

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	7 – 14
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	15
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	16
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	18
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	19
Κατάσταση αποτελεσμάτων	20
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	21
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	22
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	23
Κατάσταση ταμειακών ροών	24
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	25 – 52

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Τάσος Αναστασίου, Σύμβουλος Μιχάλης Μουσιούππας, Σύμβουλος Κωνσταντίνος Πίπτας, Σύμβουλος Ρηγίνος Τσάνος, Σύμβουλος
Γραμματέας	C.C.C. Secretarial Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Οικονομικός Διευθυντής	Έλενα Στυλιανού
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Χριστοφή και Συνεργάτες LLC
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030 Λεμεσός

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190 (1) / 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 52:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9. Εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Τάσος Αναστασίου	Σύμβουλος
Μιχάλης Μουσιούπτας	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίπτας	Σύμβουλος
Ρηγίνος Τσάνος	Σύμβουλος

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται επί ενοποιημένης βάσης και ενοποιούν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τη συμμετοχή της Εταιρείας στη συνδεδεμένη της εταιρεία και περιλαμβάνουν και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1989 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L'Union"). Οι κύριες δραστηριότητες της L'Union, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η L'Union είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane (πρώην Meridien) το οποίο είναι υπό πλήρη ανακαίνιση. Το Parklane είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa", είναι υπό ανακαίνιση και αναμένεται να επαναλειτουργήσει τον Μάρτιο του 2018, ενώ στον ίδιο χώρο προγραμματίζεται και η ανέγερση ενός πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα στα πλαίσια ενός σχεδίου μικτής ανάπτυξης.

Αποτελέσματα

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 15.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Επίδοση των δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημίες ύψους €40.193 (2015: ζημιά €42.986).

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας σε ενοποιημένη βάση στο τέλος του έτους ήταν €20.852.704 (2015: €20.873.385). Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από €20.830.457 το 2015 σε €20.789.299 το 2016 ως αποτέλεσμα της ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα συνολικά έσοδα της χρονιάς.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι οι κίνδυνοι που αντανακλούν στις βασικές δραστηριότητες της εταιρείας L'Union η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας.

Η ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία γενικότερα επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών;
- αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες; οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (βλέπε επίσης σημ. 16).

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 15 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το εκδοθέν και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείτο από 141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού του κώδικα λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος της μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Συνέχ.)

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη, πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες είναι τα ακόλουθα:

	25 Απριλίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
	%	%
The Cyprus Cement Public Company Limited	67,30	67,30
Thomas M. Schmidheiny	13,56	13,56

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν τα ακόλουθα:

	25 Απριλίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
	%	%
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*)	67,30	67,30
Ρηγίνος Τσάνος	1,89	1,89
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Τάσος Αναστασίου	-	-
Μιχάλης Μουσιούπτας	-	-
Κωνσταντίνος Πίπτας	-	-

(*) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των κ.κ. Γιώργου Στ. Γαλαταριώτη, Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Αλέξιου Γ. Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης και Τάσος Αναστασίου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 5.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited,
Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2017

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited** και της συνδεδεμένης της εταιρείας (μαζί θα αναφέρονται ως “Ενοποιημένες”, “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited**, όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 52 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών και τις ατομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβανομένων περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχ.)

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία")

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στα πλαίσια του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου	Πως ο έλεγχος εξέτασε το κύριο θέμα ελέγχου
Αποτίμηση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	
<p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων, η επένδυση διαθέσιμη προς πώληση, που αποτιμάται στην εύλογη της αξία, αντιπροσωπεύει τη συμμετοχή της Εταιρείας κατά 24,98% στο μετοχικό κεφάλαιο της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L'Union") και στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτελούσε το 99,3% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η λογιστική αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση δεν παρουσίασε καμία μεταβολή από το προηγούμενο έτος και ως εκ τούτου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παράμεινε στα €20.702.980.</p> <p>Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, εφόσον οι μετοχές της L'Union δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποίησε άλλες μεθόδους αποτίμησης. Βάση των μεθόδων αυτών είναι οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές των ξεχωριστών εκείνων δραστηριοτήτων της L'Union που θα προέλθουν από τη μικτού τύπου ανάπτυξη που προγραμματίζεται, δηλαδή τη λειτουργία και διαχείριση του αναβαθμισμένου ξενοδοχειακού συγκροτήματος PARKLANE σε συνδυασμό με την ανάπτυξη και διάθεση πολυτελών διαμερισμάτων με παράλληλη χρήση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.</p>	<p>Σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς σε θέματα αποτιμήσεων, αλλά και με τη περαιτέρω συνεργασία εξωτερικού εκτιμητή, έχουμε διενεργήσει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none">• Αξιολογήσαμε τη διαδικασία που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία καθώς και τις ικανότητες, εμπειρία και τα προσόντα του ατόμου που έχει ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.• Αξιολογήσαμε τη ανεξαρτησία, εμπειρία και ικανότητες του εξωτερικού εκτιμητή που συνεργάστηκε μαζί μας.• Επιβεβαιώσαμε ότι οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και από τον εξωτερικό εκτιμητή είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και με τα πρότυπα της βιομηχανίας.• Εξετάσαμε δειγματοληπτικά, πληροφορίες και δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της αξίας από την Διοίκηση της Εταιρείας, για την λογική και την αξιοπιστία τους. Ο έλεγχος έγινε με σύγκριση των κατάλληλων δικαιολογητικών και πληροφοριών που περιλήφθηκαν στην έκθεση προς εμάς του εξωτερικού εκτιμητή. Επίσης έγινε σύγκριση με άλλα διαθέσιμα στοιχεία της αγοράς. Τα ακόλουθα δεδομένα/πληροφορίες έχουν περιληφθεί στις διαδικασίες ελέγχου που προαναφερθήκαν:

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχ.)

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία")

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Κύρια θέματα ελέγχου (Συνέχ.)

Κύριο θέμα ελέγχου	Πως ο έλεγχος εξέτασε το κύριο θέμα ελέγχου
<p data-bbox="201 562 786 595">Αποτίμηση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση</p> <p data-bbox="201 663 786 999">Για τις ξενοδοχειακές εργασίες η εύλογη αξία υπολογίστηκε με βάση την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (Κέρδη Προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων, γνωστού ως "EBITDA") πολλαπλασιαζόμενη με ένα συντελεστή που κρίνεται κατάλληλος για τον ξενοδοχειακό τομέα στη Κύπρο. Η εύλογη αξία που αναλογεί στην ανάπτυξη και διάθεση των πολυτελών διαμερισμάτων έγινε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF- Discounted Cash Flow).</p> <p data-bbox="201 1032 786 1245">Οι πληροφορίες με την πιο σημαντική επίδραση στην αποτίμηση αυτή αναφέρονται στη σημείωση 10, και περιλαμβάνουν την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA), τον συντελεστή πολλαπλασιασμού, την αναμενόμενη τιμή πώλησης των πολυτελών διαμερισμάτων και το επιτόκιο προεξόφλησης.</p> <p data-bbox="201 1279 786 1727">Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση απαιτείται σημαντική άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας για το καθορισμό των υποθέσεων επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί. Οι υποθέσεις αυτές που είναι βασισμένες σε ιστορικές τάσεις και μελλοντικές προσδοκίες, εκ φύσεως παρουσιάζουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας. Κατά συνέπεια, η αποτίμηση της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, θεωρείται ως κύριο θέμα ελέγχου, λόγω της άσκησης κρίσης καθώς και της σημαντικότητας του ποσού της επένδυσης όπως αυτό αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="826 651 1410 797">○ Ξενοδοχειακό συγκρότημα: λειτουργική κερδοφορία (EBITDA), συντελεστής πολλαπλασιασμού, κεφαλαιουχικές δαπάνες για ολοκλήρωση της ανακαίνισης και καθαρός δανεισμός.<li data-bbox="826 819 1410 965">○ Ανάπτυξη και διάθεση πολυτελών διαμερισμάτων: τα αναμενόμενα έσοδα από την πώληση των διαμερισμάτων, το αναμενόμενο κόστος κατασκευής και το επιτόκιο προεξόφλησης.<li data-bbox="826 999 1410 1570">● Έγινε σύγκριση και έλεγχος της εκτίμησης που ετοιμάστηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας με τα στοιχεία που περιλήφθηκαν στην έκθεση του εξωτερικού εκτιμητή. Ο εξωτερικός εκτιμητής μας παρέθεσε δύο διαφορετικές μεθόδους για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος: (i) μέθοδο εύλογης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (πολλαπλασιαστής EBITDA), και (ii) τη μέθοδο αντικατάστασης κόστους. Οι πληροφορίες που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία της εκτίμησης ήταν κυρίως δεδομένα αγοράς όπως αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) συγκρίσιμων ξενοδοχείων, πρόσφατες πωλήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, το επιχειρησιακό σχέδιο του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και άλλα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία του ξενοδοχείου.<li data-bbox="826 1592 1410 1771">● Για την εκτίμηση των δεδομένων σε ότι αφορά την εύλογη αξία των πολυτελών διαμερισμάτων, ο εξωτερικός εκτιμητής μας παραθέτει στοιχεία πρόσφατων συγκρίσιμων πωλήσεων που αντιπαραθέσαμε με εκείνα που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση.<li data-bbox="826 1794 1410 1861">● Αξιολογήσαμε τη λογική και καταλληλότητα του επιτοκίου προεξόφλησης.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχ.)

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία")

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Κύρια θέματα ελέγχου (Συνέχ.)

Κύριο θέμα ελέγχου	Πως ο έλεγχος εξέτασε το κύριο θέμα ελέγχου
Αποτίμηση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	<ul style="list-style-type: none">• Εκτελέσαμε ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εύλογη αξία και αξιολογήσαμε τη καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων της οικονομικής οντότητας σχετικά με αυτή την ανάλυση ευαισθησίας.• Ελέγξαμε τις σχετικές γνωστοποιήσεις και ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης και την δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχ.)

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχ.)

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχ.)

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχ.)

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κώστας Γιωρκάτζης.

Κώστας Γιωρκάτζης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2017

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Μερίδιο κέρδους σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	2.012	2.026
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης	4	(39.647)	(42.593)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(1.604)	(1.715)
Ζημιά πριν τη φορολογία	5	(39.239)	(42.282)
Φορολογία	7	(954)	(704)
Ζημιά για το έτος		(40.193)	(42.986)
Ζημιά ανά μετοχή		€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	8	(0,00)	(0,00)

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ζημιά για το έτος		<u>(40.193)</u>	<u>(42.986)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
<i>Στοιχεία που μπορεί να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</i>			
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	10	-	(2.997.486)
Μερίδιο εταιρείας σε άλλα αποθεματικά της συνδεδεμένης εταιρείας		<u>(965)</u>	<u>-</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u><u>(41.158)</u></u>	<u><u>(3.040.472)</u></u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	7.393	7.300
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	10	20.702.980	20.702.980
		<u>20.710.373</u>	<u>20.710.280</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	14	142.331	163.105
		<u>142.331</u>	<u>163.105</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>20.852.704</u>	<u>20.873.385</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Αποθεματικό επανεκτίμησης		(2.997.486)	(2.997.486)
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.897.190)	(38.856.032)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>20.789.299</u>	<u>20.830.457</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	12	15.500	15.500
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	14	15.317	-
Παρατραβήγματα τραπεζών		32.588	27.428
		<u>63.405</u>	<u>42.928</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>63.405</u>	<u>42.928</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>20.852.704</u>	<u>20.873.385</u>

Στις 25 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης
 Σύμβουλος

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. α) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης (σημ. γ) €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2015	60.927.577	1.756.398	2.963.612	(41.776.658)	23.870.929
Συνολικά έσοδα					
Μεταφορά από αποθεματικό επανεκτίμησης στις συσσωρευμένες ζημιές λόγω ανακατάταξης της επένδυσης από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία σε επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	-	-	(2.963.612)	2.963.612	-
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	-	-	(2.997.486)	-	(2.997.486)
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(42.986)	(42.986)
31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(38.856.032)	20.830.457
Συνολικά έσοδα					
Μερίδιο εταιρείας σε άλλα αποθεματικά της συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(965)	(965)
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(40.193)	(40.193)
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>(2.997.486)</u>	<u>(38.897.190)</u>	<u>20.789.299</u>

Σημειώσεις:

- (α) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Για σκοπούς υπολογισμού της διανομής μερίσματος, ο όρος "κέρδη" σημαίνει τα λογιστικά κέρδη όπως υπολογίζονται σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές αλλά μετά τη μεταφορά στα αποθεματικά οποιουδήποτε ποσού όπως προβλέπεται σε οποιοδήποτε νόμο.
- (γ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το αποθεματικό επανεκτίμησης αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(39.239)	(42.282)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκους πληρωτέους	1.414	1.537
Μερίδιο κέρδους σε συνδεδεμένη εταιρεία	(2.012)	(2.025)
	<u>(39.837)</u>	<u>(42.770)</u>
Ροή μετρητών για εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(39.837)	(42.770)
Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων	-	3.732
	<u>(39.837)</u>	<u>(39.038)</u>
Εκροή μετρητών από εργασίες	(39.837)	(39.038)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.414)	(1.537)
	<u>(41.251)</u>	<u>(40.575)</u>
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μείωση στο ποσό οφειλόμενο από συνδεδεμένες εταιρείες	20.774	45.509
Αύξηση στο ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένες εταιρείες	15.317	-
	<u>36.091</u>	<u>45.509</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	36.091	45.509
Καθαρή (μείωση) /αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	(5.160)	4.934
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου	(27.428)	(32.362)
	<u>(32.588)</u>	<u>(27.428)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου	<u>(32.588)</u>	<u>(27.428)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Έξοδα διοίκησης	4	(39.647)	(42.592)
Κέρδος από αρχική επανεκτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	10 (ii)	-	2.323.342
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(1.604)	(1.715)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	5	(41.251)	2.279.035
Φορολογία	7	-	-
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(41.251)	2.279.035

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(41.251)</u>	<u>2.279.035</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
<i>Στοιχεία που μπορεί να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</i>			
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	10	<u>-</u>	<u>(2.997.486)</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u><u>(41.251)</u></u>	<u><u>(718.451)</u></u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	3.417	3.417
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	10	20.702.980	20.702.980
		<u>20.706.397</u>	<u>20.706.397</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	14	142.331	163.105
		<u>142.331</u>	<u>163.105</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>20.848.728</u></u>	<u><u>20.869.502</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Αποθεματικό επανεκτίμησης		(2.997.486)	(2.997.486)
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.901.166)	(38.859.915)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u><u>20.785.323</u></u>	<u><u>20.826.574</u></u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	12	15.500	15.500
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	14	15.317	-
Τραπεζικό παρατράβηγμα		32.588	27.428
		<u>63.405</u>	<u>42.928</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>63.405</u></u>	<u><u>42.928</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>20.848.728</u></u>	<u><u>20.869.502</u></u>

Στις 25 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης
Σύμβουλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. α) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης (σημ. γ) €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2015	60.927.577	1.756.398	-	(41.138.950)	21.545.025
Συνολικά έσοδα					
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	-	-	(2.997.486)	-	(2.997.486)
Κέρδος για το έτος	-	-	-	2.279.035	2.279.035
31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(38.859.915)	20.826.574
Συνολικά έσοδα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(41.251)	(41.251)
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>(2.997.486)</u>	<u>(38.901.166)</u>	<u>20.785.323</u>

Σημειώσεις:

- (α) Τα αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (γ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το αποθεματικό επανεκτίμησης αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(41.251)	2.279.035
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκους πληρωτέους	1.414	1.537
Κέρδος από αρχική επανεκτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	-	(2.323.342)
	<u>(39.837)</u>	<u>(42.770)</u>
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	-	3.732
	<u>(39.837)</u>	<u>(39.038)</u>
Εκροή μετρητών για εργασίες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.414)	(1.537)
	<u>(41.251)</u>	<u>(40.575)</u>
Καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες		
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μείωση στο ποσό οφειλόμενο από συνδεδεμένες εταιρείες	20.774	45.509
Αύξηση στο ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένες εταιρείες	15.317	-
	<u>36.091</u>	<u>45.509</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(5.160)	4.934
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου	(27.428)	(32.362)
	<u>(32.588)</u>	<u>(27.428)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου	<u>(32.588)</u>	<u>(27.428)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L'Union"). Οι κύριες δραστηριότητες της L'Union, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η L'Union είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane (πρώην Meridien) το οποίο είναι υπό πλήρη ανακαίνιση. Το Parklane είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa", είναι υπό ανακαίνιση και αναμένεται να επαναλειτουργήσει τον Μάρτιο του 2018, ενώ στον ίδιο χώρο προγραμματίζεται και η ανέγερση ενός πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα στα πλαίσια ενός σχεδίου μικτής ανάπτυξης.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Parklane βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούντας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Επιπλέον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, όπως εξηγείται στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα και Διερμηνείες Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΠ) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Εκτός των όσων αναφέρονται πιο κάτω η υιοθέτηση αυτών των προτύπων δεν έχει σημαντική επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα παρακάτω πρότυπα έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία για πρώτη φορά για το οικονομικό έτος που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν είχαν καμία σημαντική επίδραση στην Εταιρεία:

Πρότυπο/ Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων	1 Φεβρουαρίου 2015
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012	1 Φεβρουαρίου 2015
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41: Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρή θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28: Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαιρέσεως για Ενοποίηση	1 Ιανουαρίου 2016

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (Συνέχ.)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο/ Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά Μέσα	1 Ιανουαρίου 2018

ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
ΔΠΧΑ 14: Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί	1 Ιανουαρίου 2016
ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις	1 Ιανουαρίου 2019
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28: Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του	Αναβάλλεται επ'αόριστον
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12: Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί	1 Ιανουαρίου 2017
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2017
Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και Επιμέτρηση για Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" μαζί με το ΔΠΧΑ 4 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια"	1 Ιανουαρίου 2018
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014-2016	1 Ιανουαρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προπληρωμές	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ 21 Εισφορές	17 Ιουνίου 2014
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα	1 Ιανουαρίου 2018

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Βάση ενοποίησης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε εξαρτημένη εταιρεία ούτε έχει συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται (ενοποιούνται) στις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το “ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες”. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωριστεί το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας.

Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στις ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία), η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό της από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που η Εταιρεία έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η εκδότρια εταιρεία γίνεται συνδεδεμένη εταιρεία. Κατά την απόκτηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία, οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του κόστους της επένδυσης από το μερίδιο της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εκδότριας, αναγνωρίζεται ως υπεραξία, η οποία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Ποσό που υπερβαίνει της αναλογίας της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, μετά από επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως σαν κέρδος ή ζημιά στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκε η επένδυση.

Οι απαιτήσεις του “ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, η λογιστική αξία της επένδυσης στην ολόκληρη της (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το “ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται, αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αντιστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το “ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Συνέχ.)

Η Εταιρεία διακόπτει τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επένδυση παύει να αξιολογείται ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, ή όταν η επένδυση κατατάσσεται ως κρατούμενη προς πώληση. Όταν η Εταιρεία διατηρεί συμμετοχή στην πρώτη συνδεδεμένη εταιρεία και το συμφέρον που απομένει είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, η Εταιρεία αποτιμά το εναπομείναν συμφέρον στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία αυτή και η εύλογη αξία θεωρείται ως η εύλογη αξία κατά την αρχική της αναγνώριση, σύμφωνα με το *“ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση”*. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης διακόπτεται και της εύλογης αξίας του εναπομείναντα συμφέροντος και τα έσοδα από τη πώληση μέρους της συμμετοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από τη πώληση. Επιπλέον, η Εταιρεία αναγνωρίζει όλα τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία στην ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου, εάν το κέρδος ή ζημιά που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα από την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία θα αναγνωριζόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την πώληση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, η Εταιρεία μεταφέρει το κέρδος ή τη ζημιά από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (ως προσαρμογή από ανακατάταξη) όταν η μέθοδος της καθαρής θέσης διακόπηκε.

Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης, όταν μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία γίνεται επένδυση σε κοινοπραξία ή όταν μια επένδυση σε κοινοπραξία γίνεται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Δεν υπάρχει επανακαταμέτρηση στην εύλογη αξία κατά την εν λόγω αλλαγή σε ιδιοκτησιακά συμφέροντα.

Όταν η Εταιρεία μειώνει το ποσοστό συμμετοχής της στην συνδεδεμένη εταιρεία, αλλά η Εταιρεία συνεχίζει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η Εταιρεία μεταφέρει στα λοιπά συνολικά έσοδα το ποσοστό του κέρδους ή της ζημιάς που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα που αφορούσε αυτή την μείωση στη συμμετοχή εφόσον το κέρδος ή ζημιά θα ανακατατασσόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την πώληση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Σε συναλλαγές με συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη και οι ζημιές της που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μόνο στην έκταση των συμφερόντων στην συνδεδεμένη εταιρεία που δεν έχουν σχέση με την Εταιρεία.

Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα

Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια ή άλλες χρηματικές διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν από τρίτους μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά στις τράπεζες ή από οφειλόμενα ποσά από τρίτους. Οι τόκοι λογίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων τυχόν συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα, εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για αυτά τα μη-νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Ο τρέχον καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Η φορολογική ζημιά διαφέρει από την ζημιά που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι η φορολογητέα ζημιά δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς ουσιαστικά που έχουν θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα, εκτός αν αφορούν στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ή όταν αυτά προκύπτουν από την αρχική συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων, η φορολογική επίπτωση λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό υπεραξίας ή για τον καθορισμό της υπέρβασης της συμμετοχής του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αποκτώντων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους αφαιρεμένων οποιοδήποτε ζημιών απομείωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εκτός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) προστίθεται ή αφαιρείται από την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την αρχική αναγνώριση. Το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται αμέσως στον λογαριασμό.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες προκαθορισμένες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία “στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” (Fair Value Through Profit and Loss), επενδύσεις που “κατέχονται μέχρι τη λήξη” (Held to Maturity), “διαθέσιμα προς πώληση” (Available for Sale) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και “δάνεια και απαιτήσεις” (Loans and Receivables). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τη φύση και το σκοπό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και καθορίζεται τη στιγμή της αρχικής αναγνώρισης. Όλες οι κανονικές αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται και διαγράφονται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Κανονικές αγορές ή πωλήσεις αφορούν αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα στο χρονικό πλαίσιο που θεσπίστηκε με τον κανονισμό ή την σύμβαση κατά την αγορά.

Μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Τα δάνεια και απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τραπεζικών υπολοίπων, μετρητών, και άλλων) λογίζονται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον τυχόν απομείωση.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με την εφαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι την λήξη και διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που λογίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που λογιστήκαν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην κατηγορία “λογιζόμενο σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την επίτευξη κέρδους από τις βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις στην τιμή. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν, είτε αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από τα δάνεια και απαιτήσεις που προέρχονται από την Εταιρεία, κατατάσσονται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης έτσι ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι μη παράγωγα στοιχεία που είτε χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση ή είτε δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις, (β) επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Επενδύσεις (Συνέχ.)

Επενδύσεις που αναμένεται να κρατηθούν για απροσδιόριστη χρονική περίοδο, οι οποίες μπορεί να πωληθούν προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου, οπότε περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι συνήθεις αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν, το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των εισηγμένων στο χρηματιστήριο επενδύσεων βασίζονται στις τρέχουσες τιμές προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή (και για μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο μετοχές), η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του τίτλου κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη ότι οι τίτλοι έχουν υποστεί απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Επενδύσεις (Συνέχ.)

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος, αν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η προηγουμένως αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στην έκταση που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής της απομείωσης, δεν υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος που θα είχε εάν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση μετοχές, οι ζημίες απομείωσης τους που αναγνωρίστηκαν στο παρελθόν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων δεν αντιστρέφονται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία μεταγενέστερα της ζημιάς απομείωσης, καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τυχόν διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα, οι ζημίες απομείωσης τους αναστρέφονται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Παράγωγα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της σύμβασης και οποιαδήποτε έξοδα προκύπτουν και αναλογούν άμεσα με την συναλλαγή αυτή αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Μετά την αρχική τους αναγνώριση, τα παράγωγα αποτιμούνται σε εύλογη αξία, και τυχόν μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται γενικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις δηλώνονται μείον των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Τα αναγνωρισμένα επισφαλή δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται και γίνεται συγκεκριμένη πρόβλεψη για ποσά όπου η είσπραξη θεωρείται αμφισβητήσιμη.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από υπόλοιπα στο ταμείο και στις τράπεζες.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από εκείνα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αξιολογούνται για ενδείξεις απομείωσης στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Οι ενδείξεις απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνουν, ότι ο δανειολήπτης αντιμετωπίζει σημαντικές οικονομικές δυσκολίες, παράλειψη ή ανεπάρκεια σε καταβολές τόκων ή κεφαλαίου, την πιθανότητα ότι θα περιέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση και σε παρατηρήσιμα στοιχεία που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών και αλλαγή στις οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις καθυστερήσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Συνέχ.)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου έχουν επηρεαστεί.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, το ποσό της ζημιάς απομείωσης που αναγνωρίστηκε είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο κόστος, το ποσό της ζημιάς απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το τρέχον επιτόκιο της αγοράς ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τέτοιες ζημιάς απομείωσης, δεν αντιστρέφονται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται με την ζημιά απομείωσης απευθείας για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση των εμπορικών απαιτήσεων, όπου η λογιστική αξία μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης. Όταν οι εμπορικές απαιτήσεις θεωρούνται επισφαλείς, διαγράφονται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης. Οι αλλαγές στη λογιστική αξία του λογαριασμού προβλέψεων μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος, αν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η προηγουμένως αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στην έκταση που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής της απομείωσης, δεν υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος που θα είχε εάν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν, ή όταν μεταφέρει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου σε ένα άλλο μέρος. Αν η Εταιρεία δεν μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας και συνεχίζει να ελέγχει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο, τότε η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο και την συνδεδεμένη υποχρέωση για τα ποσά που μπορεί να έχει να πληρώσει. Αν η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μεταβιβασθέντος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τότε η Εταιρεία θα συνεχίσει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και επίσης αναγνωρίζει εξασφαλισμένο δανεισμό για τα έσοδα που έλαβε.

Κατά την διαγραφή ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από το σύνολο του, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του αθροίσματος του ανταλλάγματος που λήφθηκε και απαιτείται και το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύεται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Συνέχ.)

Κατά την διαγραφή ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκτός από το σύνολο του (π.χ. όταν η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα για την επαναγορά μέρους ενός μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου), η Εταιρεία κατανέμει την προηγούμενη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ανάμεσα στο μέρος που συνεχίζει να αναγνωρίζει, και το μέρος που δεν αναγνωρίζει πλέον βάσει των σχετικών εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που αφορά το μέρος που δεν αναγνωρίζεται πλέον και το άθροισμα της αμοιβής που λήφθηκε για αυτό και οποιοδήποτε συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που το αφορά και είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα κατανέμεται ανάμεσα στο μέρος που συνεχίζει να αναγνωρίζεται και το μέρος που δεν αναγνωρίζεται πλέον βάσει των σχετικών εύλογων αξιών εκείνων των μερών.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις “σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων” ή ως “λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση είτε διατηρείται για εμπορία ή ορίζεται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των δανείων και των εμπορικών και άλλων πιστωτών) αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και κατανομής των εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, ή (ανάλογα με την περίπτωση) σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται ως “κρατούμενη για εμπορία” αν:

- α. έχει αποκτηθεί με κύριο σκοπό την επαναγορά της στο εγγύς μέλλον, ή
- β. κατά την αρχική αναγνώριση είναι μέρος ενός χαρτοφυλακίου εξαγομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που η Εταιρεία διαχειρίζεται από κοινού και έχει ένα πρόσφατο σχέδιο βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, ή
- γ. είναι ένα παράγωγο που δεν είναι προσδιορισμένο και αποτελεσματικό ως μέσο αντιστάθμισης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Συνέχ.)

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση, εκτός από την χρηματοοικονομική υποχρέωση που κρατείτε για εμπορία, μπορεί να οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση εάν:

- τέτοιος ορισμός εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια μέτρηση ή την αναγνώριση ασυνέπειας που θα προέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση, ή
- οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούν μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ή και των δύο της Εταιρείας, όπου διαχειρίζονται και η απόδοση τους αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με την τεκμηριωμένη διαχείριση κινδύνου ή επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας, καθώς και πληροφοριών σχετικών με ομαδοποιήσεις που παρέχεται εσωτερικά, ή
- αποτελεί μέρος ενός συμβολαίου που περιέχει ένα ή περισσότερα ενσωματωμένα παράγωγα, και το “ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” επιτρέπει ολόκληρο το σύνθετο συμβόλαιο (περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση) να οριστεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση να αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το καθαρό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ενσωματώνει οποιοδήποτε τόκο που καταβλήθηκε για την χρηματοοικονομική υποχρέωση και περιλαμβάνεται στα άλλα κέρδη και ζημιές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία διαγράφει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν και μόνο όταν, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή λήξει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διαγράφεται και της αμοιβής που καταβλήθηκε και καταβάλλεται, αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διευθέτηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει ένας αξιόπιστος υπολογισμός για το ποσό της υποχρέωσης.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η πιθανότερη εκτίμηση του απαιτούμενου ανταλλάγματος για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία των οικονομικών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν την υποχρέωση. Όπου η πρόβλεψη υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ταμειακές ροές εκτιμώμενες για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης, το αναγραφόμενο ποσό είναι η παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Προβλέψεις (Συνέχ.)

Όταν μερικά ή όλα από τα οικονομικά οφέλη που απαιτούνται για διακανονισμό της πρόβλεψης αναμένεται ότι θα ανακτηθούν από τρίτα μέρη, οι εισπρακτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αν είναι σχεδόν σίγουρο ότι η Εταιρεία θα λάβει την αποζημίωση και η αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ

Για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η Διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμούς και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως επίσης και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ένα λογιστικό υπολογισμό ή εκτίμηση σημαντικό εάν:

- απαιτεί να γίνουν υποθέσεις οι οποίες κατά το χρόνο του υπολογισμού δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα; και
- αλλαγές στους αρχικούς υπολογισμούς ή διαφορετικοί υπολογισμοί που θα μπορούσαν να γίνουν, δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί την κρίση της για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση στην L'Union, ιδιοκτήτρια ξενοδοχείων, έχει ετοιμαστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (Κέρδη Προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων, γνωστού ως EBITDA) και τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF).

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και της λειτουργικής κερδοφορίας, η Εταιρεία πρέπει να κάνει υποθέσεις για τα μελλοντικά έσοδα και έξοδα του ξενοδοχείου και την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η Διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η εύλογη αξία της επένδυσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές, λαμβάνοντας υπ' όψη και του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να έχει σημαντική επιρροή στη λήψη αποφάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Απομείωση αξίας επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, το γεγονός ότι το ξενοδοχειακό συγκρότημα βρίσκεται υπό ανακαίνιση και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της τουριστικής βιομηχανίας και τις αναμενόμενες λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι επένδυση της στην L'Union δεν έχει υποστεί απομείωση της αξίας της και επομένως η ζημιά εύλογης αξίας που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης από το προηγούμενο έτος, δεν έχει μεταφερθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Δίκαιη αξία δικαιώματος αγοράς

Με βάση την συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με τον ιδιοκτήτη του 75% της L'Union, η Εταιρεία έχει δικαίωμα αγοράς μετοχών έτσι ώστε να απαιτήσει από την L'Union να εκδόσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στην Εταιρεία, οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της L'Union. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια και πριν από την λήξη των έξι ετών της μετοχικής κεφαλαιουχικής αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020). Οι μετοχές που θα εκδοθούν σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος αγοράς θα είναι σε δίκαιη και εύλογη αξία η οποία θα καθοριστεί από ανεξάρτητο μέρος.

Το πιο πάνω δικαίωμα αγοράς δεν έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το δικαίωμα αγοράς δεν έχει σημαντική αξία.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2016 €	2015 €
Αμοιβή συμβούλων	3.200	3.200
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες - τρέχον έτος	10.000	10.000
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες – προηγούμενο έτος	-	2.800
Αμοιβή ελεγκτών για άλλες υπηρεσίες - τρέχον έτος	3.987	3.987
Συνδρομές και εισφορές	12.377	12.475
Δικαιώματα γραμματέα	4.760	4.760
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	892	892
Έξοδα φιλοξενίας	741	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	410	370
Άλλα έξοδα	3.280	4.109
	<u>39.647</u>	<u>42.593</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

5. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Παρουσιάζεται μετά τη χρέωση για:

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2016 €	2015 €
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες - τρέχον έτος	10.000	10.000
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες - προηγούμενο έτος	-	2.800
Αμοιβή ελεγκτών για άλλες υπηρεσίες - τρέχον έτος	3.987	3.987
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων: ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου - τρέχον έτος (i)	3.200	3.200

(i) Οι ακόλουθοι διευθυντές αμειβονται ετησίως με € 400 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Τάσος Αναστασίου, Μιχάλης Μουσιούπτας, Κωνσταντίνος Πίπτας και Ρηγίνος Τσάνος.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (καθαρά)

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2016 €	2015 €
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι παρατραβηγμάτων και άλλες τραπεζικές επιβαρύνσεις	1.414	1.537
Άλλα συναφή έξοδα	190	178
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	1.604	1.715

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	954	704	-	-
Φορολογική επιβάρυνση	954	704	-	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχ.)

Η συνολική χρέωση φορολογίας για το έτος μπορεί να συμφωνηθεί με τη λογιστική ζημιά ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος/πριν τη φορολογία	(39.239)	2.279.035	(41.251)	2.279.035
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμοσίμο ποσοστό 12,5%	(4.905)	284.879	(5.156)	284.879
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.245	(288.105)	2.496	(288.105)
Φορολογική επίδραση ζημιών που μεταφέρονται	2.660	3.226	2.660	3.226
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης εταιρείας	954	704	-	-
Φορολογική επιβάρυνση	954	704	-	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 12,5%.

Φορολογικές ζημιές

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγούμενως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός).

Στο τέλος του έτους, οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμό ανέρχονταν σε €109.844 (2015: €97.111).

8. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Επί ενοποιημένης βάσης

	2016 €	2015 €
Καθαρή ζημιά για το έτος	40.193	42.986
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	141.692.040	141.692.040
	€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	0,00	0,00

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία - C.C.C. Secretarial Limited (i)	7.393	7.300	3.417	3.417
	<u>7.393</u>	<u>7.300</u>	<u>3.417</u>	<u>3.417</u>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς είναι ως εξής:

Όνομα συνδεδεμένης εταιρείας	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2016	2015
C.C.C. Secretarial Limited	Παροχή γραμματειακών και άλλων επαγγελματικών υπηρεσιών	20%	20%

Η κύρια δραστηριότητα της C.C.C. Secretarial Limited είναι η παροχή διοικητικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Το μερίδιο της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας είναι 20%. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας.

Επί ενοποιημένης βάσης

Η κίνηση της αξίας της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Αρχικό υπόλοιπο	7.300	5.978
Μερίδιο κέρδους πριν τη φορολογία	2.012	2.026
Μερίδιο φορολογίας	(954)	(704)
Μερίδιο άλλων λοιπών συνολικών εξόδων	(965)	-
Τελικό υπόλοιπο	<u>7.393</u>	<u>7.300</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνέχ.)

Επί ενοποιημένης βάσης (Συνέχ.)

Οι οικονομικές πληροφορίες της επένδυσης της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία έχουν ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	259.393	157.942
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.423	33.247
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(235.849)	(135.327)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(19.364)
Καθαρή οικονομική θέση	<u>36.967</u>	<u>36.498</u>
	2016	2015
	€	€
Κύκλος εργασιών	1.229.491	1.203.099
Έξοδα	(1.216.787)	(1.188.324)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(2.644)	(4.650)
Κέρδος πριν τη φορολογία	10.060	10.125
Φορολογία	(4.769)	(3.519)
Κέρδος για την περίοδο	<u>5.291</u>	<u>6.606</u>
Μερίδιο κέρδους	<u>1.058</u>	<u>1.321</u>

Συμφιλίωση των πιο πάνω συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη λογιστική αξία της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	2016	2015
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένης εταιρείας	€36.967	€36.498
Μερίδιο συμμετοχής σε συνδεδεμένη εταιρεία	20%	20%
Λογιστική αξία της συμμετοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία	<u>€7.393</u>	<u>€7.300</u>

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2016	2015
	€	€
Επένδυση στην L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	<u>20.702.980</u>	<u>20.702.980</u>

Οι λεπτομέρειες της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση στο τέλος του έτους αναφοράς έχουν ως εξής:

Όνομα εταιρείας	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής 2016
L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Λειτουργία ξενοδοχείου	24,98%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (Συνέχ.)

Η κίνηση της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση είναι η πιο κάτω:

	Ενοποιημένα	
	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου (i)	20.702.980	23.700.466
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα (v), (vi)	-	(2.997.486)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>20.702.980</u>	<u>20.702.980</u>

	Η Εταιρεία	
	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου (i), (ii)	20.702.980	23.700.466
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα (v), (vi)	-	(2.997.486)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>20.702.980</u>	<u>20.702.980</u>

- (i) Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην L'Union από "Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία" στην κατηγορία "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε κρίνει ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων, σύμφωνα με το βαθμό της επιρροής της Εταιρείας στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την L'Union με σημαντικότερες αυτές που αφορούν τελικά την πλήρη ανακαίνιση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και των μελλοντικών σχεδίων επιχειρησιακού μοντέλου. Ως αποτέλεσμα, η επένδυση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις αρχές του "ΔΛΠ 39: Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση".
- (ii) Σύμφωνα με το "ΔΛΠ 39: Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση", η επένδυση στη L'Union αναγνωρίστηκε αρχικά στην εύλογη αξία της. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η μέθοδος καθαρής θέσης στην L'Union στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (€23.700.466), αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία της επένδυσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στο γεγονός ότι οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τους μετόχους που κατέχουν το υπόλοιπο 75,02% στην L'Union κατά τη διάρκεια του 2014, αντιπροσωπεύουν συναλλαγές σε τιμές αγοράς. Ως αποτέλεσμα της ανακατάταξης (βλέπε σημ.10(i)), αναγνωρίστηκε κέρδος ύψους €2.323.342 στον λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί την διαφορά μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας της επένδυσης στην L'Union (€21.377.124) και την εύλογη της αξία από την αρχική επανεκτίμηση την 1 Ιανουαρίου 2015 (€23.700.466).
- (iii) Η L'Union έχει την ακόλουθη μετοχική δομή στις 31 Δεκεμβρίου 2016:
- 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στην Εταιρεία (κατηγορίας "Α" μετοχές)
 - 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον επενδυτή (κατηγορίας "Β" μετοχές)
 - 40.076.336 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον επενδυτή (κατηγορίας "C" μετοχές)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (Συνέχ.)

Όλες οι παραπάνω μετοχές ταξινομούνται ως "pari passu" σε όλες τις κατηγορίες (συμπεριλαμβανομένου χωρίς κανένα περιορισμό σε σχέση με ψηφοφορία και μερίσματα) εκτός από (i) τους κατόχους μετοχών κατηγορίας "Α" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν έναν "Α" κατηγορίας διευθυντή της L'Union και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση του, (ii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Β" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν τρεις "Β" κατηγορίας διευθυντές της L'Union και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους, (iii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Γ" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν απεριόριστο αριθμό "Γ" κατηγορίας διευθυντές της L'Union και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους και (iv) όσον αφορά την επιστροφή κεφαλαίου για την εκκαθάριση της Εταιρείας, το ποσοστό των δικαιωμάτων της κατηγορίας "Α" μετοχών, κατηγορίας "Β" μετοχών και της κατηγορίας "Γ" μετοχών θα είναι 1,71 από 4,02, 1,00 από 4,02 και 1,31 από 4,02, αντίστοιχα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία και ο επενδυτής έχουν διορίσει ένα και τέσσερις διευθυντές, αντίστοιχα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία. Επιπλέον, στις γενικές συνελεύσεις οι αποφάσεις θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο.

- (iv) Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με τον επενδυτή, η Εταιρεία έχει δικαίωμα αγοράς ("call option") έτσι ώστε να αναγκάσει την L'Union να εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στη δίκαιη τους αξία στην Εταιρεία οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της L'Union. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια και πριν από την λήξη των έξι ετών της Μετοχικής Κεφαλαιουχικής Αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει την εύλογη αξία του δικαιώματος αγοράς ως ασήμαντη λαμβάνοντας υπόψη ότι οι μετοχές στην L'Union θα εκδοθούν στη δίκαιη τους αξία.

- (v) Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Η αποτίμηση της επένδυσης στην L'Union ετοιμάζεται από το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας το οποίο έχει τις κατάλληλες ικανότητες, εμπειρία και προσόντα. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχετικά με τις διαδικασίες και τα αποτελέσματα αποτίμησης τουλάχιστον μια φορά το έτος, το οποίο εγκρίνει την τελική αποτίμηση.

Η αποτίμηση της επένδυσης περιλαμβάνει την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων που πρόκειται να ανεγερθεί σε χώρο βορειανατολικά της ευρύτερης ξενοδοχειακής μονάδας. Το 2016, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε αλλαγή της κύριας μεθόδου αποτίμησης της επένδυσης. Το 2015, η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποίησε τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Το 2016, η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποίησε τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για αποτίμηση της αξίας της του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (Κέρδη Προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων, γνωστού ως EBITDA) για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκε ως υποστηρικτική προς επαλήθευση του αποτελέσματος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τις διάφορες τεχνικές και επέλεξε την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία ως την καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της επένδυσης, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (Συνέχ.)

Οι σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της επένδυσης είναι οι πιο κάτω:

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιες αξίες
31 Δεκεμβρίου 2016			
Μετοχές στην L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	<u>Ξενοδοχειακές εργασίες:</u>	Πολλαπλασιαστής: 16	Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
	Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία	Αναμενόμενη Λειτουργική κερδοφορία: €9,6εκ.	
	<u>Ανάπτυξη και διάθεση πολυτελών διαμερισμάτων:</u>		
	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Αναμενόμενη τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: €10.000 ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,08%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία Όσο ψηλότερο είναι το επιτόκιο προεξόφλησης τόσο χαμηλότερη είναι η δίκαιη αξία
31 Δεκεμβρίου 2015			
Μετοχές στην L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	<u>Ξενοδοχειακές εργασίες και ανάπτυξη και διάθεση πολυτελών διαμερισμάτων:</u>		
	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Επιτόκιο προεξόφλησης: 10% Περίοδος πρόβλεψης: 10 χρόνια Ετήσιος ρυθμός αύξησης των εσόδων: 2% - 3% Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης: 3% Πώληση πολυτελών διαμερισμάτων: €10.000 ανά τετραγωνικό μέτρο	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο ή ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των εσόδων τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία Όσο ψηλότερο είναι το επιτόκιο προεξόφλησης τόσο χαμηλότερη είναι η δίκαιη αξία

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (Συνέχ.)

(vi) Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τη πιθανή επίδραση στην εύλογη αξία της επένδυσης στην L'Union στα λοιπά συνολικά έσοδα, από την αλλαγή σημαντικών υποθέσεων. Το θετικό ποσό αντανακλά το καθαρό πιθανό κέρδος και το αρνητικό ποσό την καθαρή πιθανή απώλεια στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Αλλαγή στις υποθέσεις	Επίδραση στα λοιπά συνολικά έσοδα 2016 €
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενομένη λειτουργική κερδοφορία	3.836.928
Μείωση κατά 10% στην αναμενομένη λειτουργική κερδοφορία	(3.836.928)
	<hr/>
Αύξηση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή	2.398.080
Μείωση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή	(2.398.080)
	<hr/>
<u>Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο πολυτελών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.376.574
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.376.574)
	<hr/>
Αύξηση κατά 0,5 ποσοστιαίων μονάδων στο επιτόκιο προεξόφλησης	(179.470)
Μείωση κατά 0,5 ποσοστιαίων μονάδων στο επιτόκιο προεξόφλησης	183.223
	<hr/>
Αλλαγή στις υποθέσεις	Επίδραση στα λοιπά συνολικά έσοδα 2015 €
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία	1.330.801
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία	(1.330.795)
	<hr/>
Αύξηση κατά 0,5 ποσοστιαίων μονάδων στο επιτόκιο προεξόφλησης	(2.047.957)
Μείωση κατά 0,5 ποσοστιαίων μονάδων στο επιτόκιο προεξόφλησης	2.356.443
	<hr/>

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2016 €	2015 €
Εγκεκριμένο		
150.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	64.500.000	64.500.000
	<hr/>	<hr/>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου		
141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	60.927.577	60.927.577
	<hr/>	<hr/>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

12. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2016	2015
	€	€
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	15.500	15.500
	<u>15.500</u>	<u>15.500</u>

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν οποιοσδήποτε κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

14. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited. Η ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Ενοποιημένα/ Εταιρεία

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2016 €	2015 €
C.C.C. Secretarial Limited	Διοικητικά έξοδα	(4.760)	(4.760)

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες	
		2016 €	2015 €
The Cyprus Cement Public Company Limited	Χρηματοδοτικές	(15.317)	20.774
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Χρηματοδοτικές	142.331	142.331
		<u>127.014</u>	<u>163.105</u>

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

15. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισφορών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου εφόσον τα ποσά εισπρακτέα οφείλονται από μια εταιρεία (ie L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited). Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η εταιρεία διατηρούσε όριο παρατραβήγματος ύψους €35.000.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση την νωρίτερη ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει. Ο πίνακας περιλαμβάνει τόσο τους τόκους όσο και τις κύριες ταμειακές ροές.

Ενοποιημένα/ Εταιρεία

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση ή λιγότερων των 3 μηνών €'000
31 Δεκεμβρίου 2016			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32.588	32.588	32.588
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30.817	30.817	30.817
	<u>63.405</u>	<u>63.405</u>	<u>63.405</u>
	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση ή λιγότερων των 3 μηνών €'000
31 Δεκεμβρίου 2015			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27.428	27.428	27.428
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15.500	15.500	15.500
	<u>42.928</u>	<u>42.928</u>	<u>42.928</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

15. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία κατά το 2015 και το 2016 δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου η κατανομή των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων ήταν:

Ενοποιημένα/ Εταιρεία	2016	2015
	€	€
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32.588	27.428
	<u>32.588</u>	<u>27.428</u>

(iv) Κίνδυνοι αγοράς/τιμής

Ο κίνδυνος αγοράς/τιμής είναι ο κίνδυνος ζημιάς από μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 10) όταν υπάρχουν δυσμενείς αλλαγές και αβεβαιότητα στην τουριστική βιομηχανία και στην αγορά ακινήτων όπως φαίνεται στο μέρος (v) πιο κάτω.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση επηρεάζουν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας (αν δεν έχουν απομειωθεί μόνιμα).

(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας και αγοράς ακινήτων

Η L'Union, η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας, εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους τουριστικής βιομηχανίας:

- Η πολιτική κατάσταση στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου μπορεί να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του υπό ανέγερση ξενοδοχείου που θα χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό της εποχικότητας μεταξύ του καλοκαιριού και του χειμώνα.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά και η αύξηση του ανταγωνισμού εντός της κυπριακής αγοράς μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και πολιτική κατάσταση στη Ρωσία που αναμένονται να είναι οι κύριες πηγές τουριστών για την συνδεδεμένη εταιρεία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τουριστική βιομηχανία.
- Η οικονομική κατάσταση στην Κύπρο όπως περιγράφεται στη σημείωση 16.

Επίσης, η L'Union εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την ανάπτυξη των πολυτελών διαμερισμάτων. Η αβεβαιότητα που επικρατούσε κατά τα προηγούμενα χρόνια στην Κύπρο, καθιστά την πρόβλεψη των μελλοντικών εξελίξεων στην αγορά ακινήτων εξαιρετικά δύσκολη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

15. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων δανεισμού.

(vii) Εύλογες αξίες

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα/ Εταιρεία

	Λογιστική αξία 2016 €	Εύλογη αξία 2016 €	Λογιστική αξία 2015 €	Εύλογη αξία 2015 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	20.702.980	20.702.980	20.702.980	20.702.980

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1: μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Δεν υπήρξε μεταφορά μεταξύ επιπέδων 1, 2 και 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ιεραρχία μέτρησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που καταγράφηκαν σε εύλογη αξία:

Ενοποιημένα/ Εταιρεία

	Επίπεδο 3 2016 €	Επίπεδο 3 2015 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	20.702.980	20.702.980

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

16. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Το Μάρτιο του 2016 η Κύπρος κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία το πρόγραμμα προσαρμογής στα πλαίσια του τριετούς μνημονίου συναντίληψης που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (συλλογικά αναφέρονται η "Τρόικα") με το οποίο η Κυπριακή Δημοκρατία διασφάλιζε τη χρηματοδότηση των οικονομικών της αναγκών για την τριετία 2013-2015 μέχρι του ποσού των €10 δις από το οποίο χρειάστηκε να αντλήσει μόνο €7 δις.

Οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας. Τον Ιούλιο του 2016, η Κυπριακή κυβέρνηση άντλησε χρηματοδότηση από τις διεθνείς αγορές για τρίτη φορά από την έναρξη του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, μέσω της έκδοσης επταετούς ομολόγου ύψους €1 δις με απόδοση 3,8%. Οι κίνδυνοι για τις προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας σχετίζονται με τα υψηλά επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, την απώλεια δυναμικής στον τομέα των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων με συναφείς κινδύνους για τα δημόσια οικονομικά και την επιστροφή του πληθωρισμού.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια συνέπεια, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

17. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 3 Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στην συνδεδεμένη της Εταιρεία C.C.C. Secretarial Limited στη μητρική της Εταιρεία τη The Cyprus Cement Public Company και στη συγγενική της εταιρεία K+G Complex Public Company Limited. Η τιμή πώλησης των μετοχών συμφωνήθηκε στα €3,63 ανά μετοχή και αντιπροσωπεύει την καθαρή αξία ανά μετοχή σύμφωνα με τους λογαριασμούς της εταιρείας C.C.C. Secretarial Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του υπό αναφοράς έτους που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.