

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

Π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1 - 2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	10
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας	14
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας	15
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας	16
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	17
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	18 - 50

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Πρόεδρος

Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός), Αντιπρόεδρος,
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος

Τάσος Αναστασίου, (Κύπριος) Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης, (Κύπριος) Οικονομικός Σύμβουλος

Μιχάλης Μουσιούττας, (Κύπριος) Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Πίττας, (Κύπριος) Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Stephan Popper (Ελβετός), Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Michel Saliba (Ιορδανός), Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
(απεβίωσε στις 23 Δεκεμβρίου 2011)

Klaus Baumuller (Γερμανός), Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
(παραιτήθηκε στις 17 Ιουνίου 2011)

Ιωνάς Νικολάου (Κύπριος), Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
(παραιτήθηκε στις 2 Αυγούστου 2011)

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης

(Αντικαταστάτης σύμβουλος των: Thomas M. Schmidheiny
Stephan Popper
Klaus Baumuller
(παραιτήθηκε στις 17 Ιουνίου

2011)

Γραμματέας

C.C.C. Secretarial Limited, Λεμεσός, Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited, Λεμεσός, Κύπρος

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ (Συνέχ.)

Νομικοί Σύμβουλοι

Χρύσης Δημητριάδης και Σία LLC

Μουαΐμης & Μουαΐμης LLC

Χριστοφή και Συνεργάτες

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Άλφα Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Eurobank EFG Κύπρου Λτδ

Marfin Popular Bank Public Co. Limited

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190 (1) / 2007 του 2011, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") και για τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 50:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος	.....
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός)	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Τάσος Αναστασίου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	Οικονομικός Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Μουσιούπας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Κωνσταντίνος Πίπτας	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Stephan Popper (Ελβετός)	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2012

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεση, της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών και της συμμετοχής της σε συνεταιρισμό (το "Συγκρότημα") μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1989 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ("η εξαρτημένη εταιρεία"), η οποία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 και είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort ("Le Meridien") και 50% μέτοχος στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences ο οποίος επίσης συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Οκτωβρίου 2011 με κύριο σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η ανέγερση και η ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων, ως επίσης και η ανάπτυξη πολυτελών επαύλων προς πώληση.

Αποτελέσματα

Η ενοποιημένη ζημιά του έτους ήταν € 3.532.115 (2010: ζημιά € 6.511.695).

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Επίδοση των δραστηριοτήτων

Κατά την διάρκεια του έτους, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 2,4% στα € 18,7 εκατομμύρια από € 18,2 εκατομμύρια το 2010. Εκτός από τις επιτυχημένες προσπάθειες του Συγκροτήματος για τη διατήρηση του λειτουργικού εργασιακού κόστους στα ίδια επίπεδα, η σημαντική μείωση στις συναλλαγματικές διαφορές πέραν των € 2,9 εκατομμυρίων σε συνδυασμό με τη συνεισφορά €0,8 εκατομμυρίων που αφορούν την ανάπτυξη ακινήτων, είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της ζημιάς πριν την φορολογία στα € 3,5 εκατομμύρια σε σύγκριση με € 6,5 εκατομμύρια το 2010.

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος του έτους ήταν € 147,6 εκατομμύρια (2010: € 150,9 εκατομμύρια) από τα οποία € 143,3 εκατομμύρια (2010: € 144,6 εκατομμύρια) αντιπροσωπεύουν την καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αντανakλούν ως επί το πλείστον τη λογιστική αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από € 75,4 εκατομμύρια το 2010 σε € 72 εκατομμύρια στο τρέχον έτος ως αποτέλεσμα της ζημιάς του έτους.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί από αυτούς είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος επιτοκίου, συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου της τουριστικής βιομηχανίας που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφήξεις τουριστών;
- αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου και αναθεωρεί τη στρατηγική του όπου κρίνεται αναγκαίο για να μειώσει, στο βαθμό που είναι δυνατόν, την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση των πιο πάνω χρηματοπιστωτικών και άλλων κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος παρατίθενται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν διατηρούν οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, το εκδοθέν και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελούνταν από 141.692.040 σύνηθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος της μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)**Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Συνέχ.)**

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη, πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες είναι τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2011 %	23 Απριλίου 2012 %
The Cyprus Cement Public Company Ltd	67,29	67,29
Thomas M. Schmidheiny	13,56	13,56

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2011 %	23 Απριλίου 2012 %
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*)	67,30	67,30
Thomas M. Schmidheiny (**)	13,56	13,56
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	0,00	0,00
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0,00	0,00
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0,00	0,00
Τάσος Αναστασίου	0,00	0,00
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Μουσιούττας	0,00	0,00
Κωνσταντίνος Πίπτας	0,00	0,00
Stephan Popper	0,00	0,00

(*) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των κ.κ. Γιώργου Στ. Γαλαταριώτη, Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Αλέξιο Γ. Στ. Γαλαταριώτη τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

(**) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Thomas M. Schmidheiny συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και της Suzzane Schmidheiny.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Συνέχ.)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κ. Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Γιώργος Γ. Στ. Γαλαταριώτης και Κωνσταντίνος Πίπτας αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, κατά την Επόμενη Γενική συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκφράζουν την θλίψη τους για τον θάνατο του κ. Michel Saliba στις 23 Δεκεμβρίου 2011 και τα ειλικρινή συλλυπητήρια τους στην οικογένεια του.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited,
Γραμματέας

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2012

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited** και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της **C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (Συνέχ.)

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2011 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Δημήτρης Παπαπερικλέους
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2012

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Κύκλος εργασιών		18.725.047	18.280.013
Κόστος τροφίμων και ποτών		(2.417.533)	(2.260.988)
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	4	(7.980.304)	(7.838.828)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	5	(7.367.559)	(7.047.618)
Αποσβέσεις	10	(1.482.916)	(1.468.244)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(3.177.350)	(2.744.874)
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	7	(507.142)	(3.431.792)
Κέρδος από την πώληση γης υπό ανάπτυξη μετά τη φορολογία	11	1.199.098	-
Διαγραφή εξόδων που κεφαλαιοποιήθηκαν στα ακίνητα υπό ανάπτυξη σε προηγούμενα έτη	11	(524.401)	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	12	1.055	819
Ζημιά πριν τη φορολογία	6	(3.532.005)	(6.511.512)
Φορολογία	8	(110)	(183)
Ζημιά για το έτος		(3.532.115)	(6.511.695)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία		75.369	30.931
Συνολικά έξοδα για το έτος		(3.456.746)	(6.480.764)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή		€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	9	(2,49)	(4,60)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	143.337.010	144.608.300
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	5.340	4.395
		<u>143.342.350</u>	<u>144.612.695</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	11	1.982.374	3.658.669
Αποθέματα	14	1.154.559	1.163.816
Χρεώστες και προπληρωμές	15	1.020.219	1.424.422
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	21	69.723	79.842
		<u>4.226.875</u>	<u>6.326.749</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>147.569.225</u>	<u>150.939.444</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	60.927.577	60.927.577
Άλλα αποθεματικά		49.151.325	49.075.956
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.071.929)	(34.539.814)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>72.006.973</u>	<u>75.463.719</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	45.462.099	47.373.673
Δάνειο πληρωτέο στην ιθύνουσα εταιρεία	17	502.390	469.524
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	12.128.911	12.204.280
		<u>58.093.400</u>	<u>60.047.477</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	19	4.489.125	4.086.282
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	17	4.575.449	4.486.837
Παρατραβήγματα τραπεζών	17	8.404.278	6.855.129
		<u>17.468.852</u>	<u>15.428.248</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>75.562.252</u>	<u>75.475.725</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>147.569.225</u>	<u>150.939.444</u>

Στις 23 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης
Οικονομικός Σύμβουλος

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (σημ. α)			Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Από επανεκτίμηση €		
1 Ιανουαρίου 2010	60.927.577	1.756.398	47.288.627	(28.028.119)	81.944.483
Συνολικά έσοδα					
Μεταφορά από αναβαλλόμενη Φορολογία	-	-	30.931	-	30.931
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(6.511.695)	(6.511.695)
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	60.927.577	1.756.398	47.319.558	(34.539.814)	75.463.719
Συνολικά έσοδα					
Μεταφορά από αναβαλλόμενη Φορολογία	-	-	75.369	-	75.369
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(3.532.115)	(3.532.115)
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>47.394.927</u>	<u>(38.071.929)</u>	<u>72.006.973</u>

Σημειώσεις:

- α. Τα αποθεματικά κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα προ διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- β. Οποιαδήποτε κέρδη της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας υπόκεινται στις πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή κερδών ("deemed distribution") όπως εξηγούνται στη σελίδα 16.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.532.005)	(6.511.512)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκους πληρωτέους	7	3.177.350	2.744.874
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	12	(1.055)	(819)
Αποσβέσεις	10	1.482.916	1.468.244
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	58.801	36.744
Κέρδος από την πώληση γης υπό ανάπτυξη, μετά την φορολογία	11	(1.199.098)	-
Διαγραφή εξόδων που κεφαλαιοποιήθηκαν στα ακίνητα υπό ανάπτυξη σε προηγούμενα έτη	11	524.401	-
Συναλλαγματική ζημιά		720.510	3.444.307
Πρόβλεψη για αποθέματα με αργή κίνηση	14	-	(50.000)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώσεις που αντιστράφηκε, καθαρή	15	(177.734)	(108.394)
		<u>1.054.086</u>	<u>1.023.444</u>
Μείωση αποθεμάτων		9.257	213.873
Μείωση χρεωστών και προπληρωμών		581.937	290.869
Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		402.843	352.430
Εισπράξεις από την πώληση γης υπό ανάπτυξη	11	2.500.000	-
Προπληρωμές για ακίνητα υπό ανάπτυξη	11	(20.073)	-
		<u>4.528.050</u>	<u>1.880.616</u>
Εισροή μετρητών από εργασίες			
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	11	(128.935)	-
		<u>4.399.115</u>	<u>1.880.616</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες			
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για την αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(270.427)	(298.888)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	-	5.456
		<u>(270.427)</u>	<u>(293.432)</u>
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από νέα δάνεια	22	756.000	2.849.292
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	22	(4.356.931)	(1.036.707)
Τόκοι που πληρώθηκαν	22	(2.087.025)	(1.617.018)
Αύξηση στο ποσό οφειλόμενο στη μητρική εταιρεία	22	-	41.497
		<u>(5.687.956)</u>	<u>237.064</u>
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου		<u>(1.559.268)</u>	<u>1.824.248</u>
		<u>(6.775.287)</u>	<u>(8.599.535)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου	21	<u>(8.334.555)</u>	<u>(6.775.287)</u>

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εισόδημα από επενδύσεις		-	-
Έξοδα διοίκησης		(34.275)	(45.232)
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	<u>(1.230)</u>	<u>(1.961)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(35.505)	(47.193)
Φορολογία	8	<u>-</u>	<u>-</u>
Ζημιά για το έτος		(35.505)	(47.193)
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u><u>(35.505)</u></u>	<u><u>(47.193)</u></u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία	20	49.841.613	49.841.613
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	3.417	3.417
		<u>49.845.030</u>	<u>49.845.030</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσό οφειλόμενο από εξαρτημένη εταιρεία		399.662	430.062
		<u>399.662</u>	<u>430.062</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>50.244.692</u>	<u>50.275.092</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Συσσωρευμένες ζημιές		(12.463.589)	(12.428.084)
		<u>50.220.386</u>	<u>50.255.891</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>50.220.386</u>	<u>50.255.891</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	19	14.052	17.880
Τραπεζικό παρατράβηγμα		10.254	1.321
		<u>24.306</u>	<u>19.201</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>24.306</u>	<u>19.201</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>50.244.692</u>	<u>50.275.092</u>

Στις 23 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης
Οικονομικός Σύμβουλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. α) €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2010	60.927.577	1.756.398	(12.380.891)	50.303.084
Συνολικά έσοδα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(47.193)	(47.193)
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	60.927.577	1.756.398	(12.428.084)	50.255.891
Συνολικά έσοδα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(35.505)	(35.505)
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>(12.463.589)</u>	<u>50.220.386</u>

Σημειώσεις:

- α. Τα αποθεματικά κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- β. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου και 17% ως το τέλος του έτους), τα οποία θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(35.505)	(47.193)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκους πληρωτέους		1.230	1.961
		<u>(34.275)</u>	<u>(45.232)</u>
(Μείωση)/αύξηση στους πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		(3.828)	7.368
Εκροή μετρητών από εργασίες		<u>(38.103)</u>	<u>(37.864)</u>
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.230)	(1.961)
Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες		<u>(39.333)</u>	<u>(39.825)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μείωση στο ποσό οφειλόμενο από εξαρτημένη εταιρεία		30.400	64.400
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>30.400</u>	<u>64.400</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		<u>(8.933)</u>	24.575
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου		<u>(1.321)</u>	<u>(25.896)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου	21	<u><u>(10.254)</u></u>	<u><u>(1.321)</u></u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η Εταιρεία αγόρασε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της εξαρτημένης εταιρείας, L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited (η “εξαρτημένη εταιρεία”), στις 21 Μαΐου 1990. Η εξαρτημένη εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort και από τον Οκτώβριο 2011 50% μέτοχος στον συνεταιρισμό L' Union Branded Residences (ο “Συνεταιρισμός”), ο οποίος συστάθηκε με κύριο σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων και η ανάπτυξη πολυτελών επαύλων προς πώληση.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa & Resort βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούντας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για περίοδο 99 ετών από το έτος 1986.

Μέρος της προαναφερθείσας ιδιόκτητης γης συνολικού εμβαδού 8.000 τ.μ., που δεν χρησιμοποιείτο από το ξενοδοχειακό συγκρότημα, μεταφέρθηκε κατά τη διάρκεια του 2007 στα ακίνητα υπό ανάπτυξη. Κατά την διάρκεια του έτους, μέρος αυτού του ακινήτου πωλήθηκε σε τρίτο άτομο με τον οποίο η θυγατρική εταιρεία δημιούργησαν το Συνεταιρισμό L' Union Branded Residences όπως προαναφέρθηκε.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (οι “οικονομικές καταστάσεις”) ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”).

Επιπλέον οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, όπως εξηγείται στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω. Το ιστορικό κόστος είναι γενικά βασισμένο στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε σε αντάλλαγμα για περιουσιακά στοιχεία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ετοιμασίας (Συνέχ.)

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στο τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα και τις Διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Τροποποιήσεις για την ενίσχυση γνωστοποιήσεων σχετικά με μεταφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ – Αντικατάσταση σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με συγκεκριμένες εξαιρέσεις της ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)
- ΔΠΧΑ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ – Επιπρόσθετες εξαιρέσεις για επιχειρήσεις που σταματούν να επηρεάζονται από υπερπληθωρισμό” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)
- ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Τροποποιήσεις για ενίσχυση των γνωστοποιήσεων σχετικά με μεταφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Τροποποιήσεις που απαιτούν γνωστοποιήσεις σχετικά με την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ9” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 ή αλλιώς όταν το ΔΠΧΑ9 εφαρμόστηκε για πρώτη φορά)
- ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά Μέσα: Κατάταξη και Επιμέτρηση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (Συνέχ.)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχ.)

- ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά Μέσα: Λογιστικός χειρισμός των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και αποαναγνώριση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015)
- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 11 “Κοινές Διευθετήσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 12 “Πιστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιήσεις για αναθεώρηση στον τρόπο παρουσίασης των λοιπών συνολικών εξόδων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά 1 Ιουλίου 2012)
- ΔΛΠ 12: “Φορολογία - Αναβαλλόμενη Φορολογία” – Ανάκτηση περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012)
- ΔΛΠ 19 “Παροχές σε Εργαζόμενους – Τροποποιημένο πρότυπο που προκύπτει από τις παροχές μετά το τέλος εργοδότησης και των έργων τερματισμού των παροχών έργων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις – Επανεκδόθηκε ως ΔΛΠ27 Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (όπως τροποποιήθηκε το 2011)” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες – Επανεκδόθηκε ως ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες (όπως τροποποιήθηκε το 2011)” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση – Τροποποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή της οδηγίας που αφορά αντιστάθμιση μεταξύ χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)
- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Δαπάνες απογύμνωσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (θυγατρικές της). Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητες.

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Βάση ενοποίησης (Συνέχ.)

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρώνται στην εύλογη αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Το συνολικό εισόδημα αποδίδεται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με το οποίο το Συγκρότημα και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι στρατηγικές, οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που αφορούν τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Όταν μια οικονομική οντότητα του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται άμεσα σε μια κοινοπραξία, η αναλογία του Συγκροτήματος επί των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που προέκυψαν με άλλα κοινοπρακτούμενα μέρη, αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης οικονομικής οντότητας και ταξινομείται σύμφωνα με το είδος της. Υποχρεώσεις και έξοδα που προκύπτουν λόγω της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενα στοιχεία ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση. Έσοδα από την πώληση ή τη χρήση, της συμμετοχής του Συγκροτήματος, στο προϊόν των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και της αναλογίας των κοινοπρακτικών δαπανών αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη, τα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές αυτές, θα εισρεύσουν προς ή από το Συγκρότημα και τα ποσά τους μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνουν τη δημιουργία μιας ξεχωριστής οντότητας (εταιρείας, συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας), στην οποία κάθε μέλος έχει συμφέρον να αναφέρονται ως από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες'.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας συνδυάζεται με αντίστοιχα στοιχεία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ταξινομούνται σύμφωνα με το είδος τους.

Όταν εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με από κοινού ελεγχόμενη οντότητα, τα κέρδη και οι ζημιές της που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνο στην έκταση των συμφερόντων της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που δεν έχουν σχέση με το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα δεδουλευμένα ποσά από υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά την διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση φόρου προστιθέμενης αξίας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αναφέρονται σε τιμή κόστους πλην συσσωρευμένων αποσβέσεων, εκτός από τη γη και τα κτίρια που παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία. Το πλεόνασμα από επανεκτίμηση μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό κεφαλαίου.

Τα κτίρια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος διατηρούνται σε πολύ καλή κατάσταση. Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη κεφαλαιοποιούνται, ενώ οι δαπάνες επιδιόρθωσης και συντήρησης που γίνονται για την επαναφορά ή διατήρηση των μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων που αναμένονται από τα κτίρια λογίζονται ως έξοδο στο έτος που πραγματοποιούνται. Τα έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν έργα υπό κατασκευή που για να συμπληρωθούν χρειάζεται σημαντικός χρόνος κεφαλαιοποιούνται. Έξοδα χρηματοδότησης άλλων κεφαλαιουχικών βελτιώσεων ή αγορών δεν κεφαλαιοποιούνται.

Το κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παρουσιάζεται σε εκτιμημένη αξία πωλείται, ποσά στο αποθεματικό επανεκτίμησης που αφορούν το στοιχείο εκείνο, μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)

Τα κτίρια και οι διώροφοι οικισμοί ("bungalows") του ξενοδοχειακού συγκροτήματος αποσβένονται στην τιμή κόστους, μείον την υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, σε διάστημα 50 ετών με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης. Αναφορικά με τους οικίσκους που είναι το αντικείμενο συμφωνίας μακροπρόθεσμης δέσμευσης (σημείωση 24), γίνονται πρόσθετες επιβαρύνσεις στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ούτως ώστε να αντανακλάται η μείωση της λογιστικής τους αξίας ως αποτέλεσμα της μακροπρόθεσμης δέσμευσης τους.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στα έργα υπό κατασκευή. Τα υπόλοιπα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποσβένονται στις τιμές κτήσης, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	Έτη
Ξενοδοχεία και κτίρια	50
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές – λογισμικά	5
Έπιπλα και εξοπλισμός	13
Οχήματα	5
Είδη εστίασης και ιματισμού	μέθοδος της αναπλήρωσης

Δεν λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης και ιματισμού. Η αρχική δαπάνη για είδη εστίασης και ιματισμού έχει κεφαλαιοποιηθεί και αντιπροσωπεύει τις "βασικές ποσότητες" των στοιχείων αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Οι "βασικές ποσότητες" αναθεωρούνται περιοδικά και αναπροσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η δαπάνη αντικατάστασης των στοιχείων αυτών ή οποιαδήποτε δαπάνη πέραν από τις "βασικές ποσότητες" επιβαρύνει τις προσόδους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που υπόκεινται σε απόσβεση, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία τους, σε κάθε ημερομηνία στο τέλος τους έτους, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να προσδιοριστεί η έκταση της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό της κάθε περιουσιακό στοιχείο, ο Όμιλος εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μη υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Επισκευές και συντήρηση

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και το κόστος που σχετίζεται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα καθώς προκύπτουν.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (το λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για αυτά τα μη-νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από αύξηση κεφαλαίου αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια.

Εισφορές εργοδότη σε Ταμεία Προνοίας

Η εξαρτημένη εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω Ταμείου με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και η εξαρτημένη εταιρεία.

Η εξαρτημένη εταιρεία συνεισφέρει επίσης σε ταμείο προνοίας των διευθυντικών στελεχών των εταιρειών του συγκροτήματος Γαλαταριώτη για τα διευθυντικά στελέχη της με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν τα διευθυντικά στελέχη και η εξαρτημένη εταιρεία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναφέρονται στη χαμηλότερη της μέσης σταθμικής τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται στη βάση του μεσοσταθμικού κόστους αγοράς.

Ακίνητα υπό ανάπτυξη

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη αποτελούνται από τη γη υπό ανάπτυξη και αναφέρονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα

Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια ή άλλες χρηματικές διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν από τρίτους μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά στις τράπεζες ή από οφειλόμενα ποσά από τρίτους. Οι τόκοι λογίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι, εκτός όπου κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με την λογιστική αρχή όπως αυτή επεξηγείται πιο πάνω στα "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός".

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της σχετικής μίσθωσης, εκτός αν μία άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του ρυθμού με τον οποίο καταναλώνονται οικονομικά οφέλη από το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο. Τα ενδεχόμενα μισθώματα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που έχουν λειφθεί κίνητρα για τεθεί σε λειτουργία η μίσθωση, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση. Το συνολικό όφελος των κινήτρων αναγνωρίζεται ως μείωση του έξοδου μισθώματος πάνω σε μια σταθερή βάση, εκτός αν μία άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του ρυθμού με τον οποίο καταναλώνονται οικονομικά οφέλη από το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Τρέχουσα φορολογία

Ο τρέχον καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Η φορολογική ζημιά διαφέρει από την ζημιά που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι η φορολογητέα ζημιά δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικά για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) των άλλων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε το φορολογητέο κέρδος ούτε το λογιστικό κέρδος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για φορολογητέες διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενικές, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου το Συγκρότημα είναι σε θέση να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα για να επιτρέψει το σύνολο ή μέρος του περιουσιακού στοιχείου να ανακτηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ στην περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση.

Η μέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και στοιχείων ενεργητικού αντικατοπτρίζει τις φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο το Συγκρότημα αναμένει, κατά την ημερομηνία αναφοράς, να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφαλαίου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή και η οντότητα σκοπεύει να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα, εκτός αν αφορούν στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ή όταν αυτά προκύπτουν από την αρχική συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων, η φορολογική επίπτωση λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό υπεραξίας ή για τον καθορισμό της υπέρβασης της συμμετοχής του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αποκτώντων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων.

Δικαιώματα εκμετάλλευσης

Τα ετήσια δικαιώματα εκμετάλλευσης υπολογίζονται αναλόγως του ετήσιου κύκλου εργασιών και διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ούτως ώστε να συσχετίζονται με το εισόδημα που αφορούν.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση στην εξαρτημένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους αφαιρεμένων οποιοδήποτε ζημιών απομείωσης.

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method) και στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κόστους αφαιρεμένων οποιωνδήποτε ζημιών απομείωσης.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος ήταν η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διευθέτηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει ένας αξιόπιστος υπολογισμός για το ποσό της υποχρέωσης.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η πιθανότερη εκτίμηση του απαιτούμενου ανταλλάγματος για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία των οικονομικών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν την υποχρέωση. Όπου η πρόβλεψη υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ταμειακές ροές εκτιμώμενες για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης, το αναγραφόμενο ποσό είναι η παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

Όταν μερικά ή όλα από τα οικονομικά οφέλη που απαιτούνται για διακανονισμό της πρόβλεψης αναμένεται ότι θα ανακτηθούν από τρίτα μέρη, οι εισπρακτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αν είναι σχεδόν σίγουρο ότι το Συγκρότημα θα λάβει την αποζημίωση και η αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, όταν η αγορά ή πώληση της επένδυσης υπόκειται σε συμβόλαιο με όρους που απαιτούν την παράδοση της επένδυσης σε χρονικά πλαίσια που καθορίζονται από την σχετική αγορά και επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση, εκτός στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες: στοιχεία που αποτιμούνται με εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους, στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και δάνεια και εισπρακτέα. Η κατάσταση κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησης του και τα χαρακτηριστικά τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις δηλώνονται μείον των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Τα αναγνωρισμένα επισφαλή δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται και γίνεται συγκεκριμένη πρόβλεψη για ποσά όπου η είσπραξη θεωρείται αμφισβητήσιμη.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από υπόλοιπα στο ταμείο και στις τράπεζες.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Απομείωση Αξίας Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Τα στοιχεία αυτά θεωρούνται ότι έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που έγιναν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου, έχει επηρεαστεί η εκτιμημένη ταμειακή ροή της επένδυσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις που εκτιμούνται ότι δεν έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης χωριστά, εξετάζονται για ζημιά απομείωσης συλλογικά. Αντικειμενικά στοιχεία ζημιάς απομείωσης για ένα χαρτοφυλάκιο εμπορικών απαιτήσεων μπορεί να συμπεριλαμβάνουν την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος με την είσπραξη των απαιτήσεων, την αύξηση στις καθυστερημένες εισπράξεις του χαρτοφυλακίου πέραν της μέσης πιστωτικής περιόδου, καθώς επίσης και αντικειμενικές αλλαγές σε παγκόσμιες ή τοπικές συνθήκες που συσχετίζονται με επισφαλή εισπρακτέα.

Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων μειώνεται μέσα από ένα λογαριασμό για προβλέψεις. Όταν ένα στοιχείο θεωρείται ως μη εισπρακτέο, διαγράφεται έναντι της πρόβλεψης. Μεταγενέστερη ανάκτηση ποσών που είχαν διαγραφεί στο παρελθόν πιστώνεται έναντι του λογαριασμού για προβλέψεις. Αλλαγές στη λογιστική αξία του λογαριασμού προβλέψεων μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Για τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που είχαν προηγουμένως μεταφερθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων δεν αντιστρέφονται μέσα από την κατάσταση συνολικών εσόδων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία μεταγενέστερη από μια απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή όπου είναι εφαρμόσιμο ένα μέρος ενός περιουσιακού στοιχείου ή ένα μέρος μιας ομάδας παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων) διαγράφεται όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικοί τίτλοι εκδομένοι από την Εταιρεία

Καθορισμένος ως χρέη ή ίδια κεφάλαια

Τα χρέη και οι συμμετοχικοί τίτλοι καθορίζονται ως υποχρεώσεις ή ως ίδια κεφάλαια ανάλογα με την ουσία του συμβολαίου.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Ο συμμετοχικός τίτλος είναι οποιοδήποτε συμβόλαιο που συμπεριλαμβάνει υπολειμματικό δικαίωμα σε μια οντότητα αφού αφαιρεθούν όλες οι υποχρεώσεις της. Συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν εκδοθεί από το Συγκρότημα καταγράφονται με βάση τα αρχικά έσοδα, αφού αφαιρεθούν τα άμεσα έξοδα έκδοσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικοί τίτλοι εκδομένοι από την Εταιρεία (Συνέχ.)

Υποχρεώσεις με βάση συμβόλαιο χρηματοοικονομικών εγγυήσεων

Οι υποχρεώσεις με βάση συμβόλαιο χρηματοοικονομικών εγγυήσεων υπολογίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, και λογίζονται ακόλουθα στο μεγαλύτερο από

- την αξία της υποχρέωσης με βάση το συμβόλαιο, όπως καθορίζεται από το ΔΛΠ 37 *Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, και*
- την αξία που αναγνωρίζεται αρχικά αφού αφαιρεθεί, όπου απαιτείται, η συνολική απόσβεση που αναγνωρίζεται με βάση την αναγνώριση εσόδων ως πιο πάνω.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καθορίζονται ως “άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”.

Οι άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένου του δανεισμού, λογίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία μείων έξοδα. Ακολουθώς λογίζονται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με το κόστος τόκων να αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική απόδοση.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, και της κατανομής του κόστους τόκων σε όλη της διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς την εκτίμηση για μελλοντικές ταμειακές ροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή, όπου επιβάλλεται, συντομότερη διάρκεια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ

Για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η Διεύθυνση προβαίνει σε υπολογισμούς και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως επίσης και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Διεύθυνση θεωρεί ένα λογιστικό υπολογισμό ή εκτίμηση σημαντικό εάν:

- απαιτεί να γίνουν υποθέσεις οι οποίες κατά το χρόνο του υπολογισμού δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα; και
- αλλαγές στους αρχικούς υπολογισμούς ή διαφορετικοί υπολογισμοί που θα μπορούσαν να γίνουν, δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι εκτός από τους υπολογισμούς και τις εκτιμήσεις για τον καθορισμό της υπολειμματικής αξίας των ξενοδοχειακών της εγκαταστάσεων, δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις που δυνατόν να έχουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Υπολειμματική αξία ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων

Η υπολειμματική αξία (residual value) ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η τρέχουσα τιμή όπως υπολογίζεται σήμερα, που θα απέφερε η εκποίηση του στοιχείου αυτού μετά την αφαίρεση των υπολογιζόμενων εξόδων εκποίησης, υποθέτοντας ότι το περιουσιακό στοιχείο είναι στη κατάσταση που θα βρισκόταν εάν είχε ήδη εξαντλήσει την ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Για τον καθορισμό μιας τέτοιας αξίας χρειάζεται η εξάσκηση σημαντικής κρίσης από το Διοικητικό

Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη διάφορους παράγοντες όπως την τρέχουσα αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ως επίσης και το βαθμό συντήρησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΣΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Το Συγκρότημα

Το κόστος προσωπικού περιλαμβάνει:	2011	2010
	€	€
<i>Συνεισφορές σε ταμεία πρόνοιας των:</i>		
Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας	445.903	416.609
Εκτελεστικών Συμβούλων	33.859	33.949
<i>Εισφορές Κοινωνικών Ασφαλίσεων:</i>		
Υπαλλήλων	485.750	446.970
Εκτελεστικών Συμβούλων	7.086	6.880
	<u>402</u>	<u>386</u>

5. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Το Συγκρότημα

	2011	2010
	€	€
Θέρμανση, ηλεκτρισμός και ενέργεια	2.017.168	1.743.604
Έξοδα προώθησης και πωλήσεων	1.115.734	1.233.920
Έξοδα πλυντηρίου ρούχων	588.393	572.397
Επισκευές και συντήρηση	954.020	969.462
Έξοδα διαχείρισης από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 25)	178.600	204.250
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.513.644	2.323.985
	<u>7.367.559</u>	<u>7.047.618</u>

6. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Παρουσιάζεται μετά τη χρέωση για:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Απόσβεση	1.482.916	1.468.244	-	-
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες	28.300	27.800	6.500	6.300
Αμοιβή ελεγκτών για άλλες υπηρεσίες	6.250	5.550	4.050	4.050
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων:				
ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			-	-
Αμοιβή	284.500	284.500	-	-
εισφορές εργοδότη	46.063	50.780	-	-
	<u>330.563</u>	<u>335.280</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	4.000	5.200	4.000	5.200

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων ύψους €284.500 (2010: €284.500) αφορούν τους κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη €196.500 (2010: €196.500) και κ. Αλέξιο Γ. Στ. Γαλαταριώτη €88.000 (2010: €88.000).

Οι συνεισφορές του εργοδότη € 46.063 (2010: €50.780) περιλαμβάνουν εισφορές στο ταμείο πρόνοιας των Εκτελεστικών Συμβούλων για τον κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη €23.982 (2010: €24.027) και τον κ. Αλεξίου Γ. Στ. Γαλαταριώτη €9.877 (2010: €9.922) και εισφορές για ασφάλεια ζωής του κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη € 2.756 (2010: €2.541).

Όλοι οι Σύμβουλοι αμείβονται ετησίως με € 400 ο καθένας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	2.542.070	2.185.613	-	-
Τόκοι δανείου από τη μητρική εταιρεία (σημ. 22 και 25)	32.866	27.785	-	-
Τόκοι παρατραβηγμάτων	602.173	530.881	1.020	1.759
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	241	595	210	202
	<u>3.177.350</u>	<u>2.744.874</u>	<u>1.230</u>	<u>1.961</u>
Συναλλαγματικές διαφορές				
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά (βλέπε σημ. πιο κάτω)	507.142	3.431.792	-	-
	<u>507.142</u>	<u>3.431.792</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Σημείωση: Η συναλλαγματική ζημιά αφορά ζημιά που προέκυψε από την μετατροπή των δανείων της θυγατρικής εταιρείας (βλ. Σημείωση 17) από Ελβετικά Φράγκα σε Ευρώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά τη διάρκεια του έτους η θυγατρική εταιρεία μετέτρεψε ένα από τα παραπάνω δάνεια από Ελβετικό Φράγκο 7,3 εκατομμύριων σε Ευρώ και πραγματοποίησε συναλλαγματικό κέρδος €213.468.

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογική επιβάρυνση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 18)	-	-	-	-
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης εταιρείας (σημ. 12)	110	183	-	-
Φορολογική επιβάρυνση	<u>110</u>	<u>183</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η συνολική χρέωση φορολογίας για το έτος μπορεί να συμφωνηθεί με τη λογιστική ζημιά ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(3.532.005)</u>	<u>(6.511.695)</u>	<u>(27.110)</u>	<u>(47.193)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(353.201)	(651.170)	(2.711)	(4.719)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	221.466	533.508	1.330	1.240
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(351.105)	(362.970)	-	-
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας που δεν αναγνωρίστηκε	271.585	267.508	1.381	3.479
Αναβαλλόμενη φορολογία στις κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	211.255	213.124	-	-
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης εταιρείας (σημ. 12)	110	183	-	-
Χρέωση φορολογίας	<u>110</u>	<u>183</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Επιπρόσθετα από την πίστωση φορολογίας στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αναβαλλόμενη φορολογία ύψους € 75.369 (2010: € 30.931 πίστωση) έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημ. 18).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχ.)

Φορολογικό καθεστώς

Το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Η Εταιρεία και η εξαρτημένη εταιρεία έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως ορίζεται από τη σχετική φορολογική νομοθεσία, εντός δύο ετών από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά (το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους), θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Για το σκοπό του υπολογισμού των λογιζομένων διανεμητέων μερισμάτων, ο όρος «κέρδη» σημαίνει τα λογιστικά κέρδη όπως υπολογίζονται σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές αλλά μετά τη μεταφορά στα αποθεματικά ποσού που προβλέπεται σε οποιοδήποτε νόμο.

Το ποσό των λογιζομένων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά.

Φορολογικές ζημιές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 1.148.299 (2010: € 1.134.489). Οι ζημιές αυτές μεταφέρονται για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη χωρίς περιορισμό.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 οι φορολογικές ζημιές της εξαρτημένης εταιρείας ανέρχονταν σε € 53.853.500 (2010: € 49.055.055). Οι ζημιές αυτές μεταφέρονται για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη χωρίς περιορισμό.

9. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Συγκρότημα

	2011	2010
	€	€
Καθαρή ζημιά για το έτος	(3.532.115)	(6.511.695)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	141.692.040	141.692.040
	€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	(2,49)	(4,60)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011	Γη €	Κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση							
1 Ιανουαρίου 2011	67.489.757	77.867.832	6.727.746	8.020.782	235.132	1.702.057	162.043.306
Προσθήκες	-	10.683	177.910	59.334	22.500	-	270.427
Πωλήσεις	-	-	(118.210)	(42.386)	(78.198)	-	(238.794)
31 Δεκεμβρίου 2011	67.489.757	77.878.515	6.787.446	8.037.730	179.434	1.702.057	162.074.939
Αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2011	-	6.831.802	4.585.382	5.789.406	228.416	-	17.435.006
Επιβάρυνση έτους	-	679.351	407.351	387.595	8.619	-	1.482.916
Επί πωλήσεων	-	-	(75.096)	(26.699)	(78.198)	-	(179.993)
31 Δεκεμβρίου 2011	-	7.511.153	4.917.637	6.150.302	158.837	-	18.737.929
Καθαρή λογιστική αξία							
31 Δεκεμβρίου 2011	67.489.757	70.367.362	1.869.809	1.887.428	20.597	1.702.057	143.337.010
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010							
Κόστος ή εκτίμηση							
1 Ιανουαρίου 2010	67.489.757	77.867.832	6.625.743	7.971.283	235.132	1.702.057	161.891.804
Προσθήκες	-	-	232.712	66.176	-	-	298.888
Πωλήσεις	-	-	(130.709)	(16.677)	-	-	(147.386)
31 Δεκεμβρίου 2010	67.489.757	77.867.832	6.727.746	8.020.782	235.132	1.702.057	162.043.306
Αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2010	-	6.207.947	4.245.051	5.394.654	224.296	-	16.071.948
Επιβάρυνση έτους	-	623.855	434.780	405.489	4.120	-	1.468.244
Επί πωλήσεων	-	-	(94.449)	(10.737)	-	-	(105.186)
31 Δεκεμβρίου 2010	-	6.831.802	4.585.382	5.789.406	228.416	-	17.435.006
Καθαρή λογιστική αξία							
31 Δεκεμβρίου 2010	67.489.757	71.036.030	2.142.364	2.231.376	6.716	1.702.057	144.608.300

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (Συνέχ.)

Η λογιστική αξία των διώροφων οικίσκων ("bungalows") που είναι το αντικείμενο συμφωνιών που αναφέρεται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων, ανερχόταν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 σε € 1.519.972 (2010: € 1.519.972).

Πάνω στη γη και το ξενοδοχειακό συγκρότημα της εξαρτημένης εταιρείας έχουν εγγραφεί πρώτη, δεύτερη, Τρίτη και τέταρτη υποθήκη μέχρι ποσού ύψους € 34,8 εκατομμυρίων, ενώ στα υπόλοιπα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό έχουν εγγραφεί σταθερές και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις μέχρι ποσού € 6,8 εκατομμυρίων για εξασφάλιση δανείων και άλλων διευκολύνσεων που αναφέρονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη διάρκεια του 2007 έγινε η τελευταία ανατίμηση της γης και των κτιρίων του Ομίλου, βάσει των εκτιμήσεων που ελήφθησαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το συνολικό πλεόνασμα των € 59,5 εκατομμυρίων που προέκυψε από επανεκτιμήσεις προηγούμενων ετών μεταφέρθηκε στα αποθεματικά κεφαλαίου.

Με βάση το ιστορικό κόστος η καθαρή αξία της γης και των ξενοδοχειακών κτιρίων θα ήταν € 4.281.818 (2010: € 4.281.818) και € 65.406.914 (2010: € 66.808.563) αντίστοιχα.

11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το Συγκρότημα

	2011	2010
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.658.669	3.658.669
Πώληση (σημ. ii)	(1.171.967)	-
Προσθήκες μέσω της L' Union Branded Residences Partnership (σημ. iii)	20.073	-
Διαγραφή των εξόδων που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν (σημ. iv)	(524.401)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.982.374</u>	<u>3.658.669</u>

Σημειώσεις:

- (i) Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη αντιπροσωπεύουν γη συνολικού εμβαδού 8.000 τ.μ. η οποία μεταφέρθηκε από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό το 2007 μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας.
- (ii) Κατά τη διάρκεια του έτους η θυγατρική εταιρεία πώλησε στον συνέταιρο της 2.843 τετραγωνικά μέτρα της εν λόγω έκτασης για €2,5 εκατομμύρια. Ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής η θυγατρική εταιρεία αναγνώρισε κέρδος για το έτος από την πώληση ύψους €1.199.098. Ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών που καταβλήθηκε σε σχέση με την εν λόγω συναλλαγή ανήλθε σε €128.935.
- (iii) Στις 7 Οκτωβρίου του 2011 η θυγατρική εταιρεία ίδρυσε τον L' Union Branded Residences Partnership (ο "Συνεταιρισμός") με έναν συνέταιρο με τον οποίο συμμετέχει με ποσοστό 50%. Ο κύριος σκοπός της δημιουργίας του συνεταιρισμού είναι η ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχείο. Η εν λόγω γη του συνεταιρισμού είναι συνιδιοκτησία των δύο εταίρων, ως αποτέλεσμα της συναλλαγής που περιγράφεται στην σημείωση (ii). Από την ημερομηνία της δημιουργίας του συνεταιρισμού και μέχρι το τέλος του έτους κάθε ένας από τους εταίρους πλήρωσε σε σχέση με την ανάπτυξη του έργου ποσό ίσο με €20.073 το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε στα βιβλία του συνεταιρισμού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το Συγκρότημα (Συνέχ.)

(iv) Το ποσό των €524.401 αφορά έξοδα ανάπτυξης, κυρίως αμοιβές αρχιτέκτονα, που καταβλήθηκαν από την θυγατρική εταιρεία σε προηγούμενα έτη. Εξαιτίας της αλλαγής των σχεδίων ανάπτυξης, τα έξοδα αυτά διαγράφηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την διάρκεια του έτους.

12. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι η C.C.C. Secretarial Limited. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή διοικητικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Το ποσοστό που κατέχει το Συγκρότημα στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας είναι 20%. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method) και στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας ανήλθε σε € 5.340 (2010: €4.395). Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη πριν τη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας ανήλθε σε € 1.055 (2010: €819) και το μερίδιο των φόρων σε €110 (2010: 183).

Το σύνολο του ενεργητικού της συνδεδεμένης εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν € 232.571 (2010: € 221.495) και το σύνολο των υποχρεώσεων της ήταν € 205.871 (2010: € 199.521).

13. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ

Στις 7 Οκτωβρίου 2011, η θυγατρική εταιρεία ίδρυσε τη L' Union Branded Residences Partnership (ο "Συνεταιρισμός") με τη Starom Property Developers Limited (ο "Συνέταιρος"), στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 50%. Ο κύριος σκοπός του Συνεταιρισμού είναι η ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα. Η εν λόγω γη είναι συνιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας και του συνέταιρου μετά την πώληση που πραγματοποιήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία προς τον συνέταιρο, του τμήματος της ιδιοκτησίας της υπό ανάπτυξη γης (2.843 τ.μ.)

Από την ημερομηνία της δημιουργίας του συνεταιρισμού και μέχρι το τέλος του έτους, κάθε ένας από τους εταίρους πλήρωσε σε σχέση με την ανάπτυξη του έργου ποσό ίσο με €20.073 το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε στα βιβλία του συνεταιρισμού.

Τα ακόλουθα ποσά περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ως αποτέλεσμα της αναλογικής ενοποίησης της L' Union Branded Residences Partnership:

	2011	2010
	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.793	-
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

13. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ (Συνέχ.)

	2011	2010
	€	€
Εισόδημα	-	-
Έξοδα	5.305	-
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα	2011	2010
	€	€
Ανταλλακτικά μηχανικών εγκαταστάσεων	281.742	281.587
Αποθέματα καταστήματος	212.622	202.339
Τρόφιμα και ποτά	242.290	230.247
Αποθέματα για τη λειτουργία του "Spa"	125.352	142.658
Άλλα	292.553	306.985
	<u>1.154.559</u>	<u>1.163.816</u>

15. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

Το Συγκρότημα	2011	2010
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	895.157	1.480.867
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές (βλέπε σημ.)	207.345	203.572
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(82.283)	(260.017)
	<u>1.020.219</u>	<u>1.424.422</u>

Σημείωση:

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι η εύλογη αξία των εμπορικών, άλλων χρεωστών και προπληρωμών του Συγκροτήματος είναι περίπου ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω.

Οι πιο πάνω εμπορικοί και άλλοι χρεώστες είναι εισπρακτέοι μέσα σε ένα έτος.

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

15. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ (Συνέχ.)

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες:

	2011	2010
	€	€
Την 1 ^η Ιανουαρίου	260.017	950.580
Πρόβλεψη κατά τη διάρκεια του έτους	-	85.764
Διαγραφή μη ανακτήσιμων	-	(582.169)
Επισφαλείς χρεώσεις που εισπράχθηκαν	(177.734)	(194.158)
	<hr/>	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>82.283</u>	<u>260.017</u>

Η γήρανση των απαιτήσεων του Ομίλου:

Έτος	Σύνολο απαιτήσεων	Εκκρεμή αλλά δεν οφείλεται ακόμα	Εκπρόθεσμες 0 – 30 μέρες	Εκπρόθεσμες μεταξύ 30 – 60 μέρες	Εκπρόθεσμες μεταξύ 60 -120 μέρες	Εκπρόθεσμες περισσότερες από 120 μέρες
	€	€	€	€	€	€
2011	895.157	153.926	23.557	156.200	440.308	121.166
2010	1.480.867	135.738	43.357	338.233	524.147	439.212

Η γήρανση των απομειωμένων απαιτήσεων (πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώσεις)

Έτος	Σύνολο απαιτήσεων	Εκπρόθεσμες 60 – 90 μέρες	Εκπρόθεσμες 90 – 120 μέρες	Εκπρόθεσμες περισσότερες από 120 μέρες
	€	€	€	€
2011	82.283	-	-	82.283
2010	260.017	-	-	260.017

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2011	2010
	€	€
Εγκεκριμένο		
150.000.000 συνήθεις μετοχές των € 0,43 η κάθε μία	64.500.000	64.500.000
	<hr/>	<hr/>
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθείσες μετοχές		
141.692.040 συνήθεις μετοχές των € 0,43 η κάθε μία	60.927.577	60.927.577
	<hr/>	<hr/>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	2011	2010
	€	€
I. Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια		
Μη-βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε Ευρώ	30.601.518	26.410.822
Δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα	14.860.581	20.962.851
	<u>45.462.099</u>	<u>47.373.673</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε Ευρώ	3.538.406	3.337.280
Δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα	1.037.043	1.149.557
	<u>4.575.449</u>	<u>4.486.837</u>
Σύνολο εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	<u><u>50.037.548</u></u>	<u><u>51.860.510</u></u>
<p>Το μέσο πραγματικό επιτόκιο που αφορά τα πιο πάνω δάνεια ήταν 5,48% (2010: 5%) αναφορικά με τα δάνεια σε Ευρώ και 3,54% (2010: 3,5%) αναφορικά με τα δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα.</p>		
II. Μη εξασφαλισμένο δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία		
The Cyprus Cement Public Company Limited, με ετήσιο επιτόκιο 6,45%	<u>502.390</u>	<u>469.524</u>
III. Τραπεζικά παρατραβήγματα		
Εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα	7.951.955	6.770.243
Μη εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα	452.323	84.886
	<u>8.404.278</u>	<u>6.855.129</u>

Το μέσο σταθμικό πραγματικό επιτόκιο των πιο πάνω τραπεζικών παρατραβηγμάτων ήταν 7,5% (2010: 8,4%).

Οι εγγυήσεις για το εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα της εξαρτημένης εταιρείας είναι οι ίδιες με τις εγγυήσεις για τα εξασφαλισμένα μακροπρόθεσμα δάνεια, και επιπλέον είναι εξασφαλισμένο από εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας για € 3.140.000.

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 για τη μετατροπή των δανείων από ξένα νομίσματα σε Ευρώ ήταν οι ακόλουθες:

€ 1 = 1,2414 Ελβετικά Φράγκα (31 Δεκεμβρίου 2010 € 1 = 1,4735 Ελβετικά Φράγκα)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το Συγκρότημα

	Φορολογικές ζημιές €	Επανεκτίμηση γης €	Επανεκτίμηση κτιρίων €	Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2010	(4.174.062)	11.771.614	463.597	4.174.062	12.235.211
(Πίστωση)/χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(213.124)	-	-	213.124	-
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(30.931)	-	-	(30.931)
31 Δεκεμβρίου 2010	(4.387.186)	11.740.683	463.597	4.387.186	12.204.280
(Πίστωση)/χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(211.255)	-	-	211.255	-
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(75.369)	-	-	(75.369)
31 Δεκεμβρίου 2011	(4.598.441)	11.665.314	463.597	4.598.441	12.128.911

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας έγινε με φορολογικό συντελεστή 10%, ενώ το μέρος των προσωρινών διαφορών που αφορά την επανεκτίμηση της γης έγινε με συντελεστή 20% που είναι ο ισχύον συντελεστής επιβολής φορολογίας για κεφαλαιουχικά κέρδη, λαμβάνοντας υπόψη και την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Ο συμψηφισμός γίνεται αφού σχετίζεται με φόρους που αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

19. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.963.992	2.393.873	-	-
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	1.525.133	1.692.409	14.052	17.880
	<u>4.489.125</u>	<u>4.086.282</u>	<u>14.052</u>	<u>17.880</u>

Οι πιο πάνω εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

20. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία

Η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία είναι η L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited, είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων και η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων.

Η κίνηση της τρέχουσας αξίας της επένδυσης παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2011	2010
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>49.841.613</u>	<u>49.841.613</u>

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για τους σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών και της κατάστασης ταμειακών ροών της Εταιρείας, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, αφαιρουμένων τραπεζικών παρατραβηγμάτων. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους, όπως εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας μπορεί να συμφωνηθεί με τα σχετικά στοιχεία στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ως εξής:

Το Συγκρότημα	2011	2010	Μεταβολή στο έτος
	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	69.723	79.842	(10.119)
Παρατραβήγματα τραπεζών	(8.404.278)	(6.855.129)	(1.549.149)
	<u>(8.334.555)</u>	<u>(6.775.287)</u>	<u>(1.559.268)</u>
Η Εταιρεία			
Παραράβηγμα τράπεζας	<u>(10.254)</u>	<u>(1.321)</u>	<u>8.933</u>

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011	Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	Δάνειο ιθύνουσας εταιρείας	Σύνολο
	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2011	51.860.510	469.524	52.330.034
Νέα δάνεια	756.000	-	756.000
Τόκοι περιόδου	2.542.070	32.866	2.574.936
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(4.356.931)	-	(4.356.931)
Αποπληρωμές τόκων κατά την διάρκεια του έτους	(1.484.611)	-	(1.484.611)
Συναλλαγματική ζημιά	720.510	-	720.510
	<u>50.037.548</u>	<u>502.390</u>	<u>50.539.938</u>
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>50.037.548</u>	<u>502.390</u>	<u>50.539.938</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Συνέχ.)

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια €	Δάνεια ιθύνουσας εταιρείας €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2010	45.475.762	428.027	45.903.789
Νέα δάνεια	2.849.292	13.712	2.863.004
Τόκοι περιόδου	2.185.613	27.785	2.213.398
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.036.707)	-	(1.036.707)
Αποπληρωμές τόκων κατά την διάρκεια του έτους	(1.057.757)	-	(1.057.757)
Συναλλαγματικό κέρδος	3.444.307	-	3.444.307
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
31 Δεκεμβρίου 2010	<u>51.860.510</u>	<u>469.524</u>	<u>52.330.034</u>

Περίληψη διευθετήσεων που αφορούν δάνεια και παρατραβήγματα

Το Συγκρότημα

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2011 είχε τις παρακάτω χρηματοδοτικές διευκολύνσεις με τράπεζες.

- Όριο παρατραβηγμάτων ύψους €8.887.150 (31 Δεκεμβρίου 2010: €8.537.150)

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο που αφορά τα πιο πάνω δάνεια ήταν 5,48% (2010: 5%) αναφορικά με τα δάνεια σε Ευρώ και 3,54% (2010: 3,5%) αναφορικά με τα δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα.

Οι υπεραναλήψεις καθώς και τα δάνεια που χορηγήθηκαν στην θυγατρική εταιρεία, από τους τραπεζίτες της, είναι εξασφαλισμένα με:

- Πρώτη, δεύτερη, τρίτη και τέταρτη υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια της θυγατρικής εταιρείας για το ποσό των €34,8 εκατομμυρίων.
- Πρώτη σταθερή και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας.
- Απεριόριστες εταιρικές εγγυήσεις από την CCC Tourist Enterprises Public Co Limited.
- Εταιρική εγγύηση της Cyprus Cement Public Company Limited for €8.740.0000 (2010: 5.240.000).
- Αρνητική εγγύηση από τον κύριο τραπεζίτη του Συγκροτήματος για το ότι τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος δεν μπορούν να επιβαρυνθούν χωρίς προηγούμενη έγκριση της εν λόγω τράπεζας.

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία, στις 31 Δεκεμβρίου 2011 απολάμβανε τις παρακάτω χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από τους τραπεζίτες της:

- Όριο παρατραβηγμάτων ύψους €35.000 (2010: € 35.000).

Η παραπάνω χρηματοδοτική διευκόλυνση δεν είναι εξασφαλισμένη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011****23. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Κεφαλαιουχικές δαπάνες του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια αλλά δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συγκρότημα και η Εταιρεία ήταν ενδεχόμενα υπεύθυνοι όσον αφορά εταιρικές εγγυήσεις που παρέχονται στους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, ως εγγύηση για χρηματοδοτικές διευκολύνσεις που χορηγούνται στην Εταιρεία και στην θυγατρική εταιρεία. Λεπτομέρειες αυτών παρουσιάζονται στη σημείωση 22. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε άλλη κεφαλαιουχική δέσμευση ή ανειλημμένη υποχρέωση.

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΟΙΚΙΣΚΩΝ**Το Συγκρότημα**

Η εξαρτημένη εταιρεία προέβει σε συμφωνίες μακροπρόθεσμης δέσμευσης της χρήσης 23 διώροφων οικίσκων από τρίτους για περίοδο περίπου τριάντα τριών ετών. Η τελευταία συμφωνία είχε συναφθεί το 1998. Η εξαρτημένη εταιρεία δεν προτίθεται να συνάψει άλλες συμφωνίες παρόμοιας φύσεως.

Με βάση τις πρόνοιες της συμφωνίας δέσμευσης της χρήσης των εν λόγω οικίσκων το τρίτο πρόσωπο είναι υπεύθυνο για όλα τα έξοδα λειτουργίας τους, περιλαμβανομένων των εξόδων επιδιόρθωσης και συντήρησης ως και των τελών και αδειών που σχετίζονται με τους εν λόγω οικίσκους.

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, της εξαρτημένης εταιρείας και του Συνεταιρισμού που είναι συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, έχουν διαγραφεί κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων και δεν γνωστοποιούνται σε αυτή τη σημείωση. Λεπτομέρειες συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων μερών γνωστοποιούνται πιο κάτω.

Η εξαρτημένη εταιρεία έλαβε δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στην σημείωση 17.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Συνεχ.)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Όνομα	Nature of transactions	2011 €	2010 €
C.C.C. Secretarial Limited	Διοικητικά έξοδα	178.600	208.850
The Cyprus Cement Public Company Ltd (σημ. 17 και 22)	Έξοδα από τόκους	32.866	27.785

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα την ημερομηνία οικονομικής θέσης:

Όνομα	Ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες	
	2011 €	2010 €
C.C.C. Secretarial Limited	350	281
C.C.C. Laundries Limited	(5.000)	-
The Cyprus Cement Public Company Ltd (σημ. 17 και 22)	(502.390)	(469.524)

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Η αμοιβή και τα άλλα ωφελήματα των Συμβούλων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 4 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συναλλαγές ή συμβόλαια μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των διοικητικών συμβούλων ή αξιωματούχων κατά τη διάρκεια του έτους.

27. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος ενοικιάζει από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας παραλιακή έκταση 17.392 τ.μ. παραλίας με ετήσιο ενοίκιο € 110.897 το οποίο έχει συμπεριληφθεί στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Κατά τη διάρκεια του έτους οι πληρωμές που αφορούν τη μίσθωση και αναγνωρίζονται ως δαπάνη είχαν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ελάχιστα μισθώματα	<u>110.897</u>	<u>110.897</u>

Τα μελλοντικά ελάχιστα ποσά που είναι πληρωτέα για την εκμίσθωση που είναι διάρκειας 99 ετών από 17 Ιανουαρίου 1986 στο τέλος του έτους με βάση το σημερινό ενοίκιο είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα	2011 €	2010 €
Εντός ενός έτους	110.897	110.897
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	443.587	443.587
Πέραν των πέντε ετών	7.540.980	7.651.877
	<u>8.095.464</u>	<u>8.206.361</u>

Με βάση τη συμφωνία το ετήσιο ενοίκιο για την εκμίσθωση της παραλιακής γης αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια. Η τελευταία αναθεώρηση της συμφωνίας έγινε το 2006, οπότε και το ετήσιο ενοίκιο, αυξήθηκε στα €110.897 από τα €59.143.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1. Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει. Οι κίνδυνοι που εκτίθεται το Συγκρότημα αφορούν κυρίως την εξαρτημένη εταιρεία, ως εκ τούτου οι πληροφορίες που παρουσιάζονται πιο κάτω αφορούν το Συγκρότημα στο σύνολο χωρίς ξεχωριστή ανάλυση για την Εταιρεία.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισφορών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

1.1.1. Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2011	2010
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	69.723	79.842
Εμπορικοί χρεώστες	895.157	1.480.867
	<hr/>	<hr/>
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>964.880</u>	<u>1.560.709</u>

Για τον προσδιορισμό της ανακτισιμότητας των εμπορικών χρεωστών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη από την ημερομηνία πίστωσης της αρχικής χορήγησης της μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Βασισμένο στα πιο πάνω και στην προηγούμενη εμπειρία του, το Συγκρότημα πιστεύει ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημιά απομείωσης για χρεώστες οι οποίοι έχουν υπερβεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού την περίοδο παροχής πιστωτικής διευκόλυνσης.

Επιπλέον, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που παρέχονται σε τραπεζικά ιδρύματα από το Συγκρότημα. Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος στον τομέα αυτό είναι το μέγιστο ποσό που το Συγκρότημα θα πρέπει να καταβάλει, εάν τα τραπεζικά ιδρύματα απαιτήσουν τις εγγυήσεις (βλ. σημείωση 17).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.1.2. Εξασφαλίσεις που κρατούνται σαν ασφάλεια

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις για την κάλυψη των πιστωτικών κινδύνων του που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της.

1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Το Συγκρότημα εξασφαλίζει ότι έχει αρκετά μετρητά ώστε να μπορεί να καλύψει βραχυπρόθεσμες αναμενόμενες λειτουργικές ανάγκες, συμπεριλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Δεν συμπεριλαμβάνεται ο αντίκτυπος ακραίων καταστάσεων που δεν μπορούν εύλογα να προβλεφθούν, όπως για παράδειγμα φυσικές καταστροφές. Επιπλέον, το Συγκρότημα διατηρεί τα ακόλουθα πιστωτικά όρια:

- €5,15 εκατομμύρια εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα με επιτόκιο 1,70% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (4,25%). Το επιτόκιο έχει αναπροσαρμοστεί το Μάρτιο του 2011 σε 2,25% πέραν του βασικού επιτοκίου.
- €1,43 εκατομμύρια εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα, με επιτόκιο 1,75% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (5,25%).
- €1,50 εκατομμύρια εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα, με επιτόκιο 2,0% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (4,90%).
- €0,385 εκατομμύρια μη εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα, με επιτόκιο 1,50% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (4,25%).
- €0,43 εκατομμύρια μη εξασφαλισμένο τραπεζικό παρατράβηγμα με επιτόκιο 1,50% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (5,75%).

1.2.1 Ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση την αναμενόμενη χρονολογική λήξη τους

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει. Ο πίνακας περιλαμβάνει τόσο τους τόκους όσο και τις κύριες ταμειακές ροές.

Τα ποσά στον πιο κάτω πίνακα μπορεί να μην ισούνται με τα ποσά που αναφέρονται στον ισολογισμό, επειδή ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει όλες τις ταμειακές ροές (συμπεριλαμβανομένου τόκων) σε μη-προεξοφλημένη βάση.

	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση και λιγότερων των 6 μηνών €'000	Μεταξύ 6 και 12 μηνών €'000	1 και 2 έτη €'000	2 και 5 έτη €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2011							
Εξασφαλισμένα δάνεια τραπεζών	(50.038)	(64.700)	(2.963)	(2.374)	(4.614)	(13.229)	(41.520)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατράβηγματα	(7.952)	(7.952)	(7.952)	-	-	-	-
Μη εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατράβηγματα	(452)	(452)	(452)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(4.485)	(4.485)	(4.485)	-	-	-	-
	<u>(62.927)</u>	<u>(77.589)</u>	<u>(15.852)</u>	<u>(2.374)</u>	<u>(4.614)</u>	<u>(13.731)</u>	<u>(41.520)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.2 Κίνδυνος ρευστότητας (Συνέχ.)

1.2.1 Ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση την αναμενόμενη χρονολογική λήξη τους (Συνέχ.)

	Λογιστική Αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Κατά απαίτηση και λιγότερων των 6 μηνών €'000	Μεταξύ 6 και 12 μηνών €'000	1 και 2 έτη €'000	2 και 5 έτη €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
31 Δεκεμβρίου 2010							
Εξασφαλισμένα δάνεια τραπεζών	(51.861)	(72.302)	(3.703)	(2.889)	(4.638)	(17.818)	(43.254)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	(6.770)	(6.770)	(6.770)	-	-	-	-
Μη εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	(85)	(85)	(85)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(4.086)	(4.086)	(4.086)	-	-	-	-
	<u>(62.802)</u>	<u>(83.243)</u>	<u>(14.644)</u>	<u>(2.889)</u>	<u>(4.638)</u>	<u>(17.818)</u>	<u>(43.254)</u>

1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου η κατανομή των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων ήταν:

	2011 €	2010 €
Το Συγκρότημα		
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Παρατραβήγματα	8.404.278	6.855.129
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.575.449	47.373.673
Μακροπρόθεσμα δάνεια	45.462.099	4.486.837
	<u>58.441.826</u>	<u>58.715.639</u>
	2011 €	2010 €
Η Εταιρεία		
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Παρατραβήγματα	10.254	1.321
	<u>10.254</u>	<u>1.321</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

Το Συγκρότημα

Ανάλυση ευαισθησίας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια από λογικές πιθανές αλλαγές στα επιτόκια. Η ανάλυση αυτή προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Η ανάλυση επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και για το 2010.

Μια αύξηση 50 μονάδων βάσης και μια μείωση 50 μονάδων βάσης στα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού θα είχε το πιο κάτω αποτέλεσμα:

	Αποτελέσματα		Ίδια κεφάλαια	
	50 μ.β. αύξηση €'000	50 μ.β. μείωση €'000	50 μ.β. αύξηση €'000	50 μ.β. μείωση €'000
31 Δεκεμβρίου 2011				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(292)	292	(292)	292
31 Δεκεμβρίου 2010				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(293)	293	(293)	293

1.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει σε σχέση με τον μακροπρόθεσμο δανεισμό σε Ελβετικά Φράγκα. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Επιπλέον, το Συγκρότημα έχει τη δυνατότητα να μετατρέψει τα πιο πάνω δάνεια σε ξένο νόμισμα, σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα που εμπορεύεται ελεύθερα στις παγκόσμιες συναλλαγματικές αγορές.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε συναλλαγματικό κίνδυνο την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	Ελβετικά Φράγκα 31 Δεκεμβρίου 2011 €'000	Ελβετικά Φράγκα 31 Δεκεμβρίου 2010 €'000
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	15.587	22.112

Κατά τη διάρκεια του έτους, η θυγατρική εταιρεία σε μια προσπάθεια να μειώσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από την έκθεση σε Ελβετικό Φράγκο (CHF), μετέτρεψε ένα από τα παραπάνω δάνεια σε Ευρώ. Από την πιο πάνω συναλλαγή πραγματοποιήσε συναλλαγματικό κέρδος ύψους €213.468 (βλ. σημείωση 7).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος (Συνέχ.)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση/(αποδυνάμωση) του Ευρώ κατά 5% έναντι του πιο κάτω ξένου νομίσματος στις 31 Δεκεμβρίου θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Ο υπολογισμός επαναλαμβάνεται με τα ίδια δεδομένα και για το 2010.

	5% αύξηση στη συναλλαγματική ισοτιμία		8% αύξηση στη συναλλαγματική ισοτιμία	
	Αποτελέσμα α €'000	Ίδια κεφάλαια €'000	Αποτελέσματα €'000	Ίδια Κεφάλαια €'000
31 Δεκεμβρίου 2011				
Ελβετικά Φράγκα	779	779	1.247	1.247
31 Δεκεμβρίου 2010				
Ελβετικά Φράγκα	1.106	1.106	1.769	1.769

1.5 Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Η πολιτική κατάσταση στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου μπορεί να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος που χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό της εποχικότητας μεταξύ του καλοκαιριού και του χειμώνα. Συγκεκριμένα, η υψηλή σεζόν του Συγκροτήματος είναι το καλοκαίρι, μεταξύ των μηνών Απριλίου και Οκτωβρίου και η χαμηλή περίοδος μεταξύ των μηνών Νοεμβρίου και Μαρτίου.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά και η αύξηση του ανταγωνισμού εντός της κυπριακής αγοράς μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη (κυρίως στη Μεγάλη Βρετανία) και στη Ρωσία που είναι οι κύριες πηγές τουριστών για το Συγκρότημα μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τουριστική βιομηχανία.

1.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

1.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Κύπρου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τους λειτουργούς συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.8 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Οι κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

1.9 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

1.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων δανεισμού.

Η κεφαλαιακή δομή του Συγκροτήματος αποτελείται από το καθαρό χρέος, το οποίο περιλαμβάνει δάνεια, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας, που περιλαμβάνει το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη/(ζημιές).

Συντελεστής μόχλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αυτού του ελέγχου παρακολουθεί το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που συνδέεται με αυτό. Με βάση τις συστάσεις του συμβουλίου, το Συγκρότημα αναμένει να διατηρήσει το συντελεστή μόχλευσης του, περίπου στο ίδιο επίπεδο.

Ο συντελεστής μόχλευσης στο τέλος του έτους ήταν ως εξής:

	2011	2010
	€	€
Σύνολο δανεισμού (i)	58.944.216	59.185.163
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	(69.723)	(79.842)
Καθαρό χρέος	<u>58.874.493</u>	<u>59.105.321</u>
Ίδια κεφάλαια (ii)	<u>72.006.973</u>	<u>75.643.719</u>

Δείκτης καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια

- i) Το χρέος περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμα (υπεραναλήψεις και βραχυπρόθεσμα δάνεια) και μακροπρόθεσμα δάνεια.
- ii) Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν όλα τα κεφάλαια και τα αποθεματικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

1.11 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους του τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

1.12 Δίκαιες αξίες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

A. Το Μάρτιο του 2012 η διοίκηση του Συγκροτήματος διαπραγματεύτηκε και εξασφάλισε από τους κύριους τραπεζίτες του Συγκροτήματος ένα επιπρόσθετο μακροπρόθεσμο δάνειο ύψους € 3.500.000 το οποίο είναι αποπληρωτέο στις 31 Ιανουαρίου 2015. Το επιτόκιο το οποίο διαπραγματεύτηκε και εξασφαλίστηκε είναι 3,00% ετησίως πέραν από το βασικό επιτόκιο δανεισμού (4,75%).

Το Συγκρότημα υποχρεούται να αποπληρώνει τους δεδουλευμένους τόκους του πιο πάνω δανείου ανά έξι μήνες.

Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με δεύτερη υποθήκη σε συγκεκριμένο κομμάτι γης του Συγκροτήματος για ποσό ύψους €2.500.000, και με εταιρική εγγύηση της μητρικής εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Limited για €3.500.000.

B. Στις 8 Μαρτίου 2012 η θυγατρική εταιρεία ανακοίνωσε την απόλυση 37 υπαλλήλων. Η τελευταία μέρα εργασίας τους ήταν η εν λόγω ημερομηνία και πληρώθηκε αποζημίωση ύψους €135.280 στο τέλος του μήνα.

Γ. Τον Ιανουάριο και τον Απρίλιο του 2012, η θυγατρική εταιρεία σε μια προσπάθεια να μειώσει περεταίρω τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από την έκθεση σε Ελβετικά Φράγκα (CHF) από δανεισμό, μετέτρεψε μέρος των πιο πάνω δανείων σε Ευρώ. Το υπόλοιπο των δανείων που μετατράπηκαν, όπως παρουσιάζεται στο τέλος του έτους σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ήταν Ευρώ 11.853.896 (δες σημ. 17).