

**C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC
COMPANY LIMITED**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013
μέχρι 30 Ιουνίου 2013

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 & 3
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 15

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο Πρόεδρος	Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός), Αντιπρόεδρος, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος
Σύμβουλος	Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός
Σύμβουλος	Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος Τάσος Αναστασίου, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος Βάσος Γ. Λαζαρίδης, (Κύπριος) Οικονομικός Σύμβουλος Μιχάλης Μουσιούππας, (Κύπριος) Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Κωνσταντίνος Πίπτας, (Κύπριος) Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Stephan Popper (Ελβετός), Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Ρηγίνος Τσάνος, (Κύπριος) Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Αντικαταστάτης σύμβουλος των Thomas M. Schmidheiny και Stephan Popper)
Γραμματέας	C.C.C. Secretarial Limited Λεμεσός, Κύπρος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited Λεμεσός, Κύπρος

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουλίου 2013, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης θυγατρικής εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, ιδιοκτήτριας εταιρείας του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort καθώς επίσης και 50% συμμετοχή στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences ο οποίος επίσης συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Οκτωβρίου 2011 με κύριο σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2013 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εκτός από την αλλαγή στην λογιστική αρχή όπως εξηγείται στην σημείωση 3 αυτών των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων που αφορά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 «Κοινοπραξίες». Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων, η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων καθώς επίσης και η ανάπτυξη πολυτελών επαύλεων προς πώληση.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Επίδοση των δραστηριοτήτων

Κατά την διάρκεια της περιόδου, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά 22,20% στα €6,7 εκατομμύρια από €8,6 εκατομμύρια την ίδια περίοδο του 2012 λόγω σημαντικής μείωσης των κρατήσεων που παρατηρήθηκε μετά την απόφαση του Eurogroup (Σημ. 13), τον Μάρτιο του 2013. Το Συγκρότημα έκανε επιτυχείς προσπάθειες για να συγκρατήσει/μειώσει τα λειτουργικά έξοδα. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €295.779 αλλά ταυτόχρονα το Συγκρότημα πραγματοποίησε συναλλαγματικό κέρδος ύψους €143.197 σε σχέση με ζημιά €163.697 για την ίδια περίοδο του 2012. Περαιτέρω τα αποτελέσματα συμπεριλαμβάνουν και 50% ποσοστό ζημιάς του Συνεταιρισμού, ύψους €138.426 που ως επί το πλείστον αφορά 47,5% απομείωση των ανασφάλιστων καταθέσεων του Συνεταιρισμού στην Τράπεζα Κύπρου. Ως αποτέλεσμα, των πιο πάνω η καθαρή ζημιά για την περίοδο ήταν αυξημένη κατά €639.305 σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2012.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 (Συνέχ.)

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €122,8 εκατομμύρια (31/12/2012 €122,7 εκατομμύρια) από τα οποία €118,2 εκατομμύρια (2012: €118,9 εκατομμύρια) αντιπροσωπεύουν την καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αντανakλούν ως επί το πλείστον τη λογιστική αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από €46,1 εκατομμύρια το 2012 σε €42,6 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2013 ως αποτέλεσμα της ζημιάς του έτους.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες
- Οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (Σημ. 13)

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2013 θα δημοσιευθούν την 1^η Αυγούστου 2013 στην εφημερίδα "Σημερινή".




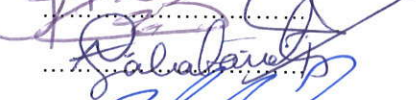







Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III 197, 3030, Λεμεσός, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(1)/2007 του 2011, εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 15:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 34 "ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του πιο πάνω Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του πιο πάνω Νόμου.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός)	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	Οικονομικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Μουσιούπτας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Πίπτας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ρηγίνος Τσάνος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Stephan Popper (Ελβετός)	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Λεμεσός, 30 Ιουλίου 2013

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	Μη ελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30/6/2013	Αναθεωρημένο 30/6/2012
		€	€
Κύκλος εργασιών		6.707.078	8.620.284
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης		<u>(7.262.924)</u>	<u>(8.737.656)</u>
		(555.846)	(117.372)
Αποσβέσεις		(953.613)	(875.770)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα		(1.903.060)	(1.607.281)
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)		143.197	(163.697)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας και συνεταιρισμού		<u>(138.426)</u>	<u>(4.323)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		<u>(3.407.748)</u>	<u>(2.768.443)</u>
Φορολογία	4	-	-
Ζημιά περιόδου		<u>(3.407.748)</u>	<u>(2.768.443)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		-	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο		<u>(3.407.748)</u>	<u>(2.768.443)</u>
Ζημιά ανά μετοχή		σεντ	σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	5	<u>(2,41)</u>	<u>(1,95)</u>

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	Μη-ελεγμένο 30/6/2013 €	Αναθεωρημένο Ελεγμένο 31/12/2012 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	118.271.510	118.951.447
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία / συνεταιρισμό	8	1.114.580	1.263.311
		119.386.090	120.214.758
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	7	790.333	790.333
Αποθέματα		826.764	849.122
Χρεώστες και προπληρωμές		1.392.195	811.242
Εισπρακτέο ποσό από την ιθύνουσα μητρική εταιρεία		144.500	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		164.537	70.554
		3.318.329	2.521.251
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		122.704.419	122.736.009
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	60.927.577	60.927.577
Άλλα αποθεματικά		29.800.825	29.800.825
Συσσωρευμένες ζημιές		(48.037.052)	(44.629.304)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		42.691.350	46.099.098
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	10	50.851.768	47.354.961
Αναβαλλόμενη φορολογία		12.549.195	12.549.195
		63.400.963	59.904.156
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		5.802.222	3.882.937
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	10	703.109	3.919.251
Παρατραβήγματα τραπεζών		10.106.775	8.930.567
		16.612.106	16.732.755
Σύνολο υποχρεώσεων		80.013.069	76.636.911
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		122.704.419	122.736.009

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουλίου 2013.

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ*

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Από επανεκτίμηση €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2012	60.927.577	1.756.398	47.394.927	(38.071.929)	72.006.973
Συνολικά έσοδα					
Αντιστροφή που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων / μεταφορά πλεονάσματος αποσβέσεων στις συσσωρευμένες ζημιές	-	-	(23.635.967)	482.141	(23.153.826)
Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας στο πλεόνασμα γης και κτιρίων	-	-	4.285.467	-	4.285.467
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(7.039.516)	(7.039.516)
31 Δεκεμβρίου 2012	60.927.577	1.756.398	28.044.427	(44.629.304)	46.099.098
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	60.927.577	1.756.398	47.394.927	(38.071.929)	72.006.973
Ζημιά περιόδου	-	-	-	(2.768.443)	(2.768.443)
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής κερδών του έτους 2009	-	-	-	(44.696)	(44.696)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012	60.927.577	1.756.398	47.394.927	(40.885.068)	69.193.834
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	60.927.577	1.756.398	28.044.427	(44.629.304)	46.099.098
Ζημιά περιόδου	-	-	-	(3.407.748)	(3.407.748)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	60.927.577	1.756.398	28.044.427	(48.037.052)	42.691.350

* Τα αποθεματικά κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά την φορολογία, όπως ορίζεται από τη σχετική φορολογική νομοθεσία εντός δύο ετών από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει 70% αυτού του ποσού ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά (το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους), θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα κα εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/6/2013	Αναθεωρημένο 30/6/2012
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από εργασίες	(759.404)	1.011.709
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(311.116)	(397.150)
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(311.116)	(397.150)
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές δανείων	(11.705)	(2.677.990)
Νέα δάνεια	-	3.500.000
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(11.705)	822.010
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών	(1.082.225)	1.436.569
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1^η Ιανουαρίου 2013/2012	(8.860.013)	(8.334.555)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 30^η Ιουνίου	(9.942.238)	(6.897.986)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1989 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("η εξαρτημένη εταιρεία"), η οποία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 και είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort ("Le Meridien") και 50% μέτοχος στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences ο οποίος επίσης συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Οκτωβρίου 2011 με κύριο σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Η κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, είναι η ανέγερση και η ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων, ως επίσης και η ανάπτυξη πολυτελών επαύλεων προς πώληση.

1.2 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από εποχιακούς παράγοντες που αφορούν στην τουριστική βιομηχανία και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους είναι γενικά καλύτερα από το πρώτο εξάμηνο εξαπτίας της καλοκαιρινής περιόδου.

1.3 Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκείνες της εξαρτημένης εταιρείας L'Union National (Tourism and Sea Resorts) Limited καθώς επίσης και 50% συμμετοχή στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences ο οποίος επίσης συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Οκτωβρίου 2011 με κύριο σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Εκτός από την αλλαγή στην λογιστική αρχή όπως εξηγείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων, οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2012 και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €3.407.748 (2012: €2.768.443) και στις 30 Ιουνίου 2013 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ξεπερνούσαν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €13.293.777 (31 Δεκεμβρίου 2012:€14.211.504). Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) που θα επιτρέψει στο Συγκρότημα να είναι συνεπές και να ξεπληρώνει τις υποχρεώσεις του είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στην σημείωση 13, μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, στην ικανότητα εξασφάλισης επαρκούς χρηματοδότησης ρευστότητας ή χρηματοδότησης, και στα έσοδα λόγω πιθανής μείωσης της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διοίκησης του Συγκροτήματος και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στην βάση της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας, η οποία προβλέπει τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση των περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται και το ποσό και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή οποιαδήποτε ρύθμιση που μπορεί να είναι αναγκαία.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τους πιο κάτω λόγους:

- i. Κατά το έτος 2013, η Διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας, εξασφάλισε αύξηση του ορίου παρατραβήγματος για περαιτέρω €2.000.000 για να καλύψει πιθανές ανάγκες ρευστότητας μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2013, ως επίσης και αναβολή δόσεων αποπληρωμής δανείων ύψους €2,8 εκατομμύριων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

- ii. Ιστορικά το Συγκρότημα ήταν σε θέση να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα στην Κύπρο. Με βάση την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή τον Φεβρουάριο του 2013, η αγοραία αξία της ακίνητης περιουσίας της θυγατρικής εταιρείας, υπερκαλύπτει τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος και σε συνάρτηση με την έμπρακτη υποστήριξη της μητρικής εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Limited η Διοίκηση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι θα μπορέσει και στο μέλλον να εξασφαλίσει ρευστότητα σε περίπτωση που αυτή χρειαστεί.

Παρόλο που η Διοίκηση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος ενδέχεται να υπάρξουν και θετικές εξελίξεις σε ότι αφορά στην τουριστική βιομηχανία όπως η πιθανή μείωση του κόστους λειτουργίας (ενέργειας, προσωπικού και άλλων αγαθών) ως επίσης και μειώσεις των επιτοκίων. Παράλληλα δύναται να υπάρξει, ως αποτέλεσμα συλλογικής προσπάθειας και αύξηση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Όλα τα πιο πάνω θα επηρεάσουν θετικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος

3. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ

Αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία L' Union Branded Residences το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά το νέο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 11 «Κοινοπραξίες» «ΔΠΧΑ 11» το οποίο αντικαθιστά το πρότυπο Διεθνές Πρότυπο Αναφοράς 31 «Συμμετοχή σε κοινοπραξίες» «ΔΠΑ 31».

Η ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 ήταν η 1^η Ιανουαρίου 2013. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 η χρησιμοποίηση της μεθόδου καθαρής θέσης είναι υποχρεωτική σε αντίθεση με το ΔΠΑ 31 το οποίο επέτρεπε την μέθοδο αναλογικής ενοποίησης που ήταν και η μέθοδος που χρησιμοποιούσε το Συγκρότημα από την ημερομηνία ίδρυσης της κοινοπραξίας L' Union Branded Residences το 2011.

Ως εκ τούτου τα συγκριτικά ποσά της ενοποιημένης ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης συνολικών εισοδημάτων και της ενοποιημένης ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης που χρησιμοποιείται από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Κατόπιν των πιο πάνω, οι ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την οικονομική θέση και την κατάσταση συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012, αντίστοιχα, έχουν αναπροσαρμοστεί από τα ποσά που αναφέρθηκαν ως εξής:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

3. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Στοιχεία ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως	Αναμορφώσεις και ανακατατάξεις	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως
	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2012
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	2.220.027	(1.429.694)	790.333
Χρεώστες και προπληρωμές	821.105	(9.863)	811.242
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία / συνεταιρισμό	5.728	1.257.583	1.263.311
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	507.794	(437.240)	70.554
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	(4.502.151)	619.214	(3.882.937)
Συνολική επίδραση της επαναδιατύπωσης	(947.497)	-	(947.497)
Στοιχεία ενοποιημένης συνοπτικής κατάστασης συνολικών εσόδων	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως	Αναμορφώσεις και ανακατατάξεις	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως
	1 Ιανουαρίου 2012-30 Ιουνίου 2012	1 Ιανουαρίου 2012-30 Ιουνίου 2012	1 Ιανουαρίου 2012-30 Ιουνίου 2012
Άλλα λειτουργικά έξοδα και συναλλαγματική ζημιά	(9.540.570)	4.793	(9.535.777)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας και συνεταιρισμού	470	(4.793)	(4.323)
Καθαρή επίδραση της επαναδιατύπωσης	(9.540.100)	-	(9.540.100)

4. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογική επιβάρυνση

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/6/2013	30/6/2012
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία (ii)	-	-

Σημειώσεις:

- (i) Με βάση τον περί φορολογίας του εισοδήματος νόμο του 2002 η Εταιρεία και η εξαρτημένη της υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.
- (ii) Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 οι φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος που μεταφέρονται για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη των επόμενων 5 ετών ανέρχονταν σε €24.661.282 (2011: €54.284.944). Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμό ανέρχονταν σε €160.275 (2011: €1.134.490).
- (iii) Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 10%. Στις 25 Μαρτίου 2013 μετά από συμφωνία του Eurogroup με την Κυπριακή Δημοκρατία, ο συντελεστής εταιρικού φόρου αυξήθηκε στο 12,5%.

Το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Η Εταιρεία και η εξαρτημένη εταιρεία έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

5. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/6/2013	30/6/2012
	€	€
Καθαρή ζημιά περιόδου	3.407.748	2.768.443
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	141.692.040	141.692.040
	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	2,41	1,95

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Η κίνηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	30/6/2013	Αναθεωρημένο 31/12/2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012 / 2013	118.951.447	143.337.010
Αγορές	311.116	662.436
Πωλήσεις/διαγραφές	(37.440)	(34.641)
Αποσβέσεις	(953.613)	(1.859.532)
Επανεκτίμηση	-	(23.153.826)
	118.271.510	118.951.447

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

	30/6/2013	Αναθεωρημένο 31/12/2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 (όπως παρουσιάστηκε προηγούμενως) – Σημ 3	-	2.220.027
Αναπροσαρμογή από την υιοθέτηση νέου προτύπου – Σημ. 3	-	(1.429.694)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 / 1 Ιανουαρίου 2012 (αναθεωρημένο)	790.333	790.333
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013 / 31 Δεκεμβρίου 2012	790.333	790.333

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

8. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ/ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ

	2013	2012
	€	€
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (i)	9.118	5.728
Επένδυση σε συνεταιρισμό (ii)	1.105.462	1.257.583
	<u>1.114.580</u>	<u>1.263.311</u>

Σημειώσεις:

- (i) Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι η C.C.C. Secretarial Limited. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή διοικητικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 20%. Η επένδυση παρουσιάζεται στους λογαριασμούς σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method).
- (ii) Το συγκρότημα συμμετέχει με 50% στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences Partnership. Η επένδυση παρουσιάζεται στους λογαριασμούς σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method) από την 1^η Ιανουαρίου 2013 (δες Σημ 3). Στις 30 Ιουνίου 2013 η επένδυση στο Συνεταιρισμό, παρουσιάζεται αφού λήφθηκε υπόψη ζημία απομείωσης των ανασφάλιστων καταθέσεων που διατηρούσε ο Συνεταιρισμός στην Τράπεζα Κύπρου ύψους €127.607 που έγινε στη βάση κεφαλαιοποίησης του 47,5% των καταθέσεων αυτών και απομείωση σε μηδενική αξία των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου που θα παραχωρηθούν.

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2013	2012
	€	€
Εγκεκριμένο		
150.000.000 κοινές μετοχές των € 0,43 η καθεμιά	<u>64.500.000</u>	<u>64.500.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
141.692.040 (2012:141.692.040) συνήθεις μετοχές των € 0,43 η καθεμιά	<u>60.927.577</u>	<u>60.927.577</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
141.692.040 (2012: 141.692.040) συνήθεις μετοχές των € 0,43 η καθεμιά	<u>60.927.577</u>	<u>60.927.577</u>

10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Η κίνηση στα τραπεζικά δάνεια κατά την διάρκεια της περιόδου είναι ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012 / 2013	51.274.212	50.539.938
Αποπληρωμές	(11.705)	(2.677.990)
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά	(140.315)	163.697
Νέα δάνεια	-	3.500.000
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	<u>432.685</u>	<u>751.044</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012	<u>51.554.877</u>	<u>52.276.689</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Κατά την διάρκεια της περιόδου χρεώθηκαν διοικητικές και άλλες υπηρεσίες από την C.C.C. Secretarial Ltd προς την Εταιρεία και την εξαρτημένη εταιρεία, ύψους €87.480 (01/01/2012-30/06/2012: €89.480). Στο τέλος της περιόδου το ποσό των €17.864 (31/12/2012: €53.446) συμπεριλαμβάνεται στους εμπορικούς πιστωτές.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την λήξη του έτους που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

13. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η ολοκλήρωση των εθνικών διαδικασιών από κράτη μέλη της ευρωζώνης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την διατήρηση/επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.