

K+G COMPLEX PUBLIC COMPANY LIMITED
ΕΝΔΕΙΞΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	2011 €000 (Μη Ελεγμένα)	2010 €000 (Αναπροσαρμοσμένα Μη Ελεγμένα)	2010 €000 (Ελεγμένα)
Πωλήσεις	11.350	3.010	3.010
Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα	<u>(2.547)</u>	<u>(1.006)</u>	<u>(1.006)</u>
Κέρδος εργασιών	<u>8.803</u>	<u>2.004</u>	<u>2.004</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.301)	(1.363)	(1.363)
Μερίδιο συνδεδεμένων εταιρειών	(1.484)	8.367	(2.062)
Φορολογία	<u>(888)</u>	<u>(247)</u>	<u>(247)</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος μετά την φορολογία	<u>5.130</u>	<u>8.761</u>	<u>(1.668)</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την πιο πάνω ένδειξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Φεβρουαρίου 2012.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Ltd καθώς επίσης και μερίδιο κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ ως συνδεδεμένης εταιρείας.

Η ένδειξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2010 και τα λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2011 όπως αυτά παρουσιάστηκαν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Μέσα στα πλαίσια των μελλοντικών σχεδιασμών για πιθανή ανάπτυξη και αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων και για σκοπούς παροχής πιο σχετικής πληροφόρησης για τη χρηματοοικονομική θέση, η Διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λτδ αποφάσισε να αναθεωρήσει τη λογιστική πολιτική που ακολουθείτο για τα επενδυτικά ακίνητα και να υιοθετήσει την μέθοδο δίκαιης αξίας σύμφωνα με το λογιστικό πρότυπο «ΔΛΠ 40 Επενδυτικά Ακίνητα». Η αλλαγή αυτή στην λογιστική πολιτική έχει υιοθετηθεί και από το Συγκρότημα και έχει εφαρμοστεί αναδρομικά ως αναπροσαρμογή ποσών προηγούμενων ετών στην επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες, το οποίο λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αλλαγή αυτή δεν έχει επηρεάσει θετικά ή αρνητικά τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Λόγω της αλλαγής αυτής έχουν όμως αναπροσαρμοστεί οι συγκριτικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, αυξάνοντας το μερίδιο συνδεδεμένων εταιρειών σε κέρδος €8,37 εκ. από ζημιά €2,06 εκ. όπως παρουσιαζόταν προηγουμένως (δηλαδή η καθαρή αύξηση στο κέρδος στα συγκριτικά αποτελέσματα για το 2010 λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική ανήλθε σε €10,43 εκ.).

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €11,4 εκ. το 2011 σε σύγκριση με €3,01 εκ. το 2010. Η αύξηση προήλθε από τις αυξημένες πωλήσεις οικοπέδων που πραγματοποίησε η εταιρεία στην περιοχή Αμαθούντας, στην Λεμεσό. Λόγω του αυξημένου κύκλου εργασιών, το λειτουργικό κέρδος ανήλθε στα €8,8 εκ. σε σχέση με €2,0 εκ. το προηγούμενο έτος.

Το καθαρό κέρδος για το έτος 2011 ανήλθε στα €5,13 εκ. σε σχέση με €8,76 εκ. σύμφωνα με τα αναθεωρημένα μη -ελεγμένα αποτελέσματα για το έτος 2010.

Στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη για το 2012 θεωρείται παρακινδυνευμένη λόγω της αβεβαιότητας στις αγορές και της υψηλής μεταβλητότητας που προκαλούν πολλοί αστάθμητοι παράγοντες.

Η ένδειξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η ένδειξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και οι πιο πάνω επεξηγηματικές σημειώσεις θα δημοσιευθούν την Πέμπτη 1 Μαρτίου 2012 στην εφημερίδα «Σημερινή».

Αντίγραφα της πιο πάνω ένδειξης του αποτελέσματος και των επεξηγηματικών σημειώσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030 Λεμεσός, τηλ. 25891000 καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος (www.galatariotisgroup.com).