

K + G Complex Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 18

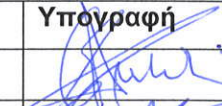


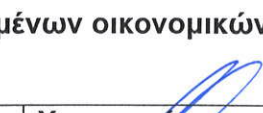

K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 18:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των ζημιών της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
6 Αυγούστου 2015

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 6 Αυγούστου 2015, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K+G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Limited και το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τιμέντων Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2015 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούνας στη Λεμεσό, η πώληση καταστημάτων στο Galatex Beach Centre στην τουριστική περιοχή Γερμασόγειας στη Λεμεσό και η κατοχή επενδύσεων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 ήταν €474 χιλ. σε σύγκριση με ζημιά €1,43 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους λόγους:

- Κέρδος συνδεδεμένης εταιρείας: Το μερίδιο του κέρδους της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την πρώτη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 ανήλθε σε €33 χιλ. σε σύγκριση με ζημιά €797 χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2014.
- Κατά την πρώτη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015, το Συγκρότημα πραγματοποίησε μικτό κέρδος από πωλήσεις οικοπέδων αξίας €954 χιλ. Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις οικοπέδων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €103,4 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2014: €103,4 εκ.).

Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν από €82,4 εκατομμύρια το 2014 σε €82,9 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2015 ως αποτέλεσμα του κέρδους της περιόδου.

Εξελίξεις/Προοπτικές

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2015 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί κίνδυνοι είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στα επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου,
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες, και
- Την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2015 θα δημοσιευθούν την 7 Αυγούστου 2015 στην εφημερίδα "Σημερινή".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτης (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός,
6 Αυγούστου 2015

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Εισόδημα		1.159.000	-
Κόστος πωλήσεων		(205.240)	-
Μικτός κέρδος		953.760	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(269.318)	(318.988)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(93.113)	(97.584)
Άλλα έσοδα	6	306.028	278.069
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		897.357	(138.503)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(456.165)	(495.805)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	12	33.442	(796.510)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		474.634	(1.430.818)
Φορολογία		(272)	(2.484)
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		474.362	(1.433.302)
Άλλα συνολικά κέρδη για την περίοδο			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων Εταιρειών	12	-	1.216
Συνολικό κέρδος/(ζημιάς) για την περίοδο		474.362	(1.432.086)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	10	0,37	(1,11)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	25.392	30.104
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	84.823.443	84.790.001
Μη-κυκλοφορούντα εισπρακτέα	17(ε)	4.992.746	4.840.335
		89.841.581	89.660.440
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		6.778.378	6.963.118
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		6.727.305	6.634.216
Φορολογία εισπρακτέα		92.981	92.981
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	308	61.065
		13.598.972	13.751.380
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		103.440.553	103.411.820
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	21.859.647	21.859.647
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(7.631.114)	(7.631.114)
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		66.818.294	66.343.926
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		82.889.847	82.415.479
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	15	17.627.303	17.845.366
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.700	19.700
		17.647.003	17.865.066
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		358.895	361.198
Δανεισμός	15	2.544.808	2.770.077
		2.903.703	3.131.275
Σύνολο υποχρεώσεων		20.550.706	20.996.341
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		103.440.553	103.411.820

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας ⁽²⁾ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	21.859.647	1.757.006	86.014	(7.657.688)	68.121.046	84.166.025
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(1.433.302)	(1.433.302)
Άλλες συνολικές ζημιές						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	1.216	-	1.216
Συνολικές ζημιές για την περίοδο	-	-	-	1.216	(1.433.302)	(1.432.086)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2014	<u>21.859.647</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(7.656.472)</u>	<u>66.687.744</u>	<u>82.733.938</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	21.859.647	1.757.006	86.014	(7.631.114)	66.343.932	82.415.485
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	474.362	474.362
Συνολικά κέρδη για την περίοδο	-	-	-	-	474.362	474.362
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015	<u>21.859.647</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(7.631.114)</u>	<u>66.818.294</u>	<u>82.889.847</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Μετρητά από/(για) εργασίες		1.003.018	(182.101)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		<u>1.003.018</u>	<u>(182.101)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	909	8.279
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		60.350	241.403
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	17(ε)	(185.200)	(895.335)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικές εταιρείες	17(ε)	20.000	857.000
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(103.941)</u>	<u>211.347</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανεισμού		(218.061)	(462.892)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(456.154)	(495.805)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(674.215)</u>	<u>(958.697)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>224.862</u>	<u>(929.451)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		<u>(2.769.362)</u>	<u>(1.374.254)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	13	<u>(2.544.500)</u>	<u>(2.303.705)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της (Σημείωση 18) που μαζί αναφέρονται ως "Συγκρότημα" και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 12).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήσεως από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος (www.galatariotisgroup.com).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση στις 6 Αυγούστου 2015.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) ανάπτυξη και πώληση ακινήτων και
- (β) η κατοχή επενδύσεων

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος αναφέρεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, μετά από θετικές αξιολογήσεις του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, έχουν αποσυρθεί όλα τα περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

K + G Complex Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

3 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Τα καινούρια και αναθεωρημένα πρότυπα που είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 δεν είχαν σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Η χρέωση φορολογίας στην ενδιάμεση περίοδο υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα ήταν εφαρμόσιμος στα αναμενόμενα τελικά αποτελέσματα για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2015.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων από τις 31 Δεκεμβρίου 2014.

4 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015			
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	602.497	-	602.497
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(33.442)	(33.442)
Στις 30 Ιουνίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	18.617.110	84.823.442	103.440.552
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	84.823.442	84.823.442
Προσθήκες μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	13.199	-	13.199
Υποχρεώσεις ανά τομέα	20.550.706	-	20.550.706

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014			
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(411.077)	-	(411.077)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(796.510)	(796.510)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	18.621.819	84.790.001	103.411.820
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν:			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	84.790.001	84.790.001
Προσθήκες μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.007.822	-	1.007.822
Υποχρεώσεις ανά τομέα	20.996.341	-	20.996.341

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	602.947	(411.077)
Αποσβέσεις και απομείωση	(4.712)	(5.495)
Τόκοι εισπρακτέοι	299.122	278.069
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	897.357	(138.503)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(456.165)	(495.805)
Μερίδιο κέρδος/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	33.442	(796.510)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	474.634	(1.430.818)

6 Άλλα έσοδα

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	909	8.279
Συγγενικά μέρη (Σημ. 17(β))	298.213	269.790
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.000	-
Άλλα έσοδα	2.906	-
	306.028	278.069

K + G Complex Public Company Limited

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Κόστος πώλησης ακινήτων	205.240	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.712	5.495
Ελεγκτικά δικαιώματα	7.750	9.550
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και δικαιώματα γραμματέα (Σημ. 17(α))	173.933	197.590
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	91.153	97.584
Αμοιβή και δικαιώματα Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών	17.387	21.722
Άλλα έξοδα	67.497	84.631
Συνολικό κόστος πωλήσεων, διοικητικής λειτουργίας και άλλων λειτουργικών εξόδων	567.671	416.572

8 Χρηματοδοτικά έξοδα

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Χρεωστικοί τόκοι και τραπεζικά έξοδα: Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	456.165	495.805
	456.165	495.805

9 Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από εταιρικό φόρο, αμυντική εισφορά και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 12,5% και παραμένει στα ίδια επίπεδα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

10 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας – (€)	474.362	(1.433.302)
Αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	128.586.161	128.586.161
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	0,37	(1,11)

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της βασικής και πλήρους κατανεμημένης κέρδος/(ζημιάς) ανά μετοχή για την τρέχουσα ή την προηγούμενη περίοδο.

K + G Complex Public Company Limited

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Σύνολο €
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2014	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	40.311
Χρέωση απόσβεσης	(5.495)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2014	<u>34.816</u>
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2015	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	30.104
Χρέωση απόσβεσης	(4.712)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2015	<u>25.392</u>

12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014	
Στην αρχή της περιόδου	85.219.574
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(796.510)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	1.216
Στο τέλος της περιόδου	<u>84.424.280</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015	
Στην αρχή της περιόδου	84.790.001
Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία	33.442
Στο τέλος της περιόδου	<u>84.823.443</u>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%. Το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην C.C.C. Secretarial Limited, η οποία δεν είναι εισηγμένη, είναι 20%.

K + G Complex Public Company Limited

13 Τραπεζικά διαθέσιμα

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2	42
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	306	61.023
	<u>308</u>	<u>61.065</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		
Μείον:	308	61.065
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	-	(60.350)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	(2.544.808)	(2.770.077)
	<u>(2.544.500)</u>	<u>(2.769.362)</u>

14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014 και 30 Ιουνίου 2014	<u>128 586 161</u>	<u>21.859.647</u>	<u>1.757.006</u>	<u>23.616.653</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2015 και 30 Ιουνίου 2015	<u>128 586 161</u>	<u>21.859.647</u>	<u>1.757.006</u>	<u>23.616.653</u>

Ο εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Όλες οι μετοχές έχουν ίσα δικαιώματα ψήφου.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην κεφαλαιουχική δομή του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015.

K + G Complex Public Company Limited

15 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.544.808	2.770.077
Μη βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	17.627.303	17.845.364
Σύνολο δανεισμού	20.172.111	20.615.443

Η κίνηση στα δάνεια κατά τη διάρκεια της περιόδου είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	17.845.364	17.737.900
Αποπληρωμές	(600.000)	(900.000)
Χρεωστικοί τόκοι	381.939	437.108
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	17.627.303	17.275.008

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μια πληρωμή στην λήξη του δανείου τον Αύγουστο του 2018. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα αποθέματα ύψους €20 εκατομμυρίων.
- (ii) Με εγγύηση από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited για απεριόριστο ποσό (Σημ. 17(στ)).
- (iii) Με εγγύηση από την εταιρεία να μην προβεί σε περαιτέρω υποθήκευση των περιουσιακών στοιχείων.
- (iv) Περιορισμένη εταιρική εγγύηση για το ποσό των €23.420.420 πλέον τόκων της Εταιρείας C.C.C. Holdings & Investments Limited.

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2015 δεν υπήρξαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για το Συγκρότημα για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος όπως παρουσιάστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

K + G Complex Public Company Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο ανάμεσα στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Συνδεδεμένη εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, ενόικια και δικαιώματα γραμματέα	173.933	197.590
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	91.153	97.275
	<u>265.086</u>	<u>294.865</u>

Οι υπηρεσίες που χρεώνονται από τις συνδεδεμένες εταιρείες, βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

(β) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Υπόλοιπο με συνδεδεμένη εταιρεία	298.213	269.790
	<u>298.213</u>	<u>269.790</u>

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών/Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Δικαιώματα	1.000	1.200
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ. 7)	16.387	20.522
	<u>17.387</u>	<u>21.722</u>

K + G Complex Public Company Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη: Συνδεδεμένη εταιρεία	103.883	27.594
	<u>103.883</u>	<u>27.594</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη φέρουν μέσο επιτόκιο προς 5,25% (2014: 6,25%), δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

(ε) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Δανεισμός Ιθύνουσα εταιρεία, σε τελική Ιθύνουσα και συνδεδεμένες εταιρείες: Στην αρχή της περιόδου/έτους	10.612.571	9.992.521
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	185.200	1.155.088
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(20.000)	(1.111.014)
Τόκος που πιστώθηκε	298.213	575.976
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>11.075.983</u>	<u>10.612.571</u>
Κυκλοφορούντα	6.083.237	5.772.236
Μη-κυκλοφορούντα	4.992.746	4.840.335
	<u>11.075.983</u>	<u>10.612.571</u>

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 5,25% (2014: 6,25%).

Το δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €4.992.746 δεν είναι εξασφαλισμένο και θα αποπληρωθεί το 2018.

Το δάνειο στη τελική Ιθύνουσα εταιρεία ύψους €5.794.934 είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited, φέρει μέσο επιτόκιο προς 5,25% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Το δάνειο στη Ιθύνουσα εταιρεία ύψους €288.303, δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει μέσο επιτόκιο προς 5,25% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

K + G Complex Public Company Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από την Ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited για απεριόριστο ποσό.

(ζ) Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τους Συμβούλους και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται πιο πάνω, δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2015 στην οποία οι Σύμβουλοι ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

18 Εξαρτημένες εταιρείες

Η εξαρτημένη εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

19 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από εποχιακούς παράγοντες.

20 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.