

K + G Complex Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 18

K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (“Νόμος”) όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 18:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
31 Αυγούστου 2016

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 31 Αυγούστου 2016, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K+G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Limited και το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2016 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2016 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούνας στη Λεμεσό, η ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων και η κατοχή επενδύσεων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 ήταν €2.281.463 σε σύγκριση με €446.541 για την αντίστοιχη περίοδο του 2015. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους λόγους:

- Κέρδος συνδεδεμένης εταιρείας: Το μερίδιο του κέρδους της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την πρώτη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 ανήλθε σε €608.364 σε σύγκριση με €4.692 για την αντίστοιχη περίοδο του 2015.
- Κατά την πρώτη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016, το Συγκρότημα πραγματοποίησε μικτό κέρδος από πωλήσεις οικοπέδων αξίας €2.193.174 σε σύγκριση με €953.760 για την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €101.693.666 (31 Δεκεμβρίου 2015: €102.616.190).

Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν από €81.985.480 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €84.280.326 στις 30 Ιουνίου 2016 ως αποτέλεσμα του κέρδους της περιόδου.

Εξελίξεις/Προοπτικές

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2016 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί κίνδυνοι είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στα επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου,
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες, και
- Την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στη Σημείωση 1 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2016 θα δημοσιευθούν την 1 Σεπτεμβρίου 2016 στην εφημερίδα "Σημερινή".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτης (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός,
31 Αυγούστου 2016

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30 Ιουνίου 2016 Μη ελεγμένα €	30 Ιουνίου 2015 Μη ελεγμένα €
Εισόδημα		2.811.000	1.159.000
Κόστος πωλήσεων		(617.826)	(205.240)
Μικτό κέρδος		2.193.174	953.760
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(260.065)	(269.318)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(104.124)	(93.113)
Άλλα έσοδα	6	240.710	306.028
Κέρδος εργασιών		2.069.695	897.357
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(397.455)	(456.165)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	12	609.223	5.621
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.281.463	446.813
Φορολογία		-	(272)
Κέρδος για την περίοδο		2.281.463	446.541
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών		13.383	-
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		2.294.846	446.541
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο	10	1,78	0,35

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30 Ιουνίου 2016 Με ελεγμένα €	31 Δεκεμβρίου 2015 Μη ελεγμένα €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	-	20.680
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	85.025.242	84.402.636
Μη-κυκλοφορούντα εισπρακτέα		2.980.565	4.504.512
		88.005.807	88.927.828
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		5.980.314	6.592.141
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		7.613.833	7.003.240
Φορολογία εισπρακτέα		92.983	92.981
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	729	-
		13.687.859	13.688.362
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		101.693.666	102.616.190
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	21.859.647	21.859.647
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(8.247.946)	(8.261.329)
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		68.825.605	66.544.142
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		84.280.326	81.985.480
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	15	15.957.277	17.824.595
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.700	19.700
		15.976.977	17.844.295
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		485.908	537.046
Δανεισμός	15	950.455	2.248.466
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	903
		1.436.363	2.786.415
Σύνολο υποχρεώσεων		17.413.340	20.630.710
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		101.693.666	102.616.190

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας ⁽²⁾ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	21.859.647	1.757.006	86.014	(7.631.114)	66.343.932	82.415.485
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	446.541	446.541
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	-	446.541	446.541
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015 (μη ελεγμένο)	<u>21.859.647</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(7.631.114)</u>	<u>66.790.473</u>	<u>82.862.026</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 (μη ελεγμένο)	21.859.647	1.757.006	86.014	(8.261.329)	66.544.142	81.985.480
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	2.281.463	2.281.463
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την Περίοδο						
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	13.383	-	13.383
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	13.383	2.281.463	2.294.846
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016 (μη ελεγμένο)	<u>21.859.647</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(8.247.946)</u>	<u>68.825.605</u>	<u>84.280.326</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30 Ιουνίου 2016 Μη ελεγμένα €	30 Ιουνίου 2015 Μη ελεγμένα €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Μετρητά από εργασίες		2.373.045	1.003.018
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>2.373.045</u>	<u>1.003.018</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχτηκαν		45	909
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		-	60.350
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες		-	(185.200)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικές εταιρείες		1.255.235	20.000
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		<u>1.255.280</u>	<u>(103.941)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανεισμού		(1.845.000)	(218.061)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(420.196)	(456.154)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(2.265.196)</u>	<u>(674.215)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>1.363.129</u>	<u>224.862</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		<u>(2.248.466)</u>	<u>(2.769.362)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	13	<u>(885.337)</u>	<u>(2.544.500)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της (Σημείωση 18) που μαζί αναφέρονται ως "Συγκρότημα" και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 12).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήσεως από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος (www.galatariotisgroup.com).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση στις 31 Αυγούστου 2016.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) ανάπτυξη και πώληση ακινήτων και
- (β) η κατοχή επενδύσεων

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος αναφέρεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

K + G Complex Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

3 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Τα καινούργια και αναθεωρημένα πρότυπα που είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 δεν είχαν σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Η χρέωση φορολογίας στην ενδιάμεση περίοδο υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα ήταν εφαρμόσιμος στα αναμενόμενα τελικά αποτελέσματα για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων από τις 31 Δεκεμβρίου 2015.

4 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016			
Πωλήσεις	2.811.000	-	2.811.000
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.849.665	240.710	2.090.375
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	609.223	609.223
Στις 30 Ιουνίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	5.980.314	95.713.352	101.693.666
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	85.025.242	85.025.242
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	17.413.340	17.413.340

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015			
Πωλήσεις	1.159.000	-	1.159.000
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	596.041	306.028	902.069
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	5.621	5.621
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	6.592.140	96.024.050	102.616.190
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	84.402.636	84.402.636
Υποχρεώσεις ανά τομέα	20.700	20.610.010	20.630.710

Το αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.090.375	902.069
Αποσβέσεις και απομείωση	(20.680)	(4.712)
Κέρδος εργασιών	2.069.695	897.357
Χρηματοδοτικά έξοδα	(397.455)	(456.165)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	609.223	5.621
Κέρδος πριν την φορολογία	2.281.463	446.813

6 Άλλα έσοδα

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	45	909
Συγγενικά μέρη (Σημ. 17(β))	240.665	298.213
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	4.000
Άλλα έσοδα	-	2.906
	240.710	306.028

K + G Complex Public Company Limited

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Κόστος πώλησης ακινήτων	617.826	205.240
Απομείωση και απόσβεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	20.680	4.712
Ελεγκτικά δικαιώματα	10.550	7.750
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και δικαιώματα γραμματέα (Σημ. 17(α))	160.646	173.933
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης (Σημ. 17 (α))	104.124	91.153
Αμοιβή και δικαιώματα Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών	17.387	17.387
Άλλα έξοδα	50.802	67.496
	<hr/>	<hr/>
Συνολικό κόστος πωλήσεων, διοικητικής λειτουργίας και άλλων λειτουργικών εξόδων	982.015	567.671

8 Χρηματοδοτικά έξοδα

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Χρεωστικοί τόκοι και τραπεζικά έξοδα: Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	397.455	456.165
	<hr/>	<hr/>
	397.455	456.165

9 Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από εταιρικό φόρο, αμυντική εισφορά και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 12,5% και παραμένει στα ίδια επίπεδα από την 1 Ιανουαρίου 2016.

10 Κέρδος ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας – (€)	2.281.463	446.541
	<hr/>	<hr/>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	128.586.161	128.586.161
	<hr/>	<hr/>
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ ανά μετοχή)	1,78	0,35

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ του βασικού και πλήρους κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή για την τρέχουσα ή την προηγούμενη περίοδο.

K + G Complex Public Company Limited

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	30 Ιουνίου 2016 €
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	20.680
Απομείωση ακινήτων	(20.680)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2016	<u>-</u>

12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Στην αρχή της περιόδου	84.402.636	84.790.000
Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία	609.223	242.850
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	13.383	(630.214)
Στο τέλος της περιόδου	<u>85.025.242</u>	<u>84.402.636</u>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%. Το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην C.C.C. Secretarial Limited, η οποία δεν είναι εισηγμένη, είναι 20%. Οι κύριες δραστηριότητες της C.C.C. Secretarial Limited είναι να ενεργεί ως γραμματέας εταιρειών καθώς επίσης παρέχει και άλλες διοικητικές υπηρεσίες.

13 Τραπεζικά διαθέσιμα

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	729	-
	<u>729</u>	<u>-</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	729	-
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	(886.066)	(2.248.466)
	<u>(885.337)</u>	<u>(2.248.466)</u>

K + G Complex Public Company Limited

14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015/31 Δεκεμβρίου 2015/30 Ιουνίου 2016	<u>128 586 161</u>	<u>21.859.647</u>	<u>1.757.006</u>	<u>23.616.653</u>

Ο εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Όλες οι μετοχές έχουν ίσα δικαιώματα ψήφου.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην κεφαλαιουχική δομή του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016.

15 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	886.066	2.248.466
Τραπεζικός δανεισμός	64.389	-
	<u>950.455</u>	<u>2.248.466</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	15.957.277	17.824.595
Σύνολο δανεισμού	<u>16.907.732</u>	<u>20.073.061</u>

Η κίνηση στα δάνεια κατά τη διάρκεια της περιόδου είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	17.824.595
Αποπληρωμές	(2.265.196)
Χρεωστικοί τόκοι	462.263
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>16.021.662</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα τον Ιούλιο του 2018. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα αποθέματα ύψους €20 εκατομμυρίων.
- (ii) Με εγγύηση από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited για απεριόριστο ποσό (Σημ. 17(στ)).
- (iii) Εκχώρηση 60% εισοδημάτων από τις πωλήσεις των ακινήτων του Συγκροτήματος.
- (iv) Περιορισμένη εταιρική εγγύηση για το ποσό των €23.420.420 πλέον τόκων της Εταιρείας C.C.C. Holdings & Investments Limited.

K + G Complex Public Company Limited

15 Δανεισμός (συνεχεία)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2016 δεν υπήρξαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για το Συγκρότημα για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος όπως παρουσιάστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο ανάμεσα στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Συνδεδεμένη εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, ενοίκια και δικαιώματα γραμματέα	160.646	173.933
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	104.124	91.153
	<u>264.770</u>	<u>265.086</u>

Οι υπηρεσίες που χρεώνονται από τις συνδεδεμένες εταιρείες, βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

K + G Complex Public Company Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Τόκοι εισπρακτέοι: Υπόλοιπο με συνδεδεμένη εταιρεία/ ιθύνουσα εταιρεία/ τελική ιθύνουσα εταιρεία	240.665	298.213

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών/Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Δικαιώματα	1.000	1.000
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ. 7)	16.387	16.387
	17.387	17.387

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη: Συνδεδεμένη εταιρεία	19.364	19.364
	19.364	19.364

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη φέρουν μέσο επιτόκιο προς 4,75% (2015: 4,75%), δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι εισπρακτέα/πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

K + G Complex Public Company Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ε) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία, σε τελική ιθύνουσα εταιρεία και συνδεδεμένες εταιρείες και άλλες εταιρείες από κοινό έλεγχο:		
Στην αρχή της περιόδου	10.755.777	10.612.569
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	290.000	93.200
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(1.255.235)	(428.665)
Δάνεια που συμφηφιστήκαν σε συγγενικά μέρη	-	(27.734)
Τόκος που πιστώθηκε	240.665	506.407
Στο τέλος της περιόδου	<u>10.031.207</u>	<u>10.755.777</u>

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 4,75% (2015: 4,75%).

Το δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €3.249.277 δεν είναι εξασφαλισμένο και θα αποπληρωθεί το 2018.

Το δάνειο στη τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €5.819.960 είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited, φέρει μέσο επιτόκιο προς 4,75% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Το δάνειο στη ιθύνουσα εταιρεία ύψους €721.303, δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει μέσο επιτόκιο προς 4,75% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(στ) Εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited για απεριόριστο ποσό.

(ζ) Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τους Συμβούλους και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται πιο πάνω, δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2016 στην οποία οι Σύμβουλοι ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

18 Εξαρτημένες εταιρείες

Η εξαρτημένη εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

K + G Complex Public Company Limited

19 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από εποχιακούς παράγοντες.

20 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.