

K + G Complex Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 18

K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

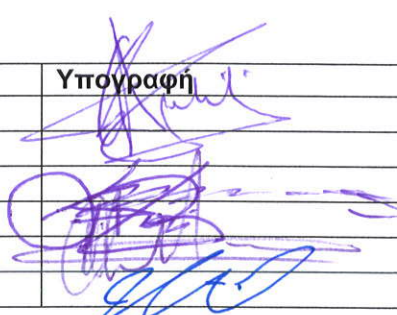
(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 18:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

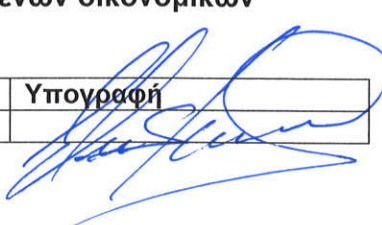
(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
30 Αυγούστου 2012

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Αυγούστου 2012, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K + G Complex Public Company Ltd για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Ltd και το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 'Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση' και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2012 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2012 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούντας στη Λεμεσό, η πώληση καταστημάτων στο Galatex Beach Centre στην τουριστική περιοχή Γερμασόγειας στη Λεμεσό και η κατοχή επενδύσεων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 ήταν €1,01 εκ. σε σύγκριση με κέρδος €3,74 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Η αρνητική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους λόγους:

- Τα έσοδα από πωλήσεις οικοπέδων που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2012 μειώθηκαν σε €888 χιλ. (έξι μήνες 30 Ιουνίου 2011: €7,25 εκ.). Η μείωση αυτή είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του μικτού κέρδους σε €686 χιλ. (2011: €6,14 εκ.).
- Ζημιά συνδεδεμένης εταιρείας: Το μερίδιο της ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας μειώθηκε ελάχιστα κατά €47 χιλ. σε €953 χιλ. σε σχέση με ζημιά €1 εκ. για την εξαμηνία 30 Ιουνίου 2011.

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €117,1 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2011: €120,1 εκ.) από τα οποία €96,9 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2011: €98,1 εκ.) αντιπροσωπεύουν επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, €7,6 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2011: €7,8 εκ.) αποθέματα σε τιμή κόστους και €5,3 εκ. μετρητά στην τράπεζα (31 Δεκεμβρίου 2011: €9,1 εκ.).

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2012 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2012 θα δημοσιευθούν στις 31 Αυγούστου 2012 στην εφημερίδα "Σημερινή".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτης (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός,
30 Αυγούστου 2012

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

	Σημ.	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Εισόδημα		888.000	7.250.380
Κόστος πωλήσεων		(202.163)	(1.119.426)
Μικτό κέρδος		685.837	6.130.954
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(374.661)	(333.738)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(78.823)	(97.800)
Άλλα έσοδα-καθαρά	6	305.983	177.977
Κέρδος εργασιών		538.336	5.877.393
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(582.150)	(673.953)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	12	(952.128)	(1.001.718)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(995.942)	4.201.722
Φορολογία		(16.145)	(459.504)
(Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο		(1.012.087)	3.742.218
Άλλες συνολικές ζημιές για την περίοδο			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων Εταιρειών	12	(250.127)	(62.963)
Συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για την περίοδο		(1.262.214)	3.679.255
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	10	(1,01)	3,74

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2012

	Σημ.	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	60.662	72.462
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	96.939.049	98.141.304
		96.999.711	98.213.766
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		7.601.279	7.798.442
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		7.150.378	4.906.553
Φορολογία εισπρακτέα		82.737	82.737
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.300.000	9.123.661
		20.134.394	21.911.393
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		117.134.105	120.125.159
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	17.000.000	17.000.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(1.038.471)	(788.344)
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		79.605.102	80.617.189
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		97.409.651	98.671.865
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	14	16.142.649	17.965.211
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		25.913	25.913
		16.168.562	17.991.124
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		940.038	2.176.374
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		132.396	131.242
Δανεισμός	14	2.483.508	1.154.554
		3.555.892	3.462.170
Σύνολο υποχρεώσεων		19.724.454	21.453.294
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		117.134.105	120.125.159

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας ⁽²⁾ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	17.000.000	1.757.006	86.014	(888.420)	76.991.388	94.945.988
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	3.742.219	3.742.219
Άλλες συνολικές ζημιές						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(62.962)	-	(62.962)
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	(62.962)	3.742.219	3.679.257
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2011	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(951.382)</u>	<u>80.733.607</u>	<u>98.625.245</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	17.000.000	1.757.006	86.014	(788.344)	80.617.189	98.671.865
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(1.012.087)	(1.012.087)
Άλλες συνολικές ζημιές						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(250.127)	-	(250.127)
Συνολικές ζημιές για την περίοδο	-	-	-	(250.127)	(1.012.087)	(1.262.214)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2012	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(1.036.471)</u>	<u>79.605.102</u>	<u>97.409.651</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

	Σημ.	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες		(168.800)	3.138.013
Καθαρά μετρητά από εργασίες		(168.800)	3.138.013
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	305.183	173.177
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		305.183	173.177
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανεισμού		(537.145)	(4.435.914)
Αποπληρωμές δανεισμού από την μητρική εταιρεία		(966.000)	(456.000)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	650.500
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	16(δ)	(4.007.000)	-
Αποπληρωμές δανεισμού σε συγγενικές εταιρείες	16(δ)	2.088.715	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(582.150)	(673.953)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.003.580)	(4.915.367)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(3.867.197)	(1.604.177)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		9.116.676	10.044.077
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου		5.249.479	8.439.900

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της (Σημείωση 17) που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα” και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 12).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2012 και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήσεως από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος (www.galatariotisgroup.com).

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) ανέγερση και πώληση καταστημάτων στο Galatex Beach Center
- (β) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό
- (γ) η κατοχή επενδύσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

3 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

K + G Complex Public Company Limited

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζόμενους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

K + G Complex Public Company Limited

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και ΔΛΠ 20 “Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας” - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

K + G Complex Public Company Limited

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων από τις 31 Δεκεμβρίου 2011.

4 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση γης
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ανάπτυξη και πώληση γης €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012			
Κύκλος εργασιών	888.000	-	888.000
Αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	244.951	-	244.951
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(952.128)	(952.128)
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2011			
Κύκλος εργασιών	7.250.380	-	7.250.380
Αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	5.715.172	-	5.715.172
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(1.001.718)	(1.001.718)

Το αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	244.953	5.715.172
Αποσβέσεις	(11.800)	(11.756)
Τόκοι εισπρακτέοι	305.183	173.977
Κέρδος εργασιών	538.336	5.877.393
Χρηματοδοτικά έξοδα	(582.150)	(673.953)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(952.128)	(1.001.718)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(995.942)	4.201.722

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα δεν είχαν σημαντική διαφορά από τα ποσά που παρουσιάζονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

6 Άλλα έσοδα-καθαρά

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	141.513	172.827
Συγγενικά μέρη (Σημ. 16(β))	163.670	350
Άλλα έσοδα	800	4.800
	305.983	177.977

K + G Complex Public Company Limited

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Αλλαγές στα αποθέματα	202.163	1.119.426
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11.800	11.756
Φόροι ακίνητης ιδιοκτησίας	10.220	8.394
Αποχετευτικά και κοινοτικά τέλη	-	8.133
Ελεγκτικά δικαιώματα	10.250	8.750
Δικηγορικά και επαγγελματικά έξοδα	10.454	40.228
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και δικαιώματα γραμματέα (Σημ. 16(α))	273.600	184.703
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	78.823	97.800
Αμοιβή και δικαιώματα Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών	27.016	26.936
Άλλα έξοδα	31.321	44.838
Συνολικό κόστος πωλήσεων, διοικητικής λειτουργίας και άλλων λειτουργικών εξόδων	655.647	1.550.964

8 Χρηματοδοτικά έξοδα

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	553.715	665.006
Συγγενικά μέρη (Σημ. 16(β))	28.435	8.947
	582.150	673.953

9 Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από εταιρικό φόρο, αμυντική εισφορά και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

K + G Complex Public Company Limited

10 (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2012	30 Ιουνίου 2011
(Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας – (€)	<u>(1.012.087)</u>	<u>3.742.218</u>
Αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	<u>(1,01)</u>	<u>3,74</u>

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ του βασικού και πλήρως κατανεμημένου κέρδους/(ζημιάς) ανά μετοχή για την τρέχουσα ή την προηγούμενη περίοδο.

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Σύνολο €
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2011	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	95.975
Χρέωση απόσβεσης	(11.756)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2011	<u>84.219</u>
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2012	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	72.462
Χρέωση απόσβεσης	(11.800)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2012	<u>60.662</u>

12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	
Στην αρχή της περιόδου	99.528.975
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(1.001.718)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	(62.963)
Στο τέλος της περιόδου	<u>98.464.294</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012	
Στην αρχή της περιόδου	98.141.304
Μερίδιο ζημιάς μετά την φορολογία	(952.128)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	(250.127)
Στο τέλος της περιόδου	<u>96.939.049</u>

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ. Οι κύριες δραστηριότητες της είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%.

K + G Complex Public Company Limited

13 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011/ 30 Ιουνίου 2011	<u>100 000 000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>18.757.006</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2012/ 30 Ιουνίου 2012	<u>100 000 000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>18.757.006</u>

Ο εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές (2011: 500 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή (2011: €0,17 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Όλες οι μετοχές έχουν ίσα δικαιώματα ψήφου.

14 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	50.521	6.985
Τραπεζικός δανεισμός	2.432.987	1.147.569
	<u>2.483.508</u>	<u>1.154.554</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	16.142.649	17.965.211
Σύνολο δανεισμού	<u>18.626.157</u>	<u>19.119.765</u>

Η κίνηση στα δάνεια κατά τη διάρκεια της περιόδου είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	19.112.780	24.074.261
Αποπληρωμές	(1.083.842)	(5.089.935)
Χρεωστικοί τόκοι	546.698	654.021
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>18.575.636</u>	<u>19.638.347</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο 2018. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited (Σημ. 16 (ε)).

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

K + G Complex Public Company Limited

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2012 δεν υπήρξαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για το Συγκρότημα για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος όπως παρουσιάστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,27% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο ανάμεσα στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Συνδεδεμένη εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, ενοίκιο και δικαιώματα γραμματέα	273.600	184.703
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	78.823	97.800
	<u>352.423</u>	<u>282.503</u>

Οι υπηρεσίες που χρεώνονται από τις συνδεδεμένες εταιρείες, βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

(β) Τόκοι (σε)/από υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Τόκοι πληρωτέοι:		
Υπόλοιπο σε ιθύνουσα εταιρεία	(28.435)	(8.947)
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Υπόλοιπο με συνδεδεμένη εταιρεία	<u>163.670</u>	<u>350</u>

K + G Complex Public Company Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους

	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Συνδεδεμένη εταιρεία	224.138	-
Συγγενικές εταιρείες	1.922	1.922
	<u>226.060</u>	<u>1.922</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
Συνδεδεμένη εταιρεία	368	39.946
Ιθύνουσα εταιρεία	514.083	1.480.083
	<u>514.451</u>	<u>1.520.029</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη φέρουν μέσο επιτόκιο προς 7% (2011: 7%), δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Δανεισμός σε τελική ιθύνουσα και συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/ έτους	3.803.860	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	4.007.000	3.700.475
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(2.088.715)	-
Τόκος που πιστώθηκε	163.670	103.385
	<u>5.885.815</u>	<u>3.803.860</u>
Στο τέλος της περιόδου/έτους		

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 6%.

Το δάνειο στη τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €4.130.660 είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της Galatariotis Enterprises Limited και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Τα δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(ε) Εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited για απεριόριστο ποσό.

(ζ) Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τους Συμβούλους και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται πιο πάνω, δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2012 στην οποία οι Σύμβουλοι ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

K + G Complex Public Company Limited

17 Εξαρτημένες εταιρείες

Η εξαρτημένη εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

18 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από εποχιακούς παράγοντες.

19 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.