

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

Π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	7 – 8
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	10
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας	15
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας	16
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας	17
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	18
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	19 - 54

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Τάσος Αναστασίου, Σύμβουλος Μιχάλης Μουσιούππας, Σύμβουλος Κωνσταντίνος Πίπτας, Σύμβουλος Ρηγίνος Τσάνος, Σύμβουλος
Γραμματέας	C.C.C. Secretarial Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Χριστοφή και Συνεργάτες LLC
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190 (1) / 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") και για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 52:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Τάσος Αναστασίου	Σύμβουλος
Μιχάλης Μουσιούπτας	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίπτας	Σύμβουλος
Ρηγίνος Τσάνος	Σύμβουλος

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεση της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται επί ενοποιημένης βάσης και ενοποιούν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τη συμμετοχή της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες και περιλαμβάνουν και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1989 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L' Union"). Οι κύριες δραστηριότητες της L' Union, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδοχείων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η L'Union είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort ("Le Meridien") το οποίο είναι υπό πλήρη ανακαίνιση. Η ανακαίνιση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2017.

Αποτελέσματα

Η ενοποιημένη ζημιά του έτους ήταν € 42.986 (2014: ζημιά €67.463).

Το τελικά αποτέλεσμα του έτους 2015 όπως αυτά εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν από τα προκαταρκτικά αποτελέσματα που έχουν δημοσιευτεί στις 29 Φεβρουαρίου 2016.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Επίδοση των δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία παρουσιάζει οριακές ζημίες ύψους €42.986 (2014: ζημιά €67.463). Στα αποτελέσματα για το έτος 2015 δεν έχει λογισθεί οποιοδήποτε μερίδιο κέρδους/ ζημιάς από την επένδυση στην L'Union, αφού το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην εν λόγω εταιρεία από "Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες" στην κατηγορία "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση". Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει κρίνει ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων σύμφωνα με το βαθμό επιρροής της Εταιρείας στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την L'Union. Ως αποτέλεσμα, η επένδυση αποτιμάται στην εύλογη της αξία, σύμφωνα με τις αρχές του "ΔΛΠ 39: Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση".

Η ζημιά ύψους €67.463 για το 2014 αναφέρεται μετά από τα ακόλουθα:

- Λογιστική ζημιά ύψους €1.497.124 από την απώλεια ελέγχου σε εξαρτημένη εταιρεία (σημ.4 (ii))
- Λογιστικό κέρδους ύψους €2.007.272 από την απώλεια ελέγχου σε κοινοπραξία (σημ. 4 (iv))
- Ζημιά περιόδου ύψους €837.117 από διακοπείσες δραστηριότητες (σημ. 4 (i))

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας σε ενοποιημένη βάση (λαμβάνοντας υπ' όψη την ενσωμάτωση των οποιονδήποτε συνδεδεμένων εταιρειών) στο τέλος του έτους ήταν €20.873.385 (2014: €23.915.059). Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από €23.870.929 το 2014 σε €20.830.457 το 2015 ως αποτέλεσμα της ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα συνολικά έσοδα της χρονιάς. Η μείωση στο ενεργητικό και στα ίδια κεφάλαια οφείλεται στην ζημιά ύψους €2.997.486 από την αποτίμηση σε εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση, η οποία αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρονιάς.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι οι κίνδυνοι που αντανακλούν στις βασικές δραστηριότητες της εταιρείας L' Union η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας.

Η ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία γενικότερα επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών;
- αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (βλέπε επίσης σημ. 17).

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 16 και 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το εκδοθέν και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελούνταν από 141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού του κώδικα λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος της μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Συνέχ.)

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη, πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες είναι τα ακόλουθα:

	25 Απριλίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	%	%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	67,30	67,30
Thomas M. Schmidheiny	13,56	13,56

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν τα ακόλουθα:

	25 Απριλίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	%	%
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*)	67,30	67,30
Ρηγίνος Τσάνος	1,89	1,89
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Τάσος Αναστασίου	-	-
Μιχάλης Μουσιούπας	-	-
Κωνσταντίνος Πίπτας	-	-

(*)Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των κ.κ. Γιώργο Στ. Γαλαταριώτη, Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Αλέξιου Γ. Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Αλέξιος Στ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούππας και Ρηγίνος Τσάνος αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited,
Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2016

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited** και της συνδεδεμένης της εταιρείας (μαζί θα αναφέρονται ως “Ενοποιημένες”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited**, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις ατομικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχ.)

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Κώστας Γιωρκάτζης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2016

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

	Σημ.	2015 €	2014 €
<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>			
Μερίδιο κέρδους σε κοινοπραξία/συνδεδεμένη εταιρεία		2.026	359.068
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης		(42.593)	(66.810)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(1.715)	(2.057)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	5	(42.282)	290.201
Φορολογία	7	(704)	(30.695)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(42.986)	259.506
<u>Διακοπείσες δραστηριότητες</u>			
Ζημιά περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	4 (i)	-	(837.117)
Επίδραση από την απώλεια ελέγχου σε εξαρτημένη εταιρεία	4 (ii)	-	(1.497.124)
Επίδραση από την απώλεια ελέγχου σε κοινοπραξία	4 (iv)	-	2.007.272
Ζημιά για το έτος		(42.986)	(67.463)
Ζημιά ανά μετοχή		€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	8	(0,00)	(0,00)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ζημιά για το έτος		<u>(42.986)</u>	<u>(67.463)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>			
<i>Στοιχεία που μπορεί να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</i>			
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	10	(2.997.486)	-
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά επανεκτίμηση γης σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	(11.466)
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u><u>(3.040.472)</u></u>	<u><u>(78.929)</u></u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	7.300	23.706.445
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	10	20.702.980	-
		<u>20.710.280</u>	<u>23.706.445</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	15	163.105	208.614
		<u>163.105</u>	<u>208.614</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>20.873.385</u>	<u>23.915.059</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.328
Αποθεματικό επανεκτίμησης		(2.997.486)	2.963.612
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.856.032)	(41.776.658)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>20.830.457</u>	<u>23.870.929</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	12	15.500	11.768
Παρατραβήγματα τραπεζών		27.428	32.362
		<u>42.928</u>	<u>44.130</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>42.928</u>	<u>44.130</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>20.873.385</u>	<u>23.915.059</u>

Στις 25 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης
 Σύμβουλος

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. α) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης (σημ. γ) €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2014	60.927.577	1.756.398	11.909.842	(50.643.959)	23.949.858
Συνολικά έσοδα					
Μεταφορά από επανεκτίμηση στις συσσωρευμένες ζημιές λόγω απώλειας ελέγχου σε εξαρτημένη εταιρεία.	-	-	(8.934.764)	8.934.764	-
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά επανεκτίμηση γης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	(11.466)		(11.466)
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(67.463)	(67.463)
31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	60.927.577	1.756.398	2.963.612	(41.776.658)	23.870.929
Συνολικά έσοδα					
Μεταφορά από αποθεματικό επανεκτίμησης στις συσσωρευμένες ζημιές λόγω ανακατάταξης της επένδυσης από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία σε επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	-	-	(2.963.612)	2.963.612	-
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	-	-	(2.997.486)	-	(2.997.486)
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(42.986)	(42.986)
31 Δεκεμβρίου 2015	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(38.856.032)	20.830.457

Σημειώσεις:

- (α) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Για σκοπούς υπολογισμού της διανομής μερίσματος, ο όρος “κέρδη” σημαίνει τα λογιστικά κέρδη όπως υπολογίζονται σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές αλλά μετά τη μεταφορά στα αποθεματικά οποιοδήποτε ποσού όπως προβλέπεται σε οποιοδήποτε νόμο.
- (γ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το αποθεματικό επανεκτίμησης αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το αποθεματικό επανεκτίμησης, αντιπροσωπεύει το μερίδιο της Εταιρείας (24,98%) στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και των κτιρίων της L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited (“L'Union”). Με την ανακατάταξη της επένδυσης στην L'Union από “Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία” στην κατηγορία “Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση”, το αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρθηκε στις συσσωρευμένες ζημιές.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(42.282)	(36.768)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκους πληρωτέους		1.715	455.696
Μερίδιο κέρδους κοινοπραξίας και συνδεδεμένων εταιρειών		(2.025)	(359.067)
Αποσβέσεις		-	155.426
Επίδραση απώλειας ελέγχου στη εξαρτημένη εταιρεία	4 (ii)	-	1.497.124
Επίδραση απώλειας κοινού ελέγχου στη κοινοπραξία	4 (iv)	-	(2.007.272)
		<hr/>	<hr/>
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		(42.592)	(294.861)
Αύξηση αποθεμάτων		-	(6.478)
Μείωση χρεωστών και προπληρωμών		-	789.932
Αύξηση/ (μείωση) πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		3.732	(40.265)
		<hr/>	<hr/>
(Εκροή)/ εισροή μετρητών από εργασίες		(38.860)	448.328
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.715)	-
		<hr/>	<hr/>
Καθαρή (εκροή)/ εισροή μετρητών από εργασίες		(40.575)	448.328
		<hr/>	<hr/>
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για την αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(25.984)
Μείωση/ (αύξηση) πληρωτέων ποσών σε συνδεδεμένα μέρη		45.509	(59.289)
Επίδραση απώλειας ελέγχου εξαρτημένης εταιρείας	4 (ii)	-	9.533.916
		<hr/>	<hr/>
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		45.509	9.448.643
		<hr/>	<hr/>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		4.934	9.896.971
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου		(32.362)	(9.929.333)
		<hr/>	<hr/>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου		(27.428)	(32.362)
		<hr/>	<hr/>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Έξοδα διοίκησης		(42.592)	(66.828)
Ζημιά από την απώλεια ελέγχου σε εξαρτημένη εταιρεία	13	-	(2.334.240)
Κέρδος από αρχική επανεκτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	10 (ii)	2.323.342	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(1.715)	(2.057)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	5	2.279.035	(2.403.125)
Φορολογία	7	-	-
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>2.279.035</u>	<u>(2.403.125)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>2.279.035</u>	<u>(2.403.125)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
<i>Στοιχεία που μπορεί να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</i>			
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	10	<u>(2.997.486)</u>	<u>-</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u><u>(718.451)</u></u>	<u><u>(2.403.125)</u></u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία	13	-	-
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	3.417	21.380.541
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	10	20.702.980	-
		<u>20.706.397</u>	<u>21.380.541</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	15	163.105	208.614
		<u>163.105</u>	<u>208.614</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>20.869.502</u>	<u>21.589.155</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Αποθεματικό Επανεκτίμησης		(2.997.486)	-
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.859.915)	(41.138.950)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>20.826.574</u>	<u>21.545.025</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	12	15.500	11.768
Τραπεζικό παρατράβηγμα		27.428	32.362
		<u>42.928</u>	<u>44.130</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>42.928</u>	<u>44.130</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>20.869.502</u>	<u>21.589.155</u>

Στις 25 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης
Σύμβουλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. α) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης (σημ. γ) €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2014	60.927.577	1.756.398	-	(38.735.825)	23.948.150
Συνολικά έσοδα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(2.403.125)	(2.403.125)
31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	60.927.577	1.756.398	-	(41.138.950)	21.545.025
Συνολικά έσοδα					
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	-	-	(2.997.486)	-	(2.997.486)
Κέρδος για το έτος	-	-	-	2.279.035	2.279.035
31 Δεκεμβρίου 2015	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(38.859.915)	20.826.574

Σημειώσεις:

- (α) Τα αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (γ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το αποθεματικό επανεκτίμησης αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		2.279.035	(2.403.125)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκους πληρωτέους		1.715	2.057
Ζημιά από την απώλεια ελέγχου σε εξαρτημένη εταιρεία	13	-	2.334.240
Κέρδος από αρχική επανεκτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώλησης		(2.323.342)	-
		(42.592)	(66.828)
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		3.732	(24.045)
Εκροή μετρητών από εργασίες		(38.860)	(90.873)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.715)	(2.057)
Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες		(40.575)	(92.930)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μείωση στο ποσό οφειλόμενο από εξαρτημένες εταιρείες		45.509	83.042
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		45.509	83.042
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου		4.934	(9.888)
		(32.362)	(22.474)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου		(27.428)	(32.362)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L' Union"). Οι κύριες δραστηριότητες της L'Union, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδοχείων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η L'Union είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort ("Le Meridien") το οποίο είναι υπό πλήρη ανακαίνιση. Η ανακαίνιση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2017.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούνας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για περίοδο 99 ετών ξεκινώντας από το έτος 1986.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (οι "οικονομικές καταστάσεις") ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Επιπλέον οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, όπως εξηγείται στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Στο τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα και Διερμηνείες Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΠ) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Εκτός των όσων αναφέρονται πιο κάτω η υιοθέτηση αυτών των προτύπων δεν έχει σημαντική επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα παρακάτω πρότυπα έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία για πρώτη φορά για το οικονομικό έτος που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015 και δεν είχαν καμία σημαντική επίδραση στην Εταιρεία:

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
ΕΔΔΠΧΑ 21: Εισφορές	17 Ιουνίου 2014
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013	1 Ιανουαρίου 2015

ι) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Πρότυπο/ Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014.	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης.	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41: Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: Παροχές σε εργαζομένους	1 Φεβρουαρίου 2015
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012.	1 Φεβρουαρίου 2015
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρή θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (Συνέχ.)

ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά Μέσα	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 14: Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί	1 Ιανουαρίου 2016
ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28 – Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαίρεσης για Ενοποίηση	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28 – Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαίρεσης για Ενοποίηση.	Αναβάλλεται επ ' αόριστον

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή τους.

Βάση ενοποίησης εξαρτημένων εταιρειών

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικής δομής) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία και των εξαρτημένων εταιρειών της. Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία:

- έχει την εξουσία επί της εξαρτημένης εταιρείας;
- εκτίθεται ή έχει δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη της με την εξαρτημένη εταιρεία;
- έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία της για να επηρεάσει τις αποδόσεις τους.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί αν ελέγχει ή όχι την εξαρτημένη εταιρεία όταν γεγονότα και συνθήκες δείχνουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Όταν η Εταιρεία έχει δικαιώματα ψήφου λιγότερα από την πλειοψηφία, τότε έχει εξουσία στη εξαρτημένη εταιρεία όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι αρκετά για να της δώσουν την πρακτική ικανότητα να διευθύνει από μόνη της τις δραστηριότητες της εκδότριας εταιρείας. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και περιστάσεις για να εκτιμηθεί κατά πόσο τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή για της δώσουν εξουσία συμπεριλαμβανομένων:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης εξαρτημένων εταιρειών (Συνέχ.)

- του ποσοστού των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει η Εταιρεία, σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά του ποσοστού των άλλων κατόχων δικαιωμάτων ψήφου;
- πιθανά δικαιώματα ψήφου που κατέχει η Εταιρεία, άλλους κατόχους δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη;
- δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις; και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που καταδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει ή δεν έχει, την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις δραστηριότητες κατά το χρόνο που πρέπει να γίνουν, συμπεριλαμβανομένων προτύπων ψήφου σε προηγούμενες συνεδριάσεις με τους μετόχους.

Όταν η Εταιρεία αποκτά τον έλεγχο επί της εξαρτημένης εταιρείας τότε αρχίζει η ενοποίηση και παύει να υφίσταται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο της εξαρτημένης εταιρείας. Συγκεκριμένα, τα έσοδα και τα έξοδα της εξαρτημένης εταιρείας που εξαγοράσθηκε ή πωλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που η Εταιρεία αποκτά τον έλεγχο μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία παύει να ελέγχει την εξαρτημένη εταιρεία.

Το κέρδος ή ζημιά και κάθε στοιχείο λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη ελεγχόμενες συμμετοχές. Τα συνολικά λοιπά έσοδα των εξαρτημένων εταιρειών λογίζονται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη ελεγχόμενες συμμετοχές, ακόμα κι αν αυτά έχουν ως αποτέλεσμα οι μη ελεγχόμενες συμμετοχές να παρουσιάζουν έλλειμμα.

Αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις τυχόν εξαρτημένων εταιρειών γίνονται όταν είναι αναγκαίο, προκειμένου οι λογιστικές πολιτικές να συμβαδίζουν με αυτές που χρησιμοποιούνται από τα άλλα μέλη του συγκροτήματος.

Όλες η εντός του συγκροτήματος συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξαρτημένες εταιρείες

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε εξαρτημένες εταιρείες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελέγχουσων και μη ελέγχουσων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξαρτημένες εταιρείες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού του οποίου οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν η Εταιρεία απωλέσει τον έλεγχο στην εξαρτημένη εταιρεία, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξαρτημένης εταιρείας και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης εταιρείας παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν η Εταιρεία είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. ανακαταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξαρτημένη εταιρεία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το "ΔΛ/7 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση", ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και ομάδα διάθεσης (disposal groups) κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση τους. Αυτό συμβαίνει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην τρέχουσα κατάσταση τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας πρέπει να δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα αναμένεται να πληρεί τις προϋποθέσεις για αναγνώριση ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία κατάταξης.

Όταν η Εταιρεία δεσμεύεται σε πρόγραμμα πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξαρτημένης εταιρείας, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση, όταν πληρούνται τα πιο πάνω κριτήρια, ανεξάρτητα από το αν η Εταιρεία θα διατηρήσει μια μη-μειοψηφική συμμετοχή στην πρώτην εξαρτημένη εταιρεία μετά την πώληση.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και ομάδα διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Μία διακοπήσει δραστηριότητα αποτελεί ξεχωριστό μέρος (μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών) που είτε έχει διατεθεί/πωληθεί, ή που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση και

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή λειτουργίας.
- είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό τη μεταπώλησή.
- αποτελεί μέρος ενός συντονισμένου σχεδίου για διάθεση μιας σημαντικής γραμμής επιχείρησης ή γεωγραφικής περιοχής λειτουργίας.

Αποτελέσματα από διακοπήσεις δραστηριότητες για το τρέχον έτος και συγκριτικά στοιχεία γνωστοποιούνται χωριστά, έτσι ώστε να αξιολογηθούν οι οικονομικές επιπτώσεις των διακοπεισών δραστηριοτήτων.

Βάση ενοποίησης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε εξαρτημένη εταιρεία ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο η Εταιρεία και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι στρατηγικές, οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που αφορούν τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες (Συνέχ.)

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται (ενοποιοούνται) στις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το “ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες”. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρισθεί το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας.

Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στις ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία), η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό της από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που η Εταιρεία έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η εκδότρια εταιρεία γίνεται συνδεδεμένη εταιρεία ή αποτελεί κοινοπραξία. Κατά την απόκτηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία, οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του κόστους της επένδυσης από το μερίδιο της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εκδότριας, αναγνωρίζεται ως υπεραξία, η οποία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Ποσό που υπερβαίνει της αναλογίας της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, μετά από επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως σαν κέρδος ή ζημία στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκε η επένδυση.

Οι απαιτήσεις του “ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση” εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωρισθεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, η λογιστική αξία της επένδυσης στην ολότητα της (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το “ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται, αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αντιστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το “ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες (Συνέχ.)

Η Εταιρεία διακόπτει τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επένδυση παύει να αξιολογείται ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία, ή όταν η επένδυση κατατάσσεται ως κρατούμενη προς πώληση. Όταν η Εταιρεία διατηρεί συμμετοχή στην πρώην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία και το συμφέρον που απομένει είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, η Εταιρεία αποτιμά το εναπομείναν συμφέρον στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία αυτή και η εύλογη αξία θεωρείται ως η εύλογη αξία κατά την αρχική της αναγνώριση, σύμφωνα με το “ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση”. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας κατά την ημερομηνία όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης διακόπτεται και της εύλογης αξίας του εναπομείναντα συμφέροντος και τα έσοδα από τη πώληση μέρους της συμμετοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία ή στην κοινοπραξία, συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από τη πώληση. Επιπλέον, η Εταιρεία αναγνωρίζει όλα τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία στην ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου, εάν το κέρδος ή ζημία που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα από την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία θα αναγνωριζόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την πώληση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, η Εταιρεία μεταφέρει το κέρδος ή τη ζημία από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (ως προσαρμογή από ανακατάταξη) όταν η μέθοδος της καθαρής θέσης διακόπτεται.

Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης, όταν μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία γίνεται επένδυση σε κοινοπραξία ή όταν μια επένδυση σε κοινοπραξία γίνεται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Δεν υπάρχει επανακαταμέτρηση στην εύλογη αξία κατά την εν λόγω αλλαγή σε ιδιοκτησιακά συμφέροντα.

Όταν η Εταιρεία μειώνει το ποσοστό συμμετοχής της στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία, αλλά η Εταιρεία συνεχίζει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η Εταιρεία μεταφέρει στα λοιπά συνολικά έσοδα το ποσοστό του κέρδους ή της ζημιάς που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα που αφορούσε αυτή την μείωση στην συμμετοχή εφόσον το κέρδος ή ζημία θα ανακατατασσόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την πώληση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Σε συναλλαγές με κοινοπραξία ή συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη και οι ζημιές της που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την κοινοπραξία ή συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μόνο στην έκταση των συμφερόντων στην κοινοπραξία ή συνδεδεμένη εταιρεία που δεν έχουν σχέση με την Εταιρεία.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα δεδουλευμένα ποσά από υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά την διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση φόρου προστιθέμενης αξίας.

Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα

Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια ή άλλες χρηματικές διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν από τρίτους μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά στις τράπεζες ή από οφειλόμενα ποσά από τρίτους. Οι τόκοι λογίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων τυχόν συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα, εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για αυτά τα μη-νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Τρέχουσα φορολογία

Ο τρέχον καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Η φορολογική ζημιά διαφέρει από την ζημιά που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι η φορολογητέα ζημιά δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς ουσιαστικά που έχουν θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικά για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) των άλλων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε το φορολογητέο κέρδος ούτε το λογιστικό κέρδος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για φορολογητέες διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε εξαρτημένες, συγγενικές, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Φορολογία (Συνέχ.)

Αναβαλλόμενη φορολογία (Συνέχ.)

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα για να επιτρέψει το σύνολο ή μέρος του περιουσιακού στοιχείου να ανακτηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ στην περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση.

Η μέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και στοιχείων ενεργητικού αντικατοπτρίζει τις φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναμένει, κατά την ημερομηνία αναφοράς, να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφαλαίου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή και η οντότητα σκοπεύει να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα, εκτός αν αφορούν στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ή όταν αυτά προκύπτουν από την αρχική συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων, η φορολογική επίπτωση λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό υπεραξίας ή για τον καθορισμό της υπέρβασης της συμμετοχής του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αποκτώντων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων.

Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες

Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους αφαιρεμένων οποιοδήποτε ζημιών απομείωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εκτός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) προστίθεται ή αφαιρείται από την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την αρχική αναγνώριση. Το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται αμέσως στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες προκαθορισμένες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία “στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” (FVTPL), επενδύσεις που “κατέχονται μέχρι τη λήξη”, “διαθέσιμα προς πώληση” (AFS) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και “δάνεια και απαιτήσεις”. Η ταξινόμηση εξαρτάται από τη φύση και το σκοπό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και καθορίζεται τη στιγμή της αρχικής αναγνώρισης. Όλες οι κανονικές αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται και διαγράφονται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Κανονικές αγορές ή πωλήσεις αφορούν αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα στο χρονικό πλαίσιο που θεσπίστηκε με τον κανονισμό ή την σύμβαση κατά την αγορά.

Μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Τα δάνεια και απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τραπεζικών υπολοίπων, μετρητών, και άλλων) λογίζονται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον τυχόν απομείωση.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με την εφαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι την λήξη και διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Επενδύσεις (Συνέχ.)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που λογίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που λογιστήκαν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην κατηγορία “λογιζόμενο σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την επίτευξη κέρδους από τις βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις στην τιμή. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν, είτε αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από τα δάνεια και απαιτήσεις που προέρχονται από την Εταιρεία, κατατάσσονται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης έτσι ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι μη παράγωγα στοιχεία που είτε χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση ή είτε δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις, (β) επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις που αναμένεται να κρατηθούν για απροσδιόριστη χρονική περίοδο, οι οποίες μπορεί να πωληθούν προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου, οπότε περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι συνήθεις αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν, το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Επενδύσεις (Συνέχ.)

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των εισηγμένων στο χρηματιστήριο επενδύσεων βασίζονται στις τρέχουσες τιμές προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή (και για μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο μετοχές), η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του τίτλου κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη ότι οι τίτλοι έχουν υποστεί απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος, αν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η προηγουμένως αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στην έκταση που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής της απομείωσης, δεν υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος που θα είχε εάν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση μετοχές, οι ζημιές απομείωσης τους που αναγνωρίστηκαν στο παρελθόν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων δεν αντιστρέφονται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία μεταγενέστερα της ζημίας απομείωσης, καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τυχόν διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα, οι ζημιές απομείωσης τους αναστρέφονται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Παράγωγα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της σύμβασης και οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν και αναλογούν άμεσα με την συναλλαγή αυτή αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Μετά την αρχική τους αναγνώριση, τα παράγωγα απομειώνονται σε εύλογη αξία, και τυχόν μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται γενικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις δηλώνονται μείον των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Τα αναγνωρισμένα επισφαλή δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται και γίνεται συγκεκριμένη πρόβλεψη για ποσά όπου η είσπραξη θεωρείται αμφισβητήσιμη.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από υπόλοιπα στο ταμείο και στις τράπεζες.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από εκείνα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αξιολογούνται για ενδείξεις απομείωσης στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Οι ενδείξεις απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνουν, ότι ο δανειολήπτης αντιμετωπίζει σημαντικές οικονομικές δυσκολίες, παράλειψη ή ανεπάρκεια σε καταβολές τόκων ή κεφαλαίου, την πιθανότητα ότι θα περιέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση και σε παρατηρήσιμα στοιχεία που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών και αλλαγή στις οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις καθυστερήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου έχουν επηρεαστεί.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης που αναγνωρίστηκε είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Συνέχ.)

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το τρέχον επιτόκιο της αγοράς ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τέτοιες ζημίες απομείωσης, δεν αντιστρέφονται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται με την ζημία απομείωσης απευθείας για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση των εμπορικών απαιτήσεων, όπου η λογιστική αξία μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης. Όταν οι εμπορικές απαιτήσεις θεωρούνται επισφαλείς, διαγράφονται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης. Οι αλλαγές στη λογιστική αξία του λογαριασμού προβλέψεων μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος, αν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η προηγουμένως αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στην έκταση που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής της απομείωσης, δεν υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος που θα είχε εάν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν, ή όταν μεταφέρει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου σε ένα άλλο μέρος. Αν η Εταιρεία δεν μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας και συνεχίζει να ελέγχει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο, τότε η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο και την συνδεδεμένη υποχρέωση για τα ποσά που μπορεί να έχει να πληρώσει. Αν η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μεταβιβασθέντος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τότε η Εταιρεία θα συνεχίσει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και επίσης αναγνωρίζει εξασφαλισμένο δανεισμό για τα έσοδα που έλαβε.

Κατά την διαγραφή ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από το σύνολο του, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του αθροίσματος του ανταλλάγματος που λήφθηκε και απαιτείται και το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύεται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία.

Κατά την διαγραφή ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκτός από το σύνολο του (π.χ. όταν η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα για την επαναγορά μέρους ενός μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου), η Εταιρεία κατανέμει την προηγούμενη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ανάμεσα στο μέρος που συνεχίζει να αναγνωρίζει, και το μέρος που δεν αναγνωρίζει πλέον βάσει των σχετικών εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που αφορά το μέρος που δεν αναγνωρίζεται πλέον και το άθροισμα της αμοιβής που λήφθηκε για αυτό και οποιοδήποτε συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που το αφορά και είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα κατανέμεται ανάμεσα στο μέρος που συνεχίζει να αναγνωρίζεται και το μέρος που δεν αναγνωρίζεται πλέον βάσει των σχετικών εύλογων αξιών εκείνων των μερών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις “σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων” ή ως “λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση είτε διατηρείται για εμπορία ή ορίζεται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των δανείων και των εμπορικών και άλλων πιστωτών) αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και κατανομής των εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, ή (ανάλογα με την περίπτωση) σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται ως “κρατούμενη για εμπορία” αν:

- έχει αποκτηθεί με κύριο σκοπό την επαναγορά της στο εγγύς μέλλον, ή
- κατά την αρχική αναγνώριση είναι μέρος ενός χαρτοφυλακίου εξατομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που η Εταιρεία διαχειρίζεται από κοινού και έχει ένα πρόσφατο σχέδιο βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, ή
- είναι ένα παράγωγο που δεν είναι προσδιορισμένο και αποτελεσματικό ως μέσο αντιστάθμισης.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση, εκτός από την χρηματοοικονομική υποχρέωση που κρατείτε για εμπορία, μπορεί να οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση εάν:

- τέτοιος ορισμός εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια μέτρηση ή την αναγνώριση ασυνέπειας που θα προέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση, ή
- οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούν μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ή και των δύο της Εταιρείας, όπου διαχειρίζονται και η απόδοση τους αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με την τεκμηριωμένη διαχείριση κινδύνου ή επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας, καθώς και πληροφοριών σχετικών με ομαδοποιήσεις που παρέχεται εσωτερικά, ή
- αποτελεί μέρος ενός συμβολαίου που περιέχει ένα ή περισσότερα ενσωματωμένα παράγωγα, και το “ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” επιτρέπει ολόκληρο το σύνθετο συμβόλαιο (περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση) να οριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Συνέχ.)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση να αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το καθαρό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ενσωματώνει οποιοδήποτε τόκο που καταβλήθηκε για την χρηματοοικονομική υποχρέωση και περιλαμβάνεται στα άλλα κέρδη και ζημιές στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία διαγράφει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν και μόνο όταν, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή λήξει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διαγράφεται και της αμοιβής που καταβλήθηκε και καταβάλλεται, αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διευθέτηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει ένας αξιόπιστος υπολογισμός για το ποσό της υποχρέωσης.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η πιθανότερη εκτίμηση του απαιτούμενου ανταλλάγματος για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία των οικονομικών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν την υποχρέωση. Όπου η πρόβλεψη υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ταμειακές ροές εκτιμώμενες για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης, το αναγραφόμενο ποσό είναι η παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

Όταν μερικά ή όλα από τα οικονομικά οφέλη που απαιτούνται για διακανονισμό της πρόβλεψης αναμένεται ότι θα ανακτηθούν από τρίτα μέρη, οι εισπρακτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αν είναι σχεδόν σίγουρο ότι η Εταιρεία θα λάβει την αποζημίωση και η αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ

Για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η Διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμούς και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως επίσης και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ένα λογιστικό υπολογισμό ή εκτίμηση σημαντικό εάν:

- απαιτεί να γίνουν υποθέσεις οι οποίες κατά το χρόνο του υπολογισμού δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα; και
- αλλαγές στους αρχικούς υπολογισμούς ή διαφορετικοί υπολογισμοί που θα μπορούσαν να γίνουν, δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ανακατάταξη από συνδεδεμένη εταιρεία σε επένδυση διαθέσιμη προς πώληση

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, ανακατατάσσεται ως επένδυση διαθέσιμη προς πώληση ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου της Εταιρείας στο να ασκεί σημαντική επιρροή στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας εταιρείας.

Από την 1η Ιανουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην L'Union από "Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία" στην κατηγορία "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση". Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει κρίνει ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων, σύμφωνα με το βαθμό της επιρροής της Εταιρείας στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την L'Union.

Η απόφαση που αφορά την ανακατάταξη της επένδυσης και η χρονική της ανακατάταξη, απαιτεί την εξάσκηση σημαντικής κρίσης σε διάφορους παράγοντες, ενδείξεις και γεγονότα, όπως αναφέρονται στο "ΔΛΠ 28: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις", για να καθορίσουν κατά πόσο η Εταιρεία είναι σε θέση να ασκήσει σημαντική επιρροή στην L'Union.

Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί την κρίση της για την επιλογή διάφορων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση στη L'Union, η ιδιοκτήτρια ξενοδοχείων, έχει ετοιμαστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF).

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Εταιρεία πρέπει να κάνει υποθέσεις για τα μελλοντικά έσοδα και έξοδα του ξενοδοχείου. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η Διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η εύλογη αξία της επένδυσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές, λαμβάνοντας υπ' όψη και του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να έχει σημαντική επιρροή στη λήψη αποφάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες/συνδεδεμένες εταιρείες/κοινοπραξίες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε εξαρτημένες/συνδεδεμένες εταιρείες/κοινοπραξίες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω εξαρτημένες/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L'Union") και αλλαγή στη μετοχική της δομή κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος

Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η Εταιρεία υπόγραψε "Συμφωνία και σχέδιο έκδοσης κεφαλαίου" με την Emerald Coast Properties Ltd, (ο "Επενδυτής"), σύμφωνα με την οποία η εξαρτημένη εταιρεία για εκείνη την στιγμή, L' Union Ltd θα έκδιδε στο άρτιο 20.000.000 μετοχές νέας τάξης, ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια, οι οποίες θα αναλαμβάνονταν από τον επενδυτή και η Εταιρεία θα εγκατέλειπε τα προτιμησιακά της δικαιώματα. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, υπόκειτο στη διακρίβωση συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών και στην διενέργεια μελέτης δεούσης επιμέλειας ("due diligence"), η οποία στόχευε στην διακρίβωση των συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας ("Η Συμφωνία") υλοποιήθηκαν και η τότε εξαρτημένη εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα έκδωσε και παραχώρησε 20.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία €1 η κάθε μια, στον Επενδυτή σε συνολική τιμή διάθεσης €20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η Εταιρεία και ο Επενδυτής είχαν 50% μερίδιο ο καθένας στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd. Τα νέα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa and Resort, η οποία ξεκίνησε το Νοέμβριο του 2014, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησής της L' Union.

Η Εταιρεία αναγνώρισε στις ενοποιημένες της οικονομικές καταστάσεις ζημία ύψους €1.497.124 από τη συναλλαγή που περιγράφηκε παραπάνω, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης εταιρείας που αναλογούσαν στην Εταιρεία πριν και μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

Επιπρόσθετη έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική δομή κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος

Στις 6 Ιουνίου του 2014, η Εταιρεία υπέγραψε Μνημόνιο Συναντήληψης (Memorandum of Understanding) με τον επενδυτή, ο οποίος κατείχε το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας L' Union. Σύμφωνα με το Μνημόνιο, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union θα αυξανόταν περίπου κατά €52,5 εκατομμύρια με έκδοση νέων μετοχών στον επενδυτή (και ταυτόχρονη αποποίηση των προτιμησιακών δικαιωμάτων της Εταιρείας).

Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, ολοκληρώθηκε η μετοχική κεφαλαιουχική αναδιάρθρωση της L' Union. Με την αναδιάρθρωση, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της L' Union αυξήθηκε κατά €52,5 εκατομμύρια, με την έκδοση 40.076.336 μετοχών ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια. Μετά την έκδοση των εν λόγω μετοχών, η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 24,98% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union. Το προϊόν της έκδοσης είχε χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την αποπληρωμή του τραπεζικού χρέους της εταιρείας L' Union προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Από τη συναλλαγή αυτή, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει στις ενοποιημένες της οικονομικές καταστάσεις λογιστικό κέρδος ύψους €2.007.272, το οποίο αποτελεί τη διαφορά μεταξύ μεριδίου καθαρής θέσης στην L' Union πριν και μετά την αναδιάρθρωση.

Η ζημιά και το κέρδος που προέκυψαν από τις πιο πάνω συναλλαγές ύψους €1.497.124 και €2.007.272 αντίστοιχα, παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, ως μέρος των διακοπείσων δραστηριοτήτων. Επιπλέον, η ζημιά της εξαρτημένης εταιρείας για τον μήνα Ιανουάριο του 2014 που αναγνωρίστηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα παρουσιάζεται επίσης ως μέρος των διακοπείσων δραστηριοτήτων.

Για την περίοδο 1 Φεβρουαρίου 2014 έως τις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, η επένδυση στην L' Union παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το "ΔΠΧΑ 11: Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο". Από την 1 Οκτωβρίου 2014, η επένδυση στην L' Union παρουσιάζεται επίσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το "ΔΛΠ 28: Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες".

(i) Αποτελέσματα διακοπείσων δραστηριοτήτων

	1 Ιανουαρίου 2014- 31 Ιανουαρίου 2014 €
Κύκλος εργασιών	440.688
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης	(844.996)
Αποσβέσεις	(155.424)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(277.385)
	<hr/>
Ζημιά πριν την φορολογία	(837.117)
Φορολογία	-
	<hr/>
Ζημιά περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	(837.117)
	<hr/>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο	<u>(837.117)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

(ii) <u>Επίδραση από απώλεια ελέγχου σε εξαρτημένη εταιρεία</u>	31 Ιανουαρίου 2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	97.370.558
Επένδυση σε συνεταιρισμό	1.150.396
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333
Αποθέματα	758.532
Χρεώστες και προπληρωμές	397.800
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(9.533.916)
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα (συμπεριλαμβανομένων συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα)	(3.879.006)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.932.909)
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	(54.247.540)
Καθαρή θέση	<u>22.874.248</u>
Μερίδιο της Εταιρείας (100%) στην καθαρή θέση της L'Union πριν από την έκδοση κεφαλαίου	(22.874.248)
Μερίδιο της Εταιρείας (50%) στην καθαρή θέση της L'Union μετά από την έκδοση κεφαλαίου	<u>21.377.124</u>
Ζημιά από απώλεια ελέγχου	<u>(1.497.124)</u>
(iii) <u>Επίδραση ταμειακών ροών από απώλεια ελέγχου σε εξαρτημένη εταιρεία</u>	31 Ιανουαρίου 2014 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην L' Union κατά την ημερομηνία απώλειας ελέγχου	<u>9.533.916</u>
Επίδραση ταμειακών ροών από απώλεια ελέγχου σε εξαρτημένη εταιρεία	<u>9.533.916</u>
(iv) <u>Επίδραση από απώλεια ελέγχου στη κοινοπραξία</u>	30 Σεπτεμβρίου 2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	96.832.672
Επένδυση σε συνεταιρισμό	1.150.396
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333
Αποθέματα	641.431
Χρεώστες και προπληρωμές	2.391.905
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10.442.341
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	(5.574.596)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.932.909)
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	(52.662.673)
Καθαρή θέση	<u>44.078.900</u>
Μερίδιο της Εταιρείας (50%) στην καθαρή θέση της L'Union πριν από την έκδοση κεφαλαίου	(22.039.450)
Μερίδιο της Εταιρείας (24,98%) στην καθαρή θέση της L'Union μετά από την έκδοση κεφαλαίου	<u>24.046.722</u>
Κέρδος από απώλεια ελέγχου σε κοινοπραξία	<u>2.007.272</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

(ν) Οι ταμειακές ροές από Διακοπείσες δραστηριότητες έχουν ως εξής:

Διακοπείσες δραστηριότητες

	2014
	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες	884.465
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες	(25.984)
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-
	<u><u> </u></u>

5. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Παρουσιάζεται μετά τη χρέωση για:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2015	2014
	€	€
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες - τρέχον έτος	10.000	10.000
Αμοιβή ελεγκτών για άλλες υπηρεσίες - προηγούμενο έτος	3.987	3.350
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων: ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου - τρέχον έτος (i)	3.200	3.200
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

(i) Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με € 400 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Τάσος Αναστασίου, Μιχάλης Μουσιούττας, Κωνσταντίνος Πίπτας και Ρηγίνος Τσάνος.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (καθαρά)

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2015	2014
	€	€
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι παρατραβηγμάτων και άλλες τραπεζικές επιβαρύνσεις	1.537	1.842
Άλλα συναφή έξοδα	178	215
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	<u><u>1.715</u></u>	<u><u>2.057</u></u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογική επιβάρυνση

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	704	30.695	-	-
Φορολογική επιβάρυνση	<u>704</u>	<u>30.695</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η συνολική χρέωση φορολογίας για το έτος μπορεί να συμφωνηθεί με τη λογιστική ζημιά ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>2.279.035</u>	<u>(36.768)</u>	<u>2.279.035</u>	<u>(2.403.125)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό 12,5%	284.879	(4.596)	284.879	(300.391)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(288.105)	2.114	(288.105)	297.909
Φορολογική επίδραση ζημιών που μεταφέρονται	3.226	2.482	3.226	2.482
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης Εταιρείας	<u>704</u>	<u>30.695</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογική επιβάρυνση	<u>704</u>	<u>30.695</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 12,5%.

Φορολογικές ζημιές

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγούμενως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός).

Στο τέλος του έτους, οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμό ανέρχονταν σε €97.111 (2014: €100.923).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

8. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Επί ενοποιημένης βάσης

	2015	2014
	€	€
Καθαρή ζημιά για το έτος	(42.986)	(67.463)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	141.692.040	141.692.040
	€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	(0,00)	(0,00)

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία - L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited (i)	-	23.700.467	-	21.377.124
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία - C.C.C. Secretarial Limited (ii)	7.300	5.978	3.417	3.417
	<u>7.300</u>	<u>23.706.445</u>	<u>3.417</u>	<u>21.380.541</u>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς είναι ως εξής:

Όνομα συνδεδεμένης εταιρείας	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2015	2014
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Λειτουργία ξενοδοχείου	-	24,98% (*)
C.C.C. Secretarial Limited	Παροχή γραμματειακών και άλλων επαγγελματικών υπηρεσιών	20%	20%

(*) Για την περίοδο 1 Φεβρουαρίου 2014 έως τις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, η Εταιρεία κατείχε το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της L'Union και η επένδυση παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το "ΔΠΧΑ 11: Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο". Από την 1 Οκτωβρίου 2014, η Εταιρεία κατείχε το 24,98% του μετοχικού κεφαλαίου της L' Union και η επένδυση παρουσιάζεται επίσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το "ΔΛΠ 28: Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες".

(i) Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("L' Union")

Η Εταιρεία

Με την απώλεια ελέγχου στην L'Union στις 31 Ιανουαρίου 2014, ως λογιστικό κόστος αναγνωρίστηκε το ποσό που αντιπροσωπεύει το μερίδιο της Εταιρείας (50%) στη καθαρή θέση της L'Union (σημ. 4(ii) και σημ. 13(i)).

Σύμφωνα με την λογιστική πολιτική το ποσό αυτό με την μείωση του ποσοστού συμμετοχής δεν άλλαξε, αφού δεν αξιολογήθηκε οποιαδήποτε απομείωση.

Από την 1η Ιανουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην L'Union από "Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία" στην κατηγορία "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση".

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνέχ.)

Επί ενοποιημένης βάσης

Η κίνηση της λογιστικής αξίας της επένδυσης στην L'Union κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	23.700.466	-
Ανακατάταξη στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (σημ. 10)	(23.700.466)	-
Αρχική αναγνώριση επένδυσης (σημ. 4 (ii))	-	21.377.124
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία	-	662.326
	<hr/>	<hr/>
Επένδυση σε κοινοπραξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2014	-	22.039.450
Επίδραση απώλειας μεριδίου κατά 25,02% σε κοινοπραξία (σημ. 4 (iv))	-	2.007.272
Μερίδιο ζημιάς πριν τη φορολογία από συνδεδεμένη εταιρεία	-	(304.595)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά επανεκτίμηση γης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(11.466)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά επιταχυνόμενες αποσβέσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(30.195)
	<hr/>	<hr/>
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>23.700.466</u>

Οι οικονομικές πληροφορίες που αφορούν στην L'Union έχουν ως εξής:

	31
	Δεκεμβρίου
	2014
	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.179.415
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	96.673.167
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.875.234)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(10.099.581)
	<hr/>
Καθαρή οικονομική θέση	<u>94.877.767</u>

Τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	31
	Δεκεμβρίου
	2014
	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.538.703
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εξαιρουμένων εμπορικών πιστωτών και εξόδων πληρωτέων)	(240.896)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εξαιρουμένων εμπορικών πιστωτών και εξόδων πληρωτέων)	(10.099.581)
	<hr/>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνέχ.)

Επί ενοποιημένης βάσης (Συνέχ.)

Τα αποτελέσματα της L' Union για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είχαν ως εξής:

	Έτος 2014 €
Κύκλος εργασιών	14.516.546
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	(13.605.712)
Αποσβέσεις	(1.752.452)
Καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα	745.749
Καθαρή ζημιά από πώληση/απομείωση αξίας στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	(2.371.446)
Μερίδιο κέρδους σε συνεταιρισμό	1.735.495
	<hr/>
Ζημιά πριν τη φορολογία	(731.820)
Φορολογία	(120.876)
	<hr/>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(852.696)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	
<i>Ποσά που μπορεί να μην αναταξινομηθούν στην κατάσταση Λογαριασμού αποτελεσμάτων</i>	
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης	(45.901)
	<hr/>
Συνολικά έξοδα για το έτος	<u>(898.597)</u>

Συμφιλίωση των πιο πάνω συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη λογιστική αξία της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	31 Δεκεμβρίου 2014
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένης εταιρείας	€94.877.767
Μερίδιο συμμετοχής Εταιρείας στην συνδεδεμένη εταιρεία	24,98%
Λογιστική αξία της συμμετοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία	<u>€23.700.467</u>

Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις που αφορούν το προηγούμενο έτος

Ανακαίνιση του ξενοδοχείου

Τον Νοέμβριο του 2014, το ξενοδοχείο έκλεισε για ανακαίνιση η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στους πρώτους τέσσερις μήνες του 2017. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η L' Union είχε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις που συνδέονται κυρίως με την ανακαίνιση του κτηρίου και άλλα συναφή έξοδα συνολικού ύψους €17.562.416.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνέχ.)

Επί ενοποιημένης βάσης (Συνέχ.)

Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις που αφορούν το προηγούμενο έτος (Συνέχ.)

Λειτουργικές μισθώσεις

Η L' Union ενοικιάζει από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας παραλιακή έκταση 17.392 τ.μ. παραλίας με ετήσιο ενοίκιο €119.000. Κατά τη διάρκεια του έτους οι πληρωμές που αφορούν τη μίσθωση και αναγνωρίζονται ως δαπάνη είχαν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Ελάχιστα μισθώματα	110.811

Τα μελλοντικά ελάχιστα ποσά που είναι πληρωτέα για την εκμίσθωση που είναι διάρκειας 99 ετών από 17 Ιανουαρίου 1986 στο τέλος του έτους με βάση το σημερινό ενοίκιο είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Εντός ενός έτους	119.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	476.000
Πέραν των πέντε ετών	7.735.000
	<u>8.330.000</u>

Με βάση τη συμφωνία, το ετήσιο ενοίκιο για την εκμίσθωση της παραλιακής γης αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια.

(i) Επένδυση στη C.C.C. Secretarial Limited

Επί ενοποιημένης βάσης

Η κύρια δραστηριότητα της C.C.C. Secretarial Limited είναι η παροχή διοικητικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας είναι 20%. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λογίζεται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνέχ.)

(i) Επένδυση στη C.C.C. Secretarial Limited (Συνέχ.)

Επί ενοποιημένης βάσης (Συνέχ.)

Η κίνηση της αξίας της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Αρχικό υπόλοιπο	5.978	5.143
Μερίδιο κέρδους πριν τη φορολογία	2.026	1.335
Μερίδιο φορολογίας	(704)	(500)
	<u>7.300</u>	<u>5.978</u>
Τελικό υπόλοιπο	<u><u>7.300</u></u>	<u><u>5.978</u></u>

Οι οικονομικές πληροφορίες της επένδυσης της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία έχουν ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	157.942	236.934
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.247	45.991
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(135.327)	(225.449)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(19.364)	(27.586)
	<u>36.498</u>	<u>29.890</u>
Καθαρή οικονομική θέση	<u><u>36.498</u></u>	<u><u>29.890</u></u>

	2015	2014
	€	€
Κύκλος εργασιών	1.203.099	1.452.433
Έξοδα	(1.188.324)	(1.438.941)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(4.650)	(6.818)
	<u>10.125</u>	<u>6.674</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>10.125</u>	<u>6.674</u>
Φορολογία	(3.519)	(2.500)
	<u>6.606</u>	<u>4.174</u>
Κέρδος για την περίοδο	<u><u>6.606</u></u>	<u><u>4.174</u></u>
Μερίδιο κέρδους	<u><u>1.321</u></u>	<u><u>835</u></u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνέχ.)

(i) Επένδυση στη C.C.C. Secretarial Limited (Συνέχ.)

Επί ενοποιημένης βάσης (Συνέχ.)

Συμφιλίωση των πιο πάνω συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη λογιστική αξία της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	2015	2014
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένης εταιρείας	€36.498	€29.890
Μερίδιο συμμετοχής σε συνδεδεμένη εταιρεία	20%	20%
Λογιστική αξία της συμμετοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία	<u>€7.300</u>	<u>€5.978</u>

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2015	2014
	€	€
Επένδυση στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	<u>20.702.980</u>	<u>-</u>

Οι λεπτομέρειες της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση στο τέλος του έτους αναφοράς έχουν ως εξής:

Όνομα εταιρείας	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής 2015
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Λειτουργία ξενοδοχείου	24,98%

Η κίνηση της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση είναι η πιο κάτω:

	Ενοποιημένα 2015	Εταιρεία 2015
	€	€
Ανακατάταξη από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία την 1 ^η Ιανουαρίου 2015 (i), (ii)	23.700.466	23.700.466
Ζημιά από αποτίμηση στην εύλογη αξία της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα (v), (vi)	<u>(2.997.486)</u>	<u>(2.997.486)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>20.702.980</u>	<u>20.702.980</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (Συνέχ.)

- (i) Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην L'Union από "Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία" στην κατηγορία "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει κρίνει ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων, σύμφωνα με το βαθμό της επιρροής της Εταιρείας στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την L'Union με σημαντικότερες αυτές που αφορούν τελικά την πλήρη ανακαίνιση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και των μελλοντικών σχεδίων επιχειρησιακού μοντέλου. Ως αποτέλεσμα, η επένδυση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις αρχές του "ΔΛΠ 39: Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση".
- (ii) Σύμφωνα με το "ΔΛΠ 39: Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση", η επένδυση στη L'Union αναγνωρίστηκε αρχικά στην εύλογη αξία της. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η μέθοδος καθαρής θέσης στη L'Union στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (€23.700.466), αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία της επένδυσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στο γεγονός ότι οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τους μετόχους που κατέχουν το υπόλοιπο 75,02% στη L'Union κατά τη διάρκεια του 2014 (βλέπε σημ. 4), αντιπροσωπεύουν συναλλαγές σε τιμές αγοράς. Ως αποτέλεσμα της ανακατάταξης (βλέπε σημ.10(i)), αναγνωρίστηκε κέρδος ύψους €2.323.342 στον λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί την διαφορά μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας της επένδυσης στην L'Union (€21.377.124) και την εύλογη της αξία από την αρχική επανεκτίμηση την 1 Ιανουαρίου 2015 (€23.700.466).
- (iii) Η L' Union έχει την ακόλουθη μετοχική δομή στις 31 Δεκεμβρίου 2015:
- 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στην Εταιρεία (κατηγορίας "Α" μετοχές)
 - 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον επενδυτή (κατηγορίας "Β" μετοχές)
 - 40.076.336 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον επενδυτή (κατηγορίας "Γ" μετοχές)

Όλες οι παραπάνω μετοχές ταξινομούνται ως "pari passu" σε όλες τις κατηγορίες (συμπεριλαμβανομένου χωρίς κανένα περιορισμό σε σχέση με ψηφοφορία και μερίσματα) εκτός από (i) τους κατόχους μετοχών κατηγορίας "Α" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν έναν "Α" κατηγορίας διευθυντή της L'Union και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση του, (ii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Β" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν τρεις "Β" κατηγορίας διευθυντές της L'Union και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους, (iii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Γ" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν απεριόριστο αριθμό "Γ" κατηγορίας διευθυντές της L'Union και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους και (iv) όσον αφορά την επιστροφή κεφαλαίου για την εκκαθάριση της Εταιρείας, το ποσοστό των δικαιωμάτων της κατηγορίας "Α" μετοχών, κατηγορίας "Β" μετοχών και της κατηγορίας "Γ" μετοχών θα είναι 1,71 από 4,02, 1,00 από 4,02 και 1,31 από 4,02, αντίστοιχα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία και ο επενδυτής έχουν διορίσει ένα και πέντε διευθυντές, αντίστοιχα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία. Επιπλέον, στις γενικές συνελεύσεις οι αποφάσεις θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (Συνέχ.)

(iv) Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με τον επενδυτή, η Εταιρεία έχει δικαίωμα αγοράς ("call option") έτσι ώστε να αναγκάσει την L' Union να εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στη δίκαιη τους αξία στην Εταιρεία οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της L' Union. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια και πριν από την λήξη των έξι ετών της Μετοχικής Κεφαλαιουχικής Αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020).

(v) Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Η αποτίμηση της L' Union στις 31 Δεκεμβρίου 2015 πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι πιο κάτω:

- Επιτόκιο προεξόφλησης: 10%
- Περίοδος πρόβλεψης: 10 χρόνια
- Ετήσιος ρυθμός αύξησης των εσόδων: 2% - 3%
- Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης: 3%

(vi) Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τη πιθανή επίδραση στην εύλογη αξία της επένδυσης στην L' Union στα λοιπά συνολικά έσοδα, από την αλλαγή στο προβλεπόμενο περιθώριο κέρδους και το επιτόκιο προεξόφλησης. Το θετικό ποσό αντανακλά το καθαρό πιθανό κέρδος και το αρνητικό ποσό την καθαρή πιθανή απώλεια στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Αλλαγή στις υποθέσεις	Ενοποιημένα & Εταιρεία Επίδραση στα λοιπά συνολικά έσοδα 2015 €
Αύξηση κατά 10% στο περιθώριο κέρδους	1.330.801
Μείωση κατά 10% στο περιθώριο κέρδους	(1.330.795)
	<hr/> <hr/>
Αύξηση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	(2.047.957)
Μείωση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	2.356.443
	<hr/> <hr/>

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2015 €	2014 €
Εγκεκριμένο		
150.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	64.500.000	64.500.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου		
141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	60.927.577	60.927.577
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

12. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	2015	2014
	€	€
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	15.500	11.768
	<u>15.500</u>	<u>11.768</u>

13. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία

Όπως περιγράφεται και στην σημείωση 4, η L' Union αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο δύο φορές κατά το 2014. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο καλύφθηκε από τρίτους και έτσι η Εταιρεία έχασε τον έλεγχο στη εξαρτημένη εταιρεία στις 31 Ιανουαρίου 2014 και έτσι λογίζεται ως κοινοπραξία από τον Φεβρουάριο του 2014. Η L'Union είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων και η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων.

Η κίνηση της αξίας της επένδυσης στη εξαρτημένη παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	23.711.364
Επίδραση απώλειας ελέγχου στην εξαρτημένη εταιρεία (σημ. 4 & (i) πιο κάτω)	-	(23.711.364)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

- (i) Ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου στην εξαρτημένη εταιρεία, καταγράφηκε ζημιά ύψους €2.334.240 η οποία είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης στις 31 Ιανουαρίου 2014 (€23.711.364) και του μεριδίου των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της L' Union μετά την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (€21.377.124).

14. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία δεν είχε οποιοσδήποτε κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις εκτός από εκείνες που αφορούν τις συνδεδεμένες εταιρείες και όπως περιγράφονται στην σημείωση 9.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited. Η ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Ενοποιημένα/Εταιρεία

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2015 €	2014 €
C.C.C. Secretarial Limited	Διοικητικά έξοδα	(4.760)	(17.213)

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ενοποιημένα ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες	
		2015 €	2014 €
The Cyprus Cement Public Company Limited	Χρηματοδοτικές	20.774	66.283
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Χρηματοδοτικές	142.331	142.331
		<u>163.105</u>	<u>208.614</u>

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισφορών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση την νωρίτερη ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει. Ο πίνακας περιλαμβάνει τόσο τους τόκους όσο και τις κύριες ταμειακές ροές.

Ενοποιημένα & Εταιρεία

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση ή λιγότερων των 3 μηνών €'000
31 Δεκεμβρίου 2015			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27.428	27.428	27.428
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15.500	15.500	15.500
	<u>42.928</u>	<u>42.928</u>	<u>42.928</u>

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση ή λιγότερων των 3 μηνών €'000
31 Δεκεμβρίου 2014			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32.362	32.362	32.362
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.768	11.768	11.768
	<u>44.130</u>	<u>44.130</u>	<u>44.130</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία κατά το 2014 και το 2015 δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου η κατανομή των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων ήταν:

Ενοποιημένα/Εταιρεία	2015	2014
	€	€
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27.428	32.362
	<u>27.428</u>	<u>32.362</u>

(iv) Κίνδυνοι αγοράς/τιμής

Ο κίνδυνος αγοράς/τιμής είναι ο κίνδυνος ζημίας από μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 10) όταν υπάρχουν δυσμενείς αλλαγές και αβεβαιότητα στην τουριστική βιομηχανία όπως φαίνεται στο μέρος (v) πιο κάτω.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση επηρεάζουν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας (αν δεν έχουν απομειωθεί μόνιμα).

(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

Η L' Union, η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας, εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους τουριστικής βιομηχανίας:

- Η πολιτική κατάσταση στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου μπορεί να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του ξενοδοχείου που χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό της εποχικότητας μεταξύ του καλοκαιριού και του χειμώνα. Συγκεκριμένα, η υψηλή σεζόν του ξενοδοχείου είναι το καλοκαίρι, μεταξύ των μηνών Απριλίου και Οκτωβρίου και η χαμηλή περίοδος μεταξύ των μηνών Νοεμβρίου και Μαρτίου.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά και η αύξηση του ανταγωνισμού εντός της κυπριακής αγοράς μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και πολιτική κατάσταση στη Ρωσία που είναι οι κύριες πηγές τουριστών για την συνδεδεμένη εταιρεία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τουριστική βιομηχανία.
- Η οικονομική κατάσταση στην Κύπρο όπως περιγράφεται στη σημείωση 17.

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων δανεισμού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

(vii) Εύλογες αξίες

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	Λογιστική αξία 2015 €	Εύλογη αξία 2015 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	20.702.980	20.702.980

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1: μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ιεραρχία μέτρησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που καταγράφηκαν σε εύλογη αξία:

	Ενοποιημένα & Εταιρεία	
	Επίπεδο 3 2015 €	Σύνολο 2015 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	20.702.980	20.702.980

17. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Τα τελευταία χρόνια η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα και τη δυσκολία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη προς την Κύπρο ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω "Διάσωσης με Ίδια Μέσα" διασφαλίζοντας τις καταθέσεις κάτω από €100.000.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

17. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ (Συνέχ.)

Από το Μάρτιο του 2013 η Τρόικα έχει ήδη προβεί σε αρκετές αξιολογήσεις του Κυπριακού προγράμματος με πολύ θετικά αποτελέσματα, με αποτέλεσμα την έγκριση της εκταμίευσης όλων των μέχρι σήμερα προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Παρά το δυσμενές εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον σε αρκετές ευρωπαϊκές και διεθνείς οικονομίες, η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει σημάδια σταθεροποίησης με αποτέλεσμα όλοι οι κύριοι διεθνείς οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης, να αναβαθμίσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις μελλοντικές προοπτικές της. Αυτό βοήθησε πολύ την Κυπριακή Δημοκρατία να αντλήσει σημαντικά κεφάλαια από τις διεθνείς χρηματαγορές κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών. Επιπρόσθετα, οι Κυπριακές τράπεζες προχώρησαν σε ανακεφαλαιοποίηση και αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων τους, με αποτέλεσμα όλοι οι περιορισμοί στις καταθέσεις και τη διακίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν το 2013 να αρθούν πλήρως.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την λειτουργία της L' Union η οποία είναι το κύριο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας. Όμως η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά το έτος αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.