

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2011

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 – 10
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	11
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	12
Ενοποιημένος ισολογισμός	13
Ισολογισμός της Εταιρείας	14
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15 – 16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	17
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	18
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	19
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	20 – 57

K + G Complex Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Χριστοφόρου, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Τάσος Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ αρ.197
Gala Tower
CY-3030 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ αρ.197
Gala Tower
CY-3030 Λεμεσός
Κύπρος

K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας K + G Complex Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 57:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
25 Απριλίου 2012

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα", υπόβαλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) Ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων
- (β) Αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό
- (γ) Η κατοχή επενδύσεων

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν €5.125.801 (Αναπροσαρμοσμένα 2010: €8.760.536). Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €120.125.159 (Αναπροσαρμοσμένα 2010: €120.649.849) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €98.671.865 (Αναπροσαρμοσμένα 2010: €94.945.988).

4 Μέσα στα πλαίσια των μελλοντικών σχεδιασμών για πιθανή ανάπτυξη και αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων και για σκοπούς παροχής πιο σχετικής πληροφόρησης για τη χρηματοοικονομική θέση, η Διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λτδ αποφάσισε να αναθεωρήσει τη λογιστική πολιτική που ακολουθείτο για τα επενδυτικά ακίνητα και να υιοθετήσει την μέθοδο δίκαιης αξίας σύμφωνα με το λογιστικό πρότυπο «ΔΛΠ 40 Επενδυτικά Ακίνητα». Η αλλαγή αυτή στην λογιστική πολιτική έχει υιοθετηθεί και από το Συγκρότημα και έχει εφαρμοστεί αναδρομικά ως αναπροσαρμογή ποσών προηγούμενων ετών στην επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες, το οποίο λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αλλαγή αυτή δεν έχει επηρεάσει θετικά ή αρνητικά τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Λόγω της αλλαγής αυτής έχουν όμως αναπροσαρμοστεί οι συγκριτικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, αυξάνοντας το μερίδιο συνδεδεμένων εταιρειών σε κέρδος €8,37 εκ. από ζημιά €2,06 εκ. όπως παρουσιαζόταν προηγουμένως (δηλαδή η καθαρή αύξηση στο κέρδος στα συγκριτικά αποτελέσματα για το 2010 λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική ανήλθε σε €10,43 εκ.).

5 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα επηρεάζονται από τους παράγοντες που επηρεάζουν την Κυπριακή οικονομία, την αγορά ακινήτων και τους παράγοντες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

7 Κατά την διάρκεια του 2011, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε πωλήσεις οικοπέδων, κάτι που αναμένεται να συνεχιστεί και τα επόμενα χρόνια.

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 11 και 12 αντίστοιχα. Η Εταιρεία πλήρωσε μέρισμα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το υπόλοιπο καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

9 Το τελικό αποτέλεσμα του Συγκροτήματος για το 2011 ανήλθε σε κέρδος €5.125.801 ενώ η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που ανακοινώθηκε στις 29 Φεβρουαρίου 2012 ανήλθε σε κέρδος: €5.130.000. Η διαφορά ύψους €4.199 προέκυψε λόγω της διαφοράς στα αποτελέσματα από τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Μερίσματα

10 Στις 28 Δεκεμβρίου 2011 πληρώθηκε μέρισμα ύψους €0,015 ανά μετοχή, που ανέρχεται σε €1.500.000 σε σχέση με τα κέρδη του έτους 2009.

Μετοχικό κεφάλαιο

11 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

12 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2011.

13 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι εκ περιτροπής απερχόμενοι κ.κ. Βάσος Γ. Λαζαρίδης και Μιχάλης Χριστοφόρου αποχωρούν στην επόμενη Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

14 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

17 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 25 Απριλίου 2012, είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό συμμετοχής %
C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited	83,27

18 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

19 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

21 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 25 Απριλίου 2012 είναι ως εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής 25 Απριλίου 2012 %	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2011 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (1)	83,27	83,27
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (1)	-	-
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (1)	-	-
Μιχάλης Χριστοφόρου	-	-
Τάσος Αναστασίου	-	-

- (1) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη και την έμμεση συμμετοχή τους στη C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

22 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις 31 Δεκεμβρίου 2011 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

23 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

24 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

25 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον διορισμό τους και για την παροχή εξουσιοδότησης στους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή των ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2012



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της K + G Complex Public Company Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (“Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (μαζί με την Εταιρεία το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, Κύπρος

25 Απριλίου 2012

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	Αναπροσαρμο- σμένα 2010 (Σημ. 16) €
Εισόδημα	6	11.350.380	3.010.000
Κόστος πωλήσεων	8	(2.200.910)	(680.959)
Μεικτό κέρδος		9.149.470	2.329.041
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(671.976)	(643.803)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	8	(145.901)	(130.108)
Άλλα έσοδα	7	471.466	448.510
Κέρδος εργασιών		8.803.059	2.003.640
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(1.301.423)	(1.362.699)
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	18	(1.487.747)	8.366.728
Κέρδος πριν τη φορολογία		6.013.889	9.007.669
Φορολογία	11	(888.088)	(247.133)
Κέρδος για το έτος		5.125.801	8.760.536
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	18	100.076	(148.501)
Συνολικό εισόδημα για το έτος		5.225.877	8.612.035
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	5,13	8,76

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εισόδημα	6	11.350.380	3.010.000
Κόστος πωλήσεων	8	(1.914.307)	(680.959)
Μικτό κέρδος		9.436.073	2.329.041
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(659.500)	(584.390)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	8	(145.901)	(130.108)
Άλλα έσοδα	7	536.568	672.542
Κέρδος εργασιών		9.167.240	2.287.085
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(1.436.000)	(1.465.481)
Κέρδος πριν τη φορολογία		7.731.240	821.604
Φορολογία	11	(875.838)	(243.649)
Καθαρό κέρδος για το έτος		6.855.402	577.955
Συνολικό εισόδημα για το έτος		6.855.402	577.955

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	Αναπροσαρμο- σμένα 2010 (Σημ. 16) €	Αναπροσαρμο- σμένα 1 Ιανουαρίου 2010 (Σημ. 16) €
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	72.462	95.975	119.488
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	98.141.304	99.528.975	91.310.748
		98.213.766	99.624.950	91.430.236
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	20	7.798.442	9.851.662	10.290.742
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	4.906.553	1.046.250	2.209.156
Φορολογία εισπρακτέα		82.737	82.737	82.737
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	9.123.661	10.044.250	10.733.705
		21.911.393	21.024.899	23.316.340
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		120.125.159	120.649.849	114.746.576
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	23	17.000.000	17.000.000	17.000.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	1.757.006	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(788.344)	(888.420)	(739.919)
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		80.617.189	76.991.388	70.230.852
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		98.671.865	94.945.988	88.333.953
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	24	17.965.211	20.829.236	23.693.269
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	25.913	31.657	48.906
		17.991.124	20.860.893	23.742.175
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	2.176.374	1.494.714	498.317
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		131.242	103.056	163.765
Δανεισμός	24	1.154.554	3.245.198	2.008.366
		3.462.170	4.842.968	2.670.448
Σύνολο υποχρεώσεων		21.453.294	25.703.861	26.412.623
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		120.125.159	120.649.849	114.746.576

Στις 25 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	72.462	95.975
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	19	3.200.000	3.200.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	32.953.010	32.953.010
		36.225.472	36.248.985
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	7.642.967	9.409.584
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	3.945.317	87.628
Φορολογία εισπρακτέα		82.737	82.737
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	9.123.661	10.044.250
		20.794.682	19.624.199
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		57.020.154	55.873.184
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	17.000.000	17.000.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		15.109.692	9.754.290
		33.952.712	28.597.310
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	19.947.265	22.790.439
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	-	5.657
		19.947.265	22.796.096
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	1.837.754	1.152.432
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		130.000	82.321
Δανεισμός	24	1.152.423	3.245.025
		3.120.177	4.479.778
Σύνολο υποχρεώσεων		23.067.442	27.275.874
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		57.020.154	55.873.184

Στις 25 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας ⁽²⁾ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	17.000.000	1.757.006	86.014	(739.919)	44.248.253	62.351.354
Αναπροσαρμογή ποσών προηγούμενων ετών (Σημ. 16)	-	-	-	-	25.982.599	25.982.599
Την 1 Ιανουαρίου 2010 - όπως αναπροσαρμόστηκε	17.000.000	1.756.006	86.014	(739.919)	70.230.852	88.333.953
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	8.760.536	8.760.536
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	-	(148.501)	-	(148.501)
Συνολικό εισόδημα για το 2010	-	-	-	(148.501)	8.760.536	8.612.035
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα που πληρώθηκε από κέρδη του έτους 2009 (Σημ.12)	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	17.000.000	1.757.006	86.014	(888.420)	76.991.388	94.945.988
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	17.000.000	1.757.006	86.014	(888.420)	40.580.186	58.534.786
Αναπροσαρμογή ποσών προηγούμενων ετών (Σημ. 16)	-	-	-	-	36.411.202	36.411.202
Την 1 Ιανουαρίου 2011 - όπως αναπροσαρμόστηκε	17.000.000	1.757.006	86.014	(888.420)	76.991.388	94.945.988
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	5.125.801	5.125.801
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	-	100.076	-	100.076
Συνολικό εισόδημα για το 2011	-	-	-	100.076	5.125.801	5.225.877
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα που πληρώθηκε από τα κέρδη του έτους 2009 (Σημ. 12)	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	17.000.000	1.757.006	86.014	(788.344)	80.617.189	98.671.865

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας και το αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010	17.000.000	1.757.006	86.014	11.176.335	30.019.355
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	577.955	577.955
Συνολικό εισόδημα για το 2010	-	-	-	577.955	577.955
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα από κέρδη του έτους 2009 (Σημ.12)	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	17.000.000	1.757.006	86.014	9.754.290	28.597.310
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	6.855.402	6.855.402
Συνολικό εισόδημα για το 2011	-	-	-	6.855.402	6.855.402
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα από τα κέρδη του έτους 2009 (Σημ. 12)	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>15.109.692</u>	<u>33.952.712</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περὶ Ἐκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Ἐκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ἤδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	Αναπροσαρμο- σμένα 2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		6.013.889	9.007.669
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού	17	23.513	23.513
Χρεωστικούς τόκους	10	1.301.423	1.362.699
Πιστωτικούς τόκους	7	(461.866)	(488.677)
Μερίδιο ζημιάς/(κέρδους) συνδεδεμένων εταιρειών	18	1.487.747	(8.366.728)
		8.364.706	1.538.476
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		2.053.220	439.080
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(56.529)	167.613
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		681.657	(8.310)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		11.043.054	2.136.859
Φορολογία που πληρώθηκε		(895.702)	(325.091)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		10.147.352	1.811.768
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	27(vii)	(3.803.860)	-
Τόκοι που εισπράχτηκαν		461.866	488.677
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(3.341.994)	488.677
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(4.961.482)	(1.297.483)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.271.277)	(1.362.699)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	12	(1.500.000)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(7.732.759)	(2.660.182)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(927.401)	(359.737)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		10.044.077	10.403.814
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	9.116.676	10.044.077

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		7.731.240	821.604
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	23.513	23.513
Πιστωτικούς τόκους	7	(461.468)	(471.231)
Χρεωστικούς τόκους	10	1.436.000	1.465.481
Μερίσματα εισπρακτέα	7	65.500	195.242
		8.794.785	2.034.609
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		1.766.617	439.080
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(53.829)	212.935
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		685.989	(1.327.433)
Μετρητά από εργασίες		11.193.562	1.359.191
Φορολογία που πληρώθηκε		(863.874)	(312.205)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		10.329.688	1.046.986
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	27 (vii)	(3.803.860)	-
Τόκοι που εισπράχτηκαν		461.468	471.231
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(3.342.392)	471.231
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		(5.012.454)	(1.297.483)
Εισπράξεις από δανεισμό από εξαρτημένη εταιρεία	27 (vi)	15.000	845.000
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.415.285)	(1.436.671)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	12	(1.500.000)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(7.912.739)	(1.889.154)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(925.443)	(370.937)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		10.044.250	10.415.187
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	9.118.807	10.044.250

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η K + G Complex Public Company Limited (“Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Μακαρίου III, αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) Ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων
- (β) Αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό
- (γ) Η κατοχή επενδύσεων

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited και των εξαρτημένων της (συλλογικά το “Συγκρότημα”) και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2011 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” στη διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 "Κόστα Αφαίρεσης 'Αχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited της εξαρτημένης της εταιρείας και των συνδεδεμένων της εταιρειών.

(1) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες (συμπεριλαμβανομένων εταιρειών ειδικού καθεστώτος) στις οποίες το Συγκρότημα άμεσα ή έμμεσα, κατέχει περισσότερες από το 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ή έχει τη δύναμη, με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές τους. Η ύπαρξη και επιρροή ενδεχομένων δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν στο παρόν στάδιο να εξασκηθούν ή να μετατραπούν σε δικαιώματα ψήφου λαμβάνεται υπόψη όταν καθορίζεται κατά πόσο το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη εταιρεία. Οι εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Η εξαγορά των εξαρτημένων εταιρειών λογίζεται με βάση την λογιστική μέθοδο της αγοράς. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, ίδια κεφάλαια που εκδόθηκαν και υποχρεώσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής πλέον κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά. Αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε συνένωση επιχειρήσεων υπολογίζονται αρχικά σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς ασχέτως τυχών συμφερόντων μειοψηφίας. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία λογίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης που αποκτάται, η διαφορά αναγνωρίζεται κατευθείαν στις κερδοζημιές.

Όλες οι συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη πάνω σε αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται αλλά θεωρείται σαν δείκτης απομείωσης στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση ακινήτων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, επιστροφών και εκπτώσεων μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις ακινήτων

Οι πωλήσεις ετοιμών ακινήτων αναγνωρίζονται με την παράδοση. Οι πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή αναγνωρίζονται με την συμπλήρωση και παράδοση. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία και το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/ του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Μερίσματα που δίνονται στην Εταιρεία υπό μορφή μετοχών από τις θυγατρικές/συνδεδεμένες της και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει την επιλογή να εισπράξει το μέρισμα σε μετρητά, δεν αναγνωρίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως εισόδημα και ούτε αυξάνουν το κόστος της επένδυσης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και το Συγκρότημα (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων κερδών/(ζημιών) - καθαρών”.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετικά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Οχήματα	%
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	20
	10

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ατομικές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” στον ισολογισμό.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στα 'άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας/του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

K + G Complex Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Βλέπε αναπροσαρμογή σε ποσά προηγούμενων ετών στη Σημείωση 16.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα οποία αντιπροσωπεύουν κυρίως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος προέρχεται επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η Διεύθυνση της Εταιρείας/του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στο κέρδος για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - χαμηλότερο/ ψηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος για το έτος €	Επιτόκιο - χαμηλότερο/ ψηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος για το έτος €
2011				
Ευρώ	0,5	84.154 Ψηλότερο/χαμηλότερο	0,5	94.064 Ψηλότερο/χαμηλότερο
2010				
Ευρώ	0,5	120.251 Ψηλότερο/χαμηλότερο	0,5	130.177 Ψηλότερο/χαμηλότερο

Η επίδραση στο κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των χαμηλότερων/ψηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις από πωλήσεις σε πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εκτός όπως αναφέρεται στην Σημείωση 21, κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	2.081.673	3.991.079	15.188.859	3.615.746
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.176.374	-	-	-
	<u>4.258.047</u>	<u>3.991.079</u>	<u>15.188.859</u>	<u>3.615.746</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Δανεισμός	3.439.910	4.158.187	11.461.503	8.651.839
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.494.714	-	-	-
	<u>4.934.624</u>	<u>4.158.187</u>	<u>11.461.503</u>	<u>8.651.839</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	2.086.527	3.991.079	17.841.294	3.615.746
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.837.754	-	-	-
	<u>4.934.624</u>	<u>3.991.079</u>	<u>17.841.294</u>	<u>3.615.746</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Δανεισμός	3.439.727	4.158.187	13.685.948	8.651.839
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.152.432	-	-	-
	<u>4.592.159</u>	<u>4.158.187</u>	<u>13.685.948</u>	<u>8.651.839</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 24) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία/ Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	Αναπροσα- ρμοσμένα 2010 €	2011 €	2010 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	19.119.765	24.074.434	21.099.688	26.035.464
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22)	(9.123.661)	(10.044.250)	(9.123.661)	(10.044.250)
Καθαρός δανεισμός	9.996.104	14.030.184	11.976.027	15.991.214
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	98.671.865	94.945.988	33.909.374	28.597.310
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	108.667.969	108.976.172	45.885.401	44.588.524
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	9%	13%	26%	36%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2011 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού και της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λόγω της κερδοφορίας.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιούν διάφορες μεθόδους και κάνουν υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιούν κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Απομείωση εμπορικών εισπρακτέων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 σχετικά με την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Το Συγκρότημα εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των εμπορικών εισπρακτέων, όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές από τα εμπορικά εισπρακτέα. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από την είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Δεν υπήρχαν σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Σύμφωνα με τη προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση γης
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο. Το Συγκρότημα δεν έχει πωλήσεις σε κανένα κύριο πελάτη.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011

	Ανάπτυξη και πώληση γης €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	11.350.380	-	11.350.380
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	8.364.706	-	8.364.706
Αποσβέσεις και απομείωση	23.513	-	23.513
Χρέωση φορολογίας	888.088	-	888.088
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(1.487.747)	(1.487.747)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	21.983.855	98.141.304	120.125.159
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	98.141.304	98.141.304
Υποχρεώσεις ανά τομέα	21.453.294	-	21.453.294

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010 (αναπροσαρμοσμένα)

	Ανάπτυξη και πώληση γης €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	3.010.000	-	3.010.000
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.538.476	-	1.538.476
Αποσβέσεις και απομείωση	23.513	-	23.513
Χρέωση φορολογίας	247.133	-	247.133
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	8.366.729	8.366.729
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	21.120.874	99.528.975	120.649.849
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	99.528.975	99.528.975
Υποχρεώσεις ανά τομέα	25.703.861	-	25.703.861

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολικό κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία και τις διακοπείσες δραστηριότητες ως εξής:

	2011 €	Αναπροσαρμο- σμένα 2010 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	8.364.706	1.538.476
Αποσβέσεις και απομείωση	(23.513)	(23.513)
Τόκοι εισπρακτέοι	461.866	488.677
Κέρδος εργασιών	8.803.059	2.003.640
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.301.423)	(1.362.699)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(1.487.747)	8.366.728
Κέρδος πριν την φορολογία	6.013.889	9.007.669

6 Εισόδημα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Πωλήσεις ακινήτων	11.350.380	3.010.000	11.350.380	3.010.000

K + G Complex Public Company Limited

7 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	356.475	431.007	356.475	431.007
Χρεώστες	2.006	18.920	1.608	1.474
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27)	103.385	38.750	103.385	38.750
Σύνολο πιστωτικών τόκων	461.866	488.677	461.468	471.231
Άλλα εισοδήματα	9.600	9.100	9.600	9.100
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 27 (iii))	-	-	65.500	195.242
Διαγραφή τόκων χρεωστών	-	(49.267)	-	(3.031)
Σύνολο	471.466	448.510	536.568	672.542

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Κόστος πωληθέντων αγαθών	2.200.910	680.959	1.914.307	680.959
Αποσβέσεις, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	23.513	23.513	23.513	23.513
Φόροι και άδειες	18.756	22.412	17.800	22.412
Δικηγορικά και επαγγελματικά έξοδα	55.659	35.401	55.498	2.342
Διαχειριστικά δικαιώματα (Σημ. 27 (i))	446.488	417.901	440.738	405.150
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	145.901	130.108	145.901	130.108
Επιδιορθώσεις και έξοδα συντήρησης	3.266	9.896	-	2.895
Δικαιώματα Συμβούλων	2.400	2.400	2.400	2.400
Μισθοί και σχετικά έξοδα (Σημ. 9)	51.472	51.472	51.472	51.472
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες	20.500	20.500	17.000	17.000
Αμοιβή ελεγκτών – διαφορά προηγούμενου έτους	(1.500)	-	-	-
Αμοιβή ελεγκτών – φορολογικές υπηρεσίες	3.350	3.350	1.900	1.900
Άλλα έξοδα	48.072	56.958	49.179	55.306
Συνολικό κόστος πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	3.018.787	1.454.870	2.719.708	1.395.457

K + G Complex Public Company Limited

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Μισθοί	42.715	42.715	42.715	42.715
Εργοδοτικές και άλλες εισφορές	4.485	4.485	4.485	4.485
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	4.272	4.272	4.272	4.272
	51.472	51.472	51.472	51.472

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχουν ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπαλλήλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	1.283.043	1.362.164	1.282.270	1.361.136
Πληρωτέα σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 27 (ii))	16.880	-	16.880	-
Πληρωτέα σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 27 (vi))	-	-	135.350	103.810
Καθυστερημένη φορολογία	1.500	535	1.500	535
	1.301.423	1.362.699	1.436.000	1.465.481

11 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	853.175	221.076	840.838	200.343
Αμυντική εισφορά	40.657	43.306	40.657	43.306
	893.832	264.382	881.495	243.649
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(5.744)	(17.249)	(5.657)	-
Χρέωση φορολογίας	888.088	247.133	875.838	243.649

K + G Complex Public Company Limited

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των (ζημιών)/κερδών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	Αναπροσαρμοσμένα 2010 €	2011 €	2010 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.013.889	9.007.669	7.731.240	821.604
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	601.389	900.767	773.124	82.160
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπέττουν για φορολογικούς σκοπούς	303.987	413.281	120.002	187.429
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(43.229)	(1.106.544)	(43.229)	(63.684)
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης ζημιών εταιρειών του Συγκροτήματος	(14.716)	(12.869)	(14.716)	(12.869)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	40.657	43.306	40.657	43.306
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	9.192	-	7.307
Χρέωση φορολογίας	888.088	247.133	875.838	243.649

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι 10%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%, αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η χρέωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2011			2010		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Συνδεδεμένες εταιρείες:						
Μερίδιο άλλων συνολικών εισοδημάτων	100.076	-	100.076	(148.501)	-	(148.501)
Αλλα συνολικά εισοδήματα	100.076	-	100.076	(148.501)	-	(148.501)

K + G Complex Public Company Limited

12 Μέρισμα ανά μετοχή

Στις 28 Δεκεμβρίου 2011 πληρώθηκε μέρισμα ύψους €0,015 ανά μετοχή, που ανέρχεται σε €1.500.000 σε σχέση με τα κέρδη του έτους 2009.

13 Κέρδος ανά μετοχή

	2011	Αναπροσαρμοσμένα 2010
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>5.125.801</u>	<u>8.760.536</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	<u>5,13</u>	<u>8,76</u>

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2011	
Περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	4.906.553
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.123.661
Σύνολο	<u>14.030.214</u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός	19.119.765
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.176.374
Σύνολο	<u>21.296.139</u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2010	
Περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.046.250
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.044.250
Σύνολο	<u>11.090.500</u>

Κ + G Complex Public Company Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός	24.074.434
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.494.714
Σύνολο	25.569.148

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2011	
Περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.945.317
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.123.661
Σύνολο	13.068.978

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός	21.099.688
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.837.754
Σύνολο	22.937.442

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2010	
Περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	87.628
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.044.250
Σύνολο	10.131.878

K + G Complex Public Company Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός	26.035.464
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.152.432
Σύνολο	<u><u>27.187.896</u></u>

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Άλλα εισπρακτέα				
Ομάδα 1	3.805.782	13.388	3.805.782	13.388
Ομάδα 2	165.004	84.145	115.105	39.213
	<u>3.970.786</u>	<u>97.533</u>	<u>3.920.887</u>	<u>52.601</u>
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (Moody's)				
Ba2	7.223.661	5.707.733	7.223.661	5.707.733
Caa2	1.900.000	4.336.517	1.900.000	4.336.517
	<u>9.123.661</u>	<u>10.044.250</u>	<u>9.123.661</u>	<u>10.044.250</u>

Ομάδα 1 – Εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – Άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

K + G Complex Public Company Limited

16 Αναπροσαρμογή σε ποσά προηγούμενων ετών

Μέσα στα πλαίσια των μελλοντικών σχεδιασμών για πιθανή ανάπτυξη και αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων και για σκοπούς παροχής πιο αξιόπιστης και σχετικής πληροφόρησης για τη χρηματοοικονομική θέση, η Διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λτδ αποφάσισε να αναθεωρήσει τη λογιστική πολιτική που ακολουθείτο για τα επενδυτικά ακίνητα και να υιοθετήσει την μέθοδο δίκαιης αξίας σύμφωνα με το λογιστικό πρότυπο “ΔΛΠ 40 Επενδυτικά Ακίνητα”. Προηγουμένως, η συνδεδεμένη εταιρεία, παρουσίαζε τα επενδυτικά της ακίνητα σε ιστορικό κόστος. Η αλλαγή αυτή στην λογιστική πολιτική έχει υιοθετηθεί και από το Συγκρότημα και έχει εφαρμοστεί αναδρομικά ως αναπροσαρμογή ποσών προηγούμενων ετών στην επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες, η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αλλαγή αυτή δεν έχει επηρεάσει θετικά ή αρνητικά τα αποτελέσματα για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Λόγω της αλλαγής αυτής έχουν όμως αναπροσαρμοστεί οι συγκριτικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, ως ακολούθως:

	Αναπροσαρμο- σμένα 31 Δεκεμβρίου 2010 €	Αλλαγή λογιστικής πολιτικής €	Όπως δηλώθηκαν προηγούμενος 31 Δεκεμβρίου 2010 €
Επίδραση στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	99.528.975	36.411.202	63.117.773
Κέρδη που κρατήθηκαν	76.991.338	36.411.202	40.580.186
Επίδραση στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων			
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία	8.366.728	10.428.603	(2.061.875)
	Αναπροσαρμο- σμένα 1 Ιανουαρίου 2010 €	Αλλαγή λογιστικής πολιτικής €	Όπως δηλώθηκαν προηγούμενος 1 Ιανουαρίου 2010 €
Επίδραση στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	91.310.748	25.982.599	65.328.149
Κέρδη που κρατήθηκαν	70.230.852	25.982.599	44.248.253

Η αλλαγή δεν είχε επίδραση στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

K + G Complex Public Company Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.192)	(28.000)	(45.192)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>77.488</u>	<u>42.000</u>	<u>119.488</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	77.488	42.000	119.488
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(9.513)	(14.000)	(23.513)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>67.975</u>	<u>28.000</u>	<u>95.975</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(26.705)	(42.000)	(68.705)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>67.975</u>	<u>28.000</u>	<u>95.975</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	67.975	28.000	95.975
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(9.513)	(14.000)	(23.513)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>58.462</u>	<u>14.000</u>	<u>72.462</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(36.218)	(56.000)	(92.218)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>58.462</u>	<u>14.000</u>	<u>72.462</u>

K + G Complex Public Company Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.192)	(28.000)	(45.192)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>77.488</u>	<u>42.000</u>	<u>119.488</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	77.488	42.000	119.488
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(9.513)	(14.000)	(23.513)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>67.975</u>	<u>28.000</u>	<u>95.975</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(26.705)	(42.000)	(68.705)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>67.975</u>	<u>28.000</u>	<u>95.975</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	67.975	28.000	95.975
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(9.513)	(14.000)	(23.513)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>58.462</u>	<u>14.000</u>	<u>72.462</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(36.218)	(56.000)	(92.218)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>58.462</u>	<u>14.000</u>	<u>72.462</u>

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	Αναπροσαρ- μοσμένα 2010 €	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους- όπως δηλώθηκε προηγούμενως	63.117.773	65.328.149	32.953.010	32.953.010
Αναπροσαρμογή σε ποσά προηγούμενων ετών (Σημ. 16)	36.411.202	25.982.599	-	-
Στην αρχή του έτους – όπως αναπροσαρμόστηκαν	99.528.975	91.310.748	32.953.010	32.953.010
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους μετά τη φορολογία	(1.487.747)	8.366.728	-	-
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	100.076	(148.501)	-	-
Στο τέλος του έτους	98.141.304	99.528.975	32.953.010	32.953.010

K + G Complex Public Company Limited

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το εισόδημα, αποτελέσματα, περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών
2011						
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	232.571	207.055	1.659.576	3.334	20,00
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ⁽¹⁾	Κύπρος	477.753.960	147.909.249	19.372.262	(5.783.426)	32,07
2010						
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	221.495	199.216	1.656.082	3.674	20,00
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ⁽¹⁾	Κύπρος	479.829.153	144.517.077	18.868.311	23.978.224	32,07

(1) Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η Εταιρεία κατέχει επίσης συμφέρον 33,33% (2010: 33,33%) στην C.C.C. Amathusia Services Limited η οποία είναι αδρανής μη εισηγμένη εταιρεία με εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €5.

19 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2011 €	2010 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>3.200.000</u>	<u>3.200.000</u>

Η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	1 750 000	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

K + G Complex Public Company Limited

20 Αποθέματα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Γη και αναπτυξιακές δαπάνες	7.456.729	9.509.949	7.456.729	9.223.346
Έτοιμα καταστήματα και οικιστικές μονάδες	341.713	341.713	186.238	186.238
	<u>7.798.442</u>	<u>9.851.662</u>	<u>7.642.967</u>	<u>9.409.584</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, αντιστοιχεί σε €1.774.175 (2010: €464.433).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει μείωση σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	935.767	948.717	24.430	35.027
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 27)	3.805.782	13.388	3.805.782	13.388
Άλλα εισπρακτέα	165.004	84.145	115.105	39.213
	<u>4.906.553</u>	<u>1.046.250</u>	<u>3.945.317</u>	<u>87.628</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρεία είχε εμπορικά εισπρακτέα ύψους €24.430 (2010: €35.027) τα οποία ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Τα αντίστοιχα εμπορικά εισπρακτέα για το Συγκρότημα ήταν €935.767 (2010: €948.717). Για μέρος αυτών των εμπορικών εισπρακτέων υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένος λόγω του ότι ο τίτλος ιδιοκτησίας των ακινήτων που πωλήθηκαν μεταφέρεται στους πελάτες μόνο με την πλήρη εξόφληση του υπολοίπου. Ως εκ τούτου το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα επανάκτησης των ακινήτων η αξία των οποίων υπολογίζεται να υπερβαίνει τα οφειλόμενα ποσά. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Πάνω από 6 μήνες	935.767	948.717	24.430	35.027

K + G Complex Public Company Limited

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Ευρώ	4.906.553	1.046.250	3.945.317	87.628

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23.661	1.820.555	23.661	1.820.555
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	9.100.000	8.223.695	9.100.000	8.223.695
	9.123.661	10.044.250	9.123.661	10.044.250

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 4,20% (2010: 4%) και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης 3 μήνες.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.123.661	10.044.250	9.123.661	10.044.250
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	(6.985)	(173)	(4.854)	-
	9.116.676	10.044.077	9.118.807	10.044.250

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται όλα σε Ευρώ.

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2010	100 000 000	17.000.000	1.757.006	18.757.006
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2011	100 000 000	17.000.000	1.757.006	18.757.006

Ο εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές (2010: 500 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή (2010: €0,17 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Όλες οι μετοχές έχουν ίσα δικαιώματα ψήφου.

K + G Complex Public Company Limited

24 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	6.985	173	4.854	-
Τραπεζικός δανεισμός	1.147.569	3.245.025	1.147.569	3.245.025
	1.154.554	3.245.198	1.152.423	3.245.025
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	17.965.211	20.829.236	17.965.211	20.829.235
Δανεισμός από εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 27 (vi))	-	-	1.982.054	1.961.204
	17.965.211	20.829.236	19.947.265	22.790.439
Σύνολο δανεισμού	19.119.765	24.074.434	21.099.688	26.035.464
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	3.124.392	3.245.025	3.124.392	3.245.025
Από 2 μέχρι 5 έτη	11.349.999	9.735.075	13.332.053	11.696.278
Μετά από 5 έτη	3.490.820	7.849.136	3.490.820	7.849.136
	17.965.211	20.829.236	19.947.265	22.790.439

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο 2018. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited (Σημ. 27 (viii)).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2011	2010
	%	%
Δανεισμός από εξαρτημένη εταιρεία	7,00	6,50
Τραπεζικός δανεισμός	6,00	5,50
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,45	6,35

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

K + G Complex Public Company Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
6 μήνες η λιγότερο	19.119.765	24.074.434	21.099.688	26.035.464
	<u>19.119.765</u>	<u>24.074.434</u>	<u>21.099.688</u>	<u>26.035.464</u>

Το μέσο ετήσιο επιτόκιο στα δάνεια από την ιθύνουσα και εξαρτημένη εταιρεία για το έτος ήταν 7% (2010: 6,5%). Τα δάνεια δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Ευρώ	19.119.765	24.074.434	21.099.688	26.035.464
	<u>19.119.765</u>	<u>24.074.434</u>	<u>21.099.688</u>	<u>26.035.464</u>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: - Λήξη εντός ενός έτους	2.573.917	2.580.729	2.558.048	2.562.902
	<u>2.573.917</u>	<u>2.580.729</u>	<u>2.558.048</u>	<u>2.562.902</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2011.

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: - Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	25.913	31.657	-	5.657
	<u>25.913</u>	<u>31.657</u>	<u>-</u>	<u>5.657</u>

K + G Complex Public Company Limited

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	31.657	48.906	5.657	5.657
Πίστωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(5.744)	(17.249)	(5.657)	-
Στο τέλος του έτους	<u>25.913</u>	<u>31.657</u>	<u>-</u>	<u>5.657</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά στην αναγνώριση του μεικτού κέρδους, προμηθειών πληρωτέων και φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010	48.906	48.906
Πίστωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(17.249)	(17.249)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	<u>31.657</u>	<u>31.657</u>
Πίστωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(5.744)	(5.744)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>25.913</u>	<u>25.913</u>

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά στην αναγνώριση του μεικτού κέρδους, προμηθειών πληρωτέων και φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου 2010	5.657	5.657
Πίστωση: Κερδοζημιές	(5.657)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>-</u>	<u>-</u>

K + G Complex Public Company Limited

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Εμπορικοί πιστωτές	326.384	326.384	-	-
Κρατήσεις πάνω σε τιμολογημένη εργασία	-	87.935	-	87.935
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ν))	1.520.029	677.134	1.514.964	670.133
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	67.117	68.687	59.946	59.790
Μέρισμα πληρωτέο	262.844	334.574	262.844	334.574
	2.176.374	1.494.714	1.837.754	1.152.432

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investment Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 83,27% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διασπαρμένο στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Υπηρεσίες διαχείρισης	446.488	417.901	440.738	405.150
Έξοδα πωλήσεων	135.413	120.400	135.413	120.400
	581.901	538.301	576.151	525.550

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την C.C.C. Secretarial Limited και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στην Εταιρεία.

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 10):				
Ιθύνουσα εταιρεία	16.880	-	16.880	-
Εξαρτημένη εταιρεία	-	-	135.351	103.810
	<u>16.880</u>	<u>-</u>	<u>152.231</u>	<u>103.810</u>
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7):				
Τελική ιθύνουσα εταιρεία και συνδεδεμένες εταιρείες	103.386	38.750	103.386	38.750
	<u>103.386</u>	<u>38.750</u>	<u>103.386</u>	<u>38.750</u>

(iii) Μερίσματα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία εισπράξε από την εξαρτημένη της Galatex Tourist Enterprises Limited, μερίσματα ύψους €65.500 (2010: €195.242) (Σημ. 7).

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών/Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Δικαιώματα	2.400	2.400	2.400	2.400
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ. 9)	51.472	51.472	51.472	51.472
	<u>53.872</u>	<u>53.872</u>	<u>53.872</u>	<u>53.872</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010				
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	400	47.200	4.272	51.872
Μιχάλης Χριστοφόρου	400	-	-	400
Τάσος Αναστασίου	400	-	-	400
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	400	-	-	400
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	400	-	-	400
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	400	-	-	400
Σύνολο	<u>2.400</u>	<u>47.200</u>	<u>4.272</u>	<u>53.872</u>

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21):				
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	11.483	-	11.483
Συγγενικές εταιρείες	1.922	1.905	1.922	1.905
	1.922	13.388	1.922	13.388
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26):				
Συνδεδεμένες εταιρείες	39.946	7.001	34.881	-
Ιθύνουσα εταιρεία	1.480.083	670.133	1.480.083	670.133
	1.520.029	677.134	1.514.964	670.133

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη φέρουν μέσο επιτόκιο προς 7% (2010: 6,5%), δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Δάνεια από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Δανεισμός από εξαρτημένη εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	-	-	1.961.204	1.282.636
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	15.000	845.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(64.000)	(75.000)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	-	-	135.350	103.810
Μέρισμα	-	-	(65.500)	(195.242)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 24)	-	-	1.982.054	1.961.204

Τα δάνεια από την ιθύνουσα και εξαρτημένη εταιρεία φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 7% (2010: 6,5%), δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Δανεισμός σε τελική ιδύνουσα και συνδεδεμένες εταιρείες: Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	3.700.475	-	3.700.475	-
Τόκος που πιστώθηκε (Σημ. 7)	103.385	-	103.385	-
	<u>3.803.860</u>	<u>-</u>	<u>3.803.860</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>3.803.860</u>	<u>-</u>	<u>3.803.860</u>	<u>-</u>

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 6%.

Το δάνειο στη τελική ιδύνουσα εταιρεία ύψους €1.900.000 είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της Galatariotis Enterprises Limited και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Τα δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(viii) Εγγυήσεις για δάνεια από συγγενικές εταιρείες

Η ιδύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited, εγγυήθηκε δάνειο που παραχωρήθηκε στην Εταιρεία το οποίο είχε υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ύψους €19.112.780 (2010: €24.074.261).

28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 8 μέχρι 10.