

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις Έκθεση Διαχείρισης	2
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	3 – 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10 – 17
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	18
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	19
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	20
Ενοποιημένος ισολογισμός	21
Ισολογισμός της Εταιρείας	22 – 23
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	24
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	25 – 27
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	28
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	29 – 30
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	31
	32 – 96

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούππας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Έλενα Στυλιανού

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Ltd
City House
Καράϊσκάκη 6
3032 Λεμεσός

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 96:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούππας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2018

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας, εκτός από το γεγονός ότι το Συγκρότημα έπαυσε να ασκεί έλεγχο στην εταιρεία C.C.C. Secretarial Limited (Σημ.19). Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

4 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε σε €4.332 χιλιάδες σε σύγκριση με €7.203 χιλιάδες το 2016. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζεται μειωμένο σε σύγκριση με το 2016. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι το έτος 2016 το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδη ύψους €4.475 χιλιάδες από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος έναντι καθαρών ζημιών για το έτος 2017 ύψους €6.336 χιλιάδων (Σημ.6), καθώς επίσης και στο γεγονός ότι τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ παρουσιάζονται ελαφρώς μειωμένα το 2017 σε σχέση με το έτος 2016. Επίσης, το καθαρό κέρδος για το έτος επηρεάστηκε από την αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €6.624 χιλιάδων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €327.326 χιλιάδες (2016: €353.149 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €281.757 χιλιάδες (2016: €277.129 χιλιάδες).

5 Στις 9 Μαρτίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση τεμαχίου γης από την 100% θυγατρική της Εταιρείας C.C.C. Real Estate Company Limited προς την εταιρεία Nelipo Properties Ltd, 100% θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών. Το τίμημα της πώλησης του ακινήτου ανήλθε στις €30.750 χιλιάδες και η πώληση/πράξη ενέπιπτε στα πλαίσια των κανονισμών και προνοιών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιαρθρώσεις τραπεζικών δανείων (Σημ.17).

6 Με την ολοκλήρωση της πράξης το Συγκρότημα έχει καταστεί άχρεο χωρίς οποιοδήποτε δανεισμό, καθώς τα δάνεια και υποχρεώσεις του με άλλα τραπεζικά ιδρύματα έχουν αναληφθεί από άλλες συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος μέσα στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης (Σημ.25).

7 Ως εκ τούτου το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν μειωμένα χρηματοδοτικά έξοδα για το έτος 2017 σε σχέση με το έτος 2016.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

8 Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €6.674 χιλιάδες σε σύγκριση με €1.097 χιλιάδες το 2016. Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζεται σημαντικά βελτιωμένο σε σύγκριση με το 2016 και αυτό οφείλεται στην αύξηση μερισμάτων τα οποία εισέπραξε από την συνδεδεμένη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ύψους €4.004 χιλιάδων το έτος 2017 έναντι €2.912 χιλιάδων το 2016, όπως επίσης και στην αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €9.669 χιλιάδων. Επίσης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει το έτος 2017 ζημιά απομείωσης στην επένδυση της στην θυγατρική εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Limited, ύψους €6.898 χιλιάδων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €314.410 χιλιάδες (2016: €334.523 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €270.476 χιλιάδες (2016: €266.004 χιλιάδες).

9 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

10 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος που επηρεάζουν τις εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία/το Συγκρότημα. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί σε μια συνεχιζόμενη βάση μη χρηματοπιστωτικούς Βασικούς Δείκτες Απόδοσης σε σχέση με κανονισμούς που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον. Μέχρι σήμερα το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει παραβεί οποιουσδήποτε από τους προαναφερθείς κανονισμούς. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει εμπλακεί σε οποιεσδήποτε νομικές, κυβερνητικές ή διαιτητικές διαδικασίες από τις οποίες θα προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Αυτό είναι σύμφωνο με τη γενική κουλτούρα και το όραμα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

11 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,3,4 και 29 των οικονομικών καταστάσεων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (Σημείωση 1).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στα έξοδα ενέργειας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

12 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διαφόρων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

13 Οι εργασίες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

14 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

15 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα/ την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

16 Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €8.663 χιλιάδες. Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €8.663 χιλιάδες. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Πιστωτικός κίνδυνος

17 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

18 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα των συμβαλλόμενων μερών, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

19 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 απορρέει από δάνεια εισπρακτέα ύψους €8.663 χιλιάδες/€8.663 χιλιάδες, εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ύψους €596 χιλιάδες/€981 χιλιάδες και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €1.343 χιλιάδες/€1.343 χιλιάδες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ύψους €58 χιλιάδων (2016: €58 χιλιάδων) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €58 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €58 χιλιάδες).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διαχείριση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

22 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 19 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 20 και 21. Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας, οι μέτοχοι ενέκριναν την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

Μερίσματα

23 Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30 Ιουνίου 2017 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας προηγούμενων ετών ύψους €2.202 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,016 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 27 Ιουλίου 2017.

Μετοχικό κεφάλαιο

24 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

25 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017.

26 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Κώστας Γαλαταριώτης και Τάσος Αναστασίου αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

27 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

28 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

29 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

30 Σύμφωνα με το άρθρο 78 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει προχωρήσει στην σύσταση Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας στις 19 Ιανουαρίου 2018. Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- κ. Αντώνης Αντωνίου Λατούρος - Πρόεδρος της Επιτροπής
- κ. Μιχάλης Μουσιούττας - Μέλος της Επιτροπής
- κ. Τάσος Αναστασίου - Μέλος της Επιτροπής

31 Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή θα συνέρχεται με τους εξωτερικούς ελεγκτές για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου θα ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς επίσης να επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Η επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τους ελεγκτές τα ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου καθώς επίσης και την έκθεση των ελεγκτών.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

32 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 30 Απριλίου 2018, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

33 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

34 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

35 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

36 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

37 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

38 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 30 Απριλίου 2018 είναι ως εξής:

	Στις 30 Απριλίου 2018 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Μιχάλης Μουσιούπτας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

(1) Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

39 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2017 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

40 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

Υποκαταστήματα

41 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

42 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ο τελικός καθορισμός των ελεγκτών για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2018, θα γίνει με διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών και οι ελεγκτές που θα επιλεγούν θα διοριστούν κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2018



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τοιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τοιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων και ατομικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 96 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017;
- τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017;
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή; και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus

P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus

T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε αλάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα Κύρια Θέματα Ελέγχου

Δίκαιη αξία γης προς ανάπτυξη

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 4 και 17 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη ύψους €238.108 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και λόγω της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στην εκτίμηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τη δίκαιη αξία του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στη μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε για τον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αξιολογήσαμε τα δεδομένα, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ακινήτου, η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας, ιδιαίτερα σε σχέση με το διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες.

Ο διαχωρισμός των νοητών ζωνών από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος έγινε για να λάβει υπόψη την ανομοιομορφία και τα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του γραφείου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας του ακινήτου από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος με βάση τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη τιμή πώλησης της συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε στις 9 Μαρτίου 2017 για ένα μέρος του ακινήτου, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών η οποία αναπροσαρμόστηκε με βάση την έκπτωση και το διαχωρισμό του ακινήτου σε ζώνες για να αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία ολόκληρου του ακινήτου με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Η αναπροσαρμοσμένη αξία όπως εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος αυξήθηκε στη συνέχεια κατά 3% έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει τις βελτιωμένες συνθήκες της αγοράς στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε σχέση με την ημερομηνία της συναλλαγής (Σημ. 17).

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη εσωτερικών εμπειρογνομόνων εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την τεχνική και μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που **έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.**

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την ανάλυση ευαισθησίας σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου στις κερδοζημιές από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στη Σημείωση 17 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε συγκεκριμένη παραδοχή.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 4 και 20 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €20.703 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και λόγω της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας που εμπλέκεται στην εκτίμηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τη δίκαιη αξία της επένδυσης.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης εκτιμήθηκε από τη **Διεύθυνση του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την αποτίμηση της αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple) για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.**

Η δίκαιη αξία της επένδυσης εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις €20.703 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αξιολογήσαμε τα δεδομένα, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Ως οι ελεγκτές του Συγκροτήματος έχουμε εμπλακεί στον έλεγχο του στοιχείου του Συγκροτήματος που διεκπεραιώθηκε από ελεγκτές του στοιχείου του Συγκροτήματος ούτως ώστε να διασφαλίσουμε ότι έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σε σχέση με την αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της επένδυσης από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος. Η εμπλοκή μας συμπεριλάμβανε μεταξύ άλλων, την εξέταση της ελεγκτικής εργασίας στα αρχεία των ελεγκτών του στοιχείου του Συγκροτήματος καθώς και συχνή επικοινωνία με την ομάδα ελεγκτών του στοιχείου του Συγκροτήματος για να διασφαλίσουμε ότι το σχέδιο ελέγχου εκτελέστηκε κατάλληλα.

Επιπρόσθετα, εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του γραφείου μας, [A11] με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της επένδυσης.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη των εσωτερικών εμπειρογνομώνων του γραφείου μας, εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την τεχνική και μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης αξιολογήσαμε τη δίκαιη αξία του δανεισμού της επένδυσης και των κεφαλαιουχικών δαπανών μέχρι την αποπεράτωση του έργου που αναπροσάρμοσε τη δίκαιη αξία της επένδυσης.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την ανάλυση ευαισθησίας της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα από την αλλαγή στις κύριες σημαντικές παραδοχές.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στη Σημείωση 20 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε αυτές τις κύριες παραδοχές.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις και στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Δελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 10 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
CY-3032 Λεμεσός

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2018

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Έσοδα	7	393	627
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(974)	(1.457)
Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά	6	(6.336)	4.479
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών		(6.917)	3.649
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(335)	(1.080)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	18	4.960	5.198
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.292)	7.767
Φορολογία	11	6.624	(564)
Κέρδος για το έτος		4.332	7.203
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		4.348	7.215
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(16)	(12)
		4.332	7.203
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο	12	3,16	5,24

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Κέρδος για το έτος		4.332	7.203
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	18	230	(46)
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	2.288	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος		2.518	(46)
Συνολικό κέρδος για το έτος		6.850	7.157
Συνολικό κέρδος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		6.866	7.169
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(16)	(12)
		6.850	7.157

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Έσοδα	7	4.356	2.912
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(214)	(154)
Άλλες ζημιές	6	(6.898)	(932)
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών		(2.756)	1.826
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(239)	(729)
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.995)	1.097
Φορολογία	11	9.669	-
Κέρδος για το έτος		6.674	1.097

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €000	2016 €000
Κέρδος για το έτος	6.674	1.097
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-
Συνολικό κέρδος για το έτος	<u>6.674</u>	<u>1.097</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	28	51
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	238.108	274.808
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	18	57.885	56.692
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	20.703	20.703
		316.724	352.254
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια εισπρακτέα	21	8.663	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	596	894
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	23	1.343	1
		10.602	895
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		327.326	353.149
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		106.344	115.266
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		91.324	77.760
		274.973	270.331
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		6.784	6.798
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		281.757	277.129
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	45.213	54.125
Δανεισμός	25	-	18.909
Προβλέψεις	28	300	-
		45.513	73.034

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	54	209
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	1
Δανεισμός	25	2	2.776
		<u>56</u>	<u>2.986</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>45.569</u>	<u>76.020</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>327.326</u>	<u>353.149</u>

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	28	37
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	837	837
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	249.950	280.855
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	52.608	52.597
		303.423	334.326
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια εισπρακτέα	21	8.663	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	981	197
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	23	1.343	-
		10.987	197
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		314.410	334.523
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	910	910
Αποθεματικό προσόδου		17.283	17.283
Κέρδη που κρατήθηκαν		193.110	188.638
		270.476	266.004
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	-	13.644
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	43.897	53.566
		43.897	67.210
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	35	32
Δανεισμός	25	2	1.277
		37	1.309
Σύνολο υποχρεώσεων		43.934	68.519
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		314.410	334.523

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	59.173	910	115.312	(15)	17.236	70.546	263.162	6.810	269.972
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	7.215	7.215	(12)	7.203
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	(46)	-	-	-	(46)	-	(46)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(46)	-	-	-	(46)	-	(46)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016	-	-	(46)	-	-	7.215	7.169	(12)	7.157
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	59.173	910	115.266	(15)	17.236	77.760	270.331	6.798	277.129

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Μη ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000	
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000			Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	59.173	910	115.266	(15)	17.236	77.760	270.331	6.798	277.129
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	4.348	4.348	(16)	4.332
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 26)	-	-	2.288	-	-	-	2.288	-	2.288
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	230	-	-	-	230	-	230
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	-	(11.440)	-	-	11.440	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(8.922)	-	-	11.440	2.518	-	2.518
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2017	-	-	(8.922)	-	-	15.788	6.866	(16)	6.850
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Απώλεια ελέγχου θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	(22)	(22)	2	(20)
Μέρισμα που καταβλήθηκε από κέρδη προηγούμενων ετών (Σημ.13)	-	-	-	-	-	(2.202)	(2.202)	-	(2.202)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(2.224)	(2.224)	2	(2.222)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	59.173	910	106.344	(15)	17.236	91.324	274.973	6.784	281.757

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	59.173	910	17.283	187.541	264.907
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	1.097	1.097
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016	-	-	-	1.097	1.097
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	59.173	910	17.283	188.638	266.004
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	6.674	6.674
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2017	-	-	-	6.674	6.674
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που καταβλήθηκε από κέρδη προηγούμενων ετών (Σημ.13)	-	-	-	(2.202)	(2.202)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(2.202)	(2.202)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	59.173	910	17.283	193.110	270.476

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.292)	7.767
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	9	25
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	-	(4)
Πιστωτικούς τόκους	7	(393)	-
Χρεωστικούς τόκους	10	335	1.080
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	18	(4.960)	(5.198)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη από επενδύσεις σε ακίνητα	6	6.336	(4.475)
		(965)	(805)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(163)	(91)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		95	41
		(1.033)	(855)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(1.033)	(855)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(4)
		(1.033)	(859)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	(48)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	4
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	16	-	(25)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		4.004	2.912
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	550
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη		(560)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		41	-
		3.485	3.393
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		3.485	3.393

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(203)	(1.622)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	730
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	30 (vi)	-	(1.884)
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη	30 (vi)	380	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(692)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(311)	(610)
		<hr/>	<hr/>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(826)	(3.386)
		<hr/>	<hr/>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.626	(852)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(285)	567
		<hr/>	<hr/>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	23	1.341	(285)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €000	2016 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.995)	1.097
Αναπροσαρμογές για:			
Εισόδημα από μερίσματα	7	(4.004)	(2.912)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	-	(4)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	9	9
Χρεωστικούς τόκους	10	239	729
Τόκοι εισπρακτέοι	7	(352)	-
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	6	6.898	-
Χρέωση απομείωσης υπολοίπου με συγγενική εταιρεία	6	-	936
		(205)	(145)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.002)	(78)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3	(814)
		(1.204)	(1.037)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(1.204)	(1.037)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(1.204)	(1.037)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	(46)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	4
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		4.004	2.912
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη		(560)	(936)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		3.444	1.934
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		(203)	(215)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	730
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	30 (vi)	-	(1.865)
Εισπράξεις από νέα δάνεια από συγγενικά μέρη	30(vi)	380	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(692)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(208)	(487)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(723)	(1.837)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.517	(940)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(176)	764
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	23	1.341	(176)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας/του Συγκροτήματος και την οικονομική της/του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν οποιονδήποτε ποσών που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σχετικά για το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2017 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Ως αποτέλεσμα αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δημοσιοποιεί την συμφιλίωση των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Βλέπετε Σημείωση 23.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές οι οποίες πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κρατείται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογούν ότι το νέο πρότυπο δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγοραστεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Ένα η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(2) Συναλλαγές μετόχων μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Η γη που ταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης” στις κερδοζημιές.

Το Συγκρότημα παύει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο καθαρής θέσης από τη μέρα που μία επένδυση παύει να θεωρείται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, που είναι η μέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία ή την μέρα που η επένδυση κατατάσσεται ως δια κρατούμενη προς πώληση.

Όταν το Συγκρότημα σταματά να έχει σημαντική επιρροή σε μία συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα επιμετρά την επένδυση που κατέχει στη δίκαιη αξία της. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στο ενοποιημένο κέρδος ή ζημιά τυχόν διαφορά μεταξύ (i) της εύλογης αξίας της επένδυσης που συνεχίζει να κατέχει και τυχών εσόδων από την πώληση μεριδίου της επένδυσης που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία και (ii) της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Όταν μια οντότητα παύει να θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία και μετέπειτα αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό μέσο σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”, η δίκαιη αξία της επένδυσης που κατέχεται κατά την ημερομηνία την οποία παύει να αναγνωρίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία, θεωρείται ως η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση του.

Εάν έχει προηγουμένως αναγνωρισθεί κέρδος ή ζημιά στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σχέση με την επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, τότε μεταφέρεται στα ενοποιημένα κέρδη ή ζημιές κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη της με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωρισθεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετράται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία/το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί κάθε οντότητα του Συγκροτήματος και η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των υπολοίπων οντοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων κερδών/(ζημιών) - καθαρών”.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον την υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Μηχανήματα και εξοπλισμός	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές)-καθαρά” στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν πωλούνται και τα κέρδη και ζημιές από τη διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν το αντάλλαγμα της πώλησης περιλαμβάνει ενδεχόμενο αντάλλαγμα τότε το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται όταν είναι πιθανό ότι αυτό θα καταβληθεί. Σε τέτοια περίπτωση το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται ως εισπρακτέο στον ισολογισμό.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αποτελούνται από “δάνεια εισπρακτέα”, “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δανείων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να υπολογίσουν την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής; τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας διαιρούνται με τον μέσο σταθμικό αριθμό των συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/ το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, ενός περιουσιακού στοιχείου που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση τη στιγμή έκδοσης της εγγύησης. Η υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία της και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από το ποσό που καθορίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία” και το ποσό που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, ανάλογα με την περίπτωση.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία της διαφοράς των καθαρών ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών με βάση τη συμφωνία του δανείου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή την εκτίμηση του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτους για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερη και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο αντιπροσωπεύουν δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και μετρητά στην τράπεζα. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό τόκο εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία δεν είναι σημαντική καθώς τα δάνεια εισπρακτέα φέρουν σταθερό τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προερχόταν επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος για το έτος	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος για το έτος
2016				
Ευρώ		€108 χιλιάδες		€75 χιλιάδες
	0,5	Χαμηλότερο/ψηλότερο	0,5	Χαμηλότερο/ψηλότερο

Η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία για το 2016 είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν είχαν οποιοδήποτε δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αξιόπιστοι οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα των συμβαλλόμενων μερών, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 23) και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Κυμαινόμενο επιτόκιο:				
Λήξη εντός ενός έτους	1.595	1.629	1.560	1.604

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €000	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €000	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €000	Πάνω από 5 χρόνια €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός	2	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	54	-	-	-
Εγγυήσεις	1.500	-	-	-
	<u>1.556</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός	3.672	5.312	7.485	9.509
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	209	-	-	-
Εγγυήσεις	31.590	-	-	-
	<u>35.471</u>	<u>5.312</u>	<u>7.485</u>	<u>9.509</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €000	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €000	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €000	Πάνω από 5 χρόνια €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός	2	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	35	-	-	-
Εγγυήσεις	-	-	-	-
	<u>37</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός	1.883	4.473	4.483	7.122
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	-	-	-
Εγγυήσεις	19.170	-	-	-
	<u>21.085</u>	<u>4.473</u>	<u>4.483</u>	<u>7.122</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις με συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στη Σημείωση 30(vii) και σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Σύμφωνα με άλλους στην βιομηχανία η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25)	2	21.685	2	14.921
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 23)	(1.343)	(1)	(1.343)	-
(Καθαρά μετρητά και καταθέσεις)/καθαρός δανεισμός	(1.341)	21.684	(1.341)	14.921
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	281.757	277.129	270.476	266.004
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	280.416	298.813	269.135	280.925
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	0%	7%	0%	5%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

	Επίπεδο 3 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2017		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.703	20.703
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.703	20.703

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 3 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2016		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.703	20.703
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.703	20.703

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2017:

	Μετοχικοί τίτλοι 2017 €000	Μετοχικοί τίτλοι 2016 €000
Αρχικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	20.703	20.703
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	20.703	20.703

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €237.271 χιλιάδων (2016: €273.971 χιλιάδων)**

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη βασίζεται σε παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένου αναμενόμενων τιμών πώλησης. Σε περίπτωση έλλειψης παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, οι δίκαιες αξίες καθορίζονται μέσω σημαντικών εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας, η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 οι εκτιμήσεις για τη δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση βασίστηκε σε μεθόδους αποτίμησης που ενσωματώνουν συγκριτικές παρατηρήσιμες τιμές πώλησης, όπου αυτές ήταν διαθέσιμες, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης, του μεγέθους και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες.

Για σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος ζωνοποίησης όπου το ακίνητο χωρίστηκε σε τρεις νοητές ζώνες λαμβάνοντας υπόψη την ανομοιομορφία στο σχήμα και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Λόγω του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες η Διεύθυνση παρουσιάζει την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου στις κερδοζημιές από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών στη Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 17.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €237.271 χιλιάδων (2016: €273.971 χιλιάδων) (συνέχεια)**

Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι διαφορετική.

Οποιοσδήποτε μεταβολές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν θα οδηγήσουν σε σημαντική αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 17).

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί την κρίση του για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 της επένδυσης διαθέσιμη προς πώληση του Συγκροτήματος έχει υπολογιστεί από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple) για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων που αναπροσαρμόστηκε για να λάβει υπόψη τη δίκαιη αξία του δανεισμού της επένδυσης καθώς και τα κόστα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της ανακαίνισης του ξενοδοχείου. Η Διεύθυνση αξιολόγησε τις διάφορες τεχνικές και επέλεξε τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση τη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple) του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου το οποίο βρίσκεται υπό ανακαίνιση, ως την καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της επένδυσης, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και της λειτουργικής κερδοφορίας, το Συγκρότημα πρέπει να κάνει υποθέσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές και την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και στις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η Διεύθυνση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η δίκαιη αξία της επένδυσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές. Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας σε αυτές τις κύριες παραδοχές γνωστοποιούνται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία δικαιώματος αγοράς “call option”**

Το Συγκρότημα έχει δικαίωμα αγοράς μετοχών έτσι ώστε να απαιτήσει από την Parklane Hotels Ltd (η “Parklane”) να εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στο Συγκρότημα οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας, Parklane. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί από τις 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020. Οι μετοχές που θα εκδοθούν σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος αγοράς θα είναι σε δίκαιη και εύλογη αξία η οποία θα καθοριστεί από ανεξάρτητο μέρος. Το πιο πάνω δικαίωμα αγοράς δεν έχει αναγνωριστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το δικαίωμα αγοράς δεν έχει σημαντική αξία.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της τουριστικής βιομηχανίας και οι αναμενόμενες λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	-	-	102.467	393	(102.467)	393
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(46)	(714)	36.034	189	(36.034)	(571)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	238.108	296.943	10.630	(239.058)	327.326
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	12	57.873	57.885
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	86	16.401	-	(16.401)	86
Υποχρεώσεις ανά τομέα	20	1.623	57.964	43.926	(57.964)	45.569

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	-	-	94.744	627	(94.744)	627
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(40)	(76)	36.789	(685)	(36.789)	(801)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	274.808	297.851	946	(241.159)	353.149
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	56.692	56.692
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	25	10.191	48	(10.191)	73
Υποχρεώσεις ανά τομέα	48	60.963	63.830	15.008	(63.830)	76.019

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	2017 €000	2016 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(571)	(801)
Αποσβέσεις	(9)	(25)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ.6)	(6.336)	4.475
	<u>(6.917)</u>	<u>3.649</u>
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών	(335)	(1.080)
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 10)		
Μερίδιο κέρδους επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 18)	4.960	5.198
	<u>(2.292)</u>	<u>7.767</u>
(Ζημιά)/Κέρδος πριν την φορολογία	<u>(2.292)</u>	<u>7.767</u>

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2017 €000	2016 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	327.326	353.149
	<u>327.326</u>	<u>353.149</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>327.326</u>	<u>353.149</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2017 €000	2016 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	45.569	76.019
Μη κατανομητέες υποχρεώσεις:		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	1
	<u>45.569</u>	<u>76.020</u>
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>45.569</u>	<u>76.020</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Κέρδος από πώληση (Σημ. 16)	-	4	-	4
Επενδύσεις σε ακίνητα: Καθαρές (ζημιές)/κέρδη (Σημ. 17)	(6.336)	4.475	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Χρέωση απομείωσης (Σημ. 19)	-	-	(6.898)	-
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη: Χρέωση απομείωσης υπολοίπου από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.30 (ix))	-	-	-	(936)
	(6.336)	4.479	(6.898)	(932)

7 Έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Πωλήσεις υπηρεσιών ⁽¹⁾	-	627	-	-
Πιστωτικοί τόκοι: Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	393	-	352	-
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 18)	-	-	4.004	2.912
	393	627	4.356	2.912

(1) Το Συγκρότημα έπαυσε να ασκεί έλεγχο στην C.C.C. Secretarial Limited και ως εκ τούτου δεν ενοποιεί τα αποτελέσματα του έτους 2017 (Σημείωση 18).

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2017 €000	2016 €000
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ.30 (iv))	6	6
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	-	878
Αμοιβή ελεγκτή	34	39
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	26	47
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	4	14
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	-	12
Αποσβέσεις (Σημ.16)	9	25
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	9	174
Ασφάλειες	7	36
Διοικητικά και άλλα Διαχειριστικά έξοδα	788	140
Λοιπά έξοδα	91	86
	974	1.457

Το Συγκρότημα έπαυσε να ασκεί έλεγχο στην C.C.C. Secretarial Limited και ως εκ τούτου δεν ενοποιεί τα αποτελέσματα του έτους 2017 (Σημείωση 18).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2017 €000	2016 €000
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 30 (iv))	6	6
Αμοιβή ελεγκτή	29	28
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	9	14
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	4	3
Αποσβέσεις (Σημ.16)	9	9
Ασφάλειες	7	7
Άλλα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα	84	59
Λοιπά έξοδα	66	29
	<u>214</u>	<u>154</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν στις €34 χιλιάδες/€29 χιλιάδες (2016: €39 χιλιάδες/€28 χιλιάδες). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €0 χιλιάδες (2016: €20 χιλιάδες) και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €12 χιλιάδες (2016: €8 χιλιάδες).

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Μισθοί	-	807	-	-
Εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσεις	-	71	-	-
	<u>-</u>	<u>878</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	-	14	-	-
	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	314	935	218	584
Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	21	145	21	145
	<u>335</u>	<u>1.080</u>	<u>239</u>	<u>729</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	-	5	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)				
Δημιουργία προσωρινών διαφορών	757	559	-	-
Αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(7.381)	-	(9.669)	-
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	(6.624)	564	(9.669)	-

Η αντιστροφή της αναβαλλόμενης φορολογίας αντιπροσωπεύει την αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές τα προηγούμενα έτη που αφορά το μέρος του ακινήτου που πωλήθηκε το 2017 προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών. Η πώληση του ακινήτου ενέπιπτε στα πλαίσια των κανονισμών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιαρθρώσεις τραπεζικών δανείων και ως εκ τούτου δεν προέκυψε οποιοσδήποτε φόρος πληρωτέος.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας για το 2017 ύψους €757 χιλιάδων (2016: €559 χιλιάδες) προέκυψε από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των επενδύσεων σε ακίνητα και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που δημιουργήθηκαν από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία.

Ο φόρος επί των (ζημιών)/κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία	(2.292)	7.767	(2.995)	1.097
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(286)	971	(374)	137
Φορολογική επίδραση εξόδων και ζημιών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.584	66	878	128
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(7.982)	-	(10.169)	(364)
Φορολογική επίδραση του μεριδίου κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(620)	(650)	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	(320)	177	(4)	99
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	(6.624)	564	(9.669)	-

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν "συγκρότημα" για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του "συγκροτήματος" μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2017			2016		
	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	230	-	230	(46)	-	(46)
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας	2.288	-	2.288	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>2.518</u>	-	<u>2.518</u>	<u>(46)</u>	-	<u>(46)</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €000	<u>4.348</u>	<u>7.215</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>137.610.883</u>	<u>137.610.883</u>
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ ανά μετοχή)	<u>3,16</u>	<u>5,24</u>

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30 Ιουνίου 2017 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας προηγούμενων ετών ύψους €2.202 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,016 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 27 Ιουλίου 2017.

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	20.703	20.703
Δάνεια εισπρακτέα	8.663	-	8.663
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από φορολογία εισπρακτέα)	186	-	186
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.343	-	1.343
Σύνολο	<u>10.192</u>	<u>20.703</u>	<u>30.895</u>
		Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός		2	2
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		54	54
Σύνολο		<u>56</u>	<u>56</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	20.703	20.703
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από φορολογία εισπρακτέα)	402	-	402
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1	-	1
Σύνολο	403	20.703	21.106

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	21.685	21.685
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	209	209
Σύνολο	21.894	21.894

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2017		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δάνεια εισπρακτέα	8.663	8.663
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	981	981
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.343	1.343
Σύνολο	10.987	10.987

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	2	2
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	35	35
Σύνολο	37	37

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2016		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	197	197
Σύνολο	197	197
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	14.921	14.921
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	32
Σύνολο	14.953	14.953

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Δάνεια εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 1	8.663	-	8.663	-
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 1	43	35	981	197
Ομάδα 2	143	367	-	-
	186	402	981	197
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις				
Caa2	-	-	-	-
Caa3	1.343	1	1.343	-
	1.343	1	1.343	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ομάδα 1 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση, ιθύνουσα εταιρεία, τελική ιθύνουσα εταιρεία συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

Κανένα από τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7	10	11	28
Προσθήκες	1	46	1	48
Χρέωση απόσβεσης (Σημ.8)	(3)	(19)	(3)	(25)
Διαγραφή κόστους	-	(118)	-	(118)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	-	118	-	118
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>5</u>	<u>37</u>	<u>9</u>	<u>51</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Κόστος	195	95	196	486
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(190)	(58)	(187)	(435)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>5</u>	<u>37</u>	<u>9</u>	<u>51</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5	37	9	51
Διαγραφή	(5)	-	(9)	(14)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ.8)	-	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>28</u>	<u>-</u>	<u>28</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(18)	-	(18)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>28</u>	<u>-</u>	<u>28</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ρών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2017 €000	2016 €000
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	-	4
	<u> </u>	<u> </u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>

Οι πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2016 σχετίζονται με οχήματα τα οποία έχουν αποσβεστεί εξ ολοκλήρου από προηγούμενα έτη.

Χρέωση απόσβεσης ύψους €9 χιλιάδων (2016: €25 χιλιάδων) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Η Εταιρεία

	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2016			
Κόστος	118	1	119
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(118)	(1)	(119)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Προσθήκες	46	-	46
Χρέωση απόσβεσης (Σημ.8)	(9)	-	(9)
Διαγραφή κόστους	(118)	-	(118)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	118	-	118
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις (Σημ.8)	(9)	-	(9)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	37	-	37
Χρέωση απόσβεσης	(9)	-	(9)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18)	-	(18)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης ύψους €9 χιλιάδων (2016: €9 χιλιάδες) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Στην κατάσταση ταμειακών ρών της Εταιρείας, οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2017 €000	2016 €000
Καθαρή λογιστική αξία	-	
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	-	4
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>4</u>

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	
	2017 €000	2016 €000
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	274.808	270.858
Προσθήκες	86	25
Πωλήσεις ακινήτων	(30.750)	(550)
Πρόβλεψη για κατασκευή δρόμου (Σημ.28)	300	-
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη (Σημ.6)	(6.336)	4.475
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>238.108</u>	<u>274.808</u>

Η Εταιρεία

	Γη στην Κύπρο 2017 €000	Γη στην Κύπρο 2016 €000
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>837</u>	<u>837</u>

Στις 9 Μαρτίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση τεμαχίου γης από την 100% θυγατρική του Συγκροτήματος, C.C.C. Real Estate Company Ltd, προς την εταιρεία Nelipo Properties Ltd (100% θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ) μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών.

Το τίμημα πώλησης ανήλθε στις €30.750 χιλιάδες βασισμένο στη δίκαιη αξία μειωμένη κατά 30% και η πώληση/πράξη ενέπιπτε στα πλαίσια κανονισμών και προνοιών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιαρθρώσεις τραπεζικών δανείων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος/της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (Σημ.25).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, δάνεια συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 30 (vii)).

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τη Διεύθυνση η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε με βάση τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη τιμή πώλησης της συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε στις 9 Μαρτίου 2017 για ένα μέρος του ακινήτου, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών, η οποία αναπροσαρμόστηκε με βάση την έκπτωση και το διαχωρισμό του ακινήτου σε ζώνες για να αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία ολόκληρου του ακινήτου με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η συγκριτική μέθοδος είναι η καταλληλότερη μέθοδος αποτίμησης του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες του ακινήτου.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 βασίστηκε στην αναπροσαρμοσμένη αξία όπως εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η οποία αυξήθηκε στη συνέχεια κατά 3% έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει τις βελτιωμένες συνθήκες της αγοράς στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε σχέση με την ημερομηνία της συναλλαγής.

Για τους σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου, η Διεύθυνση έχει χωρίσει το ακίνητο σε τρεις νοητές ζώνες λαμβάνοντας υπόψη την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Ως αποτέλεσμα, η συγκριτική μέθοδος βασίζεται κυρίως στις παρατηρήσιμες τιμές που καθορίστηκαν για την Ζώνη Α και έγιναν προσαρμογές για την εκτίμηση των τιμών των υπολοίπων ζωνών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ζωνοποίησης.

Το εμβαδό της κάθε νοητής ζώνης και η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης έχει καθοριστεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτίμηση ύψους €273.971 χιλιάδων ως ακολούθως:

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	240 / 21%	479
Ζώνη Β	135 / 11%	240 (1/2 της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη C	801 / 68%	160 (1/3 της τιμής της Ζώνης Α)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτίμηση ύψους €237.271 χιλιάδων ως ακολούθως:

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	175 / 17%	494
Ζώνη Β	82 / 8%	247 (1/2 της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Γ	799 / 75%	165 (1/3 της τιμής της Ζώνης Α)

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας του πιο πάνω ακινήτου του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας από την αλλαγή στα μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής (Επίπεδο 3).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2016

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	273.971	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Ζώνη Α – 176/ 15%	€16.998 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 176/ 15%	
				Ζώνη Γ – 824/ 70%	
				Ζώνη Α – 706/ 60%	€8.736 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 470/ 40%	

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2017

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	237.271	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Ζώνη Α – 106/10%	€20.946 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 106/10%	
				Ζώνη Γ – 844/80%	
				Ζώνη Α – 106/10%	€25.287 χιλιάδες μείωση
				Ζώνη Β – 53/5%	
				Ζώνη Γ – 897/85%	

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Στην αρχή του έτους	56.692	54.452	52.597	52.597
Μεταφορά από επενδύσεις σε θυγατρική εταιρεία ⁽¹⁾	7	-	10	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	4.960	5.198	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	230	(46)	-	-
Μερίσματα (Σημ. 7)	(4.004)	(2.912)	-	-
Στο τέλος του έτους	57.885	56.692	52.608	52.597

(1) Στις 3 Ιανουαρίου 2017 η θυγατρική της Εταιρείας, C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited, πώλησε όλες τις μετοχές τις οποίες κατείχε στην εταιρεία C.C.C. Secretarial Limited στην μητρική της εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λτδ, και στην συγγενική εταιρεία K+G Complex Public Company Limited. Ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην εταιρεία C.C.C. Secretarial Limited μειώθηκε στο 50% και μεταφέρθηκε από τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καθώς το Συγκρότημα παύει να ασκεί έλεγχο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2017				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση
2016				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση

Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η δίκαιη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €52.597 χιλιάδες (2016: €50.049 χιλιάδες). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι μισθωτής

Οι μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι πληρωτές ως ακολούθως:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2017	2016
	€000	€000
Εντός ενός έτους	77	136
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	167	512
Πέραν των πέντε ετών	-	72
	244	720

(β) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ο εκμισθωτής

Οι ελάχιστες μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2017	2016
	€000	€000
Εντός ενός έτους	86	95
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	44	74
Πέραν των πέντε ετών	57	62
	187	231

(γ) Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2017, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Συνοπτικός ισολογισμός

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2017	2016
	€000	€000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	30.446	34.624
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	266.497	263.227
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(14.972)	(14.518)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(42.992)	(49.312)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>238.979</u>	<u>234.021</u>

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2017	2016
	€000	€000
Εισοδήματα	102.467	94.744
Κέρδος για το έτος	<u>19.873</u>	<u>20.596</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα	911	(180)
Συνολικό κέρδος για το έτος	<u>20.784</u>	<u>20.416</u>

Ο πιο πάνω πληροφορίες αντανακλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των σημαντικών επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι ως εξής:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2017	2016
	€000	€000
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου	224.083	215.177
Κέρδος για το έτος	19.873	20.596
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	911	(180)
Μερίσματα	(15.826)	(11.510)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>229.041</u>	<u>224.083</u>
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 25,3%	<u>57.878</u>	<u>56.692</u>
Λογιστική αξία	<u>57.878</u>	<u>56.692</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2017				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος
2016				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2017	2016
	€000	€000
Στην αρχή του έτους	280.855	280.855
Μεταφορά στις επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ.18)	(7)	-
Επιστροφή κεφαλαίου	(24.000)	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	(6.898)	-
Στο τέλος του έτους	249.950	280.855

Το 2017, η θυγατρική της Εταιρείας προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €24.000 χιλιάδες. Ως αποτέλεσμα η θυγατρική επέστρεψε το ποσό αυτό στην Εταιρεία και η Εταιρεία το αναγνώρισε μετέπειτα ως επιστροφή κεφαλαίου μειώνοντας τη λογιστική αξία της επένδυσης, καθώς η θυγατρική δεν έχει διαθέσιμα κέρδη προς διανομή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε χρέωση απομείωσης ύψους €6.898 χιλιάδων σε σχέση με επένδυση της στην ίδια θυγατρική εταιρεία δεδομένου ότι η λογιστική της αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπερέβη το ανακτήσιμο της ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό της θυγατρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 καθορίστηκε με βάση τη δίκαιη αξία μείον έξοδα πωλήσεων.

Η Εταιρεία ταξινόμησε τη δίκαιη αξία στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες παραδοχές για να εκτιμήσει τη δίκαιη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

- Δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που κατέχονται από τη θυγατρική εταιρεία
- Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχονται από τη θυγατρική εταιρεία

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο παρουσιάζονται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες έχουν μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2017 %	2016 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
CCC Laundries Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	Αδρανής	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29
C.C.C. Secretarial Limited ⁽²⁾	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	-	53,46
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	Αδρανής	63,00	63,00

(1) Το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών CCC Laundries Limited και White Linen (Famagusta) Limited με απόφαση του στις 21 Ιουνίου 2017 και 23 Ιουνίου 2017 αντίστοιχα έχει προχωρήσει τις διαδικασίες διάλυσης και διαγραφής των εταιρειών από το μητρώο εταιρειών στον Έφορο Εταιρειών. Σχετική επιστολή διαγραφής από το μητρώο Εταιρειών έχει σταλεί στον Έφορο Εταιρειών στις 28 Ιουνίου 2017.

(2) Στις 3 Ιανουαρίου 2017, η θυγατρική της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στην εταιρεία C.C.C. Secretarial Limited στην μητρική εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λτδ, και στην συγγενική εταιρεία K+G Complex Public Company Limited. Ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην εταιρεία C.C.C. Secretarial Limited μειώθηκε στο 50% και μεταφέρθηκε στις επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης καθώς το Συγκρότημα παύει να ασκεί έλεγχο.

Το συμφέρον μειοψηφίας στις σημαντικές θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €6.784 χιλιάδες (2016: €6.798 χιλιάδες) και αποτελείται από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογεί στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited. Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας στη C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι 32,71%. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ήταν €16 χιλιάδες (2016: €13 χιλιάδες).

Συνοπτικός ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2017 €000	2016 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	142 (103)	142 (63)
Καθαρά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	39	79
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.703	20.710
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.703	20.710
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	20.742	20.789

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2017 €000	2016 €000
Ζημιά για το έτος	(43)	(40)
Άλλες συνολικές ζημιές	-	-
Συνολική ζημιά	(43)	(40)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2017 €000	2016 €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Εκροή μετρητών για εργασίες	(41)	(39)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1)	(2)
Καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες	(42)	(41)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	7	-
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	68	36
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	33	(5)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	(33)	(28)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	-	(33)

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Στην αρχή του έτους	20.703	20.703	-	-
Στο τέλος του έτους	20.703	20.703	-	-

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της Parklane Hotels Ltd (πρώην L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited) είναι 24,98% (2016: 24,98%).

Η επένδυση του Συγκροτήματος στην Parklane Hotels Ltd αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση».

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της Parklane Hotels Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2017 πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την αποτίμηση της αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple), λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου το οποίο βρίσκεται υπό ανακαίνιση, για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιες αξίες
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	2017 Μέθοδος δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple)	2017 Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA): €10.000.000	2017 Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Αναμενόμενη τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: μεταξύ €10.000 και €17.000 ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,48%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία Όσο ψηλότερο είναι το επιτόκιο προεξόφλησης τόσο χαμηλότερη είναι η δίκαιη αξία
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	2016 Μέθοδος δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple)	2016 Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA): €9.600.000	2016 Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Αναμενόμενη μέση τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: €10.000 ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,08%	Όσο ψηλότερη είναι η μέση τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία Όσο ψηλότερο είναι το επιτόκιο προεξόφλησης τόσο χαμηλότερη είναι η δίκαιη αξία

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

(ii) Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στην δίκαιη αξία της επένδυσης στην Parklane Hotels Ltd στα άλλα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος, από την αλλαγή στις κύριες σημαντικές παραδοχές όπως παρουσιάζονται πιο κάτω. Το θετικό ποσό αντανακλά το καθαρό πιθανό κέρδος και το αρνητικό ποσό την καθαρή πιθανή απώλεια στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

	Το Συγκρότημα
Αλλαγή στις παραδοχές	Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2017 €000
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	3.597
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	(3.597)
	<hr/>
Αύξηση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	2.248
Μείωση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	(2.248)
	<hr/>
<u>Μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.960
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.960)
	<hr/>
Αύξηση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	(82)
Μείωση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	82
	<hr/>
	Το Συγκρότημα
Αλλαγή στις παραδοχές	Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2016 €000
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	3.836
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	(3.836)
	<hr/>
Αύξηση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	2.398
Μείωση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή (multiple)	(2.398)
	<hr/>
<u>Μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.377
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.377)
	<hr/>
Αύξηση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	(179)
Μείωση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	179
	<hr/>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία της επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 (Σημ.3 (iii)) εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα οποία δεν είναι εισηγμένα σε Χρηματιστήριο, αναλύονται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	20.703	20.703	-	-

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των μετοχικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

21 Δάνεια εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Βραχυπρόθεσμα				
Δάνειο στην τελική ιδύνουσα εταιρεία (Σημ. 30 (ix))	1.911	-	1.911	-
Δάνειο στην ιδύνουσα εταιρεία (Σημ. 30 (ix))	6.752	-	6.752	-
	8.663	-	8.663	-

Όλα τα δάνεια είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η δίκαιη αξία των δανείων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των δανείων εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	8.663	-	8.663	-
	8.663	-	8.663	-

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα δάνεια εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Εμπορικά εισπρακτέα	58	58	58	58
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(58)	(58)	(58)	(58)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	-	-	-	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ν))	43	35	981	197
Άλλα εισπρακτέα	553	859	-	-
	596	894	981	197

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός του έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €58 χιλιάδων (2016: €58 χιλιάδων) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €58 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €58 χιλιάδες).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €981 χιλιάδων (2016: €197 χιλιάδες) δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Το Συγκρότημα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €58 χιλιάδων (2016: €58 χιλιάδων) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €58 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €58 χιλιάδες).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €43 χιλιάδων (2016: €35 χιλιάδες) και άλλα εισπρακτέα ύψους €553 χιλιάδες (2016: €859 χιλιάδες) δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Πάνω από 6 μήνες	58	58	58	58

Η κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων της Εταιρείας/Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Την 1 Ιανουαρίου/Στις 31 Δεκεμβρίου	58	58	58	58

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	596	894	981	197

23 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.343	1	1.343	-
	1.343	1	1.343	-

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.343	1	1.343	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(2)	(286)	(2)	(176)
	1.341	(285)	1.341	(176)

Οι λογιστικές αξίες για τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.343	1	1.343	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του τρέχον έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η πώληση τεμαχίου γης από θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος προς θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών (Σημ. 17).
- Η εξόφληση τραπεζικού δανεισμού ύψους €7.315 χιλιάδων από την πώληση τεμαχίου γης από τη θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος προς θυγατρική εταιρεία της τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Σημ.17).
- η εξόφληση τραπεζικού δανεισμού ύψους €11.088 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες;
- η εξόφληση δανεισμού από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα ύψους €3.194 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες;
- η καταβολή μερισμάτων από το Συγκρότημα ύψους €1.510 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του τρέχον έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρική εταιρεία της την Εταιρεία ύψους €24.000 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες τα οποία εκχωρήθηκαν από τη θυγατρική εταιρεία της την Εταιρεία;
- Η εξόφληση τραπεζικού δανεισμού ύψους €3.825 χιλιάδων από την θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος προς θυγατρική εταιρεία της τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Σημ.17).
- η εξόφληση τραπεζικού δανεισμού ύψους €7.924 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες;
- η εξόφληση δανεισμού από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στην Εταιρεία ύψους €3.194 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες;
- η καταβολή μερισμάτων από την Εταιρεία ύψους €1.510 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές για το Συγκρότημα/Εταιρεία κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Το Συγκρότημα

	Τραπεζικός δανεισμός €000	Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες €000	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	18.606	2.793	21.399
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	380	380
Αποπληρωμές δανεισμού	(203)	-	(203)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(304)	-	(304)
Χρεωστικοί τόκοι	304	21	325
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Εξόφληση δανεισμού έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες	(11.088)	(3.194)	(14.282)
Εξόφληση δανεισμού έναντι πώλησης τεμαχίου γης	(7.315)	-	(7.315)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-

Η Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €000	Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες €000	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	11.952	2.793	14.745
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	380	380
Αποπληρωμές δανεισμού	(203)	-	(203)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(208)	-	(208)
Χρεωστικοί τόκοι	208	21	229
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Εξόφληση δανεισμού έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες	(7.924)	(3.194)	(11.118)
Εξόφληση δανεισμού έναντι πώλησης τεμαχίου γης	(3.825)	-	(3.825)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2017			31 Δεκεμβρίου 2016		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.173	910	137.610.883	59.173	910
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200.000.000 μετοχές (2016: 200.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

25 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	2	286	2	176
Τραπεζικός δανεισμός	-	2.490	-	1.101
	<u>2</u>	<u>2.776</u>	<u>2</u>	<u>1.277</u>
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	-	16.116	-	10.851
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 30 (vi))	-	2.793	-	2.793
	-	<u>18.909</u>	-	<u>13.644</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>2</u>	<u>21.685</u>	<u>2</u>	<u>14.921</u>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	4.531	-	3.906
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	6.031	-	3.470
Μετά από 5 έτη	-	8.347	-	6.268
	-	<u>18.909</u>	-	<u>13.644</u>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης τεμαχίου γης της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Real Estate Company Limited προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (μέσω της 100% θυγατρικής της Nelipo Properties Ltd) μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν καταστεί άχρεα χωρίς οποιοδήποτε τραπεζικό δανεισμό, καθώς τα δάνεια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με άλλα τραπεζικά ιδρύματα έχουν αναληφθεί από άλλες συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη ύψους €1.600 χιλιάδων (Σημ.30 (viii)).

Τα τραπεζικά δάνεια για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και της θυγατρικής της εταιρείας.
- (ii) Με εταιρικές εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών της Εταιρείας ύψους €32.120 χιλιάδων.
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Κώστα Γαλαταριώτη και κ. Γιώργο Γαλαταριώτη ύψους €16.908 χιλιάδων (Σημείωση 30 (viii)).
- (iv) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα ύψους €23.000 χιλιάδων (Σημ.17).

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2017 %	2016 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,50%	4,83%
Τραπεζικός δανεισμός	-	4,16%
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	-	4,70%

Το Συγκρότημα

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη ύψους €1.600 χιλιάδων (Σημ.30 (viii)).

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα ύψους €31.500 χιλιάδων (Σημ.17).
- (ii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.
- (iii) Με εταιρικές εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €12.000 χιλιάδων.
- (iv) Με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη ύψους €26.608 χιλιάδων (Σημείωση 30 (viii)).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2017 %	2016 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,50%	4,83%
Τραπεζικός δανεισμός	-	4,21%
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	-	4,70%

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Τα τραπεζικά δάνεια είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία/το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2	21.685	2	14.921
	<u>2</u>	<u>21.685</u>	<u>2</u>	<u>14.921</u>

Η έκθεση του δανεισμού σε αλλαγές στα επιτόκια και οι συμβατικές ημερομηνίες επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
6 μήνες ή λιγότερο	<u>2</u>	<u>21.685</u>	<u>2</u>	<u>14.921</u>

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.595</u>	<u>1.629</u>	<u>1.560</u>	<u>1.604</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2016	53.566	53.566
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ.11)	559	559
Την 31 Δεκεμβρίου 2016	54.125	54.125
	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2017	54.125	54.125
Καθαρή πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	(6.624)	(6.624)
Πίστωση στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.288)	(2.288)
Την 31 Δεκεμβρίου 2017	45.213	45.213

Το ποσό που πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα ύψους €2.288 χιλιάδων αντιπροσωπεύει αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας που αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα τα προηγούμενα έτη και αφορούσε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό τα οποία ακολούθως μεταφέρθηκαν στις επενδύσεις σε ακίνητα και παρουσιάζονταν σε δίκαιη αξία μέσω των κερδοζημιών.

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2016/31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	53.566	53.566
Πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	(9.669)	(9.669)
Την 31 Δεκεμβρίου 2017	43.897	43.897

27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (v))	6	33	6	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	48	176	29	32
	54	209	35	32

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Πρόβλεψη για κατασκευή δρόμου	300	-	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εγγυητής των δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 30(vii). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς την Εταιρεία/το Συγκρότημα αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Συγγενικές εταιρείες:				
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	691	-	43	36
Ενοίκια (Σημ.8)	-	174	-	-
	<u>691</u>	<u>174</u>	<u>43</u>	<u>36</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες:				
Ιθύνουσα εταιρεία	-	5	-	-
Συγγενικές εταιρείες	-	597	-	-
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	-	25	-	-
	<u>-</u>	<u>627</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>627</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 10): Συγγενική εταιρεία	21	145	21	145
	<u>21</u>	<u>145</u>	<u>21</u>	<u>145</u>
	<u>21</u>	<u>145</u>	<u>21</u>	<u>145</u>
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7) Δάνεια σε συγγενικά μέρη	393	-	352	-
	<u>393</u>	<u>-</u>	<u>352</u>	<u>-</u>
	<u>393</u>	<u>-</u>	<u>352</u>	<u>-</u>

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων) ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>		
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Τάσος Αναστασίου	1	1
	<u>4</u>	<u>4</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>		
Μιχάλης Μουσιούππας	1	1
Αντώνης Αντωνίου	1	1
	<u>2</u>	<u>2</u>
Σύνολο	<u>6</u>	<u>6</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016	Δικαιώματα €000	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €000	Σύνολο €000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	75	76
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	101	102
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	53	54
Τάσος Αναστασίου	1	72	73
	<hr/> 4	<hr/> 301	<hr/> 305
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Μιχάλης Μουσιούππας	1	-	1
Αντώνης Αντωνίου	1	-	1
	<hr/> 2	<hr/> -	<hr/> 2
Σύνολο	<hr/> 6	<hr/> 301	<hr/> 307

Η Εταιρεία

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι		
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Τάσος Αναστασίου	1	1
	<hr/> 4	<hr/> 4
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι		
Μιχάλης Μουσιούππας	1	1
Αντώνης Αντωνίου	1	1
	<hr/> 2	<hr/> 2
Σύνολο	<hr/> 6	<hr/> 6

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016		
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι		
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	1
Τάσος Αναστασίου	1	1
	<u>4</u>	<u>4</u>
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι		
Μιχάλης Μουσιούππας	1	1
Αντώνης Αντωνίου	1	1
	<u>2</u>	<u>2</u>
Σύνολο	<u>6</u>	<u>6</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22):				
Συγγενικές εταιρείες	44	18	44	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	937	197
Ιθύνουσα εταιρεία	-	-	-	-
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	-	17	-	-
	<u>44</u>	<u>35</u>	<u>981</u>	<u>197</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):				
Εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα	-	33	-	-
Σύμβουλοι	6	-	6	-
	<u>6</u>	<u>33</u>	<u>6</u>	<u>-</u>

Τα εισπρακτέα και πληρωτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Δανεισμός από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/ Εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	2.793	4.524	2.793	4.505
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	380	-	380	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(1.884)	-	(1.865)
Υπόλοιπα που μεταφέρθηκαν από συγγενική εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	-	8	-	8
Δανεισμός που εκχωρήθηκε στην Ιθύνουσα εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 30 (ix))	(3.194)	-	(3.194)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (iii))	21	145	21	145
Στο τέλος του έτους (Σημ. 25)	-	2.793	-	2.793

Ο δανεισμός από την εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/στην Εταιρεία έφερε τόκο 4,00% (2016: 4,70%), δεν ήταν εξασφαλισμένος και ήταν αποπληρωτέος μεταξύ ενός και έξι ετών. Ο δανεισμός έχει εξοφληθεί πλήρως το 2017.

(vii) Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2017		2016	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000
Τελική Ιθύνουσα εταιρεία	1.677	1.500	4.800	9.600
Ιθύνουσα εταιρεία	-	-	13.750	18.500
Άλλες συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	-	-	1.770	3.490
	1.677	1.500	20.320	31.590

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Εταιρικές εγγυήσεις €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	-	4.800
Ιθύνουσα εταιρεία	-	9.250
Θυγατρική εταιρεία	-	3.400
Άλλες συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	-	1.720
	<u>-</u>	<u>19.170</u>

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη για το ποσό των €800 χιλιάδων και €800 χιλιάδων αντίστοιχα (2016: 16.908 χιλιάδων και €26.608 χιλιάδων αντίστοιχα) (Σημείωση 25).

(ix) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	<u>Το Συγκρότημα</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία: Δάνειο εισπρακτέο που εκχωρήθηκε από την Εταιρεία και θυγατρική εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	9.831	-	9.831	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	160	-	160	-
Δάνειο που συμψηφίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(311)	-	(311)	-
Τραπεζικός δανεισμός που εκχωρήθηκε από την Εταιρεία και μετέπειτα συμψηφίστηκε με τα δάνεια εισπρακτέα	(7.924)	-	(7.924)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (iii))	155	-	155	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>1.911</u>	<u>-</u>	<u>1.911</u>	<u>-</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,50% , δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ix) Δάνεια σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία: Δάνειο εισπρακτέο που εκχωρήθηκε από θυγατρική εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	10.563	-	10.563	-
Δάνειο εισπρακτέο που εκχωρήθηκε από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/ Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	400	-	400	-
Δάνειο που συμψηφίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(1.214)	-	(1.214)	-
Συμψηφισμός έναντι δανεισμού που εκχωρήθηκε από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/Εταιρεία (Σημ. 30 (vi))	(3.194)	-	(3.194)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (iii))	197	-	197	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>6.752</u>	<u>-</u>	<u>6.752</u>	<u>-</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,50%, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Δάνειο σε θυγατρικές εταιρείες: Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	936
Χρέωση απομείωσης (Σημ.6)	-	-	-	(936)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 10 μέχρι 17.