

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

Π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 – 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	10
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας	14
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας	15
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας	16
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	17
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	18 - 64

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	<p>Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Πρόεδρος</p> <p>Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός), Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Τάσος Αναστασίου, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Βάσος Γ. Λαζαρίδης, (Κύπριος) Οικονομικός Σύμβουλος</p> <p>Μιχάλης Μουσιούττας, (Κύπριος) Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Κωνσταντίνος Πίπτας, (Κύπριος) Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Ρηγίνος Τσάνος (Κύπριος), Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Αναπληρωματικός Εκτελεστικός Σύμβουλος για τους Stephan Porper και Thomas M. Schmidheiny)</p> <p>Stephan Porper (Ελβετός), Μη εκτελεστικός Σύμβουλος (Παραιτήθηκε στις 18 Μαρτίου 2014)</p>
Γραμματέας	C.C.C. Secretarial Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	<p>Χρύσης Δημητριάδης και Σία LLC</p> <p>Μουαΐμης & Μουαΐμης LLC</p> <p>Χριστοφή και Συνεργάτες LLC</p>
Τραπεζίτες	<p>Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ</p> <p>Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ</p> <p>Άλφα Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ</p> <p>Eurobank EFG Κύπρου Λτδ</p>

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190 (1) / 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") και για τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 64:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος	.....
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός)	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Τάσος Αναστασίου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	Οικονομικός Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Μουσιούπας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Κωνσταντίνος Πίπτας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ρηγίνος Τσάνος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεση, της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών (το "Συγκρότημα") μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1989 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("η εξαρτημένη εταιρεία"), η οποία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 και είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa and Resort ("Le Meridien"). Το Συγκρότημα κατέχει επίσης 50% συμμετοχή στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences ο οποίος επίσης συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Οκτωβρίου 2011 με κύριο σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Αποτελέσματα

Η ενοποιημένη ζημιά του έτους ήταν €6.014.655 (2012: ζημιά € 7.039.516).

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Επίδοση των δραστηριοτήτων

Κατά την διάρκεια του έτους, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά 24% (€15,8 εκατομμύρια το 2013 σε σύγκριση με €20,8 εκατομμύρια το 2012). Μετά την απόφαση του Eurogroup τον Μάρτιο του 2013 υπήρξε μια σημαντική μείωση στις κρατήσεις του ξενοδοχείου. Ως αποτέλεσμα, το λειτουργικό κέρδος πριν τη αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, των αποσβέσεων και των φόρων, μειώθηκε κατά € 2,01 εκατ. (€ 1,07 εκατ. το 2013 σε σύγκριση με € 3,08 εκ. το 2012).

Το κόστος χρηματοδότησης αυξήθηκε στα € 3,8 εκατ. έναντι € 3,4 εκατ. το 2012. Το 2013, υπήρξε συναλλαγματικό κέρδος € 75.000 σε σύγκριση με συναλλαγματική ζημιά € 104.000 για το 2012. Παρά τη μείωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων, η καθαρή ζημιά για το έτος μειώθηκε κατά € 1,0 εκατ. λόγω της μείωσης της αναβαλλόμενης φορολογίας (€ 4,70 εκατ. το έτος 2012, η οποία προέκυψε από τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία που ψηφίστηκε λόγω της εφαρμογής του μνημονίου που συμφωνήθηκε μεταξύ της Κύπρου και της Τρόικας, σε σύγκριση με € 1,04 εκ. το 2013 λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή).

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος του έτους ήταν €101,6 εκατομμύρια (2012: €122,7 εκατομμύρια) από τα οποία €97,5 εκατομμύρια (2012: €118,9 εκατομμύρια) αντιπροσωπεύουν την καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αντανakλούν ως επί το πλείστον τη λογιστική αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από €46,1 εκατομμύρια το 2012 σε €23,9 εκατομμύρια στο τρέχον έτος ως αποτέλεσμα της ζημιάς του έτους και της μείωσης στη λογιστική αξία της γης και των κτιρίων μετά την αφαίρεση της διαγραφής αναβαλλόμενης φορολογίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (Συνέχ.)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd και αλλαγής στη μετοχική δομή της θυγατρικής Εταιρείας

Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η Εταιρεία υπόγραψε “Συμφωνία και σχέδιο έκδοσης κεφαλαίου” με την Emerald Coast Properties Ltd , "Ο Επενδυτής" , σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρείας , L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd , θα εκδώσει στο άρτιο 20.000.000 μετοχές νέας τάξης , ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μια , οι οποίες θ' αναληφθούν από τον επενδυτή και η Εταιρεία θα εγκαταλείψει το δικαίωμα αγοράς πριν από άλλους. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, υπόκειται στη διακρίβωση συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών και στην διενέργεια μελέτης δεούσης επιμέλειας (“due diligence”), η οποία στόχευε στην διακρίβωση των συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας (“Η Συμφωνία”) έχουν υλοποιηθεί και η θυγατρική εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα εκδωσε και παραχώρησε 20.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 1 η κάθε μια, στον Επενδυτή με τιμή διάθεσης € 20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η Εταιρεία και ο Επενδυτής έχουν 50% μερίδιο ο καθένας στην L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd και, ως εκ τούτου, από το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου του 2014 η επένδυση της Εταιρείας στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd θα λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Συμφωνίες”.

Τα νέα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa and Resort, το οποίο αναμένεται να πραγματοποιηθεί το 2014, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρείας.

Το Συγκρότημα αναμένει να αναγνωρίσει ζημία € 1,4 εκατ. το 2014 από τη συναλλαγή που περιγράφηκε παραπάνω, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αναλογούσαν στην Εταιρεία πριν και μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας .

Εκτός από τις αλλαγές που περιγράφονται πιο πάνω, δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί από αυτούς είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος επιτοκίου, συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου της τουριστικής βιομηχανίας που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφήξεις τουριστών;
- αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (βλέπε επίσης Σημ. 29).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (Συνέχ.)

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου και αναθεωρεί τη στρατηγική του όπου κρίνεται αναγκαίο για να μειώσει, στο βαθμό που είναι δυνατόν, την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση των πιο πάνω χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος παρατίθενται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν διατηρούν οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το εκδοθέν και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελούνταν από 141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού του κώδικα λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος της μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη, πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες είναι τα ακόλουθα:

	24 Απριλίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
	%	%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	67,29	67,29
Thomas M. Schmidheiny	13,56	13,56

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Συνέχ.)

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη, πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου (Συνέχ.)

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν τα ακόλουθα:

	24 Απριλίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
	%	%
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*)	67,30	67,30
Thomas M. Schmidheiny (**)	13,56	13,56
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	0,00	0,00
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0,00	0,00
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0,00	0,00
Τάσος Αναστασίου	0,00	0,00
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Μουσιούπτας	0,00	0,00
Κωνσταντίνος Πίπτας	0,00	0,00
Stephan Popper	0,00	0,00
Ρηγίνος Τσάνος	1,89	1,89

(*) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των κ.κ. Γιώργου Στ. Γαλαταριώτη, Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Αλέξιου Γ. Στ. Γαλαταριώτη τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

(**) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Thomas M. Schmidheiny συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και της Suzzane Schmidheiny.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρονται στη σελίδα 1. Στις 18 Μαρτίου 2014 ο κ. Stephan Popper παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Thomas M. Schmidheiny, Μιχάλης Μουσιούπτας και Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, με εξαίρεση τον κύριο Thomas M. Schmidheiny που επιθυμεί να αποχωρήσει κατά την Επόμενη Γενική συνέλευση.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2014

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited** και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Δημήτρης Παπαπερικλέους
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2014

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012 €
Κύκλος εργασιών		15.766.089	20.771.799
Κόστος τροφίμων και ποτών		(1.895.557)	(2.408.089)
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	5	(12.801.973)	(15.248.746)
		<u>1.068.559</u>	<u>3.114.964</u>
Αποσβέσεις	11	(1.883.502)	(1.859.532)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	8	(3.780.278)	(3.394.313)
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)	8	75.111	(103.832)
Μερίδιο ζημίας συνδεδεμένης εταιρείας και κοινοπραξίας	13	(109.280)	(41.550)
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	(4.629.390)	(2.284.263)
Φορολογία	9	(1.385.265)	(4.755.253)
Ζημιά για το έτος		<u>(6.014.655)</u>	<u>(7.039.516)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
<u>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</u>			
Αντιστροφή πλεονάσματος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		(20.131.724)	(23.153.826)
Αντίστροφη αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων/μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	18	<u>3.997.139</u>	<u>4.285.467</u>
Συνολικά λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(22.149.240)</u>	<u>(25.907.875)</u>
Ζημιά ανά μετοχή			
		€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	10	<u>(4,24)</u>	<u>(4,97)</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	97.500.000	118.951.446
Επένδυση σε κοινοπραξία/συνδεδεμένη εταιρεία	13	1.155.539	1.263.311
		<u>98.655.539</u>	<u>120.214.757</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για ανάπτυξη	12	790.333	790.333
Αποθέματα	14	752.054	849.123
Χρεώστες και προπληρωμές	15	1.187.732	811.242
Χρεώστες από συγγενικές εταιρείες	25	149.325	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	21	92.095	70.554
		<u>2.971.539</u>	<u>2.521.252</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>101.627.078</u>	<u>122.736.009</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	60.927.577	60.927.577
Άλλα αποθεματικά		13.666.240	29.800.825
Συσσωρευμένες ζημιές		(50.643.959)	(44.629.304)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>23.949.858</u>	<u>46.099.098</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	52.894.844	47.354.961
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	9.932.909	12.549.195
		<u>62.827.753</u>	<u>59.904.156</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	19	3.931.039	3.882.937
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	17	-	3.919.251
Δάνειο πληρωτέο σε συγγενικές εταιρείες	17	897.000	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	17	10.021.428	8.930.567
		<u>14.849.467</u>	<u>16.732.755</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>77.677.220</u>	<u>76.636.911</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>101.627.078</u>	<u>122.736.009</u>

Στις 24 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης
Οικονομικός Σύμβουλος

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (σημ. α)			Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Από επανεκτίμηση €		
1 Ιανουαρίου 2012	60.927.577	1.756.398	47.394.927	(38.071.929)	72.006.973
Συνολικά έσοδα					
Αντιστροφή που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων / μεταφορά πλεονάσματος αποσβέσεων στις συσσωρευμένες ζημιές	-	-	(23.635.967)	482.141	(23.153.826)
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας στο πλεόνασμα γης και κτιρίων (σημ. 18)	-	-	4.285.467	-	4.285.467
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(7.039.516)	(7.039.516)
31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	60.927.577	1.756.398	28.044.427	(44.629.304)	46.099.098
Συνολικά έσοδα					
Αντιστροφή που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων	-	-	(20.131.724)	-	(20.131.724)
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας στο πλεόνασμα γης και κτιρίων (σημ. 18)	-	-	3.997.139	-	3.997.139
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(6.014.655)	(6.014.655)
31 Δεκεμβρίου 2013	60.927.577	1.756.398	11.909.842	(50.643.959)	23.949.858

Σημειώσεις:

- α. Τα αποθεματικά κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- β. Οποιαδήποτε κέρδη της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας υπόκεινται στις πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή κερδών ("deemed distribution") όπως εξηγούνται στη σημ. 9.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

		2013	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(4.629.390)	(2.284.263)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκους πληρωτέους	8	3.782.272	3.394.404
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας και συνδεδεμένης εταιρείας	13	109.280	41.550
Αποσβέσεις	11	1.883.502	1.859.532
Ζημιά από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	19.174	34.641
Συναλλαγματικό (κέρδος) / ζημιά		(75.111)	12.815
Πρόβλεψη / (αντιστροφή πρόβλεψης) για επισφαλείς Χρεώστες καθαρή	15	2.315	11.065
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		1.092.042	3.069.744
Μείωση αποθεμάτων		97.069	197.912
14			
(Αύξηση)/μείωση χρεωστών και προπληρωμών		(378.805)	92.814
Μείωση πληρωτέων ποσών σε συνδεδεμένα μέρη		(149.325)	-
Αύξηση/(μείωση) πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		48.102	(403.342)
Εισροή μετρητών από εργασίες		709.083	2.957.128
Φορολογία που πληρώθηκε	9	(2.662)	(47.350)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		706.421	2.909.778
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για την αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(582.954)	(662.435)
Επιπλέον εισφορές σε επένδυση στην κοινοπραξία		(3.259)	(99.856)
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		(586.213)	(762.291)
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από νέα δάνεια	22	52.500.000	3.500.000
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	22	(51.199.101)	(2.276.151)
Τόκοι που πληρώθηκαν	22	(3.387.427)	(3.394.404)
Αποπληρωμή δανείου οφειλόμενου στη ιθύνουσα εταιρεία	22	-	(502.390)
Εισπράξεις από δάνεια πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες		897.000	-
Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.189.528)	(2.672.945)
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		(1.069.320)	(525.458)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου		(8.860.013)	(8.334.555)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου	21	(9.929.333)	(8.860.013)

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Έξοδα διοίκησης		(60.776)	(32.400)
Απομείωση επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία	20	(22.096.462)	(4.033.787)
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)	8	583	(4.698)
		<hr/>	<hr/>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(22.156.655)	(4.070.885)
Φορολογία	9	-	(44.696)
		<hr/>	<hr/>
Ζημιά για το έτος		(22.156.655)	(4.115.581)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
		<hr/>	<hr/>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(22.156.655)</u>	<u>(4.115.581)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία	20	23.711.364	45.807.826
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	13	3.417	3.417
		<u>23.714.781</u>	<u>45.811.243</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές		-	4.000
Ποσό οφειλόμενο από εξαρτημένη εταιρεία	25	291.656	319.662
		<u>291.656</u>	<u>323.662</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>24.006.437</u>	<u>46.134.905</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.735.825)	(16.579.170)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>23.948.150</u>	<u>46.104.805</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	19,25	35.813	14.854
Τραπεζικό παρατράβηγμα	21	22.474	15.246
		<u>58.287</u>	<u>30.100</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>58.287</u>	<u>30.100</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>24.006.437</u>	<u>46.134.905</u>

Στις 24 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης
Οικονομικός Σύμβουλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. α) €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2012	60.927.577	1.756.398	(12.463.589)	50.220.386
Συνολικά έσοδα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(4.115.581)	(4.115.581)
31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	60.927.577	1.756.398	(16.579.170)	(46.104.805)
Συνολικά έσοδα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(22.156.655)	(22.156.655)
31 Δεκεμβρίου 2013	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>(38.735.825)</u>	<u>23.948.150</u>

Σημειώσεις:

- α. Τα αποθεματικά κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- β. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά (κατά το 2012 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου και 17% ως το τέλος του έτους), θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	Σημ.	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(22.156.655)	(4.070.885)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκους πληρωτέους		1.411	1.606
Τόκους εισπρακτέους		(1.994)	-
Απομείωση επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία		22.096.462	4.033.787
		<u>(60.776)</u>	<u>(35.492)</u>
Αύξηση στους πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		20.959	802
Μείωση/(αύξηση) στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές		4.000	(4.000)
		<u>(35.817)</u>	<u>(38.690)</u>
Εκροή μετρητών από εργασίες		(35.817)	(38.690)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(44.696)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.411)	(1.606)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.994	-
		<u>(35.234)</u>	<u>(84.992)</u>
Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες		(35.234)	(84.992)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μείωση στο ποσό οφειλόμενο από εξαρτημένη εταιρεία		28.006	80.000
		<u>28.006</u>	<u>80.000</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		28.006	80.000
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(7.228)	(4.992)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου		(15.246)	(10.254)
		<u>(22.474)</u>	<u>(15.246)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου	21	<u>(22.474)</u>	<u>(15.246)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η Εταιρεία αγόρασε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της εξαρτημένης εταιρείας, L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited (η "εξαρτημένη εταιρεία"), στις 21 Μαΐου 1990. Η εξαρτημένη εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa and Resort. Από τον Οκτώβριο 2011 50% μέτοχος στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences (ο "Συνεταιρισμός"), ο οποίος συστάθηκε με κύριο σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούνας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για περίοδο 99 ετών ξεκινώντας από το έτος 1986.

Μέρος της προαναφερθείσας ιδιόκτητης γης συνολικού εμβαδού 8.000 τ.μ., που δεν χρησιμοποιείτο από το ξενοδοχειακό συγκρότημα, μεταφέρθηκε κατά τη διάρκεια του 2007 στα ακίνητα υπό ανάπτυξη. Κατά την διάρκεια του έτους 2011, μέρος αυτού του ακινήτου πωλήθηκε σε τρίτο άτομο με τον οποίο η θυγατρική εταιρεία δημιούργησαν το Συνεταιρισμό L' Union Branded Residences όπως προαναφέρθηκε.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (οι "οικονομικές καταστάσεις") ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Επιπλέον οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, όπως εξηγείται στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω. Το ιστορικό κόστος είναι γενικά βασισμένο στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε σε αντάλλαγμα για περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ετοιμασίας (Συνέχ.)

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και βάσεις υπολογισμού εφαρμόστηκαν όπως εκείνες που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2012, εκτός από την αλλαγή στο λογιστικό πρότυπο το οποίο εξηγείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων και σχετίζεται με την υιοθέτηση για πρώτη φορά του ΔΠΧΑ 11 " Από Κοινού Διευθετήσεις ".

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €4.629.390 (2012: €2.284.263) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ξεπερνούσαν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €11.877.928 (2012:€14.211.503). Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) που θα επιτρέψει στο Συγκρότημα να είναι συνεπές και να ξεπληρώνει τις υποχρεώσεις του είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τους πιο κάτω λόγους:

- i. Στις 22 Οκτωβρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία συμφώνησε με τους κύριους τραπεζίτες της όπως της χορηγηθεί νέο δάνειο € 52,5 εκατ., το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας με την εν λόγω τράπεζα. Σύμφωνα με τους όρους του νέου δανείου, η περίοδος αποπληρωμής παρατείνεται και το επιτόκιο δανείου μειώνεται. Η πρώτη δόση (που θα αφορά μόνο τόκους) θα καταβληθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και θα ανέλθει στο ποσό των € 1,3 εκατ. Το 2015 οι συνολικές πληρωμές θα ανέλθουν στα € 2,8 εκατ. και στη συνέχεια η θυγατρική εταιρεία θα πληρώνει € 274,5 χιλ. ανά μήνα μέχρι το 2044 μαζί με δύο πληρωμές των € 3 εκατ. μέχρι το 2018 και € 7 εκατ. μέχρι το 2025.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Συνέχ.)

- ii. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 30, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με την Emerald Coast Properties Ltd, "Επενδυτής», σύμφωνα με την οποία η θυγατρική εταιρεία, L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, θα εκδώσει στο άρτιο 20.000.000 (είκοσι εκατομμύρια), μετοχές, νέας τάξης, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία, οι οποίες θα αναληφθούν από τον επενδυτή. Τα νέα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa and Resort, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2014 η θυγατρική εταιρεία προέβη στην έκδοση των πιο πάνω μετοχών και το σχετικό ποσό των € 20 εκατομμυρίων έχει καταβληθεί στην θυγατρική εταιρεία. Ένα ποσό των € 6,6 εκατ. έχει χρησιμοποιηθεί για την μείωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της θυγατρικής εταιρείας, € 0,9 εκατ. έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή άλλων συγγενικών χρεών, € 0,5 εκατ. έχουν χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του κεφαλαίου κίνησης και το υπόλοιπο ποσό των € 12 εκατ. έχει κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό, για να χρησιμοποιηθεί για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

A. Γενικά

Στο τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα και τις Διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Εκτός των όσων αναφέρονται πιο κάτω η υιοθέτηση αυτών των προτύπων δεν έχει σημαντική επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

• ΔΛΠ 1 " Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων " στην Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (Τροποποίηση) :

Κατά την τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εισάγουν νέα ορολογία για την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Λόγω των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1, η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων μετονομάζεται σε Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διατηρούν την επιλογή παρουσίασης της Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε μια κατάσταση ή σε δύο ξεχωριστές και συνεχόμενες καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 απαιτούν επίσης όπως τα στοιχεία των Λοιπών Συνολικών Εσόδων να ομαδοποιούνται, μαζί με την φορολογία που τους αναλογεί, σε δύο κατηγορίες: α) σε στοιχεία που δε θα αναταξινομηθούν στο μέλλον στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και β) σε στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων, οι οποίες έχουν εφαρμοστεί αναδρομικά, δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, ωστόσο επέφερε μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (Συνέχ.)

• ΔΠΧΑ 13 « Αποτίμηση Εύλογης Αξίας » :

Κατά την τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 13. Το λογιστικό αυτό πρότυπο παρέχει κατευθυντήριες γραμμές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που απαιτείται ή επιτρέπεται τόσο για χρηματοοικονομικά μέσα όσο και για μη χρηματοοικονομικά μέσα από άλλα λογιστικά πρότυπα, και αναλύει τις γνωστοποιήσεις που πρέπει να γίνονται στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2013, αλλά οι γνωστοποιήσεις δεν χρειάζεται να εφαρμοστούν για τις συγκριτικές πληροφορίες των περιόδων πριν από την αρχική εφαρμογή του παρόντος ΔΠΧΑ. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 13 δεν είχε οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ" - Έντονος υπερπληθωρισμός και κατάργηση σταθερών ημερομηνιών υιοθέτησης του προτύπου για πρώτη φορά (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 " Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις" - Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 " Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012) .
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 " Παροχές σε εργαζομένους " - Βελτιώσεις στη λογιστικοποίηση των παροχών μετά την αναχώρησή τους από την εργασία (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012) .

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (Συνέχ.)

- ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος - Αναβαλλόμενη φορολογία: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τα παρακάτω νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 έχουν υιοθετηθεί από το Συγκρότημα κατά το τρέχον έτος, ακόμη και αν, σύμφωνα με τη διαδικασία έγκρισης της ΕΕ θα πρέπει να εφαρμοστούν το αργότερο για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Συμφωνίες" - Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται λεπτομερώς στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις"- Καθιερωμένες αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις" - Περιλαμβάνει απαιτήσεις για όλες τις μορφές συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων κοινών διευθετήσεων, συνεταιρισμούς, οχήματα ειδικού σκοπού και άλλα οχήματα εκτός κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- ΔΛΠ 27 "Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις" (αναθεωρημένο 2011) - Περιλαμβάνει προβλέψεις σχετικά με ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν απομείνει μετά τις προβλέψεις ελέγχου του ΔΛΠ 27 που έχουν συμπεριληφθεί στο νέο ΔΠΧΠ 10.
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες" (αναθεωρημένο 2011) - Περιλαμβάνει τις απαιτήσεις για ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης για από κοινού συμφωνίες καθώς επίσης και συνδεδεμένες εταιρείες μετά την ημερομηνία έκδοσης του ΔΠΧΑ 11.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (Συνέχ.)

B. Νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν τεθεί σε εφαρμογή

Τα ακόλουθα πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” - Συμψηφισμός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 “Απομείωση Εύλογης Αξίας” - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 39 “Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Αναθεωρήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Κυβερνητικά Δάνεια” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 - 2011 (που εκδόθηκε στις 17 Μαΐου 2012) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (εκδόθηκε 12 Νοεμβρίου 2009) και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις: “Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν στις 16 Δεκεμβρίου 2011” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μέσα την 1 Ιανουαρίου 2015)
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” - γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 9 (ημερομηνία έναρξης ισχύος δεν έχει ολοκληρωθεί)
- ΔΠΧΑ 14 “Κανονιστικοί Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί” (εκδόθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2014) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Συνεισφορές εργαζομένων” (που εκδόθηκε στις 21 Νοεμβρίου 2013) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 - 2012 (που εκδόθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2013)
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 - 2013 (που εκδόθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2013)
- ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (θυγατρικές της). Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητες.

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Το συνολικό εισόδημα αποδίδεται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με το οποίο το Συγκρότημα και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι στρατηγικές, οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που αφορούν τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Όταν μια οικονομική οντότητα του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται άμεσα σε μια κοινοπραξία, η αναλογία του Συγκροτήματος επί των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που προέκυψαν με άλλα κοινοπρακτούντα μέρη, αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης οικονομικής οντότητας και ταξινομείται σύμφωνα με το είδος της. Υποχρεώσεις και έξοδα που προκύπτουν λόγω της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενα στοιχεία ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση. Έσοδα από την πώληση ή τη χρήση, της συμμετοχής του Συγκροτήματος, στο προϊόν των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και της αναλογίας των κοινοπρακτικών δαπανών αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη, τα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές αυτές, θα εισρεύσουν προς ή από το Συγκρότημα και τα ποσά τους μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης (Συνέχ.)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες

Η συνδεδεμένη επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο ο Όμιλος και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι στρατηγικές, οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που αφορούν τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες". Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Ομίλου σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στη συνδεδεμένη επιχείρηση), ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που ο Όμιλος έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επενδυτική εταιρεία γίνεται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία. Κατά την απόκτηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία, οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του κόστους της επένδυσης από το μερίδιο του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εκδότριας αναγνωρίζεται ως υπεραξία, η οποία περιλαμβάνεται στα καθαρή εύλογη αξία. Υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, μετά από επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως σαν κέρδος ή ζημία στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκε η επένδυση.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Ομίλου στη συγγενή εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης (Συνέχ.)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες (Συνέχ.)

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επένδυση παύει να είναι συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, ή όταν η επένδυση κατατάσσεται ως κρατούμενη προς πώληση. Όταν το Συγκρότημα διατηρεί συμμετοχή στην πρώτη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία και το συμφέρον που απομένει είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα υπολογίζει το συμφέρον που παραμένει στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αυτή και η εύλογη αξία θεωρείται η εύλογη αξία κατά την αρχική της αναγνώριση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας κατά την ημερομηνία όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης διακόπτεται, και της εύλογης αξίας του ποσοστού διατηρούμενης συμμετοχής αναγνωρίζεται σαν λοιπό συνολικό έσοδο. Επιπλέον, το Συγκρότημα αναγνωρίζει όλα τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία στην ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου, εάν το κέρδος ή ζημία που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα από την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία θα αναγνωριζόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την πώληση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, το Συγκρότημα μεταφέρει το κέρδος ή τη ζημία από τα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα (ως προσαρμογή από ανακατάταξη) όταν η μέθοδος της καθαρής θέσης διακόπηκε.

Το Συγκρότημα συνεχίζει να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης, όταν μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία γίνεται μια επένδυση σε κοινοπραξία ή μια επένδυση σε κοινοπραξία γίνεται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Δεν υπάρχει επανακαταμέτρηση στην εύλογη αξία κατά την εν λόγω αλλαγή σε ιδιοκτησιακά συμφέροντα.

Όταν το Συγκρότημα μειώνει το ποσοστό συμμετοχής του στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία, αλλά το Συγκρότημα συνεχίζει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης, το Συγκρότημα μεταφέρει στα λοιπά συνολικά έσοδα το ποσοστό του κέρδους ή της ζημίας που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα που αφορούσε αυτή την μείωση στην συμμετοχή εφόσον το κέρδος ή ζημία θα ανακατατασσόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την πώληση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Όταν εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με από κοινού ελεγχόμενη οντότητα ή συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη και οι ζημιές της που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα ή συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνο στην έκταση των συμφερόντων της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας ή συνδεδεμένης εταιρείας που δεν έχουν σχέση με το Συγκρότημα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα δεδουλευμένα ποσά από υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά την διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση φόρου προστιθέμενης αξίας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αναφέρονται σε τιμή κόστους πλην συσσωρευμένων αποσβέσεων, εκτός από τη γη και τα κτίρια που παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία. Το πλεόνασμα από επανεκτίμηση μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό κεφαλαίου.

Τα κτίρια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος διατηρούνται σε πολύ καλή κατάσταση. Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη κεφαλαιοποιούνται, ενώ οι δαπάνες επιδιόρθωσης και συντήρησης που γίνονται για την επαναφορά ή διατήρηση των μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων που αναμένονται από τα κτίρια λογίζονται ως έξοδο στο έτος που πραγματοποιούνται. Τα έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν έργα υπό κατασκευή που για να συμπληρωθούν χρειάζεται σημαντικός χρόνος κεφαλαιοποιούνται. Έξοδα χρηματοδότησης άλλων κεφαλαιουχικών βελτιώσεων ή αγορών δεν κεφαλαιοποιούνται.

Το κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παρουσιάζεται σε εκτιμημένη αξία πωλείται, ποσά στο αποθεματικό επανεκτίμησης που αφορούν το στοιχείο εκείνο, μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)

Τα κτίρια και οι διώροφοι οικισμοί ("bungalows") του ξενοδοχειακού συγκροτήματος αποσβένονται στην τιμή κόστους, μείον την υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, σε διάστημα 50 ετών με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης. Αναφορικά με τους οικίσκους που είναι το αντικείμενο συμφωνίας μακροπρόθεσμης δέσμευσης (σημείωση 24), γίνονται πρόσθετες επιβαρύνσεις στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ούτως ώστε να αντανακλάται η μείωση της λογιστικής τους αξίας ως αποτέλεσμα της μακροπρόθεσμης δέσμευσης τους.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στα έργα υπό κατασκευή. Τα υπόλοιπα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποσβένονται στις τιμές κτήσης, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	Έτη
Ξενοδοχεία και κτίρια	50
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές – λογισμικά	5
Έπιπλα και εξοπλισμός	13
Οχήματα	5
Είδη εστίασης και ιματισμού	4

Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που υπόκεινται σε απόσβεση, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία τους, σε κάθε ημερομηνία στο τέλος τους έτους, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να προσδιοριστεί η έκταση της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό της κάθε περιουσιακό στοιχείο, ο Όμιλος εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Συνέχ.)

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μη υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Επισκευές και συντήρηση

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και το κόστος που σχετίζεται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα καθώς προκύπτουν.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (το λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίσθηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για αυτά τα μη-νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από αύξηση κεφαλαίου αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια.

Εισφορές εργοδότη σε Ταμεία Προνοίας

Η εξαρτημένη εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω Ταμείου με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και η εξαρτημένη εταιρεία.

Η εξαρτημένη εταιρεία συνεισφέρει επίσης σε ταμείο προνοίας των διευθυντικών στελεχών των εταιρειών του συγκροτήματος Γαλαταριώτη για τα διευθυντικά στελέχη της με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν τα διευθυντικά στελέχη και η εξαρτημένη εταιρεία. Στις 25 Απριλίου 2013, αποφασίστηκε η διάλυση του εν λόγω Ταμείου Προνοίας.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναφέρονται στη χαμηλότερη της μέσης σταθμικής τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται στη βάση του μεσοσταθμικού κόστους αγοράς.

Ακίνητα υπό ανάπτυξη

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη αποτελούνται από τη γη υπό ανάπτυξη και αναφέρονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα

Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια ή άλλες χρηματικές διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν από τρίτους μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά στις τράπεζες ή από οφειλόμενα ποσά από τρίτους. Οι τόκοι λογίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι, εκτός όπου κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με την λογιστική αρχή όπως αυτή επεξηγείται πιο πάνω στα "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός".

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της σχετικής μίσθωσης, εκτός αν μία άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του ρυθμού με τον οποίο καταναλώνονται οικονομικά οφέλη από το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο. Τα ενδεχόμενα μισθώματα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που έχουν λειφθεί κίνητρα για τεθεί σε λειτουργία η μίσθωση, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση. Το συνολικό όφελος των κινήτρων αναγνωρίζεται ως μείωση του έξοδου μισθώματος πάνω σε μια σταθερή βάση, εκτός αν μία άλλη συστηματική βάση είναι

περισσότερο αντιπροσωπευτική του ρυθμού με τον οποίο καταναλώνονται οικονομικά οφέλη από το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Τρέχουσα φορολογία

Ο τρέχον καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Η φορολογική ζημιά διαφέρει από την ζημιά που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι η φορολογητέα ζημιά δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικά για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία σύνεση επιχειρήσεων) των άλλων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε το φορολογητέο κέρδος ούτε το λογιστικό κέρδος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για φορολογητέες διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενικές, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου το Συγκρότημα είναι σε θέση να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα για να επιτρέψει το σύνολο ή μέρος του περιουσιακού στοιχείου να ανακτηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ στην περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση.

Η μέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και στοιχείων ενεργητικού αντικατοπτρίζει τις φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο το Συγκρότημα αναμένει, κατά την ημερομηνία αναφοράς, να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφαλαίου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή και η οντότητα σκοπεύει να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα, εκτός αν αφορούν στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ή όταν αυτά προκύπτουν από την αρχική συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων, η φορολογική επίπτωση λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό υπεραξίας ή για τον καθορισμό της υπέρβασης της συμμετοχής του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αποκτώντων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων.

Δικαιώματα εκμετάλλευσης

Τα ετήσια δικαιώματα εκμετάλλευσης υπολογίζονται αναλόγως του ετήσιου κύκλου εργασιών και διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ούτως ώστε να συσχετίζονται με το εισόδημα που αφορούν.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση στην εξαρτημένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους αφαιρεμένων οποιοδήποτε ζημιών απομείωσης.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος ήταν η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διευθέτηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει ένας αξιόπιστος υπολογισμός για το ποσό της υποχρέωσης.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η πιθανότερη εκτίμηση του απαιτούμενου ανταλλάγματος για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία των οικονομικών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν την υποχρέωση. Όπου η πρόβλεψη υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ταμειακές ροές εκτιμώμενες για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης, το αναγραφόμενο ποσό είναι η παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

Όταν μερικά ή όλα από τα οικονομικά οφέλη που απαιτούνται για διακανονισμό της πρόβλεψης αναμένεται ότι θα ανακτηθούν από τρίτα μέρη, οι εισπρακτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αν είναι σχεδόν σίγουρο ότι το Συγκρότημα θα λάβει την αποζημίωση και η αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, όταν η αγορά ή πώληση της επένδυσης υπόκειται σε συμβόλαιο με όρους που απαιτούν την παράδοση της επένδυσης σε χρονικά πλαίσια που καθορίζονται από την σχετική αγορά και επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση, εκτός στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες: στοιχεία που αποτιμούνται με εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους, στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και δάνεια και εισπρακτέα. Η κατάσταση κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησης του και τα χαρακτηριστικά τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις δηλώνονται μείον των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Τα αναγνωρισμένα επισφαλή δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται και γίνεται συγκεκριμένη πρόβλεψη για ποσά όπου η είσπραξη θεωρείται αμφισβητήσιμη.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από υπόλοιπα στο ταμείο και στις τράπεζες.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Απομείωση Αξίας Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Τα στοιχεία αυτά θεωρούνται ότι έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που έγιναν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου, έχει επηρεαστεί η εκτιμημένη ταμειακή ροή της επένδυσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις που εκτιμούνται ότι δεν έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης χωριστά, εξετάζονται για ζημιά απομείωσης συλλογικά. Αντικειμενικά στοιχεία ζημιάς απομείωσης για ένα χαρτοφυλάκιο εμπορικών απαιτήσεων μπορεί να συμπεριλαμβάνουν την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος με την είσπραξη των απαιτήσεων, την αύξηση στις καθυστερημένες εισπράξεις του χαρτοφυλακίου πέραν της μέσης πιστωτικής περιόδου, καθώς επίσης και αντικειμενικές αλλαγές σε παγκόσμιες ή τοπικές συνθήκες που συσχετίζονται με επισφαλή εισπρακτέα.

Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων μειώνεται μέσα από ένα λογαριασμό για προβλέψεις. Όταν ένα στοιχείο θεωρείται ως μη εισπρακτέο, διαγράφεται έναντι της πρόβλεψης. Μεταγενέστερη ανάκτηση ποσών που είχαν διαγραφεί στο παρελθόν πιστώνεται έναντι του λογαριασμού για προβλέψεις. Αλλαγές στη λογιστική αξία του λογαριασμού προβλέψεων μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Για τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που είχαν προηγουμένως μεταφερθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων δεν αντιστρέφονται μέσα από την κατάσταση συνολικών εσόδων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία μεταγενέστερη από μια απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή όπου είναι εφαρμόσιμο ένα μέρος ενός περιουσιακού στοιχείου ή ένα μέρος μιας ομάδας παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων) διαγράφεται όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικοί τίτλοι εκδομένοι από την Εταιρεία

Καθορισμένος ως χρέη ή ίδια κεφάλαια

Τα χρέη και οι συμμετοχικοί τίτλοι καθορίζονται ως υποχρεώσεις ή ως ίδια κεφάλαια ανάλογα με την ουσία του συμβολαίου.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Ο συμμετοχικός τίτλος είναι οποιοδήποτε συμβόλαιο που συμπεριλαμβάνει υπολειμματικό δικαίωμα σε μια οντότητα αφού αφαιρεθούν όλες οι υποχρεώσεις της. Συμμετοχικοί τίτλοι που

έχουν εκδοθεί από το Συγκρότημα καταγράφονται με βάση τα αρχικά έσοδα, αφού αφαιρεθούν τα άμεσα έξοδα έκδοσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικοί τίτλοι εκδομένοι από την Εταιρεία (Συνέχ.)

Υποχρεώσεις με βάση συμβόλαιο χρηματοοικονομικών εγγυήσεων

Οι υποχρεώσεις με βάση συμβόλαιο χρηματοοικονομικών εγγυήσεων υπολογίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, και λογίζονται ακόλουθα στο μεγαλύτερο από

- την αξία της υποχρέωσης με βάση το συμβόλαιο, όπως καθορίζεται από το ΔΛΠ 37 *Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, και*
- την αξία που αναγνωρίζεται αρχικά αφού αφαιρεθεί, όπου απαιτείται, η συνολική απόσβεση που αναγνωρίζεται με βάση την αναγνώριση εσόδων ως πιο πάνω.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καθορίζονται ως "άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις".

Οι άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένου του δανεισμού, λογίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία μείων έξοδα. Ακολουθώντας λογίζονται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με το κόστος τόκων να αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική απόδοση.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, και της κατανομής του κόστους τόκων σε όλη της διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς την εκτίμηση για μελλοντικές ταμειακές ροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή, όπου επιβάλλεται, συντομότερη διάρκεια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ

Όσον αφορά την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία L 'Union Branded Residences, το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει, για πρώτη φορά το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 11 " Από Κοινού Διευθετήσεις ", το οποίο αντικαθιστά το πρότυπο ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες».

Το ΔΠΧΑ 11 υιοθετήθηκε για πρώτη φορά την 1η Ιανουαρίου 2013. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, η χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης είναι υποχρεωτική σε αντίθεση με το ΔΛΠ 31 κατά το οποίο η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης ήταν δεκτή και είχε χρησιμοποιηθεί από το Συγκρότημα από την ημερομηνία σύστασης της κοινοπραξίας L 'Union Branded Residences το 2011.

Με βάση τα πιο πάνω, τα συγκριτικά στοιχεία της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης που χρησιμοποιείται από την 1η Ιανουαρίου 2013.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ (Συνέχ.)

	Όπως αναφέρθηκαν πριν την 31 Δεκεμβρίου 2012	Αναπροσαρμογές και ανακατατάξεις 31 Δεκεμβρίου 2012	Αναπροσαρμοσμένο 31 Δεκεμβρίου 2012
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	2.220.027	(1.429.694)	790.333
Χρεώστες και προπληρωμές	821.105	(9.863)	811.242
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία και κοινοπραξία	5.728	1.257.583	1.263.311
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	507.794	(437.240)	70.554
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	<u>(4.502.151)</u>	<u>619.214</u>	<u>(3.882.937)</u>
Συνολική επίδραση αναπροσαρμογής	<u><u>(947.497)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(947.497)</u></u>

	Όπως αναφέρθηκαν πριν την 01 Ιανουαρίου 2012- 31 Δεκεμβρίου 2012	Αναπροσαρμογές και ανακατατάξεις 01 Ιανουαρίου 2012- 31 Δεκεμβρίου 2012	Αναπροσαρμοσμένο 01 Ιανουαρίου 2012- 31 Δεκεμβρίου 2012
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	(15.292.744)	43.998	(15.248.746)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.394.405)	92	(3.394.313)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένης εταιρείας και κοινοπραξίας	<u>2.540</u>	<u>(44.090)</u>	<u>(41.550)</u>
Καθαρή επίδραση αναπροσαρμογής	<u><u>(18.684.609)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(18.684.609)</u></u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ

Για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η Διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμούς και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως επίσης και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ένα λογιστικό υπολογισμό ή εκτίμηση σημαντικό εάν:

- απαιτεί να γίνουν υποθέσεις οι οποίες κατά το χρόνο του υπολογισμού δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα; και
- αλλαγές στους αρχικούς υπολογισμούς ή διαφορετικοί υπολογισμοί που θα μπορούσαν να γίνουν, δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Η εύλογη αξία των ακινήτων

Η καλύτερη απόδειξη της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια περιουσιακά στοιχεία. Ελλείψει αυτών των πληροφοριών το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία με ορθολογικές εκτιμήσεις της εύλογης αξίας. Κατά τη λήψη αποφάσεων, η Διοίκηση του Συγκροτήματος αναλύει τις πληροφορίες από διάφορες πηγές και μεθόδους συμπεριλαμβανομένης της μεθόδου αγοραίας αξίας των πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, την μέθοδο κόστους κατασκευής – κόστους αντικατάστασης και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P).

Υπολειμματική αξία ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων

Η υπολειμματική αξία (residual value) ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η τρέχουσα τιμή όπως υπολογίζεται σήμερα, που θα απέφερε η εκποίηση του στοιχείου αυτού μετά την αφαίρεση των υπολογιζόμενων εξόδων εκποίησης, υποθέτοντας ότι το περιουσιακό στοιχείο είναι στη κατάσταση που θα βρισκόταν εάν είχε ήδη εξαντλήσει την ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Για τον καθορισμό μιας τέτοιας αξίας χρειάζεται η εξάσκηση σημαντικής κρίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη διάφορους παράγοντες όπως την τρέχουσα αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ως επίσης και το βαθμό συντήρησης.

Προβλέψεις για πεπταλωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης/χρήσης των προϊόντων/εξαρθρωμάτων και την ανάλογη αξία τους. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευτική ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Το Συγκρότημα	2013	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012
	€	€
Κόστος προσωπικού (σημ. 6)	6.147.993	7.160.010
Θέρμανση, ηλεκτρισμός και ενέργεια	1.912.112	2.310.625
Έξοδα προώθησης και πωλήσεων	505.589	614.368
Έξοδα πλυντηρίου ειδών ιματισμού	544.480	619.212
Επισκευές και συντήρηση	677.042	926.517
Έξοδα διαχείρισης από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 25)	178.600	174.970
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.836.157	3.443.044
	<u>12.801.973</u>	<u>15.248.746</u>

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το Συγκρότημα	2013	2012
	€	€
Κόστος προσωπικού	<u>6.147.993</u>	<u>7.160.010</u>
Το κόστος προσωπικού περιλαμβάνει:		
<i>Συνεισφορές σε ταμεία πρόνοιας των:</i>		
Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας	126.965	383.976
Εκτελεστικών Συμβούλων	7.245	28.450
<i>Εισφορές Κοινωνικών Ασφαλίσεων:</i>		
Υπαλλήλων	388.739	415.729
Εκτελεστικών Συμβούλων	<u>6.473</u>	<u>7.250</u>

7. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Παρουσιάζεται μετά τη χρέωση για:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012	2013	2012
	€	€	€	€
Αποσβέσεις	1.883.502	1.859.532	-	-
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες	31.200	31.200	7.200	7.200
Αμοιβή ελεγκτών για άλλες υπηρεσίες	<u>3.350</u>	<u>3.350</u>	<u>3.350</u>	<u>3.350</u>
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων:				
ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι				
Αμοιβή	227.510	284.500	-	-
εισφορές εργοδότη	<u>24.877</u>	<u>40.689</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>252.387</u>	<u>325.189</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>4.400</u>	<u>4.400</u>	<u>4.400</u>	<u>4.400</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

7. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχ.)

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων ύψους €227.510 (2012: €284.500) αφορούν τους κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη €139.510 (2012: €196.500) και κ. Αλέξιο Γ. Στ. Γαλαταριώτη €88.000 (2012: €88.000). Στις 31 Ιανουαρίου 2014, υπογράφηκε νέα σύμβαση με τον κ. Αλέξιο Γ. Στ. Γαλαταριώτη συμφωνώντας απολαβές των € 101.000 ετησίως. Από την 1 Οκτωβρίου 2013 ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης δεν έλαβε καμία αμοιβή υπό την ιδιότητά του ως εκτελεστικός διευθυντής.

Οι συνεισφορές του εργοδότη €24.877 (2012: €40.689) περιλαμβάνουν εισφορές στο ταμείο προνοίας των Εκτελεστικών Συμβούλων για τον κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη €15.483 (2012: €19.650) και τον κ. Αλέξιο Γ. Στ. Γαλαταριώτη €9.394 (2012: €8.800) και εισφορές για ασφάλεια ζωής του κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη €284 (2012: €2.809) και του κ. Αλέξιου Γ. Στ. Γαλαταριώτη €1.446 (2012: €2.180).

Όλοι οι Σύμβουλοι αμείβονται ετησίως με € 400 ο καθένας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012	2013	2012
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	2.903.089	2.646.151	-	-
Τόκοι δανείου από συγγενική εταιρεία (σημ. 25)	-	13.104	-	-
Τόκοι παρατραβηγμάτων	878.964	730.360	1.192	1.391
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	219	4.789	219	3.307
	<u>3.782.272</u>	<u>3.394.404</u>	<u>1.411</u>	<u>4.698</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Τόκος εισπρακτέος από ποσό εισπρακτέο από συγγενική εταιρεία (σημ. 25)	(1.994)	-	(1.994)	-
	<u>(1.994)</u>	<u>-</u>	<u>(1.994)</u>	<u>-</u>
Συνολικά καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	<u>3.780.278</u>	<u>3.394.404</u>	<u>(583)</u>	<u>4.698</u>
Συναλλαγματικές διαφορές				
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ ζημιά καθαρό (βλέπε σημείωση πιο κάτω)	(75.111)	103.832	-	-
	<u>(75.111)</u>	<u>103.832</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Σημείωση: Το συναλλαγματικό κέρδος €75.111 αφορά συναλλαγματικό κέρδος που προέκυψε από την αποπληρωμή δανείου της θυγατρικής εταιρείας (βλ. Σημείωση 17) από Ελβετικά Φράγκα σε Ευρώ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογική επιβάρυνση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 18)	1.380.853	4.705.751	-	-
Αμυντική εισφορά για μερίσματα που δεν πληρώθηκαν	-	44.696	-	44.696
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης εταιρείας (σημ. 12)	1.750	2.152	-	-
Άλλοι φόροι	2.662	2.654	-	-
Φορολογική επιβάρυνση	1.385.265	4.755.253	-	44.696

Η συνολική χρέωση φορολογίας για το έτος μπορεί να συμφωνηθεί με τη λογιστική ζημιά ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(4.629.390)	(2.284.263)	(22.156.655)	(4.070.885)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%/10%	(578.674)	(228.426)	(2.769.582)	(407.089)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	304.951	224.559	2.768.880	403.379
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(457.815)	(342.637)	-	-
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας που δεν αναγνωρίστηκε	731.538	346.504	702	3.710
Αμυντική εισφορά για μερίσματα που δεν πληρώθηκαν	-	44.696	-	44.696
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης εταιρείας (σημ. 12)	1.750	2.152	-	-
Άλλοι φόροι	2.662	2.654	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 18)	1.380.853	4.705.751	-	-
Χρέωση φορολογίας	1.385.265	4.755.253	-	44.696

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 12,5%.

Το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να συμπληφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Η Εταιρεία και η εξαρτημένη εταιρεία έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχ.)

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει το 70% των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά (κατά το 2012 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2012 και 17% ως το τέλος του έτους), θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Για το σκοπό του υπολογισμού των λογιζομένων διανεμητέων μερισμάτων, ο όρος «κέρδη» σημαίνει τα λογιστικά κέρδη όπως υπολογίζονται σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές αλλά μετά τη μεταφορά στα αποθεματικά ποσού που προβλέπεται σε οποιοδήποτε νόμο.

Το ποσό των λογιζομένων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά.

Φορολογικές ζημιές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε αριθμό νέων και τροποποιητικών νομοσχεδίων στα πλαίσια του μνημονίου συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικα με σκοπό την οικονομική εξυγίανση των δημοσιονομικών του Κράτους.

Οι εταιρείες, θα μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγούμενως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός).

Η έναρξη ισχύος της πιο πάνω τροποποίησης ξεκινά από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Εξαιτίας της πιο πάνω αλλαγής, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προχώρησε σε διαγραφή της αναβαλλόμενης φορολογίας σε σχέση με φορολογικές ζημιές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος που μεταφέρονται για συμψηφισμό με τα μελλοντικά κέρδη των επόμενων 5 ετών ανέρχονταν σε €25.941.840 (2012: €21.478.249). Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμό ανέρχονταν σε €115.461 (2012: €160.275)

10. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Συγκρότημα

	2013	2012
	€	€
Καθαρή ζημιά για το έτος	(6.014.655)	(7.039.516)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>141.692.040</u>	<u>141.692.040</u>
	€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	<u>(4,24)</u>	<u>(4,97)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα

	Γη και Κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Είδη εστίασης και μαρισμού €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2013	121.777.949	7.011.111	8.024.103	173.394	1.913.555	138.900.112
Προσθήκες	170.097	79.066	124.000	-	209.791	582.954
Πωλήσεις	-	(40.233)	(17.375)	-	(6.862)	(64.470)
Αντιλογισμός προηγούμενης επανεκτίμησης	(20.131.724)	-	-	-	-	(20.131.724)
31 Δεκεμβρίου 2013	101.816.322	7.049.944	8.130.728	173.394	2.116.484	119.286.872
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2013	7.616.193	5.252.217	6.464.798	161.417	454.041	19.948.666
Επιβάρυνση έτους	585.424	392.374	384.522	8.485	512.697	1.883.502
Επί πωλήσεων	-	(29.572)	(13.113)	-	(2.611)	(45.296)
31 Δεκεμβρίου 2013	8.201.617	5.615.019	6.836.207	169.902	964.127	21.786.872
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2013	93.614.705	1.434.925	1.294.521	3.492	1.152.357	97.500.000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2012	145.368.272	6.787.446	8.037.730	179.434	1.702.057	162.074.939
Προσθήκες	45.644	335.665	69.628	-	211.498	662.435
Πωλήσεις	-	(112.000)	(83.255)	(6.040)	-	(201.295)
Αντιλογισμός προηγούμενης επανεκτίμησης	(23.635.967)	-	-	-	-	(23.635.967)
31 Δεκεμβρίου 2012	121.777.949	7.011.111	8.024.103	173.394	1.913.555	138.900.112
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2012	7.511.153	4.917.637	6.150.302	158.837	-	18.737.929
Επιβάρυνση έτους	587.181	419.395	390.295	8.620	454.041	1.859.532
Επί πωλήσεων	-	(84.815)	(75.799)	(6.040)	-	(166.654)
Διαγραφή αποσβέσεων από την απομείωση	(482.141)	-	-	-	-	(482.141)
31 Δεκεμβρίου 2012	7.616.193	5.252.217	6.464.798	161.417	454.041	19.948.666
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2012	114.161.756	1.758.894	1.559.305	11.977	1.459.514	118.951.446

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (Συνέχ.)

Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η καθαρή λογιστική αξία των διώροφων οικίσκων (“bungalows”) που αποτελούν αντικείμενο δεσμεύσεων, όπως περιγράφεται στη σημείωση 24, ανέρχονταν σε € 1.519.972 (2012: € 1.519.972).

Ενέχυρα και εγγυήσεις

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας υπόκεινται σε πρώτη, δεύτερη και τρίτη υποθήκη έναντι του ποσού των € 35,1 εκατ. (2012 : € 35,1 εκατ.), ενώ άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπόκεινται σε σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση μέχρι ποσού € 6,8 εκατομμυρίων , ως εγγύηση για την παροχή δανείων και άλλων διευκολύνσεων που αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Στις 7 Φεβρουαρίου 2014, η Διοίκηση του Συγκροτήματος έλαβε έκθεση υπολογισμού της αγοραίας αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της θυγατρικής εταιρείας η οποία ετοιμάστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εγκεκριμένους εκτιμητές Rois Nicolaidis – K.Talattinis – Ph.Christodoulou Chartered Surveyors & Valuers. Οι επαγγελματίες εκτιμητές χρησιμοποίησαν διάφορες τεχνικές, συμπεριλαμβανομένης της αγοραίας αξίας πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, την μέθοδο κόστους κατασκευής – κόστους αντικατάστασης και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P). Οι επαγγελματίες εκτιμητές επέλεξαν την μέθοδο G.O.P. ως την καταλληλότερη προσέγγιση για την εκτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη και την πιθανότητα εναλλακτικών χρήσεων, ή και πιθανής αύξησης του G.O.P λαμβάνοντας υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Στην βάση της πιο πάνω έκθεσης η θυγατρική εταιρεία πήρε την απόφαση όπως μείωση την τρέχουσα αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος κατά € 20,1 εκατομμύρια. Η πιο πάνω μείωση αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος εφόσον αντιστρέφει πλεόνασμα από επανεκτιμήσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος προηγούμενων ετών.

Λεπτομέρειες της ιδιόκτητης γης και κτιρίων και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της εύλογης αξίας του Συγκροτήματος κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2013 έχουν ως εξής :

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Καθαρή αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013
	€	€	€	€
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	-	-	97.500.000	97.500.000

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ του Επιπέδου 1, Επιπέδου 2 και Επιπέδου 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

Με βάση το ιστορικό κόστος η καθαρή αξία της γης και των ξενοδοχειακών κτιρίων θα ήταν € 4.281.818 (2012: €4.281.818) και € 64.487.138 (2012: €64.902.465) αντίστοιχα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το Συγκρότημα

	2013	Αναπροσαρ-
	€	μοσμένο
		2012
		€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	790.333	790.333
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>790.333</u>	<u>790.333</u>

13. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ

	2013	Αναπροσαρ-
	€	μοσμένο
		2012
		€
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (i)	5.143	5.728
Επένδυση σε κοινοπραξία (ii)	1.150.396	1.257.583
	<u>1.155.539</u>	<u>1.263.311</u>

(i) Επένδυση σε συνδεδεμένη Εταιρεία

Το Συγκρότημα

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι η C.C.C. Secretarial Limited. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή διοικητικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Το ποσοστό που κατέχει το Συγκρότημα στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας είναι 20%. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method) και στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας ανήλθε σε €5.143 (2012: €5.728). Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη πριν τη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας ανήλθε σε €1.166 (2012: €2.540) και το μερίδιο των φόρων σε €1.750 (2012: €2.152).

Το σύνολο του ενεργητικού της συνδεδεμένης εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €485.565 (2012: €349.951) και το σύνολο των υποχρεώσεων της ήταν €460.850 (2012: €323.015).

Η Εταιρεία

Το κόστος επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ανέρχεται σε €3.417.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

13. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ (Συνέχ.)

(ii) Επένδυση σε κοινοπραξία

Στις 7 Οκτωβρίου 2011, η θυγατρική εταιρεία κατάρτισε τον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences Partnership (ο "Συνεταιρισμός") μαζί με τη Starom Property Developers Limited (ο "Συνέταιρος"), στον οποίο συμμετέχει με ποσοστό 50%. Ο κύριος σκοπός του Συνεταιρισμού είναι η ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα. Η εν λόγω γη είναι συνιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας και του Συνέταιρου μετά την πώληση που πραγματοποιήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία προς τον Συνέταιρο, του τμήματος της ιδιοκτησίας της υπό ανάπτυξη γης (2.843 τ.μ.)

Η κίνηση των επενδύσεων σε κοινοπραξία αναλύεται ως εξής:

	2013 €	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012 €
Γη που χρησιμοποιείτε στο συνεταιρισμό ο οποίος ανήκει στο Συγκρότημα	1.171.967	1.171.967
<i>Τρεχούμενος λογαριασμός και λογαριασμός κεφαλαίου συνεταίρου</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	85.616	29.850
Συνεισφορές κατά την διάρκεια του έτους	3.259	99.856
Μερίδιο ζημιάς από την κοινοπραξία	(110.446)	(44.090)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(21.571)	85.616
Συνολική επένδυση κοινοπραξίας	1.150.396	1.257.583

Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του συνεταιρισμού παρέχονται παρακάτω:

	2013 €	2012 €
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	58.699	-
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – δεσμευμένες καταθέσεις	200.998	-
Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή	1.917.065	504.459
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	-	13.765
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.360	874.481
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(2.253.299)	(1.246.830)
Μερίδιο Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό	(21.571)	85.616
Μερίδιο Συγκροτήματος στα συνολικά έσοδα	-	-
Μερίδιο Συγκροτήματος στη συνολική ζημία έτους	(110.446)	(44.090)

Το μερίδιο ζημιάς στην κοινοπραξία αφορά κυρίως απομείωση αξίας σε σχέση με μη εξασφαλισμένες καταθέσεις του συνεταιρισμού που έχει στην Τράπεζα Κύπρου το οποίο υπολογίζεται με βάση την κεφαλαιοποίηση 47,5% αυτών των καταθέσεων και της εκτιμημένης απομείωσης λόγω μετατροπής τους σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα	2013	2012
	€	€
Επισκευές και συντηρήσεις	273.737	267.471
Τρόφιμα και ποτά	183.895	236.021
Αποθέματα για τη λειτουργία του "Spra"	94.627	120.989
Άλλα	199.795	224.642
	<u>752.054</u>	<u>849.123</u>

15. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

Το Συγκρότημα	2013	2012
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	1.150.343	735.238
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	118.724	154.024
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(81.335)	(78.020)
	<u>1.187.732</u>	<u>811.242</u>

Σημείωση:

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι η εύλογη αξία των εμπορικών, άλλων χρεωστών και προπληρωμών του Συγκροτήματος είναι περίπου ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω.

Οι πιο πάνω εμπορικοί και άλλοι χρεώστες είναι εισπρακτέοι μέσα σε ένα έτος.

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες:

	2013	2012
	€	€
Την 1 ^η Ιανουαρίου	78.020	82.283
Πρόβλεψη κατά τη διάρκεια του έτους	13.607	27.726
Διαγραφή μη ανακτήσιμων	-	(15.328)
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	(10.292)	(16.661)
	<u>81.335</u>	<u>78.020</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου		

Χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων του Συγκροτήματος:

Έτος	Σύνολο απαιτήσεων	Εκκρεμή αλλά δεν οφείλεται ακόμα	Εκπρόθεσμες 0 – 30 μέρες	Εκπρόθεσμες μεταξύ 30 – 60 μέρες	Εκπρόθεσμες μεταξύ 60 -120 μέρες	Εκπρόθεσμες περισσότερες από 120 μέρες
	€	€	€	€	€	€
2013	1.150.343	266.645	309.513	380.031	151.387	42.767
2012	735.238	239.106	106.787	225.355	114.555	49.435

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

15. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ (Συνέχ.)

Χρονολογική ανάλυση των απομειωμένων απαιτήσεων (πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώσεις)

Έτος	Σύνολο απαιτήσεων	Εκπρόθεσμες 60 – 90 μέρες	Εκπρόθεσμες 90 – 120 μέρες	Εκπρόθεσμες περισσότερες από 120 μέρες
	€	€	€	€
2013	81.335	2.252	-	79.083
2012	78.020	-	28.585	49.435

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2013 €	2012 €
Εγκεκριμένο		
150.000.000 συνήθεις μετοχές των € 0,43 η κάθε μία	64.500.000	64.500.000
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθείσες μετοχές		
141.692.040 συνήθεις μετοχές των € 0,43 η κάθε μία	60.927.577	60.927.577

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Στις 22 Οκτωβρίου 2013 η θυγατρική εταιρεία συμφώνησε με την κύρια της τράπεζα να της χορηγηθεί νέο δάνειο ύψους € 52.500.000, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας με την εν λόγω τράπεζα. Σύμφωνα με τους όρους του νέου δανείου, η περίοδος αποπληρωμής παρατείνεται και το επιτόκιο δανείου μειώνεται. Η πρώτη δόση (που θα αφορά μόνο τόκους) θα καταβληθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και θα ανέλθει στο ποσό των € 1,3 εκατ. Το 2015 οι συνολικές πληρωμές θα ανέλθουν στα € 2,8 εκατ. και στη συνέχεια η θυγατρική εταιρεία θα πληρώνει € 274,5 χιλ. ανά μήνα μέχρι το 2044 μαζί με δύο πληρωμές των € 3.000.000 μέχρι το 2018 και € 7.000.000 μέχρι το 2025. Το νέο δάνειο φέρει επιτόκιο 4,75% (κυμαινόμενο επιτόκιο από την τράπεζα επί του παρόντος 4,25% με περιθώριο 0,5%).

	2013 €	2012 €
I. Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια		
Μη-βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε Ευρώ	52.894.844	43.405.213
Δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα	-	3.949.748
	<u>52.894.844</u>	<u>47.354.961</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε Ευρώ	-	3.519.251
Δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα	-	400.000
	<u>-</u>	<u>3.919.251</u>
Σύνολο εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	<u>52.894.844</u>	<u>51.274.212</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχ.)

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο που αφορά τα πιο πάνω δάνεια ήταν 5,33% (2012: 6,69%) αναφορικά με τα δάνεια σε Ευρώ και 4,58% (2012: 4,52%) αναφορικά με τα δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα.

Όπως αναφέρεται και πιο πάνω, σύμφωνα με τους νέους όρους το επιτόκιο του νέου δανείου μειώνεται σε πραγματικό επιτόκιο 4,75%

	2013	2012
	€	€
II. Μη εξασφαλισμένο δάνειο από τις συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 25)		
C.C.C. Secretarial Limited	40.000	-
K + G Complex Public Company Limited	857.000	-
	<u>897.000</u>	<u> </u>

Τα δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Κατά το 2014, τα δύο δάνεια έχουν αποπληρωθεί.

III. Τραπεζικά παρατραβήγματα

Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	9.594.578	8.490.350
Μη εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	426.850	440.217
	<u>10.021.428</u>	<u>8.930.567</u>

Σημειώσεις:

- (i) Το μέσο σταθμικό πραγματικό επιτόκιο των πιο πάνω τραπεζικών παρατραβηγμάτων είναι 7,75% (2012: 6,97%).
- (ii) Οι εγγυήσεις για το εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατραβήγμα του συγκροτήματος είναι οι ίδιες με τις εγγυήσεις για τα εξασφαλισμένα μακροπρόθεσμα δάνεια, και επιπλέον είναι εξασφαλισμένο από εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας για € 1.640.000 και εταιρική εγγύηση της Εταιρείας για €1.500.000

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το Συγκρότημα

	Φορολογικές ζημιές €	Επανεκτίμηση ξενοδοχειακού συγκροτήματος €	Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2013	-	7.843.444	4.705.751	12.549.195
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού εσόδων (σημ.ii) Αντιλογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αντιστροφής προηγούμενης επανεκτίμησης ξενοδοχειακού συγκροτήματος	-	-	1.380.853	1.380.853
	-	(3.997.139)	-	(3.997.139)
31 Δεκεμβρίου 2012	-	3.846.305	6.086.604	9.932.909
1 Ιανουαρίου 2012	(4.598.441)	12.128.911	4.598.441	12.128.911
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού εσόδων Αντιλογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αντιστροφής προηγούμενης επανεκτίμησης ξενοδοχειακού συγκροτήματος	-	-	107.310	107.310
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων λόγω αλλαγής στη νομοθεσία (σημ.(i))	4.598.441	-	-	4.598.441
31 Δεκεμβρίου 2012	-	7.843.444	4.705.751	12.549.195

Σημειώσεις:

- (i) Κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε αριθμό νέων και τροποποιητικών νομοσχεδίων στα πλαίσια του μνημονίου συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικα με σκοπό την οικονομική εξυγίανση των δημοσιονομικών του Κράτους.

Οι εταιρείες, θα μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγούμενως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνεχ.)

Σημειώσεις:

Η έναρξη ισχύος της πιο πάνω τροποποίησης ξεκινά από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Εξαιτίας της πιο πάνω αλλαγής, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προχώρησε σε εγγραφή της αναβαλλόμενης φορολογίας σε σχέση με φορολογικές ζημιές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος που μεταφέρονται για συμψηφισμένο με τα μελλοντικά κέρδη των επόμενων 5 ετών ανέρχονταν σε €25.941.840 (2012: €21.478.249). Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμό ανέρχονταν σε €115.461 (2012: €160.275).

- (ii) Στις 18 Απριλίου 2013 ψηφίστηκε νομοθεσία από τη Βουλή των Αντιπροσώπων για την αύξηση του συντελεστή εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5%, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013. Εξαιτίας αυτής της αλλαγής, η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που αφορούσε συσσωρευμένες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις αυξήθηκε κατά € 1,2 εκατ.
- (iii) Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας έγινε με φορολογικό συντελεστή 12,5%, ενώ το μέρος των προσωρινών διαφορών που αφορά την επανεκτίμηση της γης έγινε με συντελεστή 20% που είναι ο ισχύον συντελεστής επιβολής φορολογίας για κεφαλαιουχικά κέρδη, λαμβάνοντας υπόψη και την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

19. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	Το Συγκρότημα Αναπροσαρ- μοσμένο		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.095.626	2.281.431	-	-
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	1.704.868	1.601.506	3.953	14.854
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες ακινήτων (σημ. 25)	130.545	-	-	-
	<u>3.931.039</u>	<u>3.882.937</u>	<u>3.953</u>	<u>14.854</u>

Σημειώσεις:

- i. Οι πιο πάνω εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

20. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία

Η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία είναι η L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited, είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων και η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων.

Η κίνηση της τρέχουσας αξίας της επένδυσης παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2013	2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	45.807.826	49.841.613
Απομείωση στην αξία	<u>(22.096.462)</u>	<u>(4.033.787)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>23.711.364</u></u>	<u><u>45.807.826</u></u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία απομείωσε την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited στο ποσό του συνόλου ιδίων κεφαλαίων της ύψους €23.711.364. Η απομείωση κρίθηκε αναγκαία μετά από την μείωση της τρέχουσας αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της θυγατρικής εταιρείας.

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για τους σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών και της κατάστασης ταμειακών ροών της Εταιρείας, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, αφαιρουμένων τραπεζικών παρατραβηγμάτων. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους, όπως εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας μπορεί να συμφωνηθεί με τα σχετικά στοιχεία στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ως εξής:

Το Συγκρότημα	2013	2012	Μεταβολή
	€	€	στο έτος
			€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	92.095	70.554	21.541
Παρατραβήγματα τραπεζών	<u>(10.021.428)</u>	<u>(8.930.567)</u>	<u>(1.090.861)</u>
	<u><u>(9.929.333)</u></u>	<u><u>(8.860.013)</u></u>	<u><u>(1.069.320)</u></u>
Η Εταιρεία			
Παρατραβήγμα τράπεζας	<u><u>(22.474)</u></u>	<u><u>(15.246)</u></u>	<u><u>(7.228)</u></u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013	Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	Δάνειο από συγγενικές εταιρείες	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	51.274.212	-	51.274.212
Νέα δάνεια	52.500.000	897.000	53.397.000
Τόκοι περιόδου	2.903.089	-	2.903.089
Αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις	(51.199.101)	-	(51.199.101)
Αποπληρωμές τόκων κατά την διάρκεια του έτους	(2.508.245)	-	(2.508.245)
Συναλλαγματικό κέρδος	(75.111)	-	(75.111)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>52.894.844</u>	<u>897.000</u>	<u>53.791.844</u>

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012	Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	Δάνειο ιθύνουσας εταιρείας	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	50.037.548	502.390	50.539.938
Νέα δάνεια	3.500.000	-	3.500.000
Τόκοι περιόδου	2.646.151	13.104	2.659.255
Αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις	(2.276.151)	(502.390)	(2.778.541)
Αποπληρωμές τόκων κατά την διάρκεια του έτους	(2.646.151)	(13.104)	(2.659.255)
Συναλλαγματική ζημιά	12.815	-	12.815
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>51.274.212</u>	<u>-</u>	<u>51.274.212</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

Σύνοψη διευθετήσεων που αφορούν δάνεια και παρατραβήγματα

Το Συγκρότημα

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είχε τις παρακάτω χρηματοδοτικές διευκολύνσεις με τράπεζες.

- Όριο παρατραβηγμάτων ύψους €10,9 εκατομμύρια (31 Δεκεμβρίου 2012: €8,9 εκατομμύρια)

Οι υπεραναλήψεις καθώς και τα δάνεια που χορηγήθηκαν στην θυγατρική εταιρεία, από τους τραπεζίτες της, είναι εξασφαλισμένα με:

1. Πρώτη, δεύτερη και τρίτη υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια της θυγατρικής εταιρείας για το ποσό των €35,1 εκατομμυρίων (2012: 35,1 εκατομμύρια).
2. Σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας για το ποσό των € 6,8 εκ. (2012: Σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση για όλα τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας).
3. Απεριόριστες εταιρικές εγγυήσεις από την Εταιρεία.
4. Εταιρική εγγύηση της The Cyprus Cement Public Company Limited για € 52,5 εκ (2012: € 17,6 εκ) καθώς και δεύτερη υποθήκη επί ακινήτου της πιο πάνω εταιρείας για το ποσό των €8,5 εκ (2012: € 2,5 εκ).
5. Αρνητική εγγύηση στον κύριο τραπεζίτη του Συγκροτήματος για το ότι τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος δεν μπορούν να επιβαρυνθούν χωρίς προηγούμενη έγκριση της εν λόγω τράπεζας.

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 απολάμβανε τις παρακάτω χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από τους τραπεζίτες της:

- Όριο παρατραβηγμάτων ύψους €35.000 (2012: € 35.000).

Η παραπάνω χρηματοδοτική διευκόλυνση δεν είναι εξασφαλισμένη.

23. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις εκτός από τις λειτουργικές μισθώσεις όπως περιγράφονται στην σημείωση 27.

Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμμετοχή σε κοινοπραξία (Σημ. 13)

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 13, η θυγατρική εταιρεία συμμετέχει με 50% στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences ("Η Κοινοπραξία") ο οποίος δημιουργήθηκε με σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων. Για τον σκοπό αυτό η "κοινοπραξία" υπόγραψε συμβόλαιο με συγκεκριμένο εργολάβο για την ανέγερση των ακινήτων. Το συνολικό ποσό του συμβολαίου είναι €4.200.000 και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2014.

Το συνολικό κόστος ανέγερσης του πραγματοποιήθηκε ως τώρα ανέρχεται στα €1.602.572 και είναι μέρος του ακινήτου υπό ανέγερση του Συνεταιρισμού. Η διαφορά των €2.597.428 αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο του συμβολαίου που διατίθεται ο Συνεταιρισμός να πληρώσει για την ολοκλήρωση του έργου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

23. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (Συνέχ.)

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του συμβολαίου ο συνεταιρισμός μπορεί ανά πάσα στιγμή να διακόψει το συμβόλαιο και να πληρώσει στον εργολάβο μόνο το ποσό του έργου που έχει ολοκληρωθεί μέχρι την συγκεκριμένη στιγμή όπως και οποιαδήποτε άλλα υλικά που έχει πληρώσει ο εργολάβος.

Τραπεζικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τις εταιρικές εγγυήσεις που παρέχονται στην θυγατρική εταιρεία L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited για τα τραπεζικά δάνεια (σημ. 22).

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΟΙΚΙΣΚΩΝ

Το Συγκρότημα

Η εξαρτημένη εταιρεία προέβει σε συμφωνίες μακροπρόθεσμης δέσμευσης της χρήσης 23 διώροφων οικισμών από τρίτους για περίοδο περίπου τριάντα τριών ετών. Η τελευταία συμφωνία είχε συναφθεί το 1998. Η εξαρτημένη εταιρεία δεν προτίθεται να συνάψει άλλες συμφωνίες παρόμοιας φύσεως.

Με βάση τις πρόνοιες της συμφωνίας δέσμευσης της χρήσης των εν λόγω οικίσκων το τρίτο πρόσωπο είναι υπεύθυνο για όλα τα έξοδα λειτουργίας τους, περιλαμβανομένων των εξόδων επιδιόρθωσης και συντήρησης ως και των τελών και αδειών που σχετίζονται με τους εν λόγω οικίσκους.

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας που είναι συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, έχουν διαγραφεί κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων και δεν γνωστοποιούνται σε αυτή τη σημείωση. Λεπτομέρειες συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων μερών γνωστοποιούνται πιο κάτω.

Η εξαρτημένη εταιρεία έλαβε δάνεια από συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στην σημείωση 17.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνέχ.)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Το Συγκρότημα

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2013	2012
		€	€
C.C.C. Secretarial Limited	Διοικητικά έξοδα	(178.600)	(174.970)
The Cyprus Cement Public Company Ltd (σημ. 17)	Έσοδα / (Έξοδα) από τόκους	1.994	(13.104)

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα κατά την ημερομηνία οικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες	
		2013	2012
		€	€
C.C.C. Secretarial Limited	Χρηματοδοτικές	(40.000)	-
K + G Complex Public Company Ltd	Χρηματοδοτικές	(857.000)	-
C.C.C. Secretarial Limited	Εμπορικές	(130.545)	-
The Cyprus Cement Public Company Ltd	Χρηματοδοτικές	149.325	-
		<u>(878.220)</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα κατά την ημερομηνία οικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες	
		2013	2012
		€	€
C.C.C. Secretarial Limited	Χρηματοδοτικές	(31.860)	-
The Cyprus Cement Public Company Limited	Χρηματοδοτικές	149.325	-
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Χρηματοδοτικές	142.331	319.662
		<u>259.796</u>	<u>319.662</u>

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Η αμοιβή και τα άλλα ωφελήματα των Συμβούλων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 5 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συναλλαγές ή συμβόλαια μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των διοικητικών συμβούλων ή αξιωματούχων κατά τη διάρκεια του έτους.

27. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος ενοικιάζει από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας παραλιακή έκταση 17.392 τ.μ. παραλίας με ετήσιο ενοίκιο € 119.000 το οποίο έχει συμπεριληφθεί στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Κατά τη διάρκεια του έτους οι πληρωμές που αφορούν τη μίσθωση και αναγνωρίζονται ως δαπάνη είχαν ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Ελάχιστα μισθώματα	124.228	110.897

Τα μελλοντικά ελάχιστα ποσά που είναι πληρωτέα για την εκμίσθωση που είναι διάρκειας 99 ετών από 17 Ιανουαρίου 1986 στο τέλος του έτους με βάση το σημερινό ενοίκιο είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

	2013	2012
	€	€
Εντός ενός έτους	119.000	119.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	476.000	476.000
Πέραν των πέντε ετών	7.854.000	7.973.000
	<u>8.449.000</u>	<u>8.568.000</u>

Με βάση τη συμφωνία, το ετήσιο ενοίκιο για την εκμίσθωση της παραλιακής γης αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια. Κατά την διάρκεια του έτους τέθηκε σε ισχύ με αναδρομική εφαρμογή αναπροσαρμογή στο ενοίκιο εκμίσθωσης. Βάση της νέας αναπροσαρμογής, το ετήσιο ενοίκιο αυξήθηκε στα €119.000 από τα €110.897. Κατά την διάρκεια του έτους έγιναν επιπλέον πληρωμές σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους.

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1. Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει. Οι κίνδυνοι που εκτίθεται το Συγκρότημα αφορούν κυρίως την εξαρτημένη εταιρεία, ως εκ τούτου οι πληροφορίες που παρουσιάζονται πιο κάτω αφορούν το Συγκρότημα στο σύνολο χωρίς ξεχωριστή ανάλυση για την Εταιρεία.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισφορών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

1.1.1. Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2013	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	92.095	70.554
Εμπορικοί χρεώστες	1.187.732	811.242
	<hr/>	<hr/>
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>1.279.827</u>	<u>881.796</u>

Για τον προσδιορισμό της ανακτισιμότητας των εμπορικών χρεωστών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη από την ημερομηνία πίστωσης της αρχικής χορήγησης της μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Βασισμένο στα πιο πάνω και στην προηγούμενη εμπειρία του, το Συγκρότημα πιστεύει ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημιά απομείωσης για χρεώστες οι οποίοι έχουν υπερβεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού την περίοδο παροχής πιστωτικής διευκόλυνσης.

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.1.1. Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (Συνέχ.)

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾

	Αριθμός τραπεζών	2013 €	Αναπροσαρ- μοσμένο 2012 €
<u>Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του οίκου Moody's ⁽²⁾</u>			
Ca/NP	1	92.095	70.554
		<u>92.095</u>	<u>70.554</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών' είναι μετρητά στο ταμείο.

(2) Η κατηγορία των μετρητών στην τράπεζα παρουσιάζεται μετά από αξιολόγηση του οίκου Moody's κοντά στο τέλος του έτους που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013. Για σκοπό παρουσίασης η ίδια κατηγορία χρησιμοποιείται και για τα συγκριτικά υπόλοιπα.

1.1.2. Εξασφαλίσεις που κρατούνται σαν ασφάλεια

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις για την κάλυψη των πιστωτικών κινδύνων του που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της.

1.1.3 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Κατά τη διάρκεια του έτους το 28% των συνολικών εσόδων της θυγατρικής εταιρείας προήλθε από ένα ταξιδιωτικό πράκτορα (2012: 20%). Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με άλλους πελάτες καθώς αντιπροσωπεύουν μεγάλο αριθμό με πολύ μικρότερο εισόδημα.

1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Το Συγκρότημα εξασφαλίζει ότι έχει αρκετά μετρητά ώστε να μπορεί να καλύψει βραχυπρόθεσμες αναμενόμενες λειτουργικές ανάγκες, συμπεριλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Δεν συμπεριλαμβάνεται ο αντίκτυπος ακραίων καταστάσεων που δεν μπορούν εύλογα να προβλεφθούν, όπως για παράδειγμα φυσικές καταστροφές. Επιπλέον, το Συγκρότημα διατηρεί τα ακόλουθα πιστωτικά όρια:

- €7,15 εκατομμύρια εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα με επιτόκιο 2,25% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (4,25%).
- €1,43 εκατομμύρια εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα, με επιτόκιο 2,25% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (5,5%).
- €1,50 εκατομμύρια εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα, με επιτόκιο 2,0% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (4,90%).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.2 Κίνδυνος ρευστότητας (Συνέχ.)

- €0,35 εκατομμύρια μη εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα, με επιτόκιο 1,50% ετησίως πέραν από το εξαμηνιαίο επιτόκιο δανεισμού euribor.
- €0,43 εκατομμύρια μη εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα με επιτόκιο 1,50% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (5,75%).

1.2.1 Ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση την αναμενόμενη χρονολογική λήξη τους

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει. Ο πίνακας περιλαμβάνει τόσο τους τόκους όσο και τις κύριες ταμειακές ροές.

Τα ποσά στον πιο κάτω πίνακα μπορεί να μην ισούνται με τα ποσά που αναφέρονται στον ισολογισμό, επειδή ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει όλες τις ταμειακές ροές (συμπεριλαμβανομένου τόκων) σε μη-προεξοφλημένη βάση.

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση και λιγότερων των 3 μηνών €'000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €'000	1 και 2 έτη €'000	2 και 5 έτη €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2013							
Εξασφαλισμένα δάνεια τραπεζών	(52.895)	92.017	-	(1.306)	(2.839)	(12.882)	(74.990)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατράβηγματα	(9.595)	(9.595)	(9.595)	-	-	-	-
Μη εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατράβηγματα	(427)	(427)	(427)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(3.800)	(3.800)	(3.800)	-	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	(897)	(897)	(897)	-	-	-	-
	<u>(67.614)</u>	<u>(106.736)</u>	<u>(14.719)</u>	<u>(1.306)</u>	<u>(2.839)</u>	<u>(12.882)</u>	<u>(74.990)</u>

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση και λιγότερων των 3 μηνών €'000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €'000	1 και 2 έτη €'000	2 και 5 έτη €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2012							
Εξασφαλισμένα δάνεια τραπεζών	(51.274)	(63.585)	(3.523)	(3.948)	(13.906)	(15.182)	(27.026)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατράβηγματα	(8.491)	(8.491)	(8.491)	-	-	-	-
Μη εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατράβηγματα	(423)	(423)	(423)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(3.883)	(3.883)	(3.883)	-	-	-	-
	<u>(64.071)</u>	<u>(76.382)</u>	<u>(16.320)</u>	<u>(3.948)</u>	<u>(13.906)</u>	<u>(15.182)</u>	<u>(27.026)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου η κατανομή των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων ήταν:

Το Συγκρότημα	2013	2012
	€	€
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	10.021.428	8.930.567
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	3.919.251
Μακροπρόθεσμα δάνεια	52.894.844	47.354.961
	<u>62.916.272</u>	<u>60.204.779</u>

Η Εταιρεία	2013	2012
	€	€
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22.474	15.246
	<u>22.474</u>	<u>15.246</u>

Το Συγκρότημα

Ανάλυση ευαισθησίας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια από λογικές πιθανές αλλαγές στα επιτόκια. Η ανάλυση αυτή προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Η ανάλυση επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και για το 2012.

Μια αύξηση 50 μονάδων βάσης και μια μείωση 50 μονάδων βάσης στα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού θα είχε το πιο κάτω αποτέλεσμα:

	Αποτελέσματα		Ίδια κεφάλαια	
	50 μ.β. αύξηση €'000	50 μ.β. μείωση €'000	50 μ.β. αύξηση €'000	50 μ.β. μείωση €'000
31 Δεκεμβρίου 2013				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(315)</u>	<u>315</u>	<u>(315)</u>	<u>315</u>
31 Δεκεμβρίου 2012				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(301)</u>	<u>301</u>	<u>(301)</u>	<u>301</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει σε σχέση με τον μακροπρόθεσμο δανεισμό σε Ελβετικά Φράγκα. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Επιπλέον, το Συγκρότημα έχει τη δυνατότητα να μετατρέψει τα πιο πάνω δάνεια σε ξένο νόμισμα, σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα που εμπορεύεται ελεύθερα στις παγκόσμιες συναλλαγματικές αγορές.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε συναλλαγματικό κίνδυνο την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	Ελβετικά Φράγκα 31 Δεκεμβρίου 2013 €'000	Ελβετικά Φράγκα 31 Δεκεμβρίου 2012 €'000
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	-	4.350

Κατά τη διάρκεια του έτους, η θυγατρική εταιρεία έχει αποπληρώσει το δάνειο σε Ελβετικό Φράγκο (CHF), πραγματοποιώντας συναλλαγματικό κέρδος ύψους €75.111.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση/(αποδυνάμωση) του Ευρώ κατά 5% έναντι του πιο κάτω ξένου νομίσματος στις 31 Δεκεμβρίου θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Ο υπολογισμός επαναλαμβάνεται με τα ίδια δεδομένα και για το 2012.

	5% αύξηση στη συναλλαγματική ισοτιμία		8% αύξηση στη συναλλαγματική ισοτιμία	
	Αποτελέσμα τα €'000	Ίδια κεφάλαια €'000	Αποτελέσματα €'000	Ίδια Κεφάλαια €'000
31 Δεκεμβρίου 2013				
Ελβετικά Φράγκα	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012				
Ελβετικά Φράγκα	218	218	348	348

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.5 Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Η πολιτική κατάσταση στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου μπορεί να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος που χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό της εποχικότητας μεταξύ του καλοκαιριού και του χειμώνα. Συγκεκριμένα, η υψηλή σεζόν του Συγκροτήματος είναι το καλοκαίρι, μεταξύ των μηνών Απριλίου και Οκτωβρίου και η χαμηλή περίοδος μεταξύ των μηνών Νοεμβρίου και Μαρτίου.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά και η αύξηση του ανταγωνισμού εντός της κυπριακής αγοράς μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και πολιτική κατάσταση στη Ρωσία που είναι οι κύριες πηγές τουριστών για το Συγκρότημα μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τουριστική βιομηχανία.
- Η οικονομική κατάσταση στην Κύπρο όπως περιγράφεται στη σημείωση 29.

1.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

1.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Κύπρου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τους λειτουργούς συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

1.8 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Οι κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

1.9 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

1.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων δανεισμού.

Η κεφαλαιακή δομή του Συγκροτήματος αποτελείται από το καθαρό χρέος, το οποίο περιλαμβάνει δάνεια, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας, που περιλαμβάνει το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη/(ζημιές).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (Συνέχ.)

Συντελεστής μόχλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αυτού του ελέγχου παρακολουθεί το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που συνδέεται με αυτό.

Ο συντελεστής μόχλευσης στο τέλος του έτους ήταν ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Σύνολο δανεισμού (i)	62.916.272	60.204.779
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	(92.095)	(70.554)
	<u>62.824.177</u>	<u>60.134.225</u>
Καθαρό χρέος		
	<u>62.824.177</u>	<u>60.134.225</u>
Ίδια κεφάλαια (ii)	<u>23.949.858</u>	<u>46.099.098</u>

Δείκτης καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια

- i) Το χρέος περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμα (υπεραναλήψεις και βραχυπρόθεσμα δάνεια) και μακροπρόθεσμα δάνεια.
- ii) Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν όλα τα κεφάλαια και τα αποθεματικά.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 30 μετά το τέλος του έτους, το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας αυξήθηκε κατά € 20.000.000 η οποία έγινε με την πρόσθεση νέων κεφαλαίων.

1.11 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς, όπως περιγράφεται στην σημείωση 29, ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους του τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

1.12 Δίκαιες αξίες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

29. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

29. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ (Συνέχ.)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την λειτουργία του Συγκροτήματος. Όμως η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η Εταιρεία υπόγραψε “Συμφωνία και σχέδιο έκδοσης κεφαλαίου” με την Emerald Coast Properties Ltd , “Ο Επενδυτής” , σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρείας , L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd , θα εκδώσει στο άρτιο 20.000.000 μετοχές νέας τάξης , ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μια , οι οποίες θα αναληφθούν από τον επενδυτή και η Εταιρεία θα εγκαταλείψει το δικαίωμα αγοράς πριν από άλλους. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, υπόκειται στη διακρίβωση συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών, και στην διενέργεια μελέτης δεούσης επιμέλειας (“due diligence”) από τον επενδυτή, η οποία στόχευε στην διακρίβωση των συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας (“Η Συμφωνία”) έχουν υλοποιηθεί και η θυγατρική εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα έκδωσε και παραχώρησε 20.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 1 η κάθε μια, στον Επενδυτή με τιμή διάθεσης € 20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η Εταιρεία και ο Επενδυτής έχουν 50% μερίδιο ο καθένας στην L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd και, ως εκ τούτου, από το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου του 2014 η επένδυση της Εταιρείας στην L' Union Nationale θα λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Συμφωνίες”.

Τα νέα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa and Resort , το οποίο αναμένεται να πραγματοποιηθεί το 2014, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρείας.

Το Συγκρότημα αναμένει να αναγνωρίσει ζημία € 1,4 εκατ. το 2014 από τη συναλλαγή που περιγράφηκε παραπάνω που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αναλογούσαν στη Εταιρεία πριν και μετά την ολοκλήρωση της Συμφωνίας .

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.