<u>259.796</u>

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1. Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισφορών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα/Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα/Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα/Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει. Ο πίνακας περιλαμβάνει τόσο τους τόκους όσο και τις κύριες ταμειακές ροές.

Το Συγκρότημα/Εταιρεία

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση και λιγότερων των 3 μηνών €'000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €'000	1 και 2 έτη €'000	2 και 5 έτη €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2014							
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32.262	32.262	32.262	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.768	11.768	11.768	-	-	-	-
	<u>44.030</u>	<u>44.030</u>	<u>44.030</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση και λιγότερων των 3 μηνών €'000	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €'000	1 και 2 έτη €'000	2 και 5 έτη €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2013							
Εξασφαλισμένα δάνεια τραπεζών	(52.895)	(92.017)	-	(1.306)	(2.839)	(12.882)	(74.990)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	(9.595)	(9.595)	(9.595)	-	-	-	-
Μη εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	(427)	(427)	(427)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(3.800)	(3.800)	(3.800)	-	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	(897)	(897)	(897)	-	-	-	-
	<u>(67.614)</u>	<u>(106.736)</u>	<u>(14.719)</u>	<u>(1.306)</u>	<u>(2.839)</u>	<u>(12.882)</u>	<u>(74.990)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα κατά το 2014 δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου η κατανομή των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων ήταν:

	2014	2013
	€	€
Το Συγκρότημα		
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	10.021.428
Τραπεζικά δάνεια	32.362	52.894.844
	<u>32.362</u>	<u>62.916.272</u>
	2014	2013
	€	€
Η Εταιρεία		
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32.362	22.474
	<u>32.362</u>	<u>22.474</u>

Το Συγκρότημα

Ανάλυση ευαισθησίας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια από λογικές πιθανές αλλαγές στα επιτόκια. Η ανάλυση αυτή προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Η ανάλυση επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και για το 2013.

Μια αύξηση 50 μονάδων βάσης και μια μείωση 50 μονάδων βάσης στα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού θα είχε το πιο κάτω αποτέλεσμα:

	Αποτελέσματα		Ίδια κεφάλαια	
	50 μ.β. αύξηση €	50 μ.β. μείωση €	50 μ.β. αύξηση €	50 μ.β. μείωση €
31 Δεκεμβρίου 2014				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(161)</u>	<u>161</u>	<u>(161)</u>	<u>161</u>
31 Δεκεμβρίου 2013				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(315.000)</u>	<u>315.000</u>	<u>(315.000)</u>	<u>315.000</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα/Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε ξένα νομίσματα.

1.5 Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

Η συνδεδεμένη εταιρεία L' Union εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους τουριστικής βιομηχανίας:

- Η πολιτική κατάσταση στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου μπορεί να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος που χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό της εποχικότητας μεταξύ του καλοκαιριού και του χειμώνα. Συγκεκριμένα, η υψηλή σεζόν του Συγκροτήματος είναι το καλοκαίρι, μεταξύ των μηνών Απριλίου και Οκτωβρίου και η χαμηλή περίοδος μεταξύ των μηνών Νοεμβρίου και Μαρτίου.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά και η αύξηση του ανταγωνισμού εντός της κυπριακής αγοράς μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και πολιτική κατάσταση στη Ρωσία που είναι οι κύριες πηγές τουριστών για την συνδεδεμένη εταιρεία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τουριστική βιομηχανία.
- Η οικονομική κατάσταση στην Κύπρο όπως περιγράφεται στη σημείωση 20.

1.6 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων δανεισμού.

Η κεφαλαιακή δομή του Συγκροτήματος αποτελείται από το καθαρό χρέος, το οποίο περιλαμβάνει δάνεια, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας, που περιλαμβάνει το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη/(ζημιές).

Συντελεστής μόχλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αυτού του ελέγχου παρακολουθεί το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που συνδέεται με αυτό.

Ο συντελεστής μόχλευσης στο τέλος του έτους ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (i)	32.362	62.916.272
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	(92.095)
Καθαρό χρέος	<u>32.362</u>	<u>62.824.177</u>
Ίδια κεφάλαια (ii)	<u>23.870.929</u>	<u>23.949.858</u>
Δείκτης καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια	0,1%	262%

i) Το χρέος περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμα (υπεραναλήψεις και βραχυπρόθεσμα δάνεια) και μακροπρόθεσμα δάνεια.

ii) Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν όλα τα κεφάλαια και τα αποθεματικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.7 Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρεία είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

20. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά το έλεγχο κεφαλαίων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια του ελέγχου κεφαλαίων αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013.

Οι περιορισμοί κεφαλαίων απαλείφθηκαν πλήρως τον Απρίλιο 2015.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013 και 2014, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την λειτουργία της συνδεδεμένης εταιρείας η οποία είναι το κύριο περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος. Όμως η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, εκτός από τις εργασίες ανακαίνισης οι οποίες συνεχίζουν να εκτελούνται στο ξενοδοχειακό συγκρότημα της συνδεδεμένης εταιρείας L' Union. Οι εργασίες ανακαίνισης αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στους πρώτους 6 μήνες του 2016, όπου το ξενοδοχείο αναμένεται να ξεκινήσει και πάλι τις δραστηριότητές του στο πλαίσιο μιας νέας ανώτερης κατηγορίας ξενοδοχείου (κατηγορία η οποία ακόμα να καθοριστεί).