



THE CYPRUS CEMENT  
PUBLIC COMPANY LTD

**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ**  
**ΕΝΔΕΙΞΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	2011 €000 (Μη Ελεγμένα)	2010 €000 (Αναπροσαρμοσμένα) (Μη Ελεγμένα)	2010 €000 (Ελεγμένα)
Πωλήσεις	19.372	18.868	18.868
Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα	(20.345)	(20.178)	(20.178)
Κέρδος από δίκαιη αξία επενδυτικών ακινήτων	<u>0</u>	<u>40.670</u>	<u>0</u>
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών	<u>(973)</u>	<u>39.360</u>	<u>(1.310)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.005)	(3.745)	(3.745)
Συναλλαγματική ζημιά	(507)	(3.629)	(3.629)
Μερίδιο συνδεδεμένων εταιρειών	(297)	332	332
Φορολογία	<u>12</u>	<u>(8.348)</u>	<u>(196)</u>
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος μετά την φορολογία	<u>(5.770)</u>	<u>23.970</u>	<u>(8.548)</u>
<b>(Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>	<b><u>(4.630)</u></b>	<b><u>26.086</u></b>	<b><u>(6.432)</u></b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012 ενέκρινε την πιο πάνω ένδειξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Το Συγκρότημα της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ περιλαμβάνει ως θυγατρικές εταιρείες την C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και την CCC Laundries Ltd. Επίσης περιλαμβάνει ως συνδεδεμένη εταιρεία την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Η ένδειξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2010 και τα λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2011 όπως αυτά παρουσιάστηκαν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2010 τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονταν σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική κόστους ενώ η δίκαιη αξία των επενδυτικών ακινήτων αναφερόταν στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων όπως επιτρέπεται από το λογιστικό πρότυπο «ΔΛΠ 40 Επενδυτικά Ακίνητα». Το 2011 η χρήση των επενδυτικών ακινήτων στη Μονή Λεμεσού από τη συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ έχει τερματιστεί. Μέσα στα πλαίσια των μελλοντικών σχεδιασμών για πιθανή ανάπτυξη και αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων και για σκοπούς παροχής πιο σχετικής πληροφόρησης για τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, η Διεύθυνση αποφάσισε να αναθεωρήσει τη λογιστική πολιτική για τα επενδυτικά ακίνητα και να υιοθετήσει την μέθοδο δίκαιης αξίας σύμφωνα με το λογιστικό πρότυπο «ΔΛΠ 40 Επενδυτικά Ακίνητα». Η αλλαγή αυτή στην λογιστική πολιτική έχει εφαρμοστεί αναδρομικά ως αναπροσαρμογή ποσών προηγούμενων ετών και δεν έχει επηρεάσει θετικά ή αρνητικά τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Λόγω της αλλαγής αυτής έχουν όμως αναπροσαρμοστεί οι συγκριτικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, αυξάνοντας το κέρδος δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων κατά €40,67 εκ. και το σχετικό έξοδο αναβαλλόμενης φορολογίας κατά €8,15 εκ. (δηλαδή η καθαρή αύξηση στο κέρδος στα συγκριτικά αποτελέσματα για το 2010 ανήλθε σε €32,52 εκ.).

Το Συγκρότημα στα ενδεικτικά μη-ελεγμένα αποτελέσματα του για το έτος 2011 παρουσίασε ζημιά που αναλογεί στους μετόχους ύψους €4,6 εκ. σε σχέση με κέρδη €26 εκ. σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα μη-ελεγμένα αποτελέσματα του 2010 (ελεγμένα 2010 – ζημιά ύψους €6,4 εκ.).

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζεται αυξημένος κατά 2,4% κυρίως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών της θυγατρικής C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd. Η αύξηση οφείλεται στην βελτίωση της πληρότητας του ξενοδοχείου, απότοκο των προωθητικών ενεργειών και ελκυστικών πακέτων που προσφέρθηκαν. Συνολικά τα αποτελέσματα της Θυγατρικής της εταιρείας παρουσιάζονται βελτιωμένα σε σχέση με το έτος 2010 και αυτό οφείλεται σε κέρδος το οποίο προέκυψε από πώληση ακινήτου €1,2 εκ. μείον την διαγραφή κεφαλαιοποιημένων εξόδων €0,5 εκ. που αφορούσαν σχέδια και μελέτη προηγούμενης ανάπτυξης.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος για το έτος 2011 παρουσιάζονται αυξημένα κατά €0,26 εκ, ενώ οι συναλλαγματικές ζημιές που αφορούν δάνεια σε ελβετικά φράγκα μειώθηκαν σε €0,5 εκ. σε σχέση με €3,6 εκ. το 2010. Το μερίδιο από την συνδεδεμένη εταιρεία Τιμμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ ανέρχεται σε ζημιές ύψους €0,3 εκ. σε σχέση με κέρδος €0,33 εκ. το 2010.

Στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη για το 2012 θεωρείται παρακινδυνευμένη λόγω της αβεβαιότητας στις αγορές και της υψηλής μεταβλητότητας που προκαλούν πολλοί αστάθμητοι παράγοντες.

Η ένδειξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η ένδειξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και οι πιο πάνω επεξηγηματικές σημειώσεις θα δημοσιευθούν την Πέμπτη 1 Μαρτίου 2012 στην εφημερίδα «Σημερινή».

Αντίγραφα της πιο πάνω ένδειξης του αποτελέσματος και των επεξηγηματικών σημειώσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030 Λεμεσός, τηλ. 25891000 καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος ([www.galatariotisgroup.com](http://www.galatariotisgroup.com)).