

# **K + G Complex Public Company Limited**

## **Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>1</b>
<b>Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης</b>	<b>2 – 4</b>
<b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>5</b>
<b>Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>6</b>
<b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>7</b>
<b>Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>8</b>
<b>Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>9 – 20</b>







# K + G Complex Public Company Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 19:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των ζημιών της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	

### Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
29 Αυγούστου 2013

# **K + G Complex Public Company Limited**

## **Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Αυγούστου 2013, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K + G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Limited και το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2013 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

### **Φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούντας στη Λεμεσό, η πώληση καταστημάτων στο Galatex Beach Centre στην τουριστική περιοχή Γερμασόγειας στη Λεμεσό και η κατοχή επενδύσεων.

### **Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος**

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 ήταν €2,98 εκ. σε σύγκριση με ζημιά €1,01 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Η αρνητική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους λόγους:

- Ζημιά συνδεδεμένης εταιρείας: Το μερίδιο της ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας αυξήθηκε κατά €735 χιλ. δηλαδή, σε €1.687 χιλ. σε σχέση με ζημιά €953 χιλ. για την εξαμηνία 30 Ιουνίου 2012.
- Δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις οικοπέδων κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2013. Οι πωλήσεις οικοπέδων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012 ανήλθαν σε €888 χιλ. και το μεικτό κέρδος από τις πωλήσεις αυτές σε €686 χιλ..
- Ζημιά απομείωσης ύψους €688 χιλ. που αφορά απομείωση του 47,5% των ανασφάλιστων καταθέσεων της Εταιρείας στην Τράπεζα Κύπρου, μετά την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών και της Κεντρικής Τράπεζας.

# **K + G Complex Public Company Limited**

## **Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 (συνέχεια)**

### **Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €107,4 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2012: €109,9 εκ.) από τα οποία €90 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2012: €91,7 εκ.) αντιπροσωπεύουν επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, €7,2 εκ. (31 Δεκεμβρίου 2012: €7,2 εκ.) αποθέματα σε τιμή κόστους και €1,5 εκ. μετρητά στην τράπεζα (31 Δεκεμβρίου 2012: €3,6 εκ.).

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2013 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά τις αποφάσεις του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 (Σημ. 1),
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων

Οι οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Κυπριακή αγορά, μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο, δημιουργούν επιπρόσθετους κινδύνους και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του 2013. Συγκεκριμένα οι σημερινές συνθήκες μπορεί να δημιουργήσουν δυσμενείς επιπτώσεις στην αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, στην ικανότητα εξασφάλισης επαρκούς ρευστότητας ή χρηματοδότησης, και στα έσοδα λόγω πιθανής μείωσης της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και του μειωμένου τουριστικού ρεύματος.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διοίκησης του Συγκροτήματος και στην εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Συγκρότημα είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για αναδιάρθρωση των τραπεζικών δανείων και αναμένει ότι και στο μέλλον θα μπορεί να εξασφαλίσει επιπρόσθετη ρευστότητα σε περίπτωση που αυτή χρειαστεί.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

# **K + G Complex Public Company Limited**

## **Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 (συνέχεια)**

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2013 θα δημοσιευθούν στις 30 Αυγούστου 2013 στην εφημερίδα "Σημερινή".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτης ([www.galatariotisgroup.com](http://www.galatariotisgroup.com)).

Λεμεσός,  
29 Αυγούστου 2013

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Εισόδημα		-	888.000
Κόστος πωλήσεων		-	(202.163)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>-</b>	<b>685.837</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(312.446)	(374.661)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(85.226)	(78.823)
Άλλες ζημιές-καθαρές	7	(688.195)	-
Άλλα έσοδα-καθαρά	6	254.732	305.983
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών</b>		<b>(831.135)</b>	<b>538.336</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(444.520)	(582.150)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	13	(1.687.025)	(952.128)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(2.962.680)</b>	<b>(995.942)</b>
Φορολογία		(14.220)	(16.145)
<b>Ζημιά για την περίοδο</b>		<b>(2.976.900)</b>	<b>(1.012.087)</b>
<b>Άλλες συνολικές ζημιές για την περίοδο</b>			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	13	-	(250.127)
<b>Συνολικές ζημιές για την περίοδο</b>		<b>(2.976.900)</b>	<b>(1.262.214)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασική και πλήρως καταναμημένη	11	(2,98)	(1,01)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	44.239	48.949
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	90.027.050	91.714.075
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα		2.066.953	1.815.643
		<b>92.138.242</b>	<b>93.578.667</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		7.233.932	7.233.932
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		6.439.126	5.404.734
Φορολογία εισπρακτέα		82.737	82.737
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.518.588	3.556.239
		<b>15.274.383</b>	<b>16.277.642</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>107.412.625</b>	<b>109.856.309</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	17.000.000	17.000.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(4.034.508)	(4.034.508)
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		73.785.927	76.762.827
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>88.594.439</b>	<b>91.571.339</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	15	14.397.199	14.656.949
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		25.870	25.870
		<b>14.423.069</b>	<b>14.682.819</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		411.743	590.950
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		18.005	30.035
Δανεισμός	15	3.965.369	2.981.166
		<b>4.395.117</b>	<b>3.602.151</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>18.818.186</b>	<b>18.284.970</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>107.412.625</b>	<b>109.856.309</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας <sup>(2)</sup> €	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	17.000.000	1.757.006	86.014	(788.344)	80.617.189	98.671.865
<b>Συνολικό εισόδημα</b>						
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(1.012.087)	(1.012.087)
<b>Άλλες συνολικές ζημιές</b>						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(250.127)	-	(250.127)
Συνολικές ζημιές για την περίοδο	-	-	-	(250.127)	(1.012.087)	(1.262.214)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2012</b>	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(1.038.471)</u>	<u>79.605.102</u>	<u>97.409.651</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	17.000.000	1.757.006	86.014	(4.034.508)	76.762.827	91.571.339
<b>Συνολική ζημιά</b>						
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(2.976.900)	(2.976.900)
<b>Άλλες συνολικές ζημιές</b>						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-
Συνολικές ζημιές για την περίοδο	-	-	-	-	(2.976.900)	(2.976.900)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2013</b>	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>86.014</u>	<u>(4.034.508)</u>	<u>73.785.927</u>	<u>88.594.439</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# K + G Complex Public Company Limited

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Μετρητά για εργασίες		(1.466.932)	(168.800)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<u>(1.466.932)</u>	<u>(168.800)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	53.959	305.183
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	17(δ)	(904.431)	(4.007.000)
Αποπληρωμές δανεισμού σε συγγενικές εταιρείες	17(δ)	-	2.088.715
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(850.472)</u>	<u>(1.613.102)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανεισμού		-	(537.145)
Αποπληρωμές δανεισμού από την μητρική εταιρεία		-	(966.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(444.520)	(582.150)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(444.520)</u>	<u>(2.085.295)</u>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<u>(2.761.924)</u>	<u>(3.867.197)</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου</b>		<u>3.439.435</u>	<u>9.116.676</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου</b>		<u><u>677.511</u></u>	<u><u>5.249.479</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# K + G Complex Public Company Limited

## Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της (Σημείωση 18) που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα” και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 13).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2013 και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήσεως από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος ([www.galatariotisgroup.com](http://www.galatariotisgroup.com)).

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) ανέγερση και πώληση καταστημάτων στο Galatex Beach Center
- (β) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό
- (γ) η κατοχή επενδύσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά, τα τελευταία χρόνια, από τη διεθνή, πιστωτική κρίση και την αστάθεια στις χρηματαγορές. Κατά τη διάρκεια του 2012, επήλθε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανειοδότηση από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην χρηματοοικονομική αστάθεια από την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης της αξίας των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για την επίτευξη παροχής οικονομικής στήριξης.

# K + G Complex Public Company Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 επί των απαραίτητων βασικών αρχών για την μελλοντική εφαρμογή ενός προγράμματος μακροοικονομικής προσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μεγίστου ύψους €10 δισεκατομμυρίων. Το πρόγραμμα αποσκοπεί στην αντιμετώπιση των ασυνήθιστων οικονομικών προκλήσεων που αντιμετωπίζει η Κύπρος και στην αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με απώτερο σκοπό την επαναφορά της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια.

Βάσει της συμφωνίας, η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Συγκεκριμένα, οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Λαϊκής Τράπεζας δικαιούνται να λάβουν το 18% των ιδίων κεφαλαίων της Τράπεζας Κύπρου. Η διαχείριση του πιο πάνω θα είναι υπό την ευθύνη του εκκαθαριστή και τα έσοδα θα κατανεμηθούν μεταξύ των ανασφάλιστων καταθετών. Οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου θα λάβουν ποσοστό της τάξης του 81% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου μέσω της μετατροπής του 47,5% των καταθέσεων τους (ποσά πέραν των €100.000) σε μετοχές. Οι κάτοχοι μετοχικών και άλλων ενδιάμεσων τίτλων έχουν λάβει περίπου το 1% των νέων μετοχικών τίτλων της Τράπεζας Κύπρου. Οι τίτλοι αυτοί δεν έχουν ακόμη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο. Η δίκαιη αξία αυτών των τίτλων παραμένει άγνωστη και είναι πολύ δύσκολο να υπολογιστεί λόγω της μη διαθεσιμότητας δημοσιευμένων πληροφοριών και της απουσίας ενεργούς αγοράς. Η προκαταρκτική εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι καταθέσεις που κατείχε η Εταιρεία σε αυτές τις δυο τράπεζες στις 26 Μαρτίου 2013 έχουν υποστεί απομείωση ύψους περίπου €688.195. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 10% σε 12,5%.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετική με την επιβολή περιοριστικών μέτρων τα οποία επηρεάζουν συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Τα περιοριστικά μέτρα έχουν τεθεί σε ισχύ από τις 28 Μαρτίου 2013. Αν και έχουν έκτοτε χαλαρώσει εξακολουθούν να είναι σε ισχύ.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στον τραπεζικό τομέα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της Εταιρείας και στην εκτίμησή της για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

# K + G Complex Public Company Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον κρίνεται αναγκαίο να αναγνωριστούν οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» όπως απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα όπως προκύπτουν από γεγονότα που συνέβησαν στο παρελθόν και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων να συμβούν.
- (2) κατά πόσον η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Στις περιπτώσεις όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και η συχνότητα των συναλλαγών έχει μειωθεί, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου είναι ιδιαίτερα υποκειμενική.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, την επίδραση, αν υπάρχει, που θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναγνωριστεί απομείωση όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

# K + G Complex Public Company Limited

## 3 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, με εξαίρεση όπως περιγράφεται πιο κάτω:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την πρόωρη υιοθέτηση των πιο κάτω λογιστικών προτύπων:

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).

Η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων δεν είχε σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

## Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων από τις 31 Δεκεμβρίου 2012.

## 4 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

# K + G Complex Public Company Limited

## 5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση γης
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

### Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ανάπτυξη και πώληση γης €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
<b>Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013</b>			
Κύκλος εργασιών	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(392.962)	-	(392.962)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(1.687.025)	(1.687.025)
<b>Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012</b>			
Κύκλος εργασιών	888.000	-	888.000
Αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	244.953	-	244.953
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(952.128)	(952.128)

# K + G Complex Public Company Limited

## 5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Ζημιά/(κέρδος) πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(392.962)	244.953
Αποσβέσεις και απομείωση	(692.905)	(11.800)
Τόκοι εισπρακτέοι	254.732	305.183
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(831.135)	538.336
Χρηματοδοτικά έξοδα	(444.520)	(582.150)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(1.687.025)	(952.128)
Ζημιά πριν την φορολογία	(2.962.680)	(995.942)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα δεν είχαν σημαντική διαφορά από τα ποσά που παρουσιάζονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

## 6 Άλλα έσοδα-καθαρά

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	53.959	141.513
Συγγενικά μέρη (Σημ. 17(β))	200.773	163.670
Άλλα έσοδα	-	800
	254.732	305.983

## 7 Άλλες ζημιές-καθαρές

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Χρέωση απομείωσης	688.195	-

Η απομείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορά ζημιά απομείωσης των ανασφάλιστων καταθέσεων που διατηρούσε η Εταιρεία στη Τράπεζα Κύπρου ύψους €688.195 που έγινε στη βάση κεφαλαιοποίησης του 47,5% των καταθέσεων αυτών και απομείωση σε μηδενική αξία των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου που θα παραχωρηθούν.

# K + G Complex Public Company Limited

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Αλλαγές στα αποθέματα	-	202.163
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.710	11.800
Ελεγκτικά δικαιώματα	10.600	10.250
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και δικαιώματα γραμματέα (Σημ. 17(α))	205.868	273.600
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	85.226	78.823
Αμοιβή και δικαιώματα Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών	23.419	27.016
Άλλα έξοδα	67.849	51.995
Συνολικό κόστος πωλήσεων, διοικητικής λειτουργίας και άλλων λειτουργικών εξόδων	<u>397.672</u>	<u>655.647</u>

## 9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	443.674	553.715
Συγγενικά μέρη (Σημ. 17(β))	846	28.435
	<u>444.520</u>	<u>582.150</u>

## 10 Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από εταιρικό φόρο, αμυντική εισφορά και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 10% και αυξήθηκε σε 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.



# K + G Complex Public Company Limited

## 11 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2013	30 Ιουνίου 2012
Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας – (€)	<u>(2.976.900)</u>	<u>(1.012.087)</u>
Αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	<u>(2,98)</u>	<u>(1,01)</u>

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της βασικής και πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή για την τρέχουσα ή την προηγούμενη περίοδο.

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Σύνολο €
<b>Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2012</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	72.462
Χρέωση απόσβεσης	(11.800)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2012	<u>60.662</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2013</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	48.949
Χρέωση απόσβεσης	(4.710)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2013	<u>44.239</u>

## 13 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012</b>	
Στην αρχή της περιόδου	98.141.304
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(952.128)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	(250.127)
Στο τέλος της περιόδου	<u>96.939.049</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013</b>	
Στην αρχή της περιόδου	91.714.075
Μερίδιο ζημιάς μετά την φορολογία	(1.687.025)
Στο τέλος της περιόδου	<u>90.027.050</u>

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ. Οι κύριες δραστηριότητες της είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%.

# K + G Complex Public Company Limited

## 14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012/ 30 Ιουνίου 2012	<u>100 000 000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>18.757.006</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2013/ 30 Ιουνίου 2013	<u>100 000 000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>1.757.006</u>	<u>18.757.006</u>

Ο εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές (2012: 500 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή (2012: €0,17 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Όλες οι μετοχές έχουν ίσα δικαιώματα ψήφου.

## 15 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	841.077	116.804
Τραπεζικός δανεισμός	3.124.292	2.864.362
	<u>3.965.369</u>	<u>2.981.166</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	14.397.199	14.656.949
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>18.362.568</u>	<u>17.638.115</u>

Η κίνηση στα δάνεια κατά τη διάρκεια της περιόδου είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	17.521.311	19.112.780
Αποπληρωμές	(423.300)	(1.083.842)
Χρεωστικοί τόκοι	423.480	546.698
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<u>17.521.491</u>	<u>18.575.636</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο 2018. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με εγγύηση από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited (Σημ. 17(ε)).
- (ii) Με εγγύηση από την Εταιρεία να μην προβεί σε υποθήκευση των περιουσιακών στοιχείων.

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

# K + G Complex Public Company Limited

## 15 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

## 16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2013 δεν υπήρξαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για το Συγκρότημα για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος όπως παρουσιάστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

## 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,27% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο ανάμεσα στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Συνδεδεμένη εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, ενοίκια και δικαιώματα γραμματέα	205.868	273.600
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	85.226	78.823
	<u>291.094</u>	<u>352.423</u>

Οι υπηρεσίες που χρεώνονται από τις συνδεδεμένες εταιρείες, βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

### (β) Τόκοι (σε)/από υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Τόκοι πληρωτέοι:		
Υπόλοιπο σε ιθύνουσα εταιρεία	(846)	(28.435)
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Υπόλοιπο με συνδεδεμένη εταιρεία	200.773	163.670

# K + G Complex Public Company Limited

## 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Συνδεδεμένη εταιρεία	41.774	41.774
Συγγενικές εταιρείες	1.939	1.939
	<u>43.713</u>	<u>43.713</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
Συνδεδεμένη εταιρεία	209.090	198.746
Ιθύνουσα εταιρεία	25.607	24.761
	<u>234.697</u>	<u>223.507</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη φέρουν μέσο επιτόκιο προς 7% (2012: 7%), δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (δ) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Δανεισμός σε τελική ιθύνουσα και συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/έτους	6.152.329	3.803.860
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	904.431	3.670.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	(1.652.548)
Τόκος που πιστώθηκε	199.345	331.017
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>7.256.105</u>	<u>6.152.329</u>

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 6,25%.

Το δάνειο στη τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited ύψους €4.260.000 και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Τα δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (ε) Εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited για απεριόριστο ποσό.

### (ζ) Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τους Συμβούλους και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται πιο πάνω, δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2013 στην οποία οι Σύμβουλοι ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

# K + G Complex Public Company Limited

## 18 Εξαρτημένες εταιρείες

Η εξαρτημένη εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

## 19 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από εποχιακούς παράγοντες.

## 20 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Το Υπουργείο Οικονομικών και η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανακοίνωσαν στις 30 Ιουλίου 2013 ότι η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου έχει ολοκληρωθεί. Το τελικό ποσοστό μετατροπής των ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχικό κεφάλαιο καθορίστηκε στο 47,5%. Η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2013 έχει αναπροσαρμοστεί ανάλογα (Σημ. 7).

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.