

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 – 11
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	13
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	14
Ενοποιημένος ισολογισμός	15 – 16
Ισολογισμός της Εταιρείας	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18 – 20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	21
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	22 – 23
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	24
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	25 – 95

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Thomas M. Schmidheiny (Αντιπρόεδρος) – παραιτήθηκε στις 20 Ιουνίου 2014
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Βάσος Γ. Λαζαρίδης (Οικονομικός Σύμβουλος) – απεβίωσε στις 30 Οκτωβρίου 2014
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Μονή
4525 Λεμεσός
Κύπρος

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά Νόμων του 2007 μέχρι 2014 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 95:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούππας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός
28 Απριλίου 2015

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

3 Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε σε €1.449.230 (2013: €10.923.216). Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €349.358.368 (2013: €427.104.212) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €272.178.032 (2013: €273.548.154). Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €358.443 (2013: ζημιά €17.265.555). Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €338.871.205 (2013: €342.882.461) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €268.450.837 (2013: €268.809.280).

Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική της δομή

4 Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “CCCT”) υπέγραψε “Συμφωνία και σχέδιο έκδοσης κεφαλαίου” με την Emerald Coast Properties Ltd , (ο “Επενδυτής”), στο εξής η “Συμφωνία” , σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd (η “L' Union”), θα εξέδιδε στο άρτιο 20 000 000 μετοχές νέας τάξης , ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μια , οι οποίες θα παραχωρούνταν στον Επενδυτή και η CCCT θα εγκατέλειπε το δικαίωμα αγοράς πριν από άλλους (“pre emption rights”). Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, υπόκειται στη διακρίβωση συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών και στην διενέργεια μελέτης δεούσης επιμέλειας (“due diligence”), η οποία θα στόχευε στην διακρίβωση των συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

5 Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω Συμφωνίας υλοποιήθηκαν και η CCCT με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα εξέδωσε και παραχώρησε 20 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία € 1 η κάθε μια, στον Επενδυτή με τιμή διάθεσης €20.000.000. Μετά την υλοποίηση της Συμφωνίας και συγκεκριμένα την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η θυγατρική εταιρεία CCCT και ο Επενδυτής κατέχουν από 50% μερίδιο ο καθένας στην L' Union.

6 Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά ύψους €1.497.124 από τη συναλλαγή που περιγράφηκε παραπάνω, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της L' Union που αναλογούσαν στην CCCT πριν και μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Επιπρόσθετη έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union και αλλαγή στη μετοχική δομή

7 Στις 6 Ιουνίου 2014, η CCCT υπέγραψε Μνημόνιο Συναντίληψης (Memorandum of Understanding) με τον Επενδυτή, ο οποίος κατείχε το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας L' Union. Σύμφωνα με το Μνημόνιο, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union θα αυξανόταν περίπου κατά €52,5 εκατομμύρια με έκδοση νέων μετοχών στον Επενδυτή (και ταυτόχρονη αποποίηση των δικαιωμάτων της CCCT).

8 Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, ολοκληρώθηκε η μετοχική κεφαλαιακή αναδιάρθρωση της L' Union. Με την αναδιάρθρωση, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της L' Union αυξήθηκε κατά €52,5 εκατομμύρια, με την έκδοση 40 076 336 μετοχών ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια. Με την έκδοση των εν λόγω μετοχών, η εταιρεία CCCT κατέχει ποσοστό 24,98% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της L' Union. Το προϊόν της έκδοσης έχει χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την αποπληρωμή του τραπεζικού χρέους της L' Union προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

9 Από τη συναλλαγή αυτή, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει λογιστικό κέρδος ύψους €2.007.272, το οποίο αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της L' Union που αναλογούσαν στην CCCT πριν και μετά την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης.

10 Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ήταν η αναμενόμενη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

11 Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά τις αποφάσεις του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 (Σημείωση 1 και 2).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την διεθνή οικονομική κρίση που επηρέασε την τουριστική βιομηχανία, τον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα ακινήτων.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

12 Το Συγκρότημα παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διάφορων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

13 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

14 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτός από τις εξελίξεις όπως περιγράφονται παραπάνω στην “Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας”.

Αποτελέσματα

15 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 12 και 13 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σελίδα 14. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

16 Το τελικό αποτέλεσμα του Συγκροτήματος για το 2014 ανήλθε σε ζημιά €1.449.230 ενώ η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που ανακοινώθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015 ανήλθε σε ζημιά: €1.199.000. Η διαφορά ύψους €250.230 προέκυψε κυρίως λόγω διαφοράς στα τελικά αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας CCCT και της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Μετοχικό κεφάλαιο

17 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

18 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014, με εξαίρεση τον κ. Thomas M. Schmidheiny ο οποίος παραιτήθηκε στις 20 Ιουνίου 2014 και τον κ. Βάσο Γ. Λαζαρίδη ο οποίος απεβίωσε στις 30 Οκτωβρίου 2014.

19 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι εκ περιτροπής απερχόμενοι κ.κ. Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης και Τάσος Αναστασίου αποχωρούν στην επόμενη Γενική Συνέλευση, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

20 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει στις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

23 Σύμφωνα με το Άρθρο 46 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκτέλεση των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου στις Εταιρείας

24 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 28 Απριλίου 2015, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

25 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

26 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

27 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

28 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

29 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

30 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 28 Απριλίου 2015 είναι ως εξής:

	Στις 28 Απριλίου 2015 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Μιχάλης Μουσιούππας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

(1) Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

31 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2014 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

32 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 33.

Υποκαταστήματα

33 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δε λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

34 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων** **Δημόσια Λίμιτεδ**

Έκθεση επί των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων **της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα έχουμε πληροφορηθεί με τον πλέον καλύτερο τρόπο σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, Κύπρος
28 Απριλίου 2105

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Πωλήσεις	5	797.933	679.961
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	8	(1.727.257)	(1.833.667)
Άλλα έσοδα	7	878	500
Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά	6	(650.187)	3.367
		(1.578.633)	(1.149.839)
Ζημιά εργασιών		(1.578.633)	(1.149.839)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(1.272.829)	(1.174.252)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από επενδύσεις που αποτίμουνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	19	1.631.754	(2.783.253)
		(1.219.708)	(5.107.344)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.219.708)	(5.107.344)
Φορολογία	12	97.446	(42.588)
		(1.122.262)	(5.149.932)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.122.262)	(5.149.932)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά έτους από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	21	(837.117)	(5.773.284)
Ζημιά από την απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	21	(1.497.124)	-
Κέρδος από μετοχική αναδιάρθρωση κοινοπραξίας	21	2.007.273	-
		(1.449.230)	(10.923.216)
Ζημιά για το έτος		(1.449.230)	(10.923.216)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.205.745)	(5.129.050)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		83.483	(20.882)
		(1.122.262)	(5.149.932)
Ζημιά για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.425.761)	(8.955.473)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(23.469)	(1.967.743)
		(1.449.230)	(10.923.216)
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	(0,88)	(3,73)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό συνήθων μετοχών (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	(1,04)	(6,51)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ζημιά για το έτος		(1.449.230)	(10.923.216)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν μπορούν να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	19	79.108	(440.220)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	28	-	3.997.139
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	16	-	(20.131.724)
Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος, μετά τη φορολογία		79.108	(16.574.805)
Συνολική ζημιά για το έτος		(1.370.122)	(27.498.021)
Συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.342.903)	(11.342.554)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(27.219)	(20.882)
		(1.370.122)	(11.363.436)
Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.342.903)	(20.252.655)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(27.219)	(7.245.366)
Συνολική ζημιά για το έτος		(1.370.122)	(27.498.021)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Άλλα έσοδα	7	637.872	500
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	8	(181.439)	(344.940)
Άλλες ζημιές	6	(2.217)	(1.040.500)
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	20	-	(14.866.880)
		<hr/>	<hr/>
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	454.216 (812.396)	(16.251.820) (1.013.735)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(358.180)	(17.265.555)
Φορολογία	12	(263)	-
Καθαρή ζημιά και συνολική ζημιά για το έτος		(358.443)	(17.265.555)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	40.740	97.557.876
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	271.341.006	271.968.351
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	19	77.033.932	53.726.054
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22	-	2.848
		348.415.678	423.255.129
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα υπό ανάπτυξη και αποθέματα	23	-	1.542.387
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	928.991	2.107.822
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	25	13.699	198.874
		942.690	3.849.083
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		349.358.368	427.104.212
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στις μετόχους στις εταιρείες			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.172.679	59.172.679
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	848.729	848.729
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		106.427.843	115.279.747
Αποθεματικό προσόδου		17.235.700	17.235.700
Άλλα αποθεματικά		(15.032)	(15.032)
Κέρδη που κρατήθηκαν		80.703.559	73.194.557
		264.373.478	265.716.380
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		7.804.554	7.831.774
		272.178.032	273.548.154
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	53.565.714	63.598.833
Δανεισμός	27	20.153.878	68.465.908
		73.719.592	132.064.741

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	30	298.000	391.215
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	495.260	4.602.979
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		305	9.811
Δανεισμός	27	2.667.179	16.487.313
		3.460.744	21.491.318
Σύνολο υποχρεώσεων		77.180.336	153.556.074
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		349.358.368	427.104.212

Στις 28 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός στις Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	836.950	836.950
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	282.948.274	282.948.274
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	52.597.405	52.597.405
		336.382.629	336.382.629
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	2.475.368	6.499.615
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	25	13.208	217
		2.488.576	6.499.832
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		338.871.205	342.882.461
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.172.679	59.172.679
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		910.103	910.103
Αποθεματικό προσόδου		17.282.506	17.282.506
Κέρδη που κρατήθηκαν		191.085.549	191.443.992
		268.450.837	268.809.280
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	13.055.353	14.735.266
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	53.565.714	53.565.714
		66.621.067	68.300.980
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	30	-	391.215
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	2.135.783	518.766
Δανεισμός	27	1.663.518	4.862.220
		3.799.301	5.772.201
Σύνολο υποχρεώσεων		70.420.368	74.073.181
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		338.871.205	342.882.461

Στις 28 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Που αναλογούν στις μετόχους στις Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2013	59.172.679	848.729	126.576.929	(15.032)	17.235.700	82.150.280	285.969.285	15.077.357	301.046.642
Συνολικό εισόδημα									
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(8.955.473)	(8.955.473)	(1.967.743)	(10.923.216)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	-	-	(440.220)	-	-	-	(440.220)	-	(440.220)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	-	-	2.689.675	-	-	-	2.689.675	1.307.464	3.997.139
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης γης και κτιρίων/ Μεταφορά επιπλέον κόστους απόσβεσης στα κέρδη που κρατήθηκαν	-	-	(13.546.637)	-	-	-	(13.546.637)	(6.585.087)	(20.131.724)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(11.297.182)	-	-	-	(11.297.182)	(5.277.623)	(16.574.805)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2013	-	-	(11.297.182)	-	-	(8.955.473)	(20.252.655)	(7.245.366)	(27.498.021)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(250)	(250)	(271)	(467)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(250)	(250)	(271)	(467)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>	<u>115.279.747</u>	<u>(15.032)</u>	<u>17.235.700</u>	<u>73.194.557</u>	<u>265.716.380</u>	<u>7.831.774</u>	<u>273.548.154</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

Που αναλογούν στις μετόχους στις Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2014	59.172.679	848.729	115.279.747	(15.032)	17.235.700	73.194.557	265.716.380	7.831.774	273.548.154
Συνολικό εισόδημα									
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(1.425.761)	(1.425.761)	(23.469)	(1.449.230)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 9)	-	-	82.859	-	-	-	82.859	(3.751)	79.108
Μεταφορά λόγω απώλειας ελέγχου θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	-	-	(8.934.763)	-	-	8.934.763	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(8.851.904)	-	-	8.934.763	82.859	(3.751)	79.108
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014	-	-	(8.851.904)	-	-	7.509.002	(1.342.902)	(27.220)	(1.370.122)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>	<u>106.427.843</u>	<u>(15.032)</u>	<u>17.235.700</u>	<u>80.703.559</u>	<u>264.373.478</u>	<u>7.804.554</u>	<u>272.178.032</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δε διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα στις Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά στις 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων στις Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2013	59.172.679	910.103	113.967.992	17.282.506	94.741.555	286.074.835
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(17.265.555)	(17.265.555)
Μεταφορά αποθεματικού δίκαιης αξίας λόγω αναδιοργάνωσης (Σημ. 33)	-	-	(113.967.992)	-	113.967.992	(17.265.555)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος	-	-	(113.967.992)	-	113.967.992	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2013	-	-	(113.967.992)	-	96.702.437	(17.265.555)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	59.172.679	910.103	-	17.282.506	191.443.992	268.809.280
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(358.443)	(358.443)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014	-	-	-	-	(358.443)	(358.443)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>59.172.679</u>	<u>910.103</u>	<u>-</u>	<u>17.282.506</u>	<u>191.085.549</u>	<u>268.450.837</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Αναπροσαρμογές για:		(1.546.676)	(9.497.113)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16, 21	181.786	1.916.124
Ζημιά από διάθεση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	119	15.807
Ζημιά απώλειας ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	21	1.497.124	-
Κέρδος από μετοχική αναδιάρθρωση κοινοπραξίας	21	(2.007.273)	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	24	-	13.607
Ζημιά απομείωσης για επισφαλείς χρεώστες που αντιστράφηκε	24	(2.020)	(11.292)
Πιστωτικούς τόκους	7	(878)	-
Χρεωστικούς τόκους	11, 21	1.550.214	4.953.119
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	19	(1.631.754)	2.893.699
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά από δανεισμό	11	-	(75.111)
Ζημιές δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	6	645.000	-
		(1.314.358)	208.840
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(6.478)	97.069
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		781.032	(178.165)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και προβλέψεις		1.048.488	(925.109)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες		508.684	(797.365)
Φορολογία που πληρώθηκε		(12.766)	(62.492)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		495.918	(859.857)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(35.329)	(591.475)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		878	-
Επιπρόσθετες συνεισφορές στην κοινοπραξία	19	-	(3.259)
Επίδραση απώλειας ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	21	9.533.916	-
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	3.502
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	17	(17.655)	(65.000)
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		9.481.810	(656.232)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(377.891)	(51.286.258)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		468.172	54.078.581
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη		781.756	2.738.509
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη		(56.539)	(4.068)
Αμυντική εισφορά σε μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(467)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.028.770)	(4.319.344)
		<hr/>	<hr/>
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(213.272)	1.206.953
		<hr/>	<hr/>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		9.764.456	(309.136)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(12.096.662)	(11.787.526)
		<hr/>	<hr/>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(2.332.206)	(12.096.662)

Το Συγκρότημα δεν έχει αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά ποσά της κατάστασης ταμειακών ροών για τις διακοπείσες δραστηριότητες τα οποία παρουσιάζονται στη Σημείωση 21. Οι σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(358.180)	(17.265.555)
Αναπροσαρμογές για:			
Εισόδημα από μερίσματα	7	(636.993)	-
Πιστωτικούς τόκους	7	(247)	-
Κέρδος από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	-	(3.500)
Χρεωστικούς τόκους	11	812.396	1.013.735
Απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία	20	-	14.866.880
Διαγραφή υπολοίπου με συγγενική εταιρεία	6	-	1.044.000
		(183.024)	(344.440)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.978.292)	(319.667)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και προβλέψεις		1.623.701	(535.115)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(537.089)	(1.199.222)
Φορολογία που (πληρώθηκε)/εισπράχθηκε		(263)	(2.320)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(537.352)	(1.201.542)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	17	-	(906.391)
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	3.500
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	247	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		272.997	-
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		273.244	(902.891)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		(254.682)	(87.157)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		1.202.928	2.960.090
Τόκοι που πληρώθηκαν	11	(570.394)	(775.523)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		377.852	2.097.408
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		113.744	(7.025)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(1.692.030)	(1.685.005)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(1.578.286)	(1.692.030)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Μονή, 4525, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να λάβουν νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να πωλήσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψουν συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων ακινήτων/ την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα και να προσφέρουν τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Στις περιπτώσεις όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου βασίζεται σημαντικά σε υποκειμενικούς παράγοντες.
- (3) Την δίκαιη αξία των ακινήτων που κατέχει (βλέπε Σημ. 4).
- (4) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν οποιονδήποτε ποσών που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (συλλογικά το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά ύψους €1.449.230 (2013: €10.923.216) και στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ξεπερνούσαν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €2.518.054 (2013: €17.642.234). Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) που θα επιτρέψει στο Συγκρότημα να είναι συνεπές και να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στη Σημείωση 1, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, στην ικανότητα εξασφάλισης επαρκούς χρηματοδότησης ρευστότητας ή χρηματοδότησης, και στα έσοδα λόγω πιθανής μείωσης της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διοίκησης του Συγκροτήματος και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας, η οποία προβλέπει τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση των περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται και το ποσό και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή οποιαδήποτε ρύθμιση που μπορεί να είναι αναγκαία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τους πιο κάτω λόγους:

- (i) Το Συγκρότημα έχει εξασφαλίσει ικανοποιητικές πιστωτικές διευκολύνσεις για τη χρηματοδότηση των εργασιών του για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Επιπρόσθετα με βάση την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, η αγοραία αξία της ακίνητης περιουσίας υπερκαλύπτει τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος και η Διοίκηση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι θα μπορέσει και στο μέλλον να εξασφαλίσει επιπλέον ρευστότητα σε περίπτωση που αυτή χρειαστεί.
- (ii) Μέσα στο 2014, η θυγατρική εταιρεία CCCT σύναψε συμφωνία για τη μετοχική αναδιάρθρωση της L' Union όπως αναφέρεται στη Σημείωση 21. Μετά από την αναδιάρθρωση και την επικείμενη ανακαίνιση του ξενοδοχείου Le Meridien της L' Union αναμένεται να προκύψουν οφέλη στη ρευστότητα του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω)*. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ16 και το ΔΛΠ38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης. Το ΔΛΠ24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015)*. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοουμένου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Το ΔΠΧΑ3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι δεν ισχύει στη λογιστική για το σχηματισμό της οποιασδήποτε από κοινού διευθέτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ11. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι το πεδίο απαλλαγής ισχύει μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού διευθέτησης. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ39 ή του ΔΠΧΑ9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι το ΔΛΠ40 και το ΔΠΧΑ3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*. Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
 - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
 - (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμιση.
- ΕΔΔΠΧΑ 21 – Εισφορές (εκδόθηκε στις 20 Μαΐου 2013 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 17 Ιουνίου 2014). Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης καταβολής εισφοράς που δεν είναι φόρος εισοδήματος. Το δεσμευτικό γεγονός το οποίο δημιουργεί υποχρέωση είναι το γεγονός που προσδιορίζεται από τη νομοθεσία που ενεργοποιεί την υποχρέωση καταβολής της εισφοράς. Το γεγονός ότι μια οντότητα είναι οικονομικά υποχρεωμένη να συνεχίσει να λειτουργεί σε μελλοντική περίοδο ή συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας, δεν δημιουργεί υποχρέωση. Οι ίδιες αρχές αναγνώρισης εφαρμόζονται σε ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή της διερμηνείας σε υποχρεώσεις που απορρέουν από τα συστήματα εμπορίας εκπομπών είναι προαιρετική.
 - ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους από η μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.
 - Διευκρίνηση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (εκδόθηκε στις 12 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)*. Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο εισόδημα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.
 - Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016)*. Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από η μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)*. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογούν τη συνολική επίδραση που έχουν στις οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες, τροποποιήσεις και πρότυπα.

* *Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία"), των θυγατρικών της εταιρειών και της συνδεδεμένης της εταιρείας, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(2) Συναλλαγές μετοχών μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

(4) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(4) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετράται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, επιστροφών και εκπτώσεων μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις γευμάτων και ποτών από τα εστιατόρια και μπάρακια του ξενοδοχείου αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή έκδοσης του τιμολογίου προς τον πελάτη που συνεπάγεται την παράδοση των αγαθών και την αποδοχή τους από τον πελάτη.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως διαμονή στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος και αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες. Μια συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχείο θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί στο τέλος κάθε χρεώσιμης νύχτας και αναγνωρίζεται σε ημερήσια βάση. Άλλες πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία/το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

(i) Συνεισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

(ii) Σχέδια καθορισμένων συνεισφορών

Το σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών είναι σχέδιο ωφελημάτων αφυπηρέτησης για το οποίο μία οντότητα πληρώνει σταθερές συνεισφορές σε μία άλλη ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω ποσά. Το Συγκρότημα συνεισέφερε στο Ταμείο Προνοίας της διευθυντικής ομάδας τα οποία είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς. Υποχρεώσεις για συνεισφορές σε σχέδια καθορισμένων συνεισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδα ωφελημάτων προσωπικού και χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους όπως προκύπτουν. Κατά την διάρκεια του έτους το Ταμείο της Διευθυντικής ομάδας διαλύθηκε.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων κερδών/(ζημιών) - καθαρών”.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε προσωρινές διαφορές σε επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, εκτός από αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπου η χρονική στιγμή της αντιστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στ προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους (συμπεριλαμβανομένου της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής που κατέχει τα περιουσιακά στοιχεία) εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι μέρος μιας οντότητας, μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ή ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως 'κατεχόμενα προς πώληση' όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις: (α) τα περιουσιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση (β) η διοίκηση του Συγκροτήματος έχει εγκρίνει και ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή (γ) τα στοιχεία του ενεργητικού διατίθεται ενεργά στην αγορά σε λογική τιμή (δ) η πώληση αναμένεται εντός ενός έτους και (ε) δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο για την πώληση ή να αποσυρθεί το σχέδιο.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες διάθεσης που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση στην κατάσταση ισολογισμού της τρέχουσας περιόδου δεν επαναταξινομούνται στην συγκριτική κατάσταση ισολογισμού για να αντικατοπτρίζουν την κατηγοριοποίηση στο τέλος της τρέχουσας περιόδου.

Μια ομάδα διάθεσης είναι μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων (τρέχουσα ή μη τρέχουσα) τα οποία θα διατεθούν, μέσω πώλησης ή αλλιώς, μαζί σαν μια ομάδα σε μια ενιαία συναλλαγή, και οι υποχρεώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία που θα μεταβιβαστούν στη συναλλαγή. Η υπεραξία περιλαμβάνεται αν η ομάδα διάθεσης περιλαμβάνει μια λειτουργία μέσα σε μια μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία έχει επιμεριστεί υπεραξία κατά την εξαγορά.

Οι ομάδες διάθεσης αποτιμώνται ως σύνολο στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης.

Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με την ομάδα διάθεσης που θα μεταφερθούν κατά την πώληση επαναταξινομούνται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση ισολογισμού.

Μία μη-συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της ομάδας που είτε έχει διατεθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή λειτουργίας των εργασιών (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εργασιών ή (γ) είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη-συνεχιζόμενες δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, γνωστοποιούνται ξεχωριστά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με συγκριτικά στοιχεία παρουσιάζονται εκ νέου έτσι ώστε να αξιολογηθούν οι οικονομικές επιπτώσεις των μη-συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από ξενοδοχείο παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Ακίνητα και εγκαταστάσεις που ανεγείρονται σε εκμισθωμένη γη αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον την υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Κτίρια	25 μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη
Είδη εστίασης και ιματισμού	4 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ατομικές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δανείων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να υπολογίσουν την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Ακίνητα υπό ανάπτυξη

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη αποτελούνται από τη γη υπό ανάπτυξη και παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές (περισσότερες από 120 μέρες καθυστέρηση) θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν να χρησιμοποιηθεί ολόκληρη η διευκόλυνση ή μέρος αυτής ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή να χρησιμοποιηθεί ολόκληρη η διευκόλυνση ή μέρος αυτής, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, ενός περιουσιακού στοιχείου που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερη και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι αναπροσαρμογές για το προηγούμενο έτος αφορούν τις μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 21).

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το όλο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα οποία αντιπροσωπεύουν κυρίως μετρητά στην τράπεζα και ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες. Τα υπόλοιπα αυτά φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Τυχόν αλλαγές στα επιτόκια, δεν θα είχαν σημαντική επίδραση στη ζημιά για το έτος.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημιά για το έτος	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημιά για το έτος
2014				
Ευρώ		€99.842		€64.395
	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη
2013				
Ευρώ		€371.670		€85.768
	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)

Η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις από πωλήσεις σε πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αξιόπιστοι οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημίες από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	3.138.648	1.914.882	639.838	5.603.864
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	495.260	-	-	-
	<u>3.633.908</u>	<u>1.914.882</u>	<u>639.838</u>	<u>5.603.864</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	18.522.979	11.180.439	18.791.425	78.949.737
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.602.994	-	-	-
	<u>23.125.973</u>	<u>11.180.439</u>	<u>18.791.425</u>	<u>78.949.737</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	2.384.237	1.702.008	8.309.707	5.603.864
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.135.783	-	-	-
	<u>4.520.020</u>	<u>1.702.008</u>	<u>8.309.707</u>	<u>5.603.864</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	5.549.128	8.120.790	5.122.030	3.959.737
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	518.766	-	-	-
	<u>6.067.894</u>	<u>8.120.790</u>	<u>5.122.030</u>	<u>3.959.737</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις με συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στη Σημείωση 32(viii) και σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας/Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας/Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία/Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Σύμφωνα με άλλους στην βιομηχανία η Εταιρεία/Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	22.821.057	84.953.221	14.718.871	19.604.190
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	(13.699)	(198.874)	(13.208)	(217)
Καθαρός δανεισμός	22.807.358	84.754.347	14.705.663	19.603.973
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.178.032	273.548.154	268.450.837	268.809.280
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	294.985.390	358.302.501	283.156.500	288.413.253
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	8%	24%	5%	7%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2014 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους και λόγω της επίδρασης απώλειας ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία.

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από τις πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα, περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ανάπτυξης και της παροχής αυξημένου συντελεστή δόμησης για ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας ακινήτων.
- Υπολογισμούς για τα καθαρά δομήσιμα μέτρα για την υπολογιζόμενη υλοποίηση των έργων υποδομής.

Η οικονομική κρίση και η αβεβαιότητα που επικρατεί είχαν σημαντική επίδραση στον τομέα των ακινήτων. Η έλλειψη ρευστότητας, η αστάθεια στην αγορά, και επομένως η έλλειψη επαρκών συγκριτικών πωλήσεων, σε συνδυασμό με άλλους απρόβλεπτους παράγοντες οικονομικής, πολιτικής και νομικής φύσης, έχουν επηρεάσει το βαθμό βεβαιότητας των εκτιμήσεων ακινήτων που διεξάγονται. Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό κρίσης και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι μικρότερη.

Οποιοσδήποτε αρνητικές μεταβολές στις πιο πάνω παραδοχές θα οδηγήσουν σε σημαντική μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 17).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία δικαιώματος αγοράς “call option”**

Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με τον Επενδυτή, η θυγατρική εταιρεία CCCT έχει δικαίωμα αγοράς μετοχών έτσι ώστε να απαιτήσει από την L' Union να εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στη CCCT οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της L' Union. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια και πριν από την λήξη των έξι ετών της μετοχικής κεφαλαιακής αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020). Οι μετοχές που θα εκδοθούν σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος αγοράς θα είναι σε δίκαιη και εύλογη αξία η οποία θα καθοριστεί από ανεξάρτητο μέρος. Το πιο πάνω δικαίωμα αγοράς δεν έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το δικαίωμα αγοράς δεν έχει σημαντική αξία.

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία και τουρισμός – στρατηγική επένδυση στη L' Union
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο τομέας “άλλες” δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελείται κυρίως από γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες που παρέχονται σε συγγενικές εταιρείες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Τσιμέντα €	Άλλες €	Σύνολο €
Πωλήσεις	-	-	-	797.933	797.933
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	-	(123.217)	-	(784.932)	(908.149)
Αποσβέσεις και απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	-	645.000	-	26.362	671.362
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	-	100.706	-	(3.268)	97.446
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	327.538	-	1.304.216	-	1.631.754
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	23.700.467	271.341.006	53.333.465	983.430	349.358.368
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	23.700.467	-	53.333.465	-	77.033.932
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	17.655	-	9.345	27.000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	6.787.629	-	70.392.402	77.180.031

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Τσιμέντα €	Άλλες €	Σύνολο €
Πωλήσεις	-	-	-	679.961	679.961
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	-	(344.440)	-	(772.777)	(1.117.217)
Αποσβέσεις και απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	-	-	-	32.622	32.622
Χρέωση φορολογίας	-	-	-	(42.588)	(42.588)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	(2.783.253)	-	(2.783.253)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	101.627.078	271.968.351	52.575.658	930.277	427.101.364
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	52.575.658	-	52.575.658
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.150.396	-	-	-	1.150.396
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	586.213	65.000	-	8.521	659.734
Υποχρεώσεις ανά τομέα	77.511.175	73.923.856	-	2.111.232	153.546.263

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(908.149)	(1.117.217)
Αποσβέσεις, απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	(671.362)	(32.622)
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7)	878	-
Ζημιά εργασιών	<u>(1.578.633)</u>	<u>(1.149.839)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 11)	(1.272.829)	(1.174.252)
Μερίδιο ζημιάς επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 19)	1.631.754	2.783.253
Ζημιά πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(1.219.708)</u>	<u>(5.107.344)</u>

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	349.358.368	427.101.364
Μη κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	2.848
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>349.358.368</u>	<u>427.104.212</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Υποχρεώσεις ανά τομέα	77.180.031	153.546.263
Μη κατανεμητέες υποχρεώσεις:		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	305	9.811
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>77.180.336</u>	<u>153.556.074</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Άλλα κέρδη/(ζημιές)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: (Ζημιά)/κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	(119)	3.367	-	3.500
Επενδύσεις σε ακίνητα: Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	(645.000)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Χρέωση απομείωσης:	(2.848)	-	-	-
Άλλες ζημιές	(2.220)	-	-	-
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη Διαγραφή μέρους υπολοίπου με θυγατρική εταιρεία (Σημ. 32 (ν))	-	-	(2.217)	(1.044.000)
	(650.187)	3.367	-	(1.040.500)

7 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι: Τραπεζικά υπόλοιπα	878	-	247	-
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 19)	-	-	636.993	-
Άλλα έσοδα	-	500	632	500
	878	500	637.872	500

8 Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Το Συγκρότημα

	2014	2013
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού (Σημ. 9)	1.075.384	1.128.636
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	19.388	18.482
Έξοδα προώθησης και πωλήσεων	926	892
Επισκευές και συντήρηση	14.244	9.631
Άλλα διοικητικά και σχετικά έξοδα	439.208	545.512
Αποσβέσεις	26.362	32.622
Άλλα λειτουργικά έξοδα	151.745	97.892
	1.727.257	1.833.667

Η Εταιρεία

	2014	2013
	€	€
Άλλα διοικητικά και σχετικά έξοδα	105.388	186.715
Άλλα λειτουργικά έξοδα	76.051	158.225
	181.4399	344.940

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Μισθοί και άλλες εισφορές	989.828	1.023.745	-	-
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	-	22.953	-	-
Εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσσεις	85.556	81.938	-	-
	1.075.384	1.128.636	-	-

10 Ζημιά εργασιών

Τα πιο κάτω έξοδα περιλαμβάνονται στον προσδιορισμό της ζημιάς εργασιών:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες – νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	37.800	43.300	27.000	36.600
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες – νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	-	6.840	-	6.250
Αμοιβή Συμβούλων/Βασικών διευθυντικών στελεχών (Σημ. 32 (iv))	405.212	415.462	6.000	8.000

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	997.522	990.855	539.330	873.549
Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (iii))	275.250	173.898	273.066	140.186
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	-	5.880	-	-
Καθυστερημένη φορολογία	57	3.619	-	-
	1.272.829	1.174.252	812.396	1.013.735

12 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	2.997	17.700	-	-
Αμυντική εισφορά	263	24.888	263	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)				
Δημιουργία και αντιστροφή περιουσιακών διαφορών	(100.706)	-	-	-
(Πίστωση)/Χρέωση φορολογίας	(97.446)	42.588	263	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	(1.219.708)	(5.107.344)	(358.180)	(17.265.555)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(152.464)	(606.715)	(44.772)	(2.158.194)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	159.025	597.851	114.930	1.994.762
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(122.823)	(139.511)	(79.734)	(450)
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	18.553	165.380	9.576	163.882
Ειδική εισφορά για την άμυνα	263	24.888	263	-
Πρόσθετος φόρος	-	695	-	-
Χρέωση φορολογίας	(97.446)	42.588	263	-

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν "συγκρότημα" για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του "συγκροτήματος" μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2014			2013		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	79.108	-	79.108	(440.220)	-	(440.220)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>79.108</u>	<u>-</u>	<u>79.108</u>	<u>(440.220)</u>	<u>-</u>	<u>(440.220)</u>

13 Ζημιά ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασική και πλήρως κατανεμημένη

	31 Δεκεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €	<u>(1.205.745)</u>	<u>(5.129.050)</u>
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €	<u>(1.425.761)</u>	<u>(8.955.473)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>137.610.883</u>	<u>137.610.883</u>
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή-βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,88)</u>	<u>(3,73)</u>
Ζημιά ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	<u>(1,04)</u>	<u>(6,51)</u>

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014		
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	928.991	928.991
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	13.699	13.699
Σύνολο	<u>942.690</u>	<u>942.690</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	22.821.057	22.821.057
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	495.260	495.260
Σύνολο	<u>23.316.317</u>	<u>23.316.317</u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	2.848	2.848
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.107.822	-	2.107.822
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	198.874	-	198.874
Σύνολο	<u>2.306.696</u>	<u>2.848</u>	<u>2.309.544</u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	84.953.221	84.953.221
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.602.994	4.602.994
Σύνολο	<u>89.556.215</u>	<u>89.556.215</u>

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.475.368	2.475.368
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	13.208	13.208
Σύνολο	<u>2.488.576</u>	<u>2.488.576</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	14.718.871	14.718.871
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.135.783	2.135.783
Σύνολο	<u>16.854.654</u>	<u>16.854.654</u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.499.515	6.499.515
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	217	217
Σύνολο	<u>6.499.832</u>	<u>6.499.832</u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	19.604.190	19.604.190
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	518.766	518.766
Σύνολο	<u>20.122.956</u>	<u>20.122.956</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	-	1.007.530	-	-
	<u>-</u>	<u>1.007.530</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Άλλα εισπρακτέα				
Ομάδα 2	248.222	131.311	2.474.572	5.749.368
Ομάδα 3	680.769	902.524	796	750.247
	<u>928.991</u>	<u>1.033.835</u>	<u>2.475.368</u>	<u>6.499.615</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις				
Ca	-	198.657	-	-
Caα3	13.699	217	13.208	217
	<u>13.699</u>	<u>198.874</u>	<u>13.208</u>	<u>217</u>

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	121.942.341	7.190.339	426.337	8.213.735	1.913.557	139.686.309
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.780.385)	(5.402.811)	(375.972)	(6.639.342)	(454.041)	(20.652.751)
	<u>114.161.756</u>	<u>1.787.528</u>	<u>50.365</u>	<u>1.574.393</u>	<u>1.459.516</u>	<u>119.033.558</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	114.161.756	1.787.528	50.365	1.574.393	1.459.516	119.033.558
Προσθήκες	170.097	86.714	-	124.873	209.791	591.475
Χρέωση απόσβεσης	(585.424)	(411.351)	(18.120)	(388.532)	(512.697)	(1.916.124)
Πωλήσεις	-	(10.661)	(133)	(4.262)	(4.253)	(19.309)
Χρέωση απομείωσης	(20.131.724)	-	-	-	-	(20.131.724)
	<u>93.614.705</u>	<u>1.452.230</u>	<u>32.112</u>	<u>1.306.472</u>	<u>1.152.357</u>	<u>97.557.876</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	101.816.322	7.236.820	425.220	8.321.233	2.116.484	119.916.059
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.201.617)	(5.784.590)	(393.088)	(7.014.761)	(964.127)	(22.358.183)
	<u>93.614.705</u>	<u>1.452.230</u>	<u>32.112</u>	<u>1.306.472</u>	<u>1.152.357</u>	<u>97.557.876</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Γη και Κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	93.614.705	1.452.230	32.112	1.306.472	1.152.357	97.557.876
Προσθήκες	-	22.980	-	12.002	347	35.329
Χρέωση απόσβεσης	(48.785)	(45.770)	(13.032)	(35.794)	(38.408)	(181.789)
Πωλήσεις	-	-	-	(119)	-	(119)
Πώληση λόγω απώλειας ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 21)	(93.565.920)	(1.420.019)	-	(1.270.322)	(1.114.296)	(97.370.557)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	9.421	19.080	12.239	-	97.557.876
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος	-	192.064	167.230	193.451	-	552.745
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(182.643)	(148.150)	(181.212)	-	(512.005)
Καθαρή λογιστική αξία	-	9.421	19.080	12.239	-	40.740

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Καθαρή λογιστική αξία	119	135
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	(119)	3.367
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	3.502

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το αποθεματικό επανεκτίμησης για το Συγκρότημα περιλαμβάνει ποσό ύψους €113.967.992 σε σχέση με κέρδη από την επανεκτίμηση ακινήτων τα οποία μέχρι το 2008 συμπεριλαμβάνονταν στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και με τον τερματισμό των δραστηριοτήτων παραγωγής τσιμέντου μεταφέρθηκαν στα επενδυτικά ακίνητα. Κατά τη διάρκεια του 2013 η Εταιρεία μετέφερε τα ακίνητα αυτά στην εξολοκλήρου θυγατρική της C.C.C. Real Estate Limited ως μέρος αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος και ως εκ τούτου το αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν στον ισολογισμό της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων θα ήταν €68.768.956 (2012: €69.184.283).

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα όπως περιγράφεται στη Σημείωση 26.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η καθαρή λογιστική αξία των διώροφων οικιών που υπόκεινται σε μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις όπως περιγράφεται στη Σημείωση 31 (iii) ήταν €1.519.972 (2012: €1.519.972).

Η Εταιρεία

	Κτίρια €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2013				
Κόστος	164.392	202.813	978	368.183
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(164.392)	(202.813)	(978)	(368.183)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-
Έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2013				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Κόστος	-	118.237	978	119.215
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(118.237)	(978)	(119.215)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-
Έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2014				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Κόστος	-	118.237	-	118.237
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(118.237)	-	(118.237)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	-	3.500
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>3.500</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία είχε στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κόστους €118.237 (2013: €119.215) τα οποία είχαν πλήρως αποσβεσθεί αλλά εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφαλίσεις για δανεισμό της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 26.

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

Χώρα	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο €	2014 Σύνολο €	2013 Σύνολο €
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	271.968.351	271.968.351	271.903.351
Προσθήκες	17.655	17.655	65.000
Καθαρή ζημιά από αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 6)	(645.000)	(645.000)	-
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>271.341.006</u>	<u>271.341.006</u>	<u>271.968.351</u>

Η Εταιρεία

Χώρα	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο €	2014 Σύνολο €	2013 Σύνολο €
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	836.950	836.950	270.500.000
Προσθήκες	-	-	906.391
Μεταφορά σε θυγατρική εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης (Σημ. 18)	-	-	(270.569.441)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>836.950</u>	<u>836.950</u>	<u>836.950</u>

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφαλίσεις για δανεισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 27.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και την έλλειψη επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις εκτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Αυτή η ομάδα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και το Διοικητικό Συμβούλιο. Στο τέλος του έτους το οικονομικό τμήμα:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι συγκριτικές τιμές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας του ακινήτου αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τα φυσικά χαρακτηριστικά και πολεοδομικά δεδομένα του ακινήτου (πολεοδομικές ζώνες και συντελεστής δομήσιμου εμβαδού) καθώς επίσης τις τάσεις της αγοράς και της οικονομίας και τις προοπτικές του ακινήτου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2014

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Παραδοχή	Απόκλιση
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	271.341.006	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο €230	Απόκλιση στην αγοραία αξία της γης +/- 15%	+/- €40.579.555
Εταιρεία			Συντελεστής δομήσιμου εμβαδού 25%	Μείωση στο συντελεστή δομήσιμου εμβαδού (27,5%-35%)	€14.600.000 – €41.000.000 μείωση
Γη	836.950	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο €230	Απόκλιση στην αγοραία αξία της γης +/- 15%	+/- €125.543

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2013

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Παραδοχή	Απόκλιση
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	271.968.351	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο €230	Απόκλιση στην αγοραία αξία της γης +/- 15%	+/- €40.579.555
Εταιρεία			Συντελεστής δομήσιμου εμβαδού 25%	Μείωση στο συντελεστή δομήσιμου εμβαδού (27,5%-35%)	€14.600.000 – €41.000.000 μείωση
Γη	836.950	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο €230	Απόκλιση στην αγοραία αξία της γης +/- 15%	+/- €125.543

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος

Το Οκτώβριο του 2013 η Εταιρεία υλοποίησε το σχέδιο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στη Μονή μεταφέρθηκε στη νεοσυσταθείσα εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Limited στη δίκαιη αξία €270.569.441. Βάσει τις πρόνοιες του σχεδίου αναδιοργάνωσης η Εταιρεία θα μεταφέρει τραπεζικά δάνεια €3.737.969 όταν παραχωρηθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την τράπεζα. Το αντίτιμο της αναδιοργάνωσης ήταν €266.831.472 το οποίο διευθετήθηκε με την έκδοση 999 998 μετοχών της C.C.C. Real Estate Company Limited προς την Εταιρεία. Το 2014 ολοκληρώθηκε η μεταφορά του τραπεζικού δανεισμού στη θυγατρική.

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	52.575.658	55.799.131	52.957.405	52.597.405
Προσθήκες ⁽¹⁾	23.384.405	-	-	-
Μερίδιο κέρδος/(ζημιάς) μετά τη φορολογία	1.631.754	(2.783.253)	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	79.108	(440.220)	-	-
Μερίσματα (Σημ. 7)	(636.993)	-	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>77.033.932</u>	<u>52.575.658</u>	<u>52.597.405</u>	<u>52.597.405</u>

(1) Οι προσθήκες αντιπροσωπεύουν την επίδραση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αναλογούν στο Συγκρότημα από τις συναλλαγές που περιγράφονται στη Σημείωση 21.

Το Συγκρότημα

Η επένδυση του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον
2014			
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Κύπρος	Διαχείριση ιδιόκτητου ξενοδοχείου	24,98% ⁽¹⁾
2013			
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%

(1) Το ποσοστό στην L' Union κατέχεται μέσω της θυγατρικής CCCT στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό ύψους 67,29%. Η πραγματική συμμετοχή που προκύπτει στην L' Union είναι 16,81%.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η δίκαιη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €16.561.813 (2013: €9.827.889). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η μεταβολή στη μετοχική δομή της εταιρείας L' Union, περιγράφεται στη σημείωση 21. Ως αποτέλεσμα αυτών των συναλλαγών, η επένδυση της Εταιρείας στην L' Union ταξινομείται ως κοινοπραξία και παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 για την περίοδο από 1 Φεβρουαρίου μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2014. Από 1 Οκτωβρίου 2014, η επένδυση της Εταιρείας στην L' Union ταξινομήθηκε ως συνδεδεμένη και παρουσιάζεται επίσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες".

Η L' Union έχει τις ακόλουθες μετοχές στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

- 20 000 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στην Εταιρεία (κατηγορίας "Α" μετοχές)
- 20 000 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον Επενδυτή (κατηγορίας "Β" μετοχές)
- 40 076 336 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον Επενδυτή (κατηγορίας "C" μετοχές)

Όλες οι παραπάνω μετοχές ταξινομούνται ως "pari passu" σε όλες τις κατηγορίες (συμπεριλαμβανομένου χωρίς κανένα περιορισμό σε σχέση με ψηφοφορία και μερίσματα) εκτός από (i) τους κατόχους μετοχών κατηγορίας "Α" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν έναν "Α" κατηγορίας διευθυντή της συνδεδεμένης εταιρείας και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση του, (ii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Β" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν τρεις "Β" κατηγορίας διευθυντές της συνδεδεμένης εταιρείας και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους, (iii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Γ" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν απεριόριστο αριθμό "Γ" κατηγορίας διευθυντές της συνδεδεμένης εταιρείας και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους και (iv) όσον αφορά την επιστροφή κεφαλαίου για την εκκαθάριση της Εταιρείας, το ποσοστό των δικαιωμάτων της κατηγορίας "Α" μετοχών, κατηγορίας "Β" μετοχών και της κατηγορίας "Γ" μετοχών θα είναι 1,71 από 4,02, 1,00 από 4,02 και 1,31 από 4,02, αντίστοιχα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η θυγατρική εταιρεία CCCT και ο Επενδυτής έχουν διορίσει ένα και πέντε διευθυντές, αντίστοιχα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία. Επιπλέον, στις γενικές συνελεύσεις οι αποφάσεις θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο.

Τον Νοέμβριο του 2014, το ξενοδοχείο που ανήκει στην L' Union έκλεισε για ανακαίνιση η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στους πρώτους έξι μήνες του 2016.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι μισθωτής

Οι μη ακυρώσιμες πληρωμές εκμισθώσεως είναι πληρωτές ως ακολούθως:

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited		Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εντός ενός έτους	119.000	119.000	118.000	168.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	476.000	476.000	170.000	427.000
Πέραν των πέντε ετών	7.735.000	7.854.000	96.000	915.000
	<u>8.330.000</u>	<u>8.449.000</u>	<u>384.000</u>	<u>1.510.000</u>

(β) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ο εκμισθωτής

Οι ελάχιστες μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited		Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εντός ενός έτους	145.000	199.000	-	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	555.000	751.000	-	-
Πέραν των πέντε ετών	295.000	443.000	-	-
	<u>995.000</u>	<u>1.393.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union (συνέχεια)

(γ) Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η συνδεδεμένη εταιρεία L' Union έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις που συνδέονται κυρίως με την ανακαίνιση του κτηρίου και άλλα συναφή έξοδα συνολικού ύψους €17.562.416. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες:

Συνοπτικός ισολογισμός

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited		Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.278.178	2.822.213	31.531.000	34.336.000
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	96.722.142	98.650.396	265.471.000	278.471.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.875.234	14.933.492	(14.030.000)	(19.396.000)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.932.909	62.827.753	(72.168.000)	(85.602.000)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	95.192.177	23.711.364	210.804.000	207.809.000

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited		Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εισοδήματα	14.516.546	15.766.089	84.110.000	79.594.000
Ζημιά για το έτος	(584.187)	(5.927.658)	5.155.000	(11.001.000)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		(16.134.585)	346.000	(1.740.000)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	(584.187)	(22.062.243)	5.501.000	(12.741.000)

Ο πιο πάνω πληροφορίες αντανakλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union (συνέχεια)

Συμφιλίωση συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες, είναι ως εξής:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2014 €	2013 €
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου ⁽¹⁾	207.809.000	220.550.000
Ζημιά για το έτος	5.155.000	(11.001.000)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος	346.000	(1.740.000)
Μερίσματα	(2.518.000)	-
Αμυντική εισφορά σε μερίσματα	12.000	-
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	210.804.000	207.809.000
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 25,3%	53.333.465	52.575.658
Λογιστική αξία	53.333.465	52.575.658

(1) Τα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας κατά την απόκτηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	
	2014 €	2013 €
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	94.877.767	
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 24,98%	23.700.467	-
Λογιστική αξία	23.700.467	-

Η Εταιρεία

Η επένδυση της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον
2014 Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%
2013 Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(ii) Συμμετοχή του Συγκροτήματος μέσω της L' Union στην κοινοπραξία L' Union Branded Residences

Μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2014, το Συγκρότημα συμμετείχε μέσω της CCCT στην πιο κάτω επένδυση σε κοινοπραξία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			31 Δεκεμβρίου 2014 %	31 Δεκεμβρίου 2013 %
L' Union Branded Residences	Κύπρος	Ανέγερση και πώληση πολυτελών οικείων	12,5	50,0

Από την 1 Φεβρουαρίου 2014, η επένδυση του Συγκροτήματος στην L' Union αποτιμάται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ως εκ τούτου η συμμετοχή στην πιο πάνω κοινοπραξία, δεν παρουσιάζεται στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η αξία της πιο πάνω κοινοπραξίας ανέρχεται σε €1.150.396.

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν έχει την δύναμη ή τα δικαιώματα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές τους σε διάφορες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της οντότητας.

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2014 %	2013 %
CCC Laundries Limited	Κύπρος	Αδρανής Επενδύσεις στον	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ⁽²⁾	Κύπρος	ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες	53,46	53,46
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited	Κύπρος	Αδρανής	63,00	63,00
CCC Laundries (Paphos) Limited	Κύπρος	Αδρανής	-	100,00

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα	Κύριες δραστηριότητες	% συμμετοχής	
			31 Δεκεμβρίου 2014 %	31 Δεκεμβρίου 2013 %
CCC Laundries Limited	Κύπρος	Αδρανής	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων στον ξενοδοχειακό τουριστικό τομέα – εισηγμένη στο ΧΑΚ	67,29	67,29
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διαχειριστικές επιχειρήσεις	53,46	53,46
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Κατοχή και ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων	100,00	100,00
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited	Κύπρος	Αδρανής	63,00	63,00
CCC Laundries (Paphos) Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	Αδρανής	-	100,00
Θυγατρική της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ⁽²⁾				
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Κύπρος	Ξενοδοχεία και τουρισμός	24,98	100,00

(1) Η εταιρεία CCC Laundries (Paphos) Limited κατά την περίοδο 30 Ιουνίου 2014 έχει διαγραφεί από τον Έφορο Εταιρειών.

(2) Βλέπε Σημείωση 19 και 21 για τις αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στην L' Union.

Το συμφέρον μειοψηφίας στις θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν €7.804.554 (2013: €7.831.774) και αποτελείται κυρίως από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογεί στην CCCT ύψους €7.808.181 (2013: €7.834.000). Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας στη CCCT είναι 32,71%. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της CCCT ήταν €23.469 (2013: €1.967.743).

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό συμφέρον μειοψηφίας

Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2014 €	2013 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	208.614 (44.130)	2.971.539 (14.849.467)
Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>164.484</u>	<u>(11.877.928)</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.706.445 -	98.655.539 (62.827.753)
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>23.706.445</u>	<u>35.827.786</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>23.870.929</u>	<u>23.949.858</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2014	2013
	€	€
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	259.506	(60.777)
Ζημιά για το έτος	(67.463)	(6.014.655)
Άλλες συνολικές ζημιές	(11.466)	(16.134.585)
Συνολική ζημιά	(78.829)	(22.149.240)
Συνολική ζημιά που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας	(25.818)	(7.245.066)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2014	2013
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	448.328	858.408
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(2.662)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	448.328	855.746
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	9.448.643	(735.538)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(1.189.528)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	9.896.971	(1.069.320)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	(9.929.333)	(8.860.013)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	(32.362)	(9.929.333)

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδο-εταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

21 Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(i) Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική της δομή

Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία CCCT υπόγραψε "Συμφωνία και σχέδιο έκδοσης κεφαλαίου" με την Emerald Coast Properties Ltd, "Επενδυτής", σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρείας, L' Union, θα εκδώσει στο άρτιο 20 000 000 μετοχές νέας τάξης, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μια, οι οποίες θ' αναληφθούν από τον επενδυτή και η Εταιρεία θα εγκαταλείψει το δικαίωμα αγοράς πριν από άλλους. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, υπόκειται στη διακρίβωση συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών και στην διενέργεια μελέτης δεούσης επιμέλειας ("due diligence"), η οποία στόχευε στην διακρίβωση των συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(i) Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική της δομή (συνέχεια)

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας (“Συμφωνία”) έχουν υλοποιηθεί και η θυγατρική εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα έκδωσε και παραχώρησε 20 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία € 1 η κάθε μια, στον Επενδυτή με τιμή διάθεσης € 20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η θυγατρική εταιρεία CCCT και ο Επενδυτής έχουν 50% μερίδιο ο καθένας στην L' Union.

Τα νέα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa and Resort, η οποία ξεκίνησε το Νοέμβριο, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησής της L' Union.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία ύψους €1.497.124 από τη συναλλαγή που περιγράφηκε πιο πάνω, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αναλογούσαν στην Εταιρεία πριν και μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας. Επιπρόσθετα ποσό ύψους €8.934.763, το οποίο αφορούσε συσσωρευμένο πλεόνασμα επανεκτίμησης του ξενοδοχείου πριν τη Συμφωνία έχει μεταφερθεί από το αποθεματικό δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της L' Union κατά την ημερομηνία απώλειας ελέγχου:

	31 Ιανουαρίου 2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16)	97.370.557
Επένδυση σε συνεταιρισμό	1.150.397
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333
Αποθέματα	758.532
Χρεώστες και προπληρωμές	397.800
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(9.533.916)
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	(3.879.006)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.932.909)
Δανεισμός	(54.247.540)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	22.874.248
Καθαρή θέση του Συγκροτήματος στην L' Union πριν από την έκδοση κεφαλαίου	(22.874.248)
Μερίδιο καθαρής θέσης του Συγκροτήματος στην L' Union κατά την ημερομηνία απώλειας ελέγχου	21.377.124
Ζημιά από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	(1.497.124)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(ii) Επιπρόσθετη έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union και αλλαγή στη μετοχική δομή

Στις 6 Ιουνίου 2014, η θυγατρική εταιρεία CCCT υπέγραψε Μνημόνιο Συναντήληψης (Memorandum of Understanding) με τον Επενδυτή, η οποία κατείχε το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας L' Union. Σύμφωνα με το Μνημόνιο, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union θα αυξανόταν περίπου κατά €52,5 εκατομμύρια με έκδοση νέων μετοχών στον Επενδυτή (και ταυτόχρονη αποποίηση των δικαιωμάτων της CCCT).

Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, ολοκληρώθηκε η μετοχική κεφαλαιακή αναδιάρθρωση της L' Union. Με την αναδιάρθρωση, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union αυξήθηκε κατά €52,5 εκατομμύρια, με την έκδοση 40 076 336 μετοχών ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια. Με την έκδοση των εν λόγω μετοχών, η CCCT κατέχει ποσοστό 24,98% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union. Το προϊόν της έκδοσης έχει χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την αποπληρωμή του τραπεζικού χρέους της εταιρείας L' Union προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Από τη συναλλαγή αυτή, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει λογιστικό κέρδος ύψους €2.007.272, το οποίο αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της L' Union.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η αλλαγή στην καθαρή θέση του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία έκδοσης επιπρόσθετου κεφαλαίου:

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	96.832.672
Επένδυση σε συνεταιρισμό	1.150.397
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333
Αποθέματα	641.431
Χρεώστες και προπληρωμές	2.391.905
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10.442.341
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	(5.574.597)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.932.909)
Δανεισμός	(52.662.673)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	44.078.900
Καθαρή θέση του Συγκροτήματος στην L' Union πριν από την έκδοση κεφαλαίου	(22.039.450)
Μερίδιο καθαρής θέσης του Συγκροτήματος στην L' Union κατά την ημερομηνία απώλειας συμμετοχής ύψους 25,02%	24.046.723
Κέρδος από μετοχική αναδιάρθρωση της κοινοπραξίας	2.007.273

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(iii) Αποτελέσματα μη-συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

	2014 €	2013 €
Κύκλος εργασιών	440.688	15.766.089
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης	(844.996)	(14.438.980)
Αποσβέσεις	(155.424)	(1.883.502)
Άλλες ζημιές	-	(19.174)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(277.385)	(3.703.756)
Μερίδιο ζημιάς σε συνεταιρισμό	-	(110.446)
Ζημιά πριν την φορολογία	(837.117)	(4.389.769)
Φορολογία	-	(1.383.515)
Ζημιά περιόδου από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(837.117)	(5.773.284)
Ποσά που μπορεί να μην αναταξινομηθούν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Αντιστροφή πλεονάσματος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(20.131.724)
Αντίστροφη αναβαλλόμενη φορολογίας που αφορά μείωση της τρέχουσας αξίας της γης και των κτιρίων/μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	3.997.139
Συνολικά έξοδα για το έτος	(837.117)	(21.907.869)

Τα πιο πάνω αποτελέσματα, για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 αφορούν το 100% των αποτελεσμάτων της L' Union για όλο το έτος ενώ για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορά το 100% των αποτελεσμάτων της L' Union μόνο για το μήνα Ιανουάριο 2014, περίοδο κατά την οποία το Συγκρότημα έλεγχε την L' Union.

(iv) Επίδραση ταμειακών ροών από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία

	31 Ιανουαρίου 2014 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της L' Union κατά την ημερομηνία απώλειας ελέγχου	9.533.916
Επίδραση ταμειακών ροών από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	9.533.916

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών μη-συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων:

	Περίοδος 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Ιανουαρίου 2014 €	Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 €
Καθαρά μετρητά από εργασίες	884.465	896.575
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(25.984)	(593.218)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(1.365.450)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	-	2.848	-	-
	<u>-</u>	<u>2.848</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.848</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τα οποία δεν είναι εισηγμένα στο Χρηματιστήριο αναλύονται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	-	2.848	-	-
	<u>-</u>	<u>2.848</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.848</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

23 Ακίνητα υπό ανάπτυξη και αποθέματα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα υλικά	-	199.795	-	-
Τρόφιμα και ποτά	-	183.895	-	-
Αποθέματα για τη λειτουργία του "SPA"	-	94.627	-	-
Είδη καθαρισμού	-	273.737	-	-
Γη υπό ανάπτυξη	-	790.333	-	-
	<u>-</u>	<u>1.542.387</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.542.387</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.480	1.158.822	-	-
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(1.480)	(84.835)	-	-
	<u>-</u>	<u>1.073.987</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (v))	248.222	131.311	2.475.368	5.749.368
Άλλα εισπρακτέα	737.562	959.317	56.793	807.040
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη – άλλα εισπρακτέα	(56.793)	(56.793)	(56.793)	(56.793)
	<u>928.991</u>	<u>2.107.822</u>	<u>2.475.368</u>	<u>6.499.615</u>
	<u><u>928.991</u></u>	<u><u>2.107.822</u></u>	<u><u>2.475.368</u></u>	<u><u>6.499.615</u></u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός του έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εισπρακτέα ύψους €796 (2013: €4.223.446) δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €2.474.572 (2013: €2.276.169) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, άλλα εισπρακτέα ύψους €56.793 (2013: €56.793) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη.

Το Συγκρότημα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €- (2013: €1.007.530) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €- (2013: €66.457) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα	
	2014 €	2013 €
Πάνω από 6 μήνες	-	66.457

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €58.273 (2013: €141.628) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €58.273 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (2013: €141.628).

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Πάνω από 6 μήνες	58.273	141.628	56.793	56.793

Η κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων της Εταιρείας/Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	141.628	139.313	56.793	56.793
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων		13.607		
Μη χρησιμοποιηθέντα ποσά που αντιστράφηκαν	(2.020)	(11.292)	-	-
Επίδραση από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	(81.335)	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	58.273	141.628	56.793	56.793

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιαι για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα “λειτουργικά και διοικητικά έξοδα”, στις κερδοζημιές (Σημείωση 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

25 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	13.699	198.874	13.208	217
	<u>13.699</u>	<u>198.874</u>	<u>13.208</u>	<u>217</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	13.699	198.874	13.208	217
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(2.345.905)	(12.295.536)	(1.591.494)	(1.692.247)
	<u>(2.332.206)</u>	<u>(12.096.662)</u>	<u>(1.578.286)</u>	<u>(1.692.030)</u>

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Ευρώ	<u>928.991</u>	<u>2.107.822</u>	<u>2.475.368</u>	<u>6.499.615</u>

Οι λογιστικές αξίες για τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Ευρώ	<u>13.699</u>	<u>198.874</u>	<u>13.208</u>	<u>217</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

25 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Μη-ταμειακές συναλλαγές

Η Εταιρεία

Οι κύριες μη-ταμειακές συναλλαγές κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορά τον συμψηφισμό του εισπρακτέου ποσού που προέκυψε από την αναδιοργάνωση (Σημ. 18) με την μεταφορά τραπεζικού δανεισμού και σχετικών με την αναδιοργάνωση υπολοίπων.

26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2014			31 Δεκεμβρίου 2013		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.172.679	848.729	137.610.883	59.172.679	848.729
Στο τέλος του έτους	137.610.883	59.172.679	848.729	137.610.883	59.172.679	848.729

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200 000 000 μετοχές (2013: 200 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή (2013: ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

27 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	2.345.905	12.295.536	1.591.494	1.692.247
Τραπεζικός δανεισμός	321.274	3.334.777	72.024	3.176.677
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (vi))	-	857.000	-	-
	2.667.179	16.487.313	1.663.518	4.868.924
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	15.285.949	64.598.446	8.215.018	10.902.753
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (vi))	4.867.929	3.867.462	4.840.335	3.832.513
	20.153.878	68.465.908	13.055.353	14.735.266
Σύνολο δανεισμού	22.821.057	84.953.221	14.718.871	19.604.190

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2020.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος που περιλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό για το ποσό των €35,1 εκατομμυρίων – αποδεσμεύτηκε κατά την διάρκεια του έτους.

- (i) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα ύψους €21 εκατομμυρίων (2013: €34.3 εκατομμυρίων).
- (ii) Με σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για το ποσό των €5,1 εκατομμυρίων (2013: €11,9 εκατομμυρίων).
- (iii) Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €6,4 εκατομμυρίων (2013: €55 εκατομμυρίων).
- (iv) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων ύψους €7,9 εκατομμυρίων (2013: €4,1 εκατομμυρίων) (Σημείωση 32 (viii)).
- (v) Με εγγύηση θυγατρικής εταιρείας να μη προβεί σε υποθήκευση των περιουσιακών στοιχείων χωρίς την προηγούμενη έγκριση της τράπεζας.

Η Εταιρεία

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το ποσό των €5,1 εκατομμυρίων (2013: €5,1 εκατομμυρίων).
- (ii) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων ύψους €4,5 εκατομμυρίων (2013: €4,1 εκατομμυρίων) (Σημείωση 32 (viii)).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2014 %	2013 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	60	72
Τραπεζικός δανεισμός	50	55
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	65	65

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία/το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Ευρώ	17.561.460	84.953.221	14.718.871	19.604.190
	<u>17.561.460</u>	<u>84.953.221</u>	<u>14.718.871</u>	<u>19.604.190</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού σε αλλαγές στα επιτόκια και οι συμβατικές ημερομηνίες επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	<u>17.561.460</u>	<u>84.953.221</u>	<u>14.718.871</u>	<u>19.604.190</u>

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>781.097</u>	<u>550.378</u>	<u>522.879</u>	<u>158.239</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2014.

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>53.565.714</u>	<u>63.598.833</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.565.714</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές	<u>53.565.714</u>	<u>63.598.833</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.565.714</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	63.598.833	66.215.116	53.565.714	53.565.714
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	(100.706)	1.380.856	-	-
Πίστωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων		(3.997.139)	-	-
Απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	(9.932.413)	-	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>53.565.714</u>	<u>63.598.833</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.565.714</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης, κτιρίων, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	4.705.752	7.483.444	53.665.920	66.215.116
Χρέωση/(Πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ.12)	1.380.856	-	-	1.380.856
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων: Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(3.997.139)	-	(3.997.139)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>6.086.608</u>	<u>3.846.305</u>	<u>53.665.920</u>	<u>63.598.833</u>

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης, κτιρίων, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	6.086.608	3.846.305	53.665.920	63.598.833
Χρέωση/(Πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ.12)	-	-	(100.706)	(100.706)
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων: Απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	(6.086.608)	(3.846.305)	-	(9.932.913)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.565.714</u>

Η Εταιρεία

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	53.565.714	-	53.565.714
Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης ⁽¹⁾	(53.565.714)	53.565.714	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>-</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.565.714</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2014/στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>-</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.565.714</u>

(1) Η φορολογική βάση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία είναι η ίδια με τη φορολογική βάση του ακινήτου που μεταφέρθηκε στην εν λόγω θυγατρική λόγω αναδιοργάνωσης (Σημείωση 34).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

- (i) Λόγω της αύξησης του συντελεστή φορολογίας των επιχειρήσεων από 10% σε 12,5%, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013 η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με τη διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων αυξήθηκε κατά €1,2 εκατ.
- (ii) Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας έγινε με συντελεστή 12,5% , ενώ το μερίδιο των προσωρινών διαφορών που προκύπτουν από την επανεκτίμηση της γης υπολογίστηκε με συντελεστή 20% που είναι ο τρέχον συντελεστής της φορολογίας επί των κεφαλαιουχικών κερδών, λαμβάνοντας υπόψη την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.
- (iii) Ο συμψηφισμός μεταξύ των στοιχείων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων θεωρείται κατάλληλη, δεδομένου ότι σχετίζεται με φόρους που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.000	2.196.186	1.000	100.846
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (v))	303.385	386.333	2.093.772	253.703
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	190.875	2.020.475	41.011	164.217
	495.260	4.602.994	2.135.783	518.766

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

30 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Πρόβλεψη για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού: Στην αρχή του έτους	391.215	1.181.653	391.215	1.181.653
Πίστωση στις κερδοζημιές: Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν	(93.215)	(790.438)	(93.215)	(790.438)
Μεταφορά σε θυγατρική λόγω αναδιοργάνωσης	-	-	(298.000)	-
	298.000	391.215	-	391.215

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμες	298.000	391.215	-	391.215
	298.000	391.215	-	391.215

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει γη από την Κυπριακή Δημοκρατία με ετήσιο ενοίκιο €8.692, το οποίο περιλαμβάνεται στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Πρόσθετα με της πιο πάνω αναφερόμενης εκμίσθωσης από την Εταιρεία το Συγκρότημα μέσω της θυγατρικής CCC Laundries Limited έχει υποχρεώσεις σχετικά με εκμισθώσεις αναφορικά με τα βιομηχανικά γήπεδα αριθμός 8 και 9 που βρίσκονται στη Βιομηχανική Περιοχή Λεμεσού.

Η εκμίσθωση για το βιομηχανικό γήπεδο αριθμός 8 έληξε στις 30 Απριλίου 2009 και ανανεώθηκε για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας 33 ετών. Η θυγατρική εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να ανανεώσει την εκμίσθωση για μια ακόμη περίοδο 33 ετών. Το ενοίκιο εκμίσθωσης αναθεωρείται κάθε πέντε έτη. Το ετήσιο ενοίκιο για το 2014 και 2013 ήταν €917 τον χρόνο.

Η εκμίσθωση για το βιομηχανικό γήπεδο αριθμός 9 έληξε στις 31 Ιανουαρίου 2010 και ανανεώθηκε για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας 33 ετών. Η θυγατρική εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να ανανεώσει την εκμίσθωση για μια ακόμη περίοδο 33 ετών. Το ενοίκιο εκμίσθωσης αναθεωρείται κάθε πέντε έτη. Το ετήσιο ενοίκιο για το 2014 και 2013 ήταν €536,94 το χρόνο.

Με βάση τα πιο πάνω στο τέλος του έτους, τα μελλοντικά ελάχιστα ποσά πληρωτέα κάτω από τις εκμισθώσεις με την προϋπόθεση ότι οι εκμισθώσεις θα ανανεωθούν για ακόμα δύο συνεχόμενες περιόδους 33 ετών με βάση το τρέχον ετήσιο ενοίκιο είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Εντός ενός έτους	1.454	1.454
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.816	5.816
Πέραν των πέντε ετών	32.338	33.792
	<u>39.608</u>	<u>41.062</u>

(ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη ανέρχονται σε €298.000 (2013: €391.215), και αφορούν συμβόλαιο για την αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού στα επενδυτικά ακίνητα.

(iii) Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας

Η Εταιρεία είναι εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 32(vii)). Δεν αναμένεται να προκύψουν υποχρεώσεις προς την Εταιρεία αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Συγγενικές εταιρείες:				
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες (1)	-	-	59.851	685.000
Ενοίκια	162.624	201.794	-	-
	<u>162.624</u>	<u>201.794</u>	<u>59.851</u>	<u>685.000</u>

(1) Κατά το 2013 ποσό ύψους €563.840 αφορά υπηρεσίες που χρεώθηκαν για την μελλοντική ανάπτυξη των επενδύσεων σε ακίνητα. Το ποσό αυτό κεφαλαιοποιήθηκε στις επενδύσεις σε ακίνητα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες:				
Ιθύνουσα εταιρεία	5.000	50.000	-	-
Συγγενικές εταιρείες	752.019	566.061	-	-
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	40.914	63.900	-	-
	<u>797.933</u>	<u>679.961</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 11):				
Ιθύνουσα εταιρεία	-	6.367	-	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	4.825
Συγγενική εταιρεία	275.250	167.531	273.066	135.361
	<u>275.250</u>	<u>173.898</u>	<u>273.066</u>	<u>140.186</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων) ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δικαιώματα Συμβούλων	8.400	12.900	6.000	8.000
Αμοιβή Συμβούλων	396.812	402.562	-	-
Σύνολο Συμβούλων	405.212	415.462	6.000	8.000
Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών	98.854	106.361	-	-
Σύνολο	504.066	521.823	6.000	8.000

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.400	84.982	-	86.382
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.400	112.992	-	114.392
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.400	63.410	-	64.810
Τάσος Αναστασίου	1.400	72.078	-	73.478
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	-	63.350	-	63.350
	5.600	396.812	-	402.412
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι				
Μιχάλης Μουσιούππας	1.400	-	-	1.400
Αντώνης Αντωνίου	1.400	-	-	1.400
	2.800	-	-	2.800
Σύνολο	8.400	396.812	-	405.212

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013				
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.400	115.172	3.046	119.618
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.400	58.567	778	60.745
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.400	74.089	1.890	77.379
Τάσος Αναστασίου	1.400	70.684	1.814	73.898
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	3.100	75.180	1.342	79.622
	<u>8.700</u>	<u>393.692</u>	<u>8.870</u>	<u>411.262</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Thomas M. Schmidheiny	1.400	-	-	1.400
Μιχάλης Μουσιούττας	1.400	-	-	1.400
Αντώνης Αντωνίου	1.400	-	-	1.400
	<u>4.200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.200</u>
Σύνολο	<u>12.900</u>	<u>393.692</u>	<u>8.870</u>	<u>415.462</u>

Η Εταιρεία

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014				
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Τάσος Αναστασίου	1.000	-	-	1.000
	<u>4.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.000</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Μιχάλης Μουσιούττας	1.000	-	-	1.000
Αντώνης Αντωνίου	1.000	-	-	1.000
	<u>2.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.000</u>
Σύνολο	<u>6.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.000</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013				
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Τάσος Αναστασίου	1.000	-	-	1.000
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	1.000	-	-	1.000
	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.000</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Thomas M. Schmidheiny	1.000	-	-	1.000
Μιχάλης Μουσιούπτας	1.000	-	-	1.000
Αντώνης Αντωνίου	1.000	-	-	1.000
	<u>3.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.000</u>
Σύνολο	<u>8.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.000</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24):				
Συγγενικές εταιρείες	32.048	131.311	796	12.781
Συνδεδεμένες εταιρείες	216.174	-	-	-
Θυγατρικές εταιρείες ⁽¹⁾	-	-	2.474.572	5.736.587
	<u>248.222</u>	<u>131.311</u>	<u>2.475.368</u>	<u>5.749.368</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29):				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.093.772	149.375
Άλλες συγγενικές εταιρείες	12.036	82.749	-	-
Ιθύνουσα εταιρεία	-	104.328	-	104.328
Εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα	291.349	199.256	-	-
	<u>303.385</u>	<u>386.333</u>	<u>2.093.772</u>	<u>253.703</u>

(1) Υπόλοιπο της Εταιρείας ύψους €2.276.169 με θυγατρικές προέρχεται από χρηματοδοτικές διευκολύνσεις και δε φέρει τόκο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2013 η Εταιρεία διέγραψε μέρος του υπόλοιπου με την θυγατρική εταιρεία ύψους €1.044.000, το οποίο θεωρήθηκε ως μη εισπρακτέο. Υπόλοιπο της Εταιρείας με τη C.C.C. Real Estate Company Limited ύψους €3.410.418 προέκυψε κατά τη διάρκεια του έτους 2013 λόγω του χρόνου που απαιτείται από την τράπεζα για μεταφορά του τραπεζικού δανείου, όπως προνοεί το σχέδιο αναδιοργάνωσης (Σημείωση 18). Κατά την διάρκεια του έτους 2014, το εισπρακτέο ποσό συμψηφίστηκε με την ολοκλήρωση της μεταφορά του τραπεζικού δανείου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα εισπρακτέα από συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και δεν φέρουν τόκο.

Τα υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη προέρχονται από αγορές/πωλήσεις υπηρεσιών και φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο προς 6,25% (2013: 6,5%) και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Δάνεια από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δανεισμός από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα:				
Στην αρχή του έτους	4.724.462	1.857.417	3.832.513	1.815.643
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	781.756	2.728.509	734.756	1.881.509
Αποπληρωμή κατά τη διάρκεια του έτους	(56.539)	(9.540)	-	-
Επίδραση από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	(857.000)	-	-	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 32 (iii))	275.250	138.076	273.066	135.361
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	4.867.929	4.724.462	4.840.335	3.832.513

Τα δάνεια από την εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα φέρουν μέσο επιτόκιο προς 6,25% (2013: 6,5%) και δεν είναι εξασφαλισμένα. Τα πιο πάνω δάνεια είναι αποπληρωτέα μεταξύ 2 και 7 ετών.

(vii) Εγγυήσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2014		2013	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €
Θυγατρικές εταιρείες	-	5.937.000	8.500.000	55.037.000
Τελική Ιθύνουσα εταιρεία	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000
Ιθύνουσα εταιρεία	9.250.000	9.250.000	9.250.000	9.250.000
Άλλες συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
	15.820.000	15.820.000	15.820.000	15.820.000
	15.820.000	27.694.000	24.320.000	70.857.000

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Εγγυήσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2014		2013	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €
Θυγατρικές εταιρείες	-	5.937.000	8.500.000	55.037.000
Τελική Ιθύνουσα εταιρεία	-	-	4.800.000	4.800.000
Ιθύνουσα εταιρεία	-	-	9.250.000	9.250.000
Άλλες συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	-	-	1.770.000	1.770.000
	-	-	15.820.000	15.820.000
	-	5.937.000	24.320.000	70.857.000

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων για το ποσό των €4,5 και €7,9 εκατομμυρίων αντίστοιχα (2013: €4,1 και €4,1 εκατομμυρίων αντίστοιχα) (Σημείωση 27).

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 9 μέχρι 11.