

K + G Complex Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 13

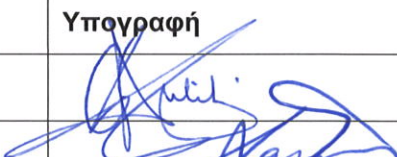

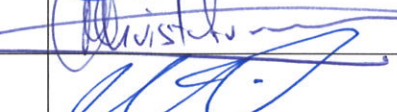
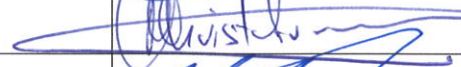

K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

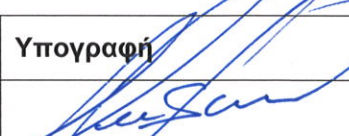
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 13:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 27 Σεπτεμβρίου 2017

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2017, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K+G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Limited και το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρίες Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και C.C.C. Secretarial Ltd.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2017 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούντας στη Λεμεσό, η ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων και η κατοχή επενδύσεων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ήταν €1.848 χιλιάδες σε σύγκριση με €2.282 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την πρώτη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, το Συγκρότημα πραγματοποίησε μικτό κέρδος από πωλήσεις οικοπέδων αξίας €1.824 χιλιάδες σε σύγκριση με €2.193 χιλιάδες την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €103.601 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2016: €102.899 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν από €86.891 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €88.815 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2017 ως αποτέλεσμα του κέρδους της περιόδου.

Εξελίξεις/Προοπτικές 2017

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2017 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 5 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2017 θα δημοσιευθούν στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 στην εφημερίδα "ΠΟΛΙΤΗΣ".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτης (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός, 27 Σεπτεμβρίου 2017

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

		30 Ιουνίου 2017 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2016 Μη Ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Εισόδημα		2.230	2.811
Κόστος πωλήσεων		(406)	(618)
Μικτό κέρδος		1.824	2.193
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(332)	(260)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(119)	(104)
Άλλα (έξοδα)/έσοδα		(13)	241
Κέρδος εργασιών		1.360	2.070
Χρηματοδοτικά έξοδα		(290)	(397)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	4	758	609
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.828	2.282
Φορολογία		20	-
Κέρδος για την περίοδο		1.848	2.282
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	4	76	13
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		1.924	2.295
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως καταναμημένο		1,44	1,78

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2017

		30 Ιουνίου 2017 Με ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2016 Ελεγμένα €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	4	87.541	86.704
Μη-κυκλοφορούντα εισπρακτέα		-	2.793
		87.541	89.497
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		5.275	5.639
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα		10.689	7.649
Φορολογία εισπρακτέα		93	93
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		3	21
		16.060	13.402
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		103.601	102.899
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		21.860	21.860
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		1.757	1.757
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(8.200)	(8.276)
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86	86
Κέρδη που κρατήθηκαν		73.312	71.464
		88.815	86.891
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		88.815	86.891
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		14.265	15.206
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		-	20
		14.265	15.226
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		347	350
Δανεισμός		174	432
		521	782
Σύνολο υποχρεώσεων		14.786	16.008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		103.601	102.899

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	21.860	1.757	86	(8.261)	66.544	81.986
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	2.282	2.282
Άλλα συνολικά εισοδήματα Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	13	-	13
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	13	2.282	2.295
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016 (μη ελεγμένα)	<u>21.860</u>	<u>1.757</u>	<u>86</u>	<u>(8.248)</u>	<u>68.826</u>	<u>84.281</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	21.860	1.757	86	(8.276)	71.464	86.891
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.848	1.848
Άλλα συνολικά εισοδήματα Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	76	-	76
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	76	1.848	1.924
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα)	<u>21.860</u>	<u>1.757</u>	<u>86</u>	<u>(8.200)</u>	<u>73.312</u>	<u>88.815</u>

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	30 Ιουνίου 2017 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2016 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά από εργασίες	2.000	2.373
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>2.000</u>	<u>2.373</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία	(4)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	45
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	(527)	-
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικές εταιρείες	-	1.255
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(530)</u>	<u>1.300</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(941)	(1.845)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(290)	(420)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.231)</u>	<u>(2.265)</u>
	239	1.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	<u>(411)</u>	<u>(2.248)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	<u>(172)</u>	<u>(885)</u>

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της Galatex Tourist Enterprises Pubic Company Ltd (Σημείωση 6) που μαζί αναφέρονται ως "Συγκρότημα" και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 4).

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντος στη Λεμεσό
- (β) η κατοχή επενδύσεων

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή επενδύσεων €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017			
Πωλήσεις	2.230	-	2.230
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.360	-	1.360
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	758	758
Στις 30 Ιουνίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	5.476	98.125	103.601
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	87.541	87.541
Υποχρεώσεις ανά τομέα	347	14.439	14.786

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή επενδύσεων €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016			
Πωλήσεις	2.811	-	2.811
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.850	241	2.090
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	609	609
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	6.324	96.575	102.899
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	86.704	86.704
Υποχρεώσεις ανά τομέα	370	15.638	16.008

Το αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.360	2.090
Αποσβέσεις και απομείωση	-	(20)
Κέρδος εργασιών	1.360	2.070
Χρηματοδοτικά έξοδα	(290)	(397)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	758	609
Κέρδος πριν την φορολογία	1.828	2.282

4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Στην αρχή της περιόδου	86.704	84.403
Προσθήκες	4	1
Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία	758	2.315
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	76	(15)
Στο τέλος της περιόδου	87.542	86.704

K + G Complex Public Company Limited

4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%. Το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην C.C.C. Secretarial Limited, η οποία δεν είναι εισηγμένη, είναι 30% (31 Δεκεμβρίου 2016: 20%). Οι κύριες δραστηριότητες της C.C.C. Secretarial Limited είναι να ενεργεί ως γραμματέας εταιρειών καθώς επίσης παρέχει και άλλες διοικητικές υπηρεσίες.

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο ανάμεσα στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Συνδεδεμένη εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, ενοίκια και δικαιώματα γραμματέα	238	161
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	119	104
	<u>357</u>	<u>265</u>

Οι υπηρεσίες που χρεώνονται από τις συνδεδεμένες εταιρείες, βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

K + G Complex Public Company Limited

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2017 €000	30 Ιουνίου 2016 €000
Τόκοι εισπρακτέοι: Υπόλοιπο με συνδεδεμένη εταιρεία/ ιθύνουσα εταιρεία/ τελική ιθύνουσα εταιρεία	179	241

(γ) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2017 €000	31 Δεκεμβρίου 2016 €000
Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία, σε τελική ιθύνουσα και συνδεδεμένη εταιρεία: Στην αρχή της περιόδου	9.878	10.755
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	527	522
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	(1.856)
Τόκος που πιστώθηκε	179	457
Στο τέλος της περιόδου	10.584	9.878

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 3,50% (2016: 4,70%).

Το δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €3.194 χιλιάδων έχει αναληφθεί από την ιθύνουσα εταιρεία μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των δανείων τους. Το συνολικό οφειλόμενο από την ιθύνουσα εταιρεία ποσό ανέρχεται στις €4.256 χιλιάδες είναι εξασφαλισμένο με εταιρικές εγγυήσεις.

Το δάνειο στη τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €6.328 χιλιάδες και είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited.

6 Εξαρτημένες εταιρείες

Η εξαρτημένη εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

K + G Complex Public Company Limited

7 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί κίνδυνοι είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στα επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου,
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες, και
- Την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη Σημείωση 3 της Ετήσιας Έκθεσης και Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2016.

8 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από εποχιακούς παράγοντες.

9 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για το έτος 2016 ύψους €1.928.792, το οποίο αναλογεί σε €0,015 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας στις 27 Ιουλίου 2017.